ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 250-401-0006-0005

Koko tila
Kiinteistön nimi KANNISTO
Pinta-ala 13000 m²
Rakennettu kerrosala 65 m²

TOIMENPIDE Asuinrakennuksen laajennus ja peruskorjaus.

Paloluokka P3

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Ei huomauttamista.

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- LVI-katselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:
-rakennuttaja (hankkeeseen ryhtyvä)
-rakennustarkastaja
-vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttynä)

Rakennuksesta on toimitettava haitta-aineselvitys ennen purkamistöihin ryhtymistä.

Rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta 1008/2017 asuin-, majoitus- ja työtiloista.
.
WC-jätevedet yhdessä pesuvesien kanssa on vähintään 2 m³:n saostustilavuuden omaavassa ja vähintään 3-osastoisessa sakokaivossa selkeyttäen imeytettävä riittävän tehokkaaseen maaimeytykseen (imeytysojasto hiekkapatjoineen). Imeytyspaikan etäisyyden avovesistöstä (puro, joki tai järvi) tulee olla vähintään 50 metriä tai olosuhteiden muutoin sellaiset, ettei suoraa valumaa vesistöön missään olosuhteissa tapahdu. Kiinteistökohtaista pienpuhdistamoa käytettäessä purkupaikan etäisyys mahdollisesta vesistöstä voi olla pienempi.

Kiinteistön omistajan tulee laatia jätevesijärjestelmää koskeva käyttö-ja huolto-ohje, josta käy ilmi tiedot huolto -ja tarkkailutoimista, huoltovälistä, vikatilanteissa toimimisesta sekä säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista asioista. Käyttö- ja huolto-ohje on pyydettäessä esitettävä viranomaiselle.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta

maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä akku/paristovarmennetuilla palovaroittimilla
väh. 1 kpl/ alk. 60 m2 ja rakennuksen jokainen kerros. Mikäli rakennusta ei varusteta sähköllä, on rakennukseen asennettava patterilla toimiva palovaroitin väh. 1 kpl/alk. 60 m2 ja rakennuksen jokainen kerros.

Rakennuksen toisesta kerroksesta on järjestettävä varatie. Varatie on varustettava kiintein painikkein. Mikäli varatien etäisyys maan pinnasta on suurempi kuin 3,5 m, niin varatie on varustettava kiinteillä tikkailla.

CE-merkityt tuotteet (1.7.2013).

Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti.

Purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys on laadittava 1.1.2025 alkaen. Selvitys laaditaan kahdessa vaiheessa. Selvitys on tehtävä, kun haetaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdään purkamisilmoitus. Selvityksen tiedot on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua toteutuneilla jätetiedoilla. Jätetiedot päivitetään selvitykseen SIIRTO-rekisterin tietojen perusteella.
Selvitys laaditaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmään (Rapu).

Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee selvityksen tiedot arviovaiheen osalta lupakäsittelyn yhteydessä. Toteumatiedot käsitellään hankkeen loppukatselmuksen yhteydessä

Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 751/2023
Valmistelija	Raisa Johanna Karinsalo
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.11.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.12.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.12.2026.

Käyttöönotto — Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo — Rakennustyö on aloitettava 24.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 24.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kihniö 13.11.2026

Päättäjä — Karinsalo Raisa
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

OIKAISUVAATIMUS
Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakennuslain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kihniön kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä
Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta,

postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoihin pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN
Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Kihniön kunta, Kihniöntie 46, 39820 Kihniö.
Sähköposti osoite: kihnio@kihnio.fi.
Puhelinnumero: 03 44411