

Rakentamislain mukaisista lupapäätöksistä, tarkastus- ja valvontatehtävistä suoritettavat maksut.

## RAKENNUSVALVONTATAKSA 2025

## Sisällys

RAKENNUSVALVONTATAKSA 2025 .....	1
1 § Yleistä .....	8
2 § Rakentamisluvat RakL 42 § .....	8
2.1 Rakennuksen rakentaminen (RakL 42.1 § ja 42.2) tai laajentaminen (RakL 42.3 §), väliaikaisen rakennuksen rakentaminen (RakL 10 §).....	9
2.1.1 enintään kaksiasuntoinen pientalo tai loma-asunto .....	9
2.1.2 Asuinkerrostalo tai rivitalo.....	9
2.1.3 Vähintään 30 m <sup>2</sup> tai 120 m <sup>3</sup> kokoiset muut rakennukset kuin asuinrakennukseen liittyvät talousrakennukset (liike-, hallinto-, varasto / teollisuusrakennukset tms.) .....	9
2.1.4 väliaikaisen rakennuksen rakentaminen (RakL 10 §) .....	9
2.2 Asuintarkoitukseen liittyvän kokonaisalaltaan vähintään 30 m <sup>2</sup> tai 120 m <sup>3</sup> talousrakennuksen rakentaminen .....	9
2.3 Vähintään 50 m <sup>2</sup> kokoisen katoksen rakentaminen (RakL 42.1 §).....	10
2.4 Yleisörakennelman rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 4).....	10
2.5 Vähintään 30 metriä korkea masto, piippu tai mainospyloni (RakL 42.1 § kohta 5).	10
2.6 Tuulivoimala (napakorkeus yli 30 m).....	10
2.6.1 Tuulivoimala alle 1 MW .....	10
2.6.2 Teollinen tuulivoimala yli 1 MW.....	10
2.7 Vähintään 2 m <sup>2</sup> kokoisen mainoslaitteen rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 6) .....	11
2.8 Energiakaivon rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 7) .....	11
2.8.1 energiakaivon tai lämmönkeruuputkiston rakentaminen rakennusluvan yhteydessä.....	11
2.8.2 energiakaivon rakentaminen tai lämmönkeruuputkiston erillisellä rakentamisluvalla .....	11
2.9 Erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 8) .....	11
2.9.1 Urheilualue, varasto tai pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue .....	11
2.9.2 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta) .....	11
2.9.3 Aurinkovoimalat (seinä, katto ja maa-asennus) .....	11
2.9.4 Teolliset aurinkovoimalat, erillislaitokset, akkuvarastot .....	11

2.9.5 Energian varastointiin liittyvät erillislaitokset, rakennukset, rakennelmat ja laitteet (esim. akkuvarasto, akkukontti) .....	12
2.10 Muut uudisrakennuskohteet .....	12
2.11 Rakentamislupaa edellyttävä rakennuksen rakentamiseen verrattava korjaus- ja muutostyö sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutostyö (RakL 42.3 §) .....	12
2.11.1 Kaavalla tai lain nojalla suojellun rakennuksen korjaus- ja muutostyö .....	12
2.11.2 Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuva korjaus- ja muutostyö, jolla on merkittävästi vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana .....	12
2.11.3 Rakennuksen tai sen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos .....	12
2.11.4 Rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen verrattava korjaus ja muutostyö .....	13
2.11.5 Rakennuskohteen terveellisyys- tai turvallisuuteen liittyvä korjaus- ja muutostyö (todetun terveysthaidan poistaminen, kantava rakenteen vaurion korjaaminen) .....	13
2.11.6 Rakennuskohteen korjaustoimenpiteet, joilla on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön tai muutos- ja korjaustyö kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin .....	13
2.12 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet .....	13
2.12.1 asuinhuoneiston jakaminen tai yhdistäminen .....	13
2.12.2 puistomuuntamot (RakL 42.2.§) .....	13
2.12.3 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2.§) yli 1,8 korkeat aidat ja yli 0,8 korkeat tukimuurit .....	13
2.12.4 Aurinkosähköjärjestelmät .....	14
2.12.5 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2.§) .....	14
2.12.6 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2.§) ..	14
2.12.7 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2.§) .....	14
2.12.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2.§) .....	14
2.13.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2.§) .....	14
2.12.10 Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat, asuntovaunut yms. (RakL 42.2.§)..	14
3 § Sijoittamisluvat .....	14
3.1 Erillinen päätös RakL 44–46 § sijoittamisen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi .....	14

