



Kunnanhallitus 2025-2029

Kokousaika	20.4.2026 17.00 - 19.30	
Kokouspaikka	Kunnanviraston kokoushuone	
Paikalla olleet jäsenet	Markkola Juha-Matti Ojala Janne Silvennoinen Erja Sillanpää Matti Vehmasto Jenni Kivioja Antti	Puheenjohtaja 1. Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen
Muut paikalla olleet	Mäkelä Kristiina Koivistoinen Hannu Väliharju Reijo Lähti 20.4.2026 18.05 Asiat §61	Pöytäkirjanpitäjä: Esittelijä Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tekninen johtaja
Käsitellyt asiat	§61	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin: Sillanpää Matti ja Vehmasto Jenni	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Markkola Juha-Matti	Pöytäkirjanpitäjä Mäkelä Kristiina
Pöytäkirjantarkastus	Tarkastusaika: 21.4.2026 Allekirjoitukset Sillanpää Matti Vehmasto Jenni	
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kihniö 22.4.2026 Allekirjoitus Anna Kiviholma Toimistos sihteeri	



Pöytäkirjanote

§61 Poikkeamishakemus / rakennusoikeuden ylitys

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa



§61 Poikkeamishakemus / rakennusoikeuden ylitys

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2025-2029

§35 Poikkeamishakemus / rakennusoikeuden ylitys

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 3100m²:n suuruinen rakennuspaikka, jonka kiinteistötunnus on 250-407-2-125. Rakennuspaikka rajoittuu Nerkoo -järveen noin 45 metrin matkalla.

Oheismateriaalina asemapiirros.

Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi 51 m²:llä. Hakija rakentaisi saunarakennuksen 32 m², joka ylittää rantakaavan sallitun kerrosalan 12 m²:llä. Hakija on aiemmin hakenut poikkeamisluvan rantakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi vapaa-ajanrakennuksen rakentamisen yhteydessä. Tällöin rakennusoikeuden ylitys oli 21 m². Lisäksi tontilla on vanha puuvarasto 18 m². Yhteensä toimenpiteiden jälkeen tontin rakennusoikeus olisi 151 m², joka ylittää rantakaavan sallitun rakennusoikeuden 51 m²:llä.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla on vapaa-ajanrakennus 101 m² ja puuvarasto 18 m².

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Kivelänniemen ranta-asemakaava, jonka mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa 80 m² loma-asunnon ja saunarakennuksen 20 m². Rantakaavan määräykset kieltävät vesi-WC:n rakentamisen.

Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta 11.3.2026.. Rajanaapureina on kuultu kiinteistöjä 250-407-2-124, 250-407-2-165 ja 250-407-2-47.

Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. (RakL 63§)

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

RakL 57§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Rakennuspaikalle on 14.3.2016 myönnetty kunnanhallituksen poikkeuslupa uuden vapaa-ajanrakennuksen 95 m² rakentamiselle. Tällöin poikkeuslupa on myönnetty rakennusoikeuden ylittämiseksi. Hankeen kuluessa hakija on päätenyt lopputulokseen, että



rakennuksen korkea tila rakennuksen toisessa päässä rakennetaan umpeen ja hakija myös laajensi rakennusta vielä 3,6 m²:llä. Täten rakennuksen kerrosala kasvoi noin 6 m² ja oli muutoksen jälkeen yhteensä 101 m².

Voimassa olevassa Kivelänniemen rantakaavassa on sallittu enintään 20 m² saunarakennuksen rakentaminen. Suunniteltu saunarakennus on 32 m², jolloin jo aiemmin rakennettujen rakennusten ja suunnitellun saunarakennuksen yhteenlaskettu rakennettu kerrosala olisi yhteensä 151 m². Rantakaavan sallittu enimmäiskerrosala ylittyisi 51 m². Uusi sauna sijoittuisi samalle paikalle kuin aiemmin purettu saunarakennus on sijainnut eli noin 13 metrin päähän rantaviivasta. Poikkeamislupahakemuksen liitteinä olevissa suunnitelmissa rakennus on esitetty tummansävyisenä.

Rakentaminen sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueen maisema-arvoille eikä luonnon- ja vesiensuojelulle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo, joka osallistuu asiantuntijana kokoukseen etäyhteydellä.

Esittelijä: tekninen johtaja Reijo Väliharju

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Oheisena kaavakartta ja asemapiirros

Tekninen johtaja esittelee asiaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että poikkeamiseen suostutaan. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



Tekninen johtaja esitteli asiaa kokouksessa. Poistui kokouksesta klo 18.05 eikä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Tiedoksi

Asianosaiset, Lupa- ja valvontavirasto