



HURSTINLAHTI - KUTTINIEMI

RANTAKAAVA 1:2000

30.9.1988

RANTAKAAVA KOSKEE KANKARIN KYLÄN TILOJA 3:71 JA 3:101 SEKA NERKON KYLÄN TILOJA 4:39, 4:40, 4:42, 5:49, 5:55 JA OSAA TILOISTA 4:43 JA 5:56 KIHNIÖN KUNNASSA TURUN JA PORIN LAANIA.

RANTAKAAVAMERKINNAT JA -MAARAYKSET:

RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yksiasuntoisen yksikerroksisen loma-asunnon ja erillisen yksikerroksisen saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m², sekä talousrakennuksen ja erillisen kaupan. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m².

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään.

RA-1 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle enintään kaksiasuntoisen yksikerroksisen loma-asunnon ja erillisen saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 145 m², sekä talousrakennuksen ja erillisen kaupan. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään.

RA-2 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m².

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään.

RM MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa rakentaa matkailu-, retkeily- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia kuten majoitusrakennuksia.
Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään. Majoitusrakennusten valine etäisyys tulee olla vähintään 8 metriä.

M MAA JA -METSÄTALOUSALUE.
Alueelle saa rakentaa vain metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä rantakaava-alueutta ja sen ympäristöä palvelevia teitä. Alueella suoritettavissa metsätaloudellisissa toimenpiteissä on huomioitava erityisesti maisemalliset tekijät.

LV VENEVALKAMA.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

② Luku, joka osoittaa loma-asuntokorttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

3 Rakennuspaikan numero

350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

[] Ohjeellinen loma-asunnon rakennusala.

[s] Ohjeellinen saunan rakennusala.

[m] Ohjeellinen majoitusmökkin rakennusala.

— Tiealue.

--- Ohjeellinen tiealue.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaisen luonnonmukaisuus säilyy. Uudisrakennusta ei kuitenkaan saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi vesistön keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa lukuunottamatta erillistä saunarakennusta, jonka saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Pintamateriaalin tulee olla puuta ja kattomuodon harjakatto.

Vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty. Alueen jätehuolto hoidetaan jätehuoltoviranomaisten ja jätevesien johtaminen vesiviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Tampereella syyskuun 30. päivänä 1988
Pertti Tamminen, dipl.ins. Mikko Nurminen, tekn. yo.

Tämä kaavakartta on kunnanvaltuuston 28. 3.1989 § 57 päätöksen mukainen.

Kihniössä 25. 4.1989 Pöytäkirjanpitäjä M-T Muentaniemi

KIHNIÖN KUNTA
HURSTINLAHTI - KUTTINIEMI
RANTAKAAVA

SUUNNITTELUKESKUS OY
KMS-414-7085-901

1:2000

KIHNIÖ 1:2000

n:o 2212 IO 95/54

n:o 2212 IO 96/54

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija ERIKOISKARTTA OY	
Kunta KIHNIÖ		Ilmakuvaus 12.5.1978	Koordinaattijärjestelmä likim.kk.
Kylät KANKARI	NERKO	Kartoitus 1988	Korkeusjärjestelmä N50
Tilat 3:71, 3:78, 3:101, 3:102, 3:103	4:39, 4:40, 4:42, 4:43, 5:49, 5:55, 5:56	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäispiirrokset k.r.p.
Laadi TURKU JA PORI		Kartta hyväksytty 23.3.1989	Maade. ja kaavoitus Marko Altonen

0 50 100 200 300 400