3.2 Erillinen päätös RakL 46 a § sijoittamisen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi (puhtaan siirtymän sijoittamislupa, ilman asemakaavaa tai yleiskaavaa) esim. uusiutuvaa energiaa tuottava laitos, vedyn valmistaminen ja hyödyntäminen, akkutehdas.....	14
4 § Toteuttamisluvat.....	15
4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten arvioimiseksi .....	15
4.2 Puhtaan siirtymän toteuttamislupa .....	15
5 § Purkamisluvat .....	15
5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä .....	15
5.1.1 Asemakaavalla suojellun rakennuksen tai sen osan purkaminen .....	15
5.1.2 Rakennuksen tai sen osan purkaminen, mikäli rakennus on historiallisesti merkittävä tai rakennustaiteellisesti arvokas tai tällaisen kokonaisuuden osa .....	15
5.1.3 Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy muuhun rakentamislupaan ...	16
5.1.4 Rakennuksen purkamisilmoitus erillisenä asiana.....	16
6 § Maisematyöluvat .....	16
6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide .....	16
6.1.1 Puiden kaataminen erillisenä lupa-asiana .....	16
6.1.2 Maisemaa muuttava maanrakennustyö .....	16
7 § Poikkeamislupapäätökset ja vähäinen poikkeaminen .....	16
7.1. RakL 57 §:n poikkeamislupa .....	16
7.1.1 Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä .....	16
7.1.2 Poikkeaminen yleiskaavasta tai rannan suunnittelutarpeesta .....	17
7.2 RakL 58:n alueellinen poikkeaminen .....	17
7.3 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä .....	17
7.4 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä .....	17
7.5 Pelastuslain mukaiset poikkeamiset .....	17
7.5.1 Väestönsuojan rakentamisveloitteen siirtäminen .....	17
7.5.2 Poikkeamisen myöntäminen väestönsuojan rakentamisesta yksittäistapauksessa, väestönsuojaa koskevista vaatimuksista, alueellinen vapautus väestönsuojien rakentamisesta (PL 75 §) .....	17
8 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä .....	17
8.1 Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen ja muu kuuleminen.....	18

8.2 Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi tai rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi (HL 38 §), .....	18
8.3 Aloittamisoikeuden myöntäminen (RakL 78 §).....	18
8.4 Aloituskokouksen pitäminen (RakL 110 §).....	18
8.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §), .....	18
8.6 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (RakL 106 §).....	19
8.7 Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta (RakL 119 §), .....	19
8.8 Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta (RakL 114 §, 115 §), .....	19
8.9 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto .....	19
8.10 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,.....	19
8.11 Pääsuunnittelijan tai vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty .....	20
8.12 Rakennushankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikkakohtainen tuotteen kelpoisuuden osoittaminen ja asian viranomaiskäsittely (rakennustuoteasetus 13 §, 555/2013).....	20
8.13 Viranhaltijan suostumus lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117.1 §) .....	20
9 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset .....	20
9.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (RakL 77.2 §) .....	20
9.2 Rakentamislupa lupapäätöksessä hyväksytyjen suunnitelmien olennaisesti muuttamiseksi (RakL 117.2 §) .....	20
10 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus (RakL 107 §, 112 §) .....	21
10.1 Asuinrakennus 1 ja 2-asuntoinen, loma-asunto tai niihin liittyvä talousrakennus	21
10.2 Asuinkerrostalo tai rivitalo, .....	21
10.3 Muun rakennuksen (teollisuushalli, maa- ja metsätalouden rakennukset, liikerakennukset yms.) merkitseminen ja sijaintikatselmus .....	21
10.4 Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus tai muu mittauspalvelun suorittama.....	21
10.5 Rajannäyttö.....	22
11 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen .....	22

11.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128 §, 130 §), .....	22
11.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suoja- ja kereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös (RakL 131 §) .....	22
11.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, .....	22
11.4 Hakemuksesta annettu määräys luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta kiinteistöllä, .....	22
12 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen .....	22
12.1 Viranhaltijan antama kirjallinen kehoitus/määräys tai valvontatehtävä (RakL 113 §, RakL 148 §) .....	23
12.2 Keskenäisen rakennustyö, veloituspäätös (RakL 144 §, 145 §) .....	23
12.3 Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös (RakL 108 §) .....	23
12.3.1 viranhaltijan antama keskeyttämismääräys .....	23
12.3.2 rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös .....	23
12.4 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishakemus, .....	23
12.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishakemuksen täytäntöönpanosta .....	23
13 § Muut maksuperusteet ja -ehdot .....	23
13.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §) .....	24
13.2 Uudet suunnitelmat, rakennustoimenpiteitä ei aloitettu .....	24
13.3 Koko luvan tai osan raukeaminen .....	24
13.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus) .....	24
13.5 Maksun oikaiseminen .....	24
13.6 Mittausmaksun palauttaminen .....	24
13.7 Yksittäistapauksessa lupamaksun alennus tai korotus .....	25
13.8 Korotettu maksu luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta .....	25
13.9 Maksun suorittaminen .....	25
13.10 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä .....	25
14 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut .....	26

