RANTAKAAVA

NIEMIRANNAN TILAN RN:o 8 29 ALUEELLA KIHNIÖN KUNNASSA

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 276.
Todistaa Turussa kyyn kuun 17 päivänä 1974.
Esittelijä

Virallisesti Kihniön kunnanvaltuuston päätöksen 28.6.1974/61 mukaiseksi todistaa:
Kihniössä 12. päivänä heinäkuuta 1974
M-T Mustaniemi
Marja-Terttu Mustaniemi
pöytäkirjanpitäjä

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

3 — Korttelin numero.

2 — Rakennuspaikan numero.

YK 4-5 — Yhteiskäyttöalue. Yläindeksinä olevat numerot osoittavat ne korttelit, joiden yhteiskäyttöön alue on tarkoitettu. Kaavamerkintä (P, Up) osoittaa yhteiskäyttöalueen käyttötarkoituksen.

RH — Loma-asuntorakennusten kortttelialue. Korttelialueen kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen loma-asuntorakennuksen tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 120 m². Saunarakennus voidaan rakentaa myös erillisenä, jolloin se saa olla kerrosalaltaan enintään 20 m², ja pitää sen sijaita vähintään 10 m etäisyydellä rakennuspaikan rajasta sekä rantaviivasta. Rakennusten sijoittelussa ja suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon, ettei naapureille aiheuteta vahinkoa tai haittaa, eikä maisemakuvaa ja luontoa turmella rakentamisella. Rakennuslautakunnan on rakennuslupaa myöntäessään huomioitava mitä Kihniön kunnan rakennusjärjestyksessä rantarakentamisesta esim. rakennusten ulkomaalauksen suhteen on säädetty.

AT — Maatilan talouskeskuksen alue, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä maa- ja metsätaloutta varten tarvittavat rakennukset.

I — Sallittu kerrosluku

Ohjeellinen rakennusala loma-asuntorakennusta varten. Rakennus on pyrittävä rakentamaan ohjeelliselle rakennusalalle ja sen suuntaiseksi.

Rakennuspaikan rakentamattomana pidettävä osa, jota on säilytettävä huolitellussa luonnonmukaisessa kunnossa. Alueella olevaa suojapuustoa ei saa tarpeettomasti kaataa ja tarpeellisen suojapuuston istuttaminen esim. peltoalueelle on sallittava.

YK P — Vapaa alue. Alueelle saa raivata jalankulkupolkuja. Alue on muuten säilytettävä luonnontilassa. Kuitenkin saa alueella suorittaa metsänhoidollisia hakkuita maisemakuvaa turmelematta.

UP — Ohjeellinen pallokentän paikka.

M — Maanviljelys- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia vähintään 150 m etäisyydelle rantaviivasta.

YK T — Tiealue.

Ohjeellinen jalankulkupolun paikka.

Loma-asuntojen ja saunojen jätevedet on ennen maahan tai vesistöön laskemista käsiteltävä hiekkasuodattimella varustetussa saostuskaivossa, joka on pyrittävä sijoittamaan rakennusten taakse mantereen puolelle.

Rantakaava-alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Kullekin rakennuspaikalle on sijoitettava kuivakäymälä, joka on varustettava tiiviillä säiliöllä jätteitä varten. Säiliö on riittävän usein tyhjennettävä kompostiin. Lahoavat jätteet on kompostoitava huolellisesti siten, että ne hajoavat hajua tai muuta haittaa synnyttämättä. Jätehuollon suhteen on muutoinkin noudatettava erityistä huolellisuutta sekä kunnan terveydenhoitolautakunnan antamia ohjeita ja määräyksiä.

Venevajoja ei rantakaava-alueelle saa rakentaa ilman rakennuslautakunnalta erikseen anottavaa lupaa. Rakennuslautakunnan on lupaa myöntäessään erityisesti valvottava, ettei rakentamisella turmella luonnon maisemakuvaa.

Talousvesikaivojen sijoittaminen yhteiskäyttöalueille sekä metsätalousalueille on sallittava.

