

SALMISEN RANTA-ASEMAKAAVA

Kankarinjärvi, Kihniö

Mittakaava
osa 1 1:2000
osa 2 1:5000

Kihniön kunta

Nerkon kylä

Tilat:

Hyrsky	13:37
Peltomaa	13:78
osa Metsämaa	13:79
Männikkö	13:80
Koivikko	13:81
Salminen	13:82

Korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalueet

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA Loma-asuntojen korttelialue
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon saunarakennuksineen.
Yhteenlaskettu kerrosala saa olla 125 m². Tämän lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m².
Loma-asunnon etäisyyden keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä.
Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m², saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

AO Erillispientalojen korttelialue
Rakennuspaikalle saa rakentaa rakennusalalla osoitetulle rakennusalalle yksiasuntoisen asuinrakennuksen, talousrakennuksia ja saunarakennuksen.
Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 kerros-m².
Talousrakennusten kerrosala saa olla enintään 400 kerros-m².
Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 kerros-m².

M

Maa- ja metsätalousalue

Kolme metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueiden osien välinen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

1 Korttelin numero

1 Rakennuspaikan numero

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

Rakennusala

sa Saunan rakennusala

as Asuinrakennuksen rakennusala

ta Talousrakennuksen rakennusala

ajo Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön.
Rakennusten ulkoseinämaterialien, kateaineiden, kattokaltevuuksien ja ulkoväristysten tulee soveltua maastoon.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon jätevesien ja jätteiden käsittelyä koskevat kulloisetkin määräykset. Jätevedet käsitellään kunnan ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti

Parkano 20.7.2015

Heikki Havanka RI

Ranta-asetakaavakartta on Kihniön kunnanvaltuuston päätöksen 15.12.2016 § 2 mukainen

Todistaa Kihniössä / 2016

Petri Liukku

OSA 2