14.1 Päätös sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle tai rakennukseen .....	26
14.2 Postilain 44 §:n mukainen päätös (postilaatikon sijoittamispäätös) .....	26
14.3 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta .....	26
14.4 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta .....	26
15 § Rakennusvalvonnan arkistopalvelut .....	27
15.1 Paperilla toimitettujen lupa-asiakirjojen digitointi sähköiseen muotoon.....	27
15.2 Rakennusvalvontaviranomaisen lupa-arkistosta pyydetty arkistoasiakirjan tiedonhaku .....	27
16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo .....	27

## 1 § Yleistä

Rakentamislain 79 § mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

Määrättyyn maksuun sisältyy lupakäsittely, joka sisältää rakennushanketietojen käsittely, suunnittelijoiden ja työnjohtajien hyväksyminen tehtävään, lupapäätöksessä edellytettyjen suunnitelmien ja selvitysten käsittely. Lisäksi lupapäätöksessä mainittujen katselmusten, joita voi olla aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus, suorittaminen luvan voimassa ollessa ja sekä muut viranomaistoimintaan liittyvät kulut.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa lupapäätöksen mukaisena.

Katselmuksen uusimisesta sekä aloituskokouksessa mahdollisesti määräytyistä lisäkatselmuksista peritään tämän taksan maksuperusteiden mukaan. Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen.

Lupakohtainen maksu sisältää hankkeen suunnittelussa tarvittavat rakennuspaikkaa koskevat kaava- ja karttaotteet, tonttikartan liitteen, kaavamääräykset sähköisessä muodossa toimitettuna ja lainhuutotodistukset.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

## 2 § Rakentamisluvat RakL 42 §

- Rakennuskohteen rakentamisen, korjaamisen tai laajentamisen luvat ja valvonta (RakL 42 § ja 48 §)
- Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)
- Sijoittamisluvat (RakL 43–47 §§)



- Maisematyöluvat ja valvonta (RakL 53–54 §§)
- Purkamisluvat ja valvonta (RakL 55 §§)
- Poikkeamisluvat (RakL 57 § ja 59 §)
- Maksu sisältää:
  - sijoittamisen ja toteutuksen edellytysten tarkastelun
  - rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonnan
  - pohjakatselmuksen, rakennekatselmuksen, lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen, osittaisen loppukatselmuksen sekä loppukatselmuksen, niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty. (Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, voidaan maksua alentaa tai korottaa)

## 2.1 Rakennuksen rakentaminen (RakL 42.1 § ja 42.2) tai laajentaminen (RakL 42.3 §), väliaikaisen rakennuksen rakentaminen (RakL 10 §).

### 2.1.1 enintään kaksiasuntoinen pientalo tai loma-asunto

- maksu rakennuskohdetta kohti 300 euroa
- maksu peritään 30 % korotettuna, mikäli rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle.
- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,60 euroa / m<sup>2</sup>

### 2.1.2 Asuinkerrostalo tai rivitalo

- maksu rakennuskohdetta kohti 300 euroa
- lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,60 euroa / m<sup>2</sup>

### 2.1.3 Vähintään 30 m<sup>2</sup> tai 120 m<sup>3</sup> kokoiset muut rakennukset kuin asuinrakennukseen liittyvät talousrakennukset (liike-, hallinto-, varasto / teollisuusrakennukset tms.)

- maksu rakennuskohdetta kohti 300 euroa
- maksu peritään 30 % korotettuna, mikäli rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle
- lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,60 euroa / m<sup>2</sup>

### 2.1.4 väliaikaisen rakennuksen rakentaminen (RakL 10 §)

- väliaikaisen rakennuskohteen rakentamisluvan maksu on 260 euroa (pressuhallit, siirrettävät kontit, väistötilat yms.)

## 2.2 Asuintarkoitukseen liittyvän kokonaisalaltaan vähintään 30 m<sup>2</sup> tai 120 m<sup>3</sup> talousrakennuksen rakentaminen

- maksu rakennuskohdetta kohti 160 euroa
- lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,60 euroa /m<sup>2</sup>

## 2.3 Vähintään 50 m<sup>2</sup> kokoisen katoksen rakentaminen (RakL 42.1 §)

- maksu katosta kohti 160 euroa
- lisäksi katoksen alan mukaan 2,60 euroa/m<sup>2</sup>

## 2.4 Yleisörakennelman rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 4)

Yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä.

