

ULKOMAALAUKSIEN TARJOUSPYYNTÖ



Kuva kunnantoimiston kiinteistöstä, Kihniöntie 46



Kuva teknisentoimiston kiinteistöstä, Kihniöntie 48

Rakennuttaja	Kihniön Kunta
Työn kohteet	Kihniöntie 46 ja 48, joista kuvat kansilehdessä
Työsuoritus	touko – heinäkuu 2026
Maalaustyö	<p>Kihniön kunnalla pyytää urakkatarjoustanne ulkomaalaustöistä kesälle 2026, jonka hankinnasta tarjouspyynnön laadinnan aikaan ei vielä ole ”lainvoimaista” hankintapäätöstä. Tarjouspyyntö koskee kunnantoimiston sekä teknisentoimiston kiinteistöjen ulkomaalauksia kokonaisurakkana. Urakkatarjoukseen tulee sisältää vähintään seuraavat työsuoritukset; homepesun, mekaanisen maalinpoiston, huonojen ulkoverhouslautojen uusimine, pohjusteet, maalit, tarvikkeet, nostinkaluton, suojaukset, jätekustannukset sekä jälkisiivoukset. Osa ulkoverhouslaudoituksista on ”lahonnut” varsinkin seinärakenteiden alaosasta, joita tullaan pohjustustyön yhteydessä uusimaan. Urakkaan sisällytetään 20 m² ulkoverhouslaudoituksen uusimista sekä sen lisäksi pyydetään yksikköhinta urakan ulkopuolisista mahdollisista lisätöistä.</p> <p>Urakka sisältää maalipintojen homepesun, vanhan maalipinnoitteen mekaanisenpoiston irtoavan maalipinnanosalta sekä ulkoverhouslaudoituksen uusimista, jonka kokonaismäärä määrittyy pohjustustyön aikaan. Ulkoverhouslaudoitusta uusitaan / voidaan uusia ”pätkinä” alaosan osalle niin, ettei uutta lautaa uusita koko ulkoseinänkorkuiselta, kun jatkosaumaa ei tehdä suorana 90° puskusaumana. Pohjustustyön yhteydessä kiinnitetään koholla olevat ulkoverhouksien osat ja koholla olevat naulat ”lyödään” pohjaan sekä tarvittaessa naulauskiinnitystä ulkoverhouksen osuudella lisätään. Uusilaudoitus sekä vanhanosan laudoituksien pinnat, joista maalipinta on lähtenyt pois mekaanisen poiston yhteydessä kokonaisuudessaan suuremmalta-alalta kuin 0,5 dm², käsitellään valtti pohjusteella. Pohjamaalaus tehdään Teho primeriä käyttäen. Pintamaalaus suoritetaan Pika-Teho, Ultra lassicilla tai vastaavalla tuotteella kahteen kertaan. Käytettävä ”maalinlaatu” sekä sävy on hyväksyttävä rakennuttajalla ennen niiden hankintoja. Osa ikkunoiden ulkopuolista on alumiinipintaisia, mutta suurin osa puupintaisia, joihin tehdään vain ulkopuolen maalaus ilman suurempaa pohjustustyötä. Maalinsävy tulee olemaan hyvin lähellä nykyistä tai hieman vaaleampi, mutta ennen varsinaisen maalaustyön aloitusta valitaan maalisävy ja tehdään ulkoseinään koemaalaus alue.</p>

