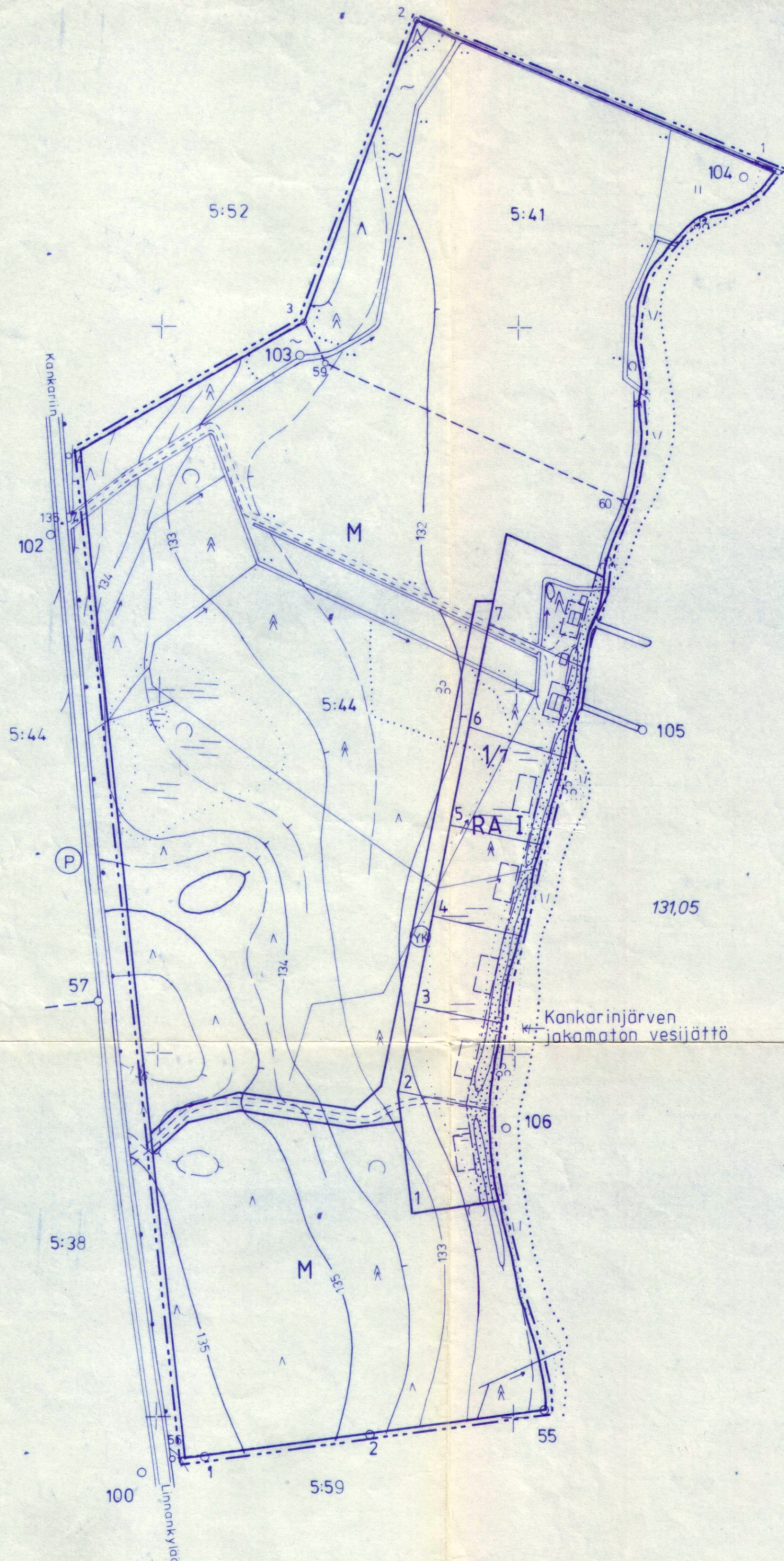




RANTAKAAVA

TILOJEN MARKKOLA II 5:41 JA MARKKOLA 5:44 ALUEILLA LINNANKYLÄN KYLÄSSÄ KIHNIÖN KUNNASSA TURUN JA PORIN LÄÄNIÄ.
Rantakaava käsittää loma-asuntorakennuspaikka korttelialueen 1 ja maa- ja metsätalousalueet sekä yhteiskäyttöiset tiealueet.
RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 1/7 Korttelin numero ja korttelin osalle tulevien rakennuspaikkojen lukumäärä.
- 3 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [] Ohjeellinen rakennusala. Rakennus on pyrittävä rakentamaan ohjeelliselle rakennusosalalle ja sen suuntaiseksi.
- [] Istutettava alueen osa, jota on säilytettävä huolitellussa luonnonmukaisessa kunnossa. Alueella olevaa suojapuustoa ei saa tarpeettomasti kaataa ja tarvittavan suojapuuston istuttaminen alueelle on sallittua.
- [YK] Tiealue.
- [YK] Yhteiskäyttöalue.
- [RA] Loma-asuntojen korttelialue. Korttelialueen kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen loma-asuntorakennuksen tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 100 m². Sauna-rakennus voidaan rakentaa myös erillisenä, jolloin se saa olla kerrosalaltaan enintään 20 m² ja pitää sen sijaita vähintään 10 m etäisyydellä rakennuspaikan rajasta sekä 10 m etäisyydellä rantaviivasta.
- [M] Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia vähintään 120 m etäisyydellä rantaviivasta, ei kuitenkaan saunaa.

Yleiset määräykset:

Loma-asuntojen ja saunojen jätevedet on ennen maahan tai vesistöön laskemista käsiteltävä hiekkasuodattimella varustetussa saostuskäivossa, joka on pyrittävä sijoittamaan rakennuspaikalle vähintään 10 m etäisyydelle rakennuspaikan rajasta ja rantaviivasta.

Rantakaava-alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Kullekin rakennuspaikalle on sijoitettava kuivakäymälä, joka on varustettava tiiviillä säiliöllä jätteitä varten. Säiliö on riittävän usein tyhjennettävä kompostiin. Lahoavat jätteet, joita ei ole tarkoitettu poiskuljetettaviksi, on kompostoitava huolellisesti siten, että ne rajoavat hajua tai muuta haittaa synnyttämättä. Jätehuollon suhteen on muutoinkin noudatettava erityistä huolellisuutta sekä kunnan terveydenhoitolautakunnan antamia ohjeita ja määräyksiä.

Venevajoja ei rantakaava-alueelle saa rakentaa ilman rakennuslautakunnalta erikseen anottavaa lupaa. Rakentamisella ei saa turmella luonnon maisemakuvaa.

Maa- ja metsätalousalueelle sekä istutettavalle alueen osalle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä. Ohjeellisia merkintöjä on pyrittävä noudattamaan. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa niistä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista rakentamista ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle.

Ikaalisissa 6 päivänä heinäkuuta 1985.

Maanmittausteknikko

Timo Vähätalo
Timo Vähätalo

Tämän rantakaavan on Kihniön kunnanvaltuusto hyväksynyt päätöksellään kuun päivänä 198 §