- maksu rakennelmaa kohti 260 euroa
- lisäksi rakennelman muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan 2,60 euroa/m<sup>2</sup>

## 2.5 Vähintään 30 metriä korkea masto, piippu tai mainospyloni (RakL 42.1 § kohta 5)

Mastoa, piippua, pylonia kohti

- maksu 300 euroa

Matkaviestitukiasema

- maksu 300 euroa

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarvehankintaa lupamaksua korotetaan 15 %

## 2.6 Tuulivoimala (napakorkeus yli 30 m)

### 2.6.1 Tuulivoimala alle 1 MW

*150 euroa (enintään kahden asunnon kiinteistössä)*

*2500–6000 euroa*

Teho > 0,2 MW

- maksu 1000 € / yksikkö

Teho 0,2–0,5 MW

- maksu 2000 € / yksikkö

Teho 0,5–1 MW

- maksu 2500 €/yksikkö

### 2.6.2 Teollinen tuulivoimala yli 1 MW

*2500–6000 euroa*

- Perusmaksu 1000 €/yksikkö ja lisäksi tehon mukaan 1000 €/alkavaa MW kohden

## 2.7 Vähintään 2 m<sup>2</sup> kokoisen mainoslaitteen rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 6)

- maksu mainoslaitetta kohti 200 euroa

## 2.8 Energiakaivon rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 7)

### 2.8.1 energiakaivon tai lämmönkeruuputkiston rakentaminen rakennusluvan yhteydessä

- maksuton

### 2.8.2 energiakaivon rakentaminen tai lämmönkeruuputkiston erillisellä rakentamisluvalla

- perusmaksu 180 + 100 € / kaivo
- maksu peritään 15 % korotettuna, mikäli rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle

## 2.9 Eryistä toimintaa varten rakennettavan alueen rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 8)

### 2.9.1 Urheilualue, varasto tai pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue

- maksu asemakaava-alueella rakentamistoimenpidettä kohden 250 euroa
- maksu suunnittelutarvealueella rakentamistoimenpidettä kohti 350 euroa

### 2.9.2 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 180 euroa

### 2.9.3 Aurinkovoimalat (seinä, katto ja maa-asennus)

Aurinkovoimalat alle teollisen raja-arvon 0,5 MWp

Maksu voimalan tehon mukaan:

- teho alle 30 kWp 250 €
- teho alle 100 kW / 500 €
- teho yli 100 kW / 1000 € +100 €/100 kW

### 2.9.4 Teolliset aurinkovoimalat, erillislaitokset, akkuvarastot

Yli 0,50 MW teollisten aurinkovoimaloiden maksu

### 2.9.5 Energian varastointiin liittyvät erillislaitokset, rakennukset, rakennelmat ja laitteet (esim. akkuvarasto, akkukontti)

- perusmaksu 1000 € ja 100 € / alkava MW kohden

### 2.10 Muut uudisrakennuskohteet

Rakennuskohteet, joilla vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta (RakL 42.2 §)

esim. jätevesijärjestelmät pohjavesialueella, lämmönkeruupiiri pohjavesialueella

- maksu rakennuskohdetta kohti 300 euroa
- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 1,20 euroa/m<sup>2</sup>

### 2.11 Rakentamislupaa edellyttävä rakennuksen rakentamiseen verrattava korjaus- ja muutostyö sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutostyö (RakL 42.3 §)

#### 2.11.1 Kaavalla tai lain nojalla suojellun rakennuksen korjaus- ja muutostyö

- maksu korjaus- ja muutostyötä kohti 250 euroa
- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 1,30 euroa/m<sup>2</sup>

#### 2.11.2 Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuva korjaus- ja muutostyö, jolla on merkittävästi vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana

- maksu korjaus ja muutostyötä kohti 250 €
- lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen osan kokonaisalan mukaan 1,30 euroa/m<sup>2</sup>

#### 2.11.3 Rakennuksen tai sen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos

- maksu korjaus ja muutostyötä kohti 250 €
- lisäksi muutettavan osan kokonaisalan mukaan 1,30 €/m<sup>2</sup>
- kun pientalon tai vapaa-ajanrakennuksen rakennuspaikalla rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan talousrakennukseksi tai saunaksi, veloitetaan vain perusmaksu
- hankkeeseen liittyvä ennakkokatselmus kiinteistöllä 120 €/käynti

#### 2.11.4 Rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen verrattava korjaus ja muutostyö

- maksu korjaus ja muutostyötä kohti 300 €
- lisäksi korjattavan tai muutettavan osan kokonaisalan mukaan 2,60 €/m<sup>2</sup>

#### 2.11.5 Rakennuskohteen terveellisyyteen tai turvallisuuteen liittyvä korjaus- ja muutostyö (todetun terveystaitan poistaminen, kantava rakenteen vaurion korjaaminen)

- maksu korjaus- ja muutostyötä kohden 250 euroa
- lisäksi korjattavan tai muutettavan osan kokonaisalan mukaan 1,30 €/m<sup>2</sup>

#### 2.11.6 Rakennuskohteen korjaustoimenpiteet, joilla on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön tai muutos- ja korjaustyö kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin

Esimerkiksi kattomuodon muutos, julkisivun materiaalin ja värin olennainen muuttaminen, paloturvallisuuteen vaikuttavan parvekkeen lasittaminen, asuinrakennuksen savupiipun ja tulisijan rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.

