

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 250-403-0008-0268

Nokiantie 4, 39820 Kihniö

Koko tila

Kiinteistön nimi Haukkakangas

Pinta-ala 33039 m²

Kaavatilanne 131221§63

Asemakaavan vuosi 2021

Rakennettu kerrosala 40 m²

TOIMENPIDE Purusiilon rakentaminen

Kokonaisala 120 m²

Paloluokka P3

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapuri on kuultu.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Pelastuslaitos

Lausuntopvm 18.09.2025

Lausunnon tulos ehdollinen

Sisältö Pelastusviranomaisen lausuu seuraavaa LP-250-2025-00040 rakentamislupa:

Puruvaraston rakentaminen

Rakennuksen perustiedot:

Paloluokka: P3

Palovaarallisuusluokka: 1

Palokuormaryhmä: ei esitetty suunnitelmissa

Väestönsuoja: ei rakentamisvelvoitetta, kerrosala 121 m²

Pelastusviranomaisen havainnot:

1. Puruvarasto sijoittuu yli 8 metrin päähän naapurirakennuksista. Siirtolinjan osalta on varmistettava, että mahdollinen purunpoistolaitteistosta alkava tulipalo ei pääse etenemään siirtolinjastoa pitkin varastotilaan.

2. Puruvaraston ulkopuolelle on lisättävä käsisammutin.

Lausunnonantaja:

Outi Toivonen
palotarkastaja
p. 040 627 8806
outi.toivonen@pelastustoimi.fi

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennesuunnitelma - Savunpoistosuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituseroitus - Sijainnin merkitseminen - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehtot	CE-merkityt tuotteet (1.7.2013). Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti. Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on laadittava 1.1.2025 alkaen. Selvitys laaditaan kahdessa vaiheessa. Selvitys on tehtävä, kun haetaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdään purkamisilmoitus. Selvityksen tiedot on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua

toteutuneilla jätetiedoilla. Jätetiedot päivitetään selvitykseen SIIRTO-rekisterin tietojen perusteella.

Selvitys laaditaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmään (Rapu). Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee selvityksen tiedot arviovaiheen osalta lupakäsittelyn yhteydessä. Toteumatiedot käsitellään hankkeen loppukatselmuksen yhteydessä

Rakentamisessa tulee noudattaa palotarkastajan lausunnon mukaisia määräyksiä ja ohjeita.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§, 43§

Valmistelija Raisa Johanna Karinsalo

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.10.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 28.11.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.11.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 29.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kihniö 20.10.2025

Päätäjä Karinsalo Raisa
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus

oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakennuslain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kihniön kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoihin pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Kihniön kunta, Kihniöntie 46, 39820 Kihniö.

Sähköposti osoite: kihnio@kihnio.fi.

Puhelinnumero: 03 44411