

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 250-401-0049-0002

Kiinteistön nimi Koko tila
LEPPÄ
Pinta-ala 148471 m²
Kaavatilanne 290692§29
Asemakaavan vuosi 1992
Rakennettu kerrosala 495 m²

TOIMENPIDE Siirretään vanha aitta. Rakennusta laajennetaan 20 m2.

Paloluokka P3

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on laadittava 1.1.2025 alkaen. Selvitys laaditaan kahdessa vaiheessa. Selvitys on tehtävä, kun haetaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdään purkamisilmoitus. Selvityksen tiedot on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua toteutuneilla jätetiedoilla. Jätetiedot päivitetään selvitykseen

SIIRTO-rekisterin tietojen perusteella.
Selvitys laaditaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään
Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmään (Rapu).
Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee selvityksen tiedot
arviovaiheen osalta lupakäsittelyn yhteydessä. Toteumatiedot käsitellään
hankkeen loppukatselmuksen yhteydessä.

Vastaavan työnjohtajan tulee olla hyväksytty ennen töiden aloittamista.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii
rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että
vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m.
valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin
liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan
mukaisesti.

Hakijan tulee nimetä hankkeelle työn vaativuutta vastaavan pätevyyden
omaava turvallisuuskoordinaattori.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023
Alueidenkäyttölaki 132/1999

Valmistelija Raisa Johanna Karinsalo

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.05.2026, jolloin sen katsotaan
tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen
23.06.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on
katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 23.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun
23.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei
erityisestä syystä pidennetä.

Kihniö 12.05.2026

Päätätjä Karinsalo Raisa
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakennuslain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kihniön kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoihin pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Kihniön kunta, Kihniöntie 46, 39820 Kihniö.

Sähköposti osoite: kihnio@kihnio.fi.

Puhelinnumero: 03 44411