- maksu korjaus- ja muutostyötä kohden 250 euroa
- maksu julkisivun materiaalin ja värin olennainen muuttaminen 160 euroa
- paloturvallisuuteen vaikuttavan parvekkeen lasittaminen ja asuinrakennuksen / loma-asunnon savupiipun ja tulisijan rakentaminen, maksu 160 €

#### 2.12 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

- hankkeisiin liittyvät ennakkokatselmukset 150 €/käynti

##### 2.12.1 asuinhuoneiston jakaminen tai yhdistäminen

- maksu toimenpidettä kohden 160 euroa

##### 2.12.2 puistomuuntamot (RakL 42.2.§)

- maksu 160 €

##### 2.12.3 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2.§) yli 1,8 korkeat aidat ja yli 0,8 korkeat tukimuurit

- maksu 160 €

#### 2.12.4 Aurinkosähköjärjestelmät

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu (RakL 42.2.§)

- maksu 500 €

#### 2.12.5 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2.§)

- maksu 160 €

#### 2.12.6 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2.§)

- maksu 160 €

#### 2.12.7 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2.§)

- maksu 160 €

#### 2.12.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2.§)

- maksu 160 €

#### 2.13.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2.§)

- maksu 160 €

#### 2.12.10 Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat, asuntovaunut yms. (RakL 42.2.§)

- maksu 220 €

### 3 § Sijoittamisluvat

- Sijoittamisluvat RakL 43.1 §, 44 §, 45 §, 46 §, 47 §, 62 §
- Puhtaan siirtymän sijoittamislupa RakL 43 a §, 46 a §

#### 3.1 Erillinen päätös RakL 44–46 § sijoittamisen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

- sijoittamislupamaksu on 40 % taksan 2 §:n rakentamisluvan määrästä

#### 3.2 Erillinen päätös RakL 46 a § sijoittamisen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi (puhtaan siirtymän sijoittamislupa, ilman asemakaavaa tai yleiskaavaa) esim. uusiutuvaa energiaa tuottava laitos, vedyn valmistaminen ja hyödyntäminen, akkutehdas.

- Maksu vastaa vastaavanlaisen kaavan maksua. Mahdollisuus alennukseen tai korotukseen 25 %)

## 4 § Toteuttamisluvat

- Toteuttamisluvat (RakL 43 §, 44-46 §)
- Puhtaan siirtymän toteuttamislupa (RakL 43 a §, 46 a §)
- Maksu sisältää
  - toteutuksen edellytysten tarkastelun
  - rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonnan
  - pohjakatselmuksen, rakennekatselmuksen, lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen, osittaisen loppukatselmuksen sekä loppukatselmuksen, niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty. (Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, voidaan maksua alentaa tai korottaa)

### 4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten arvioimiseksi

- toteuttamislupamaksu on 80 % taksan 2 §:n rakentamisluvan määrästä

### 4.2 Puhtaan siirtymän toteuttamislupa

- Mikäli 4 §:n mukaisen rakentamishankkeen rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, voidaan maksua alentaa 10 % tai korottaa enintään 30 %

## 5 § Purkamisluvat

- Rakennuksen purkaminen ja valvonta (vrt. RakL 55 ja 56 §)
- Maksu sisältää
  - purkamisen edellytysten tarkastelun
  - mahdollisen työnjohdon hyväksynnän valvonnan
  - loppukatselmuksen

### 5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä

- maksu 160 euroa/lupa

#### 5.1.1 Asemakaavalla suojellun rakennuksen tai sen osan purkaminen

- maksu 200 euroa

#### 5.1.2 Rakennuksen tai sen osan purkaminen, mikäli rakennus on historiallisesti merkittävä tai rakennustaiteellisesti arvokas tai tällaisen kokonaisuuden osa

- maksu 200 euroa

### 5.1.3 Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy muuhun rakentamislupaan

- maksu 70 euroa/rakennus

### 5.1.4 Rakennuksen purkamisilmoitus erillisenä asiana

- maksu 90 €/purkamisilmoitus

## 6 § Maisematyöluvat

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. RakL 53 ja 54 §)
- Maksu sisältää
  - edellytysten tarkastelun
  - mahdollisen työnjohdon hyväksynnän valvonnan ja loppukatselmuksen siten kuin lupapäätöksessä on edellytetty

### 6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide

#### 6.1.1 Puiden kaataminen erillisenä lupa-asiana

- asemakaava-alueella ja osayleiskaava-alueella tapahtuva puiden kaataminen, maksu 130 euroa.
- tarkistuskäynnit puiden kaatamisen tarpeen arvioimiseksi 50 euroa.

