

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 250-407-0016-0144

Tuuliniementie, 39820 Kihniö

Koko tila

Kiinteistön nimi Lomakallio

Pinta-ala 3798 m²

Kaavatilanne 280180§12

Asemakaavan vuosi 1980

TOIMENPIDE Saunarakennuksen rakentaminen.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Tapio Juhani Kärkelä, rakennusinsinööri

TYÖNJOHTAJAT null

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönnötkatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot -Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeeseen tulee olla valittu rakennusvalvonnan hyväksymä vastaava työnjohtaja.

-Rakentamisessa tulee noudattaa lakisääteisiä palomääräyksiä.

-Vastaava työnjohtaja vastaa, että perustukset rakennetaan asianmukaisesti kohteelle sopivalla tavalla.

-Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

-Mahdolliset WC-jätevedet tulee kerätä umpisäiliöön.

Valmistelija

Teemu Oksanen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.12.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 02.01.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 03.01.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 03.01.2029 mennessä ja saatettava loppuun 03.01.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kihniö 24.11.2025

Päättäjä

Oksanen Teemu
Apulaisrakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakennuslain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen

tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kihniön kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoihin pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Kihniön kunta, Kihniöntie 46, 39820 Kihniö.

Sähköposti osoite: kihnio@kihnio.fi.

Puhelinnumero: 03 44411