

**ASIA**

Rakentamislupa

**HAKIJAT**

Metasor Oy  
Teollisuustie 29, 39820 Kihniö

**RAKENNUSPAIKKA**

250-403-0070-0007  
Teollisuustie 29, 39820 Kihniö  
Koko tila

Kiinteistön nimi

Mäntyrinne

Pinta-ala

5000 m<sup>2</sup>

Kaavatilanne

131221§64

Asemakaavan vuosi

2021

Rakennettu kerrosala

913 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE**

Kylmään varastohalliin rakennetaan puolilämmin varastotila.

Paloluokka

P3

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja

Pelastuslaitos

Lausuntopvm

27.08.2025

Lausunnon tulos

ehdollinen

Sisältö

Pelastusviranomaisen lausuu seuraavaa LP-250-2025-00039  
rakentamislupa:

Varastorakennuksen muutostyö ja osittainen käyttötarkoituksen muutos.  
Kylmän varastohallin toinen puoli eristetään ja otetaan  
tuotantotilakäyttöön.

Rakennuksen perustiedot:

Paloluokka: ei esitetty suunnitelmissa

Palovaarallisuusluokka: ei esitetty suunnitelmissa

Palokuormaryhmä: ei esitetty suunnitelmissa

Pelastusviranomaisen havainnot:

1. Suunnittelun lähtötiedot on lisättävä suunnitelmiin.

2. Hallitila jaetaan kylmään varastotilaan ja eristettyyn tuotantotilaan.  
Suunnitelmassa ei ole esitetty osastoivaa seinää eri käyttötarkoitusten  
välille.

3. Taiteovi ei voi toimia poistumisovena käytettävyytensä vuoksi, ellei siinä  
ole erillistä käyntiovea. Tuotantotilasta on suunnitelmien mukaan yksi  
uloskäyntiovi, varastotilasta ei ole yhtään uloskäyntiovea. Suunnitelmissa  
on esitettävä paloasetuksen mukaiset poistumisratkaisut.

4. Miten tuotantotilan savunpoisto on suunniteltu?

5. Tuotantotila on varustettava poistumisopasvalaistuksella sekä  
tarkoitukseensa soveltuvalla käsisammuttimella.

Lausunnonantaja:

Outi Toivonen

palotarkastaja  
p. 040 627 8806  
outi.toivonen@pelastustoimi.fi

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PÄÄTÖS</b>           | Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Työnjohtajat            | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:<br><br>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Erityissuunnitelmat     | Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:<br><br>- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Katselmukset            | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:<br><br>- Aloitusilmoitus<br>- Käyttöönottokatselmus<br>- Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Muut lupaehdot          | Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.<br><br>CE-merkityt tuotteet (1.7.2013).<br><br>Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti.<br><br>Rakennuttajan on nimettävä hankkeeseen hankkeen vaativuutta vastaava turvallisuuskoordinaattori. |
| Sovelletut oikeusohjeet | RakL 42§,43§, Vna 205/2009 §5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Valmistelija            | Raisa Johanna Karinsalo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Päätöksen antaminen     | Päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.12.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.<br><br>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.01.2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.01.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 20.01.2029 mennessä ja saatettava loppuun 20.01.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kihniö 10.12.2025

Päätäjä

Karinsalo Raisa  
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakennuslain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kihniön kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoihin pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen. Postiosoite: Kihniön kunta, Kihniöntie 46, 39820 Kihniö.

Sähköposti osoite: [kihnio@kihnio.fi](mailto:kihnio@kihnio.fi).  
Puhelinnumero: 03 44411