#### 6.1.2 Maisemaa muuttava maanrakennustyö

- Toteuttamislupamaksu hanketta kohti 130 €
- Lisäksi mahdollinen maastokäynti lupa-asian valmistelussa 120 €/käynti

## 7 § Poikkeamislupapäätökset ja vähäinen poikkeaminen

- Poikkeamislupa (vrt. RakL 57 ja 58 §)
- Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä (vrt. RakL59 §)
- Väestönsuojan rakentamisvelvoitteen siirtäminen (vrt. PL 71 §)
- Poikkeaminen väestönsuojan rakentamisesta yksittäistapauksessa, poikkeuksen myöntäminen väestönsuojaa koskevista vaatimuksista, alueellinen vapautus väestönsuojien rakentamisesta (vrt. PL 75 §)

### 7.1. RakL 57 §:n poikkeamislupa

#### 7.1.1 Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä

- maksu 550 €



### 7.1.2 Poikkeaminen yleiskaavasta tai rannan suunnittelutarpeesta

- maksu 550 €

### 7.2 RakL 58:n alueellinen poikkeaminen

- maksu 600 € + 150 € lisärakennuspaikka

### 7.3 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä

- maksu 150 euroa
- lisäksi mahdollinen paikan päällä käynti poikkeamisen vähäisyyden ja poikkeamisen edellytysten arvioimiseksi taajama-alueella 50 €/käynti, muulla alueella 120 euroa/käynti

### 7.4 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä

- maksu 150 euroa

### 7.5 Pelastuslain mukaiset poikkeamiset

#### 7.5.1 Väestönsuojan rakentamisvelvoitteen siirtäminen

- maksu 400 euroa/ päätös

#### 7.5.2 Poikkeamisen myöntäminen väestönsuojan rakentamisesta yksittäistapauksessa, väestönsuojaa koskevista vaatimuksista, alueellinen vapautus väestönsuojien rakentamisesta (PL 75 §)

- maksu 600 euroa/ päätös

## 8 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomastehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakentamis-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä poikkeamista koskevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (vrt. RakL 63 §, 64 §, 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (vrt. HL 38 §). Huom. Jos naapurilla ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireilletulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (vrt. RakL 78 §)
- Aloituskokouksen pitäminen (vrt. RakL 110 §)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (vrt. RakL 41 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (vrt. RakL 106 §)
- Rakennuttajavalvonta (vrt. RakL 119 §)

- Asiantuntijatarkastus (vrt. RakL 114 §)
- Ulkopuolinen tarkastus (vrt. RakL 115 §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (vrt. RakL 117 §)

## 8.1 Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen ja muu kuuleminen

Naapurin kuuleminen kirjeitse (RakL 63 §, HL 32 §, 434/2003)

- maksu 30 euroa / naapurikiinteistö

Naapurin kuuleminen sähköisesti (Asiointilaki 19 §, 13/2003)

- maksu on kuultavaa kohden 30 euroa, kun 19 § mukainen sähköiseen kuulemiseen suostumus toimitettu viranomaiselle

Kuuleminen kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella

- kuulutuksen julkaisemiskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään 200 euroa. Lisäksi toimistopalvelukuluna peritään 50 €/kuulutus.

## 8.2 Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi tai rakennuksen ympäristöön soveltavuuden arvioimiseksi (HL 38 §),

- maksu 160 euroa/ katselmus

## 8.3 Aloittamisoikeuden myöntäminen (RakL 78 §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän perustellusta hakemuksesta annettu päätös rakennustyön suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

- maksu 180 euroa/hanke ja erillisessä menettelyssä 200 euroa/ hanke

Maksu sisältää viranomaispäätöksen ja vakuuden käsittelyn.

## 8.4 Aloituskokouksen pitäminen (RakL 110 §).

- maksu 120 €/kokous

## 8.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §),

- maksu 250 euroa / kokoontumistila, jos hyväksyntäpäätös tehdään luvan yhteydessä
- maksu 300 euroa/kokoontumistila, jos hyväksyntä tehdään erillisiasiana
- viranomaisen suorittama ja asian ratkaisemiseksi tarpeellinen paikanpäälläkäynti 120 €/käynti.

## 8.6 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (RakL 106 §)

- maksu 250 euroa / lupa
- viranomaisen suorittama ja asian ratkaisemiseksi tarpeellinen paikanpäälläkäynti 120 €/käynti

## 8.7 Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta (RakL 119 §),

- maksu 550 (>1200 kem<sup>2</sup>) 130 (< 1200 kem<sup>2</sup>) 250 euroa / hakemus

Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti. Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, alennetaan rakennus- ja valvontamaksua vastaavasti. Alennus on enintään 25 % tämän taksan mukaisesta maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, rakennusvalvontamaksu on suoritettava alentamattomana, ellei erityisestä syystä rakennustarkastaja toisin pääte.

## 8.8 Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta (RakL 114 §, 115 §),

- maksu 160 euroa / asiantuntijatarkastushakemus
- maksu 250 euroa / ulkopuolinen tarkastus

Vaativassa, erittäin vaativassa ja poikkeuksellisen vaativassa rakentamishankkeessa voidaan edellyttää kaikkia kolmea edellä mainittua tarkastusta ja menettelyä erityismenettelynä suoritettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvää vastaa asiantuntijoiden suorittamien tarkastusten ja lausuntojen kustannuksista.

