



Kunnanhallitus 2025-2029

Kokousaika	30.3.2026 16.30 - 20.30		
Kokouspaikka	Puumila		
Paikalla olleet jäsenet	Markkola Juha-Matti Ojala Janne Wiinamäki Petteri Silvennoinen Erja Tarsia Essi Sillanpää Matti Vehmasto Jenni Keljo Jarkko Lähti 30.3.2026 18.38	Puheenjohtaja Puheenjohtaja: § 48, 1. Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen: § 48 klo 18.30-18.38	
Muut paikalla olleet	Mäkelä Kristiina Koivistoinen Hannu Shemeikka Mika Lankinen Vilja Lähti 30.3.2026 17.30 Väliharju Reijo Lähti 30.3.2026 19.50 Asiat §49	Pöytäkirjanpitäjä Kunnanvaltuuston pj. Kunnanvaltuuston 1. vpj. Hyvinvointijohtaja Tekninen johtaja	
Käsitellyt asiat	§49		
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin: Silvennoinen Erja ja Wiinamäki Petteri		
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Markkola Juha-Matti	Puheenjohtaja Ojala Janne	Pöytäkirjanpitäjä Mäkelä Kristiina
Pöytäkirjantarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Tarkastusaika: 1.4.2026 Allekirjoitukset Silvennoinen Erja Wiinamäki Petteri		
	Kihniö 1.4.2026		



**Pöytäkirja yleisesti
nähtävänä**

Allekirjoitus

Anna Kiviholma Toimistos sihteeri



Pöytäkirjanote

§49 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen muutos vakituiseksi asunnoksi

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa



§49 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen muutos vakituiseksi asunnoksi

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2025-2029

§29 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen muutos vakituiseksi asunnoksi

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on noin 2370 m² suuruinen Janemo-niminen kiinteistö. Kiinteistötunnus on 250-407-8-77. Rakennuspaikka rajoittuu Nerkoo-järveen noin 65 metrin matkalla.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan vapaa-ajanrakennuksen 100 m² muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Alue on kaavoittamaton.

Kaavoittamattomalla alueella rakennusoikeus määräytyy Kihniön kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alle 5000 m² kiinteistöllä rakennusoikeus on 125 m² (vapaa-ajanrakennus, sauna, aitta) + 30 m² kylmä varastotila + 30 m² katos + 16 m² savusauna.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla on olemassa oleva vapaa-ajanrakennus, jonka kerrosala on 100 m². Lisäksi rakennuspaikalla 3 pienehköä talousrakennusta. Rakennuksiin ei tehdä muutoksia.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta. Ei huomauttamista.

Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan:

Alue on kaavoittamatonta ranta-aluetta. Rakentamisrajoitus, joihin hakemuksessa haetaan poikkeusta, on poikkeaminen Alueidenkäyttölain 72 §; meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Rakentamislaki 57 §; päätösvalta poikkeusluvan myöntämisessä on kunnalla;



Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen perustelut

Kyseinen rakennus täyttää vaatimuksiltaan vakituisen asuinrakennuksen vaatimukset. Kiinteistölle johtaa kulku kelpoinen tie Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeeseen. Rakennus on varustettu painevedellä ja jätevesiviemärointi on toteutettu ajantasaisen jätevesiasetuksen määräysten mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57§

Alueidenkäyttölaki 72§

Oheisaineistona otteet sijaintikartasta ja asemapiirroksista.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös ja tarvittavat muut liitteet (suunnitelmat, energiaselvitys, selvitys jätevesienkäsittelystä).

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Oheisena asemapiirros ja kaavakartta.



Tekninen johtaja esittelee asiaa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostutaan. Poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä kunnanhallituksen poikkeamispäätös ja tarvittavat muut liitteet (suunnitelmat, energiaselvitys, selvitys jätevesienkäsittelystä).

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja esitteli asiaa. Poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tiedoksi

Asianosaiset, Lupa- ja valvontavirasto