

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AH-1

Asunista palvelua yhteiskäyttöinen korttelialue. Alueelle saa rakentaa lämpökeskuksen.

PV

Huvi- ja vilhedepalvelurakennusten korttelialue.

PV-1

Lähiavikistysalue.

RM-3

Matkailua palvelujen rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailua palveluita vastaanotto-, huolto-, myymälä- ja ravintolapalveluita sisältäviä rakennuksia.

RM-4

Matkailua palvelujen rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailupalvelurakennuksen lisäksi erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksen.

Rakennuksen etäisyyden keskeisen korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä lukuunottamatta erillisiä saunarakennuksia, jotka saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään.

RA-9

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään.

RL

Leirintäalue. Alueelle saa sijoittaa tehta- ja asunotavaruuspaikkoja, saunarakennuksen ja grillikatoksen sekä leirintäaluetta palveluita huoltorakennuksia.

LT

Yleisen tien alue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

11

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennuskohteiden kerrosalaneliömitta.

300

Lukusarjan ensimmäinen luku ilmoittaa kokonaisrakennuskohteiden määrän, lukusarjan toinen luku erillisten loma-asuntojen enimmäismäärän korttelialueella ja lukusarjan kolmas luku yksittäisen loma-asunnon enimmäiskerrosalan.

KIHNIÖ
PYHÄNIEMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Kihniön kunnan Pyhäniemen asemakaavan kortteleita 1 ja 11-13, sekä lähivirkistys-, maa- ja metsätalous-, liikenne- ja teiäluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteit 1, 11 ja 12 sekä lähivirkistys-, leirintä-, maa- ja metsätalous-, liikenne- ja teiäluetta.

luo
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

PV-1
Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Alueella tulee välttää pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten on sijoiteltava, muodoltaan ja värttyksellään sopeuduttava ympäristöön. Rakennusten julkisivumateriaalin on oltava pääosin puuta. Rappausia voidaan käyttää vain alle 30% julkisivun kokonaisalasta. Vesikatteiden, savupiiupujen yms. on värttyksellään oltava tummia ja maastoon sopeutuvia. Asuinrakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 m keskeisen korkeuden yläpuolella.

Rakennukset on suunniteltava siten, ettei maanpintaa tarvitse tarpeettomasti kaivaa tai pengertää. Mahdollinen pengerrystyö on tehtävä ympäristöä vähingoittamatta, ja se on maistemoitava.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään.

Jätevedet käsitellään Kihniön kunnan rakennusjärjestyksen ja ympäristömaäräysten mukaisesti.

Rakennuksia suunniteltaessa tulee huomioida radonin esiintyminen alueella.

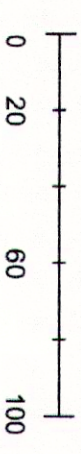
Tonttijako on ohjeellinen.

Tampereella 21.9.2006 / 20.8.2007

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

Mittakaava 1:2000

Eero Ritanen
dipl.ins SNIL
Asemakaavan laatija



Tämä asemakaavakartta selostuksineen on Kihniön kunnanvaltuuston 12.11.2007 (§ 11) hyväksymä. Asemakaavan muutos on (lukuunottamatta PV-alueita kortteissa 11) saanut lainvoiman 17.4.2008. Hallinto-oikeuden päätös 31.10.2008 koskee kortteihin 11 PV-alueita, jotka on saanut lainvoiman 8.4.2009.