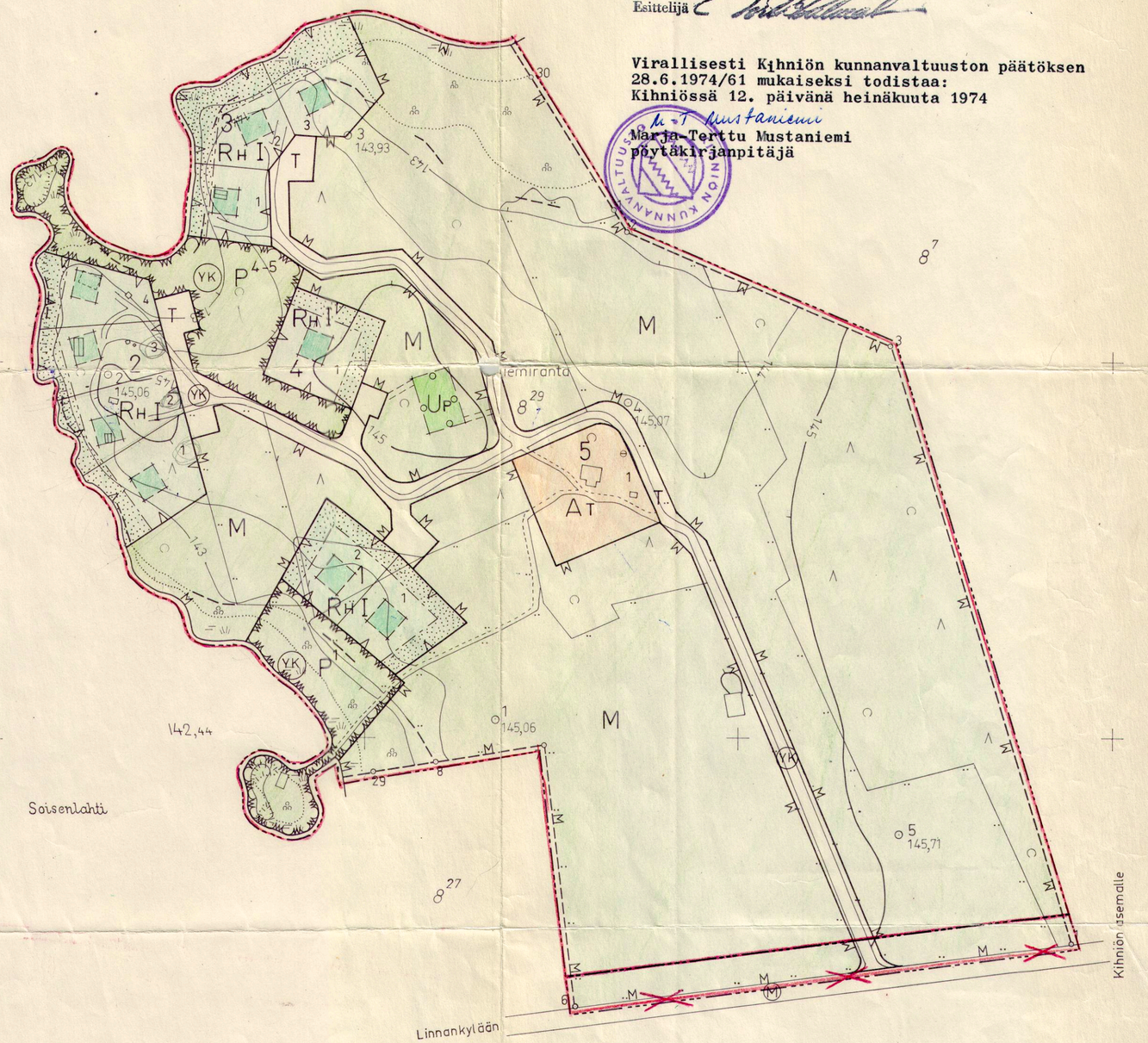
Puistoalueille, maanviljelys- ja metsätalousalueille sekä rakentamatta säilytettävälle rakennuspaikan osalle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä. Ohjeellisia merkintöjä on pyrittävä noudattamaan. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa niistä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista rakentamista ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle.

KIHNIÖ

N:o 2212 10/2214 01 92-93/59-60

Ikaalisissa maaliskuun 4 päivänä 1974.

Timo Vähätalo
maanmittausteknikko



RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA MAANMITTAUSTEKNIKKO Timo Vähätalo TIMO VÄHÄTALO
KUNTA KIHNIÖ	KARTOITUS 1973
KYLÄ NERKO	KARTOITUSMENETELMÄ PRISMAMITTAUS
TILA NIEMIRANTA RN:o 8 29	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ noin VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60
LÄÄNI TURUN ja PORIN	KARTTA HYVÄKSYTTY 11-02-1974 Aarne Veriö AARNE VERIÖ

100 0 100 200 300

55 56 57 58 59 60 61 62 63 64
99 98 97 96 95 94 93 92 91 90
2212 10 2214 01