

# VILPPULAN RAKENNUSKAAVA, KIHNIÖ

1:2000

KIHNIÖN kunta  
KANKARINKYLÄ

Tilat: Osalle Vilppula 3:116-, Uusi-Ristaniemi 3:109- ja Kangasniemi 3:36-tiloja sekä tilat Kaislaniemi 3:53, Jukola 3:55, Rantatorppa 3:56, Raja 3:97 ja Mäntyrinne 3:115.

Korttelit: 1-7, sekä maa- ja metsätalousalueet ja rakennuskaavatiet

## RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

### Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteensaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 100-kerros-m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>, saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

RA

AM

M

### Maatilan taluskeskuksen alue,

jolle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä maa- ja metsätaloutta varten tarvittavat rakennukset. Yhteensaskettu kerrosala saa olla yhteensä 500 m<sup>2</sup>.

### Maa- ja metsätalousalue

Rakennusallalla osoitettuun paikkaan saa Vilppula- ja Uusi-Ristaniemi-nimisten kantatilojen käyttöön rakentaa enintään 25 m<sup>2</sup>-n suuruisen saunarakennuksen. Erillisen kiinteistön muodostaminen saunarakennusta varten on kielletty.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Kauttaviivan jälkeinen numero tarkoittaa korttelin suurinta mahdollista rakennuspaikkjen määrää.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.

Rakennusala.

Rakennuskaavatie.

Saunan rakennusala.

Liittymäpaikka.

Rakennuskaavatie nimi.

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön. Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, kattokaltevuuksien ja ulkoverhystysten tulee soveltua maastoon ja alueen nykyiseen rakennuskantaan.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnollisena.

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon jätevesien ja jätteiden käsittelyä koskevat kulloisetkin määräykset. Jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Pesu- ja talousvedet on imeytettävä viranomaisien ohjeiden mukaisesti maahan. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Parkanossa 7. päivänä tammikuuta 1992

Rakennusinsinööri *Heikki Havanka*  
Heikki Havanka

Rakennuskaavakartta on Kihniön kunnanvaltuuston päätöksen § mukainen

Todistaa Kihniössä

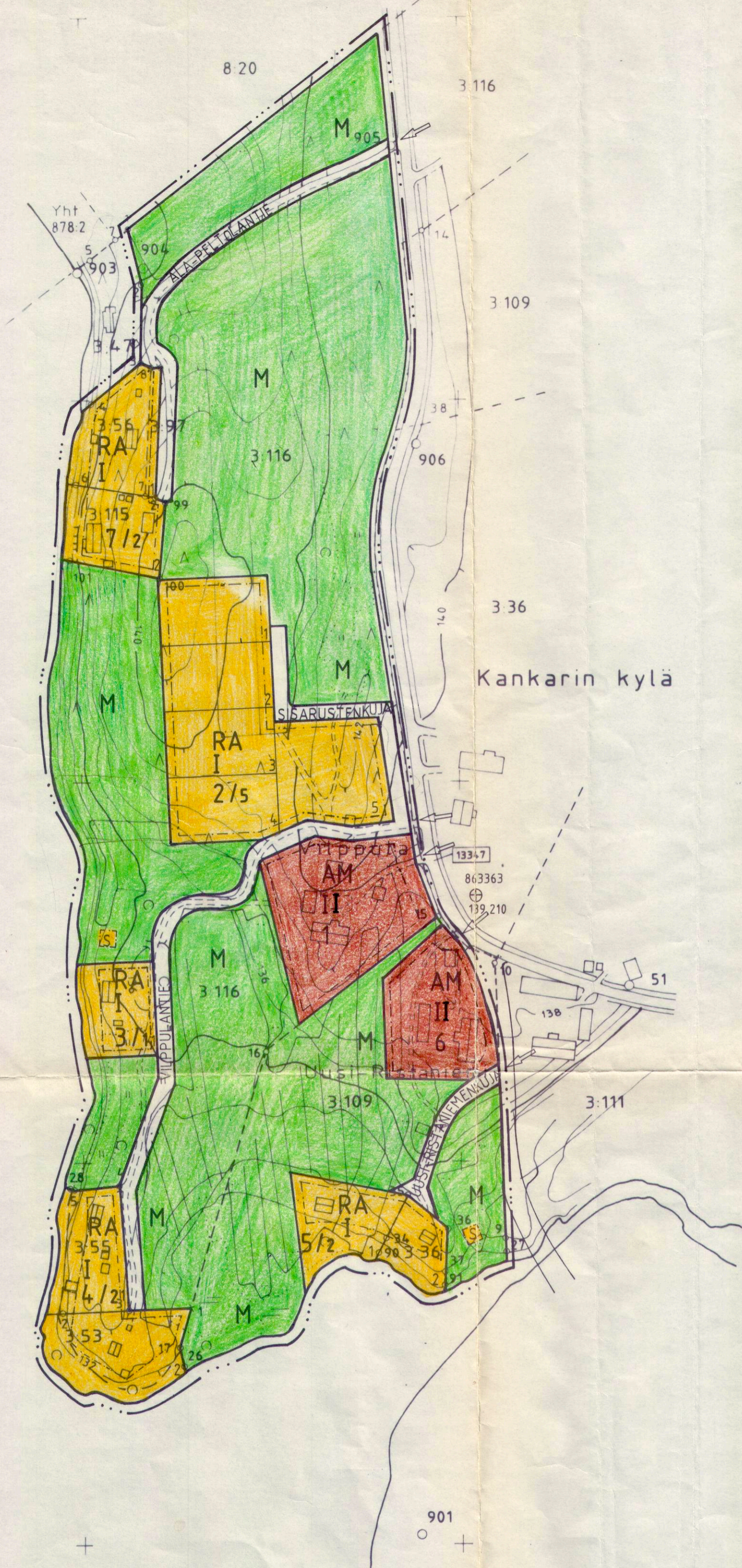
Kunnansihteeri Marja-Terttu Mustaniemi

Yht. 876.2

Kankarinjärvi  
131.3

Yht. 3

Lehtisaari  
902



**KIHNIÖ, Kankarinjärvi**  
**N:o 2212 10 98.2/54**

250 Rnp 905

Hyväksytty rakennuskaavan pohjakartaksi 17.12.1991		<i>Matti Musto</i> Matti Musto	
Rantakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija	<i>Simo Järvenpää</i>	
Mittausluokka 3	maanmittausteknikko		
Kunta KIHNIÖ	Ilmakuvaus	Koordinaattijärjestelmä	
Kyla KANKARI	V. 1986	KKJ	
Lääni TURUN JA PORIN	Kartoitusmenetelmä	Korkeusjärjestelmä	
	STEREOKARTOITUS	N60	
	Kartta hyväksytty 5.12.1990	<i>Marko Alen</i> Marko Alen	