- Räystäät Räystääs – ja räystäänaluslaudat sekä pieli ja peitelaudat maalataan valkoisiksi, kuten ne ovat nytkin.
- Sokkeli Sokkelit maaltaan näkyviltä osiltaan esimerkiksi Yki Sokkelimaalilla.
- Jos maalinlevittämisessä käytetään ruiskua, niin ruiskutuksen jälkeen maalipinta kuitenkin hierotaan alustaansa kiinni siveltimellä.
- Maalaustyössä sekä maalausolosuhteissa noudatetaan maalinvalmistajan ohjeita ja työsuojelussa noudatetaan rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukainen rakennustyön suunnittelua ja valmistelua varten laadittava asiakirja.
- Valittu urakoitsija toimii työmaan päätoteuttajana. Päätoteuttajan on valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukaan huolehdittava turvallisuuden ja terveyden kannalta tarpeellisesta työmaan yleisjohdosta ja osapuolten välisen yhteistoiminnan ja tiedonkulun järjestämisestä, toimintojen yhteensovittamisesta sekä työmaan yleisestä siisteydestä ja turvallisuudesta, kaikki osapuolet huomioiden.
- Maalattavien rakennuksien ympärysmitat ovat noin 48 jm sekä 51 jm ja takaseinien laudoitusten korkeus räystäänalapuolelle noin 6,1 ja 6,3 m.
- Kirjasto Rakennuttaja pyytää lisäksi myös kirjaston ulkomaalauksesta urakkahintaa niin, että kirjaston maalaustyö voidaan yhdistää samaan urakkaan tai jättää pois, jos varattu määräraha ylittyy. Kirjaston ulkomaalaustyöstä pyydetään erillishinta.
- Kirjasto kerrosala on 354 m² ja ulkoseinien ympärysmitta noin 122 jm. sekä ulkoseinän ulkoseinänkorkeus noin 3,4 m.
- Julkisivu Kirjaston ulkoseinärakenne on seuraavan lainen: Pintakäsittely, rappaus, tiilimuuraus, lämmöneriste, tiilimuuraus sekä pintakäsittelyt.
- Ennen pintakäsittelyä maalattaville maalauspinnoille suoritetaan pesu, jota tehostetaan käyttäen julkisivupesuuun käytettävää pesuainetta, esimerkiksi homepoisto. Julkisivun rappauspintaa ei saa kohdistaa voimakasta painepesua vaan julkisivupesuu suoritetaan ns. sumupesuu / huuhtelu.
- Julkisivupinnat maalataan esimerkiksi kahteen kertaan esimerkiksi Siloksan Facade, Kivisil tai vastaavaa maalilaatua käyttäen. Maalinvärisävy on mahdollisimman lähelle sama, kun nykyinen.

Julkisivun puu- ja metallipinnoilta poistetaan kaikki irtoava maalipinta mekaanisesti ja "irronneet" julkisivulaudoituksenosat kiinnitetään uudelleen ja kohonneet naulaukset pohjustetaan.

Julkisivun puupinnat / räystäänaluslaudoitukset käsitellään kahteen kertaan Vinhalla, jonka värisävy on oltava hyvin lähelle nykyistä.

Ikkunapuitteet ulkoa maalataan esimerkiksi Unica Akvalla kahteen kertaan ja jos maalit ovat irronneet niin, että tarvitaan pohjustus / tartuntaa niin se tehdään Teho Praimerilla.

Metallipinnat, joita ovat mm. kaiderakenteet, ikkuna- ja ovipieliin pellitykset, tippalistat, palotikkaat, räystäskourut sekä syöksytorvet. Metallipinnat, joista maalipinnoite on irronnut tai irtoaa puhdistuksessa yhteydessä kokonaan, käsitellään ensin esimerkiksi Rostex Super ruosteenestomaalilla. Pintakäsittely suoritetaan kahteen kertaan esimerkiksi Metallista 2-in-1 maalilla.

Työsuoritus on tehtävä yhtäjaksoisesti sääolosuhteiden niin salliessa. Työt tulisi aloittaa tarjouksen hyväksynnän jälkeen mahdollisimman nopeasti, kuitenkin niin, että puupintaisten rakennuksien maalaustyöt olisivat valmiina heinäkuun loppuun mennessä ja kirjaston osuudelta elokuun 14 päivään mennessä.

Maalit sävyt ja laatu hyväksytetään rakennuttajalla ennen maalien hankintaa.

Maalausten aloitusajankohdasta sovitaan rakennuttajan kanssa erikseen ja työmaakielenä on suomi.

Urakoitsijat voivat tutustua kohteisiin omatoimisesti.

Tarjoustenavaus

Rakennuttaja pitää tarjoustenavaustilaisuuden mahdollisimman pikaisesti jättöajan umpeuduttua. Tarjousten tekijät eivät saa olla mukana avaustilaisuudessa. Rakennuttaja ei ole vielä hyväksyttyä hankintapäätöstä, joten rakennuttajalla on oikeus hyljätä tarjous tai sen osa, ellei tarjous ole tarjouspyynnön mukainen tai urakkasumma ylittää varatun määrärahan.

Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa yhden kuukauden tarjouksen jättöpäivästä.

Urakkasopimusasiakirjat Mahdollinen urakkasopimus laaditaan rakennusurakkasopimuslomakkeelle RT 80260 ja urakassa noudatetaan "Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660. Urakkasopimukseen liitetään tämä tarjouspyyntökirje sekä selonottoneuvottelusta laadittava pöytäkirja.

Tarvittavia lisätietoa antaa Tapio Kärkelä numerosta 0440737072 tai sähköpostilla tapiokarkela@gmail.com . Lisäkysymyksistä / niiden vastauksista ei erikseen ilmoiteta tarjoajille.

Liitteet Kirjastosta yleiskuva edestä sekä muista julkisivuista julkisivukuvat

Virrat 06.05.2026

Tapio Kärkelä