## 8.9 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

- maksu 120 €/toimenpide
- viranomaisen suorittama ja asian ratkaisemiseksi tarpeellinen paikanpäälläkäynti 120 €/käynti

## 8.10 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,

- Erityistapauksissa voidaan rakennusluvassa määrätty katselmus pitää luvan voimassaolon päättymisen jälkeen, maksu 220 euroa/katselmus tai toimenpide.

- Mikäli katselmuksen suorittaminen vaatii erityisjärjestelyjä, joista aiheutuu tavanomaista suuremmat kulut, peritään todellisia kuluja vastaava maksu.
- viranomaisen suorittama ja asian ratkaisemiseksi tarpeellinen paikanpäälläkäynti 120 €/käynti

### 8.11 Pääsuunnittelijan tai vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

- maksu 70 €

### 8.12 Rakennushankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikkakohtainen tuotteen kelpoisuuden osoittaminen ja asian viranomaiskäsitely (rakennustuoteasetus 13 §, 555/2013)

- maksu keskimäärin 400 euroa / tuote ja siihen kuluva keskimääräisen työn määrä

### 8.13 Viranhaltijan suostumus lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117.1 §)

- maksu kultakin rakennuskohteelta on 120 euroa
- enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen (50 %) 60 euroa
- lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,30 euroa/ m<sup>2</sup>
- lisäksi laajennettavan kokonaisalan mukaan 2,60 € / m<sup>2</sup> (Huom. Laajennukset voidaan käsitellä muutossuunnitelmilla poikkeustapauksissa ja silloin, kun laajennuksella ei ole vaikutusta naapurin etuun.)

## 9 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

### 9.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (RakL 77.2 §)

Lupaa voimassaolon jatkamiseen haettava luvan voimassa ollessa.

- maksu 130 euroa töiden loppuunsaattamiseksi/ lupa
- maksu 130 euroa töiden aloittamiseksi/ lupa
- maksu 130 euroa töiden aloittamiseksi, jos kyse maisematyöluvasta

### 9.2 Rakentamislupa lupapäätöksessä hyväksytyjen suunnitelmien olennaisesti muuttamiseksi (RakL 117.2 §)

Koskee luvan olennaista muuttamista tai sellaista suunnitelmien muuttamista, jolla vaikutusta naapurin etuun

- maksu 200 euroa/ toimenpide

- lisäksi muutettavan alueen kokonaisalan mukaan 1,30 euroa/m<sup>2</sup>
- lisäksi naapureiden kuuleminen tämän taksan maksuperusteiden mukaisesti

## 10 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus (RakL 107 §, 112 §)

Mikäli rakennuksen paikan merkintä rakentajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan uudelleen, peritään jokaiselta lisäkerralta puolet kohtien 10.1–10.3 mukaisesta maksusta.

Mikäli lupaehdoissa on rakennukselle määrätty vain sijaintikatselmus, peritään puolet kohtien 10.1–10.3 mukaisesta maksusta

### 10.1 Asuinrakennus 1 ja 2-asuntoinen, loma-asunto tai niihin liittyvä talousrakennus

- yksiasuntoinen asuinrakennus tai loma-asunto, tai niihin liittyvä talousrakennus maksu 280 euroa/ rakennus
- kaksiasuntoinen asuinrakennus, maksu 280 euroa/ rakennus

### 10.2 Asuinkerrostalo tai rivitalo,

- maksu 280 euroa / rakennus

### 10.3 Muun rakennuksen (teollisuushalli, maa- ja metsätalouden rakennukset, liikerakennukset yms.) merkitseminen ja sijaintikatselmus

- maksu 280 euroa
- jos luvaton rakennus maksu 420 euroa

Paikan merkitseminen sisältää neljä pistettä/rakennus, lisäpisteitä voidaan erikseen sovittaessa mitata ja kultakin pisteeltä veloitetaan 40 euroa.

Rakennuksen ennakkomerkinnästä tai muusta ylimääräisestä merkintäkäynnistä peritään kohtien 10.1–10.3 mukainen merkintämaksu.

### 10.4 Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus tai muu mittauspalvelun suorittama

tarkastus (esim. energiakaivo, yms.)

- erillisenä toimenpiteenä 150 euroa tai muun mittaus-toimenpiteen yhteydessä 120 €

## 10.5 Rajannäyttö

- Esim. aidan paikan määrittämiseen maksu 120 ensimmäiseltä rajapisteeltä 40 € euroa ja seuraavilta 40 euroa/rajapiste.

