

# OSALLE KORHOSJÄRVEÄ

KIHNION kunta

KIHNION KYLÄ

Tilat: Osalle Korhonen 1:71 ja Hakapeltto 6:48 tiloja sekä tilat Rantakallistaja 1:66 Kesäme 1:70 ja Uimala 1:35

Korttelit: 1-12 sekä maa- ja metsätalousalueet, venevalkama- ja uimaranta-alueet  
RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET

**RA** Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon sauna- ja talousrakennukseen. Yhteensä laskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 100-kerros-m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>. Saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

**AM** Maatilan talouskeskuksen alue

Rakennuspaikalla saa rakentaa uimaranta-alueen sekä maa- ja metsätaloutta varten tarvittavat rakennukset. Yhteensä laskettu kerrosala saa olla yhteensä 500 m<sup>2</sup>.

**M** Maa- ja metsätalousalue

Rakennuspaikalla merkittyyn kohtaan saa Korhonen-tilan käyttöön rakentaa saunan, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>. Erillisen kiinteistön muodostaminen saunarakennusta varten on kielletty.  
Maa- ja metsätalousalueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

**AO** -Erihistoriallisten korttelialue

Alueelle voi rakentaa yksi- tai kahdenkertaista omakotitaloja asumistarkoitukseseen. Yhteensä laskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla korkeintaan 250 m<sup>2</sup>.

**UV** Uimaranta-alue

Alueelle saa rakentaa 50-kerros-m<sup>2</sup>:ä alueen käyttöä palvelevia rakennuksia.

**LV** Venevalkama

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueiden välinen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

2

Korttelin numero

10/4

Kauttavivan jälkeinen numero tarkoittaa korttelin suurinta mahdollista rakennuspaikkojen määrää

2

Rakennuspaikan numero

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnan siltä kuin kerrosaluvun.

Rakennusala

Ohjeellinen ajoneuvoille tarkoitettu alueen osa

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueiden välinen raja

Saunan rakennusala

**Pysäköimispaikka**

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön.

Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, kattokaltevuuksien ja ulkoverhojen tulee soveltua maastoon.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnomukaisena

Rakennusluvasta myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon jätevesien ja jäteveden käsittelyä koskevat kulloiseinkin määräykset.

Jätevesiä ei saa jättää suoraan vesistöön. Pesu- ja talousvedet on imeytettävä viranomaisien ohjeiden mukaisesti maahan.

Parkanoissa 22 päivästä syyskuuta 1991

Rakennusinsinööri *Helkki Havanki*

Rantakaavakartta on Kihniön kunnanvaltuuston päätöksen § mukainen

Todistaa Kihniössä

Kunnan sihteeri Marja-Terttu Mustaniemi

690 1000

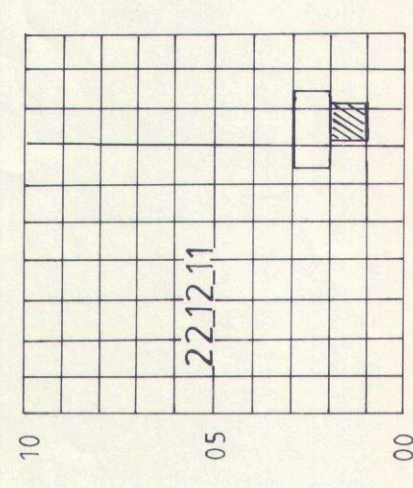
245 72 00

KIHNIO

N:o 22 12 11 01/57.2 -58.2

250 Rnp 9114

Rantakaavatuksen pohjakartta	1:2000	Kiinteistö ja mittaus	0	100	200	300	400
Mittausluokka	3	Kartan laatija	1991	KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY			
Kunta	KIHNIO	Kartoitus	1991	KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY			
Kylä	KIHNIO	Koordinaattijärjestelmä	VALTION	KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY			
Tilat	mm. 1:68, 1:71, 1:73 ja 6:48	Korkeusjärjestelmä	N 43	KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY			
Liääni	TURUN JA PORIN	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS	KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY			
			Kartta hyväksytty 24.10.1991 <i>Maach. Oksanen</i> <i>Marja-Terttu Mustaniemi</i>				



690 1000

245 8200