## 11 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

### 11.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128 §, 130 §),

- maksu 260 euroa/ päätös, jos kyse yhden rasitteen perustamisesta
- lisämaksu 80 euroa/ lisärasite

### 11.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös (RakL 131 §)

Koskee myös telekaapelin, tukiaseman, radiomaston ja näitä palvelevan laitteen, kaapelin ja rakennelman sijoittamista. (Laki sähköisen viestinnän palveluista 23 luku 223 §, 917/2014)

- maksu 250 euroa/ päätös/kiinteistö (RakL 131 § ja laki sähköisen viestinnän palveluista 23 luku 223 §, 917/2014), kuitenkin enintään 3000 euroa

### 11.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,

- maksu 600 euroa/kiinteistö

### 11.4 Hakemuksesta annettu määräys luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta kiinteistöllä,

- maksu riippuen valvontatyömäärästä 200-400 euroa/kiinteistö

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luonnollisesta vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa

## 12 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (vrt. RakL 140-145 §, 148 §)

- Velvoitepäätös (vrt. RakL 144 §, 145 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (vrt. RakL 146 §)
- Uhkasakko ja teettämishukka (vrt. RakL 147 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

Rakentamislain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

## 12.1 Viranhaltijan antama kirjallinen kehoitus/määräys tai valvontatehtävä (RakL 113 §, RakL 148 §)

- maksu 120 €/ käsittelymaksu
- maastokäynti tai katselmus asian toteamiseksi 120 euroa

## 12.2 Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös (RakL 144 §, 145 §)

- maksu 120 euroa/ päätös

## 12.3 Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös (RakL 108 §)

### 12.3.1 viranhaltijan antama keskeyttämismääräys

- maksu 120 euroa/ päätös

### 12.3.2 rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös

- maksu 120 euroa/päätös

## 12.4 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishukka,

- maksu 150 euroa/päätös

## 12.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishukan täytäntöönpanosta

- maksu 150 euroa/päätös

## 13 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Rakentamislain 79 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta,

- Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

### 13.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.

Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

### 13.2 Uudet suunnitelmat, rakennustoimenpiteitä ei aloitettu

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta perusmaksun ylittävältä osalta 50 % luvan maksua määrättäessä.

### 13.3 Koko luvan tai osan raukeaminen

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta perusmaksun ylittävältä osalta 50 % suoritetusta lupamaksusta.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

### 13.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. (Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja).

### 13.5 Maksun oikaiseminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

### 13.6 Mittausmaksun palauttaminen

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (10 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.



## 13.7 Yksittäistapauksessa lupamaksun alennus tai korotus

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

## 13.8 Korotettu maksu luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet hallintokustannukset.

## 13.9 Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat rakentamislain 79 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

## 13.10 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Kokonaisalan laskenta lupamaksua määrättäessä isoissa kohteissa:

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä

Kokonaisalan määritelmä lupamaksua määrättäessä:

Rakennuksen taksanmukaiseen kokonaisalaan lasketaan kuuluvaksi kerrosten, kellarikerrosten ja lämpöeristetyin käyttöullakon pinta-ala ulkoseinien ulkopinnan mukaan sekä katosten pinta-ala laskien pilarilinjojen mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja, lämpöeristämättömiä käyttöullakoita eikä parvekkeita. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

#### 13.9 Muistutukset ja oikaisuhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa Parkanon kaupungin rakennusvalvonnalle.

Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen. Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaisissa säädetään

## 14 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

- Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28, sekä laki liikennejärjestelmästä ja maan-teistä 23.6.2005/503, 42 a §, telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös
- Postilain 44 § mukainen ratkaisu, postilaatikon sijoittamispäätös
- Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503 51§, kiinteän lumiaidan pystytys
- Laki yksityisteistä 21.4.2023/755,5.3 18§. Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta.

### 14.1 Päätös sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle tai rakennukseen

- maksu 600 euroa/ päätös

### 14.2 Postilain 44 §:n mukainen päätös (postilaatikon sijoittamispäätös)

- maksu 160 euroa/ päätös

### 14.3 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

- maksu 250 euroa/päätös

### 14.4 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

- maksu 160 euroa/päätös

## 15 § Rakennusvalvonnan arkistopalvelut

### 15.1 Paperilla toimitettujen lupa-asiakirjojen digitointi sähköiseen muotoon

- Paperiasiakirjojen digitointi sähköiseen muotoon sähköistä lupakäsittelyä ja arkistointia varten, kun hakija toimittanut hakemuksen tai liitteet muussa kuin sähköisessä muodossa 30 euroa /lupahakemus

### 15.2 Rakennusvalvontaviranomaisen lupa-arkistosta pyydetty arkistoasiakirjan tiedonhaku

Rakennusvalvontaviranomaisen lupa-arkistosta pyydetty arkistoasiakirjan tiedonhaku.

Tiedonhaku kertamaksu 50 euroa + 12 euroa / alkava tunti.

## 16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Kihniön kunnan teknisen lautakunnan 14.5.2025 § 52 hyväksymä.

Tämä taksa korvaa Kihniön kunnan 1.5.2021 voimaan tulleen rakennuslupa- ja valvontamaksutaksan.

Nämä taksat tulevat voimaan 1.6.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.