



PIRKANMAAN  
PELASTUSLAITOS

# Valvontasuunnitelma 2020

Vahvistettu pelastusjohtajan päätöksellä 3.2.2020 § 9



## Johdanto

Pelastuslaitoksen valvontatoiminta on perustunut pelastuslaitoksittain laadittavaan valvontasuunnitelmaan vuodesta 2012 lähtien.

Pelastuslain mukaan valvonnan tulee perustua riskien arviointiin, ja sen on oltava laadukasta, säännöllistä ja tehokasta. Valvontasuunnitelmassa määritetään suoritettavat palotarkastukset ja muut valvontatoimenpiteet sekä kuvataan, miten valvontasuunnitelman toteutumista arvioidaan.

Pirkanmaan pelastuslaitoksen valvontasuunnitelma perustuu keskeisiltä osiltaan pelastuslaitosten kumppanuusverkoston työryhmän valvontasuunnitelmaohjeeseen, johon verrattuna Pirkanmaan pelastuslaitoksen valvontasuunnitelmaa on kuitenkin täsmennetty ja tarkennettu vuosien saatossa useampaan kertaan paikalliseen riskienarviointiin ja valvonnan tarpeisiin perustuen. Keskeisimmät tarkennukset on kirjattu lukuun 2.

Merkittävimpinä muutoksina vuodelle 2020 on valvontasuunnitelmaan tarkistettu valvonnan riskiperusteisuuden ja resurssien käytön parantamiseksi yritys- ja laitoskohteiden valvontavälejä pelastustoimen tilastointi ja raportointijärjestelmä Pronton tilastojen pohjalta. Valvonnan vaikuttavuuden parantamiseksi tehostetaan lisäksi korjausmääräysten jälkivalvonnan sekä kerrostalojen valvonnan menettelyjä pelastuslaitoksen onnettomuuksien ehkäisyn kehittämishankkeen johtopäätösten mukaisesti.

Pelastustoimessa on nähty tarpeelliseksi lähteä kehittämään pelastuslaitosten valvontatoimintaa aiempaa yhdenmukaisemmaksi erityisesti asiakkaan näkökulmasta. Pirkanmaan pelastuslaitos on osaltaan mukana tässä työssä ja kehittää omaa toimintaansa yhteisesti sovittujen suuntaviivojen mukaisesti. Näitä kehittämistoimia ei erikseen käsitellä tässä suunnitelmassa.

Tampereella 3.2.2020

Olli-Pekka Ojanen  
pelastusjohtaja

Pekka Mutikainen  
johtava palotarkastaja



## Sisällys

<b>1 Valvontasuunnitelman perusteet ja tarkoitus.....</b>	<b>3</b>
<b>2 Säännöllinen valvonta.....</b>	<b>4</b>
2.1 Asuin- ja vapaa-ajan asuinrakennusten valvonta.....	4
2.2 Yritys- ja laitospöytävalvonta.....	6
<b>3 Epäsäännöllisesti suoritettavat tarkastukset ja valvonta .....</b>	<b>8</b>
3.1 Pelastuslain perusteella epäsäännöllisesti suoritettavat tarkastukset.....	8
3.1.1 Erityisiä palotarkastuksia.....	8
3.1.2 Jälkitarkastuksia .....	9
3.1.3 Ylimääräisiä palotarkastuksia .....	9
3.1.4 Yleisötilaisuuksien palotarkastuksia .....	9
3.1.5 Muita katselmuksia ja tarkastuksia.....	9
3.2 Vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonta.....	10
3.2.1 Vaarallisten kemikaalien vähäinen teollinen käsittely ja varastointi.....	10
3.2.2 Öljylämmityslaitteistot .....	10
3.2.3 Öljysäiliöiden valvonta.....	10
3.2.4 Pyrotekniset tuotteet .....	11
3.2.5 Ilotulitteiden yksityinen käyttö .....	11
3.2.6 Erikoistehosteet .....	11
<b>4 Asiakirjavalvonta.....</b>	<b>12</b>
4.1 Poistumisturvallisuusselvitysten valvonta.....	12
4.2. Pelastussuunnitelmien valvonta.....	12
4.2.1 Asuinrakennusten sekä yritysten ja laitosten pelastussuunnitelmat .....	12
4.2.2 Yleisötilaisuuksien pelastussuunnitelmat .....	12
4.3 Suurten öljyvarastojen torjuntavalmius .....	12
4.4 Muu asiakirjavalvonta.....	13
4.4.1 Huolto- ja kunnossapito ym. asiakirjat .....	13
4.4.2 Nuohoojien vikailmoitukset.....	13
<b>5 Valvontayhteistyö muiden viranomaisten ja tahojen kanssa .....</b>	<b>14</b>
<b>6 Valvonnan resurssit .....</b>	<b>17</b>
<b>7 Valvonnan seuranta .....</b>	<b>18</b>
<b>8 Valvontasuunnitelmasta tiedottaminen .....</b>	<b>19</b>
<b>Liite 1.....</b>	<b>20</b>
<b>Arvio vuonna 2019 suoritettavista määräaikaisista palotarkastuksista .....</b>	<b>20</b>
<b>Liite 2. Valvontakohteiden periaatteelliset valvontavälit.....</b>	<b>21</b>



## 1 Valvontasuunnitelman perusteet ja tarkoitus

Pelastuslaitoksen on alueellaan valvottava pelastuslain 2 ja 3 luvun säännösten noudattamista ja tämän velvoitteen toteuttamiseksi tehtävä palotarkastuksia ja muita valvontatehtävän edellyttämiä toimenpiteitä (pelastuslaki 379/2011, PelL, 78 §).

Pelastuslaitoksen on pelastuslain 79 §:n mukaan laadittava valvontasuunnitelma valvontatehtävän toteuttamisesta. Valvonnan on perustuttava riskien arviointiin, ja sen tulee olla laadukasta, säännöllistä ja tehokasta. Valvontasuunnitelmassa on määritettävä suoritettavat palotarkastukset ja muut valvontatoimenpiteet sekä kuvattava, miten valvontasuunnitelman toteutumista arvioidaan. Valvontasuunnitelmassa tulee pelastuslainsäädännön lisäksi huomioida mitä kemikaaliturvallisuuslaissa (390/2005) säädetään.

Valvontasuunnitelman tulee perustua alueen pelastustoimen palvelutasopäätökseen. Valvontasuunnitelma on tarkistettava vuosittain ja muutoinkin, jos tarkistamiseen on erityinen syy. Valvontasuunnitelma on toimitettava tiedoksi aluehallintovirastolle. (PelL 79.3 §)

Valvontasuunnitelman tarkoituksena on kohdentaa pelastuslaitoksen valvonta aiempaa paremmin alueen riskien ja muiden erityisten valvontatarpeiden mukaisesti sekä vapauttaa resursseja mm. turvallisuusviestintään ja muiden viranomaisten ja yhteistyötahojen ohjaukseen.

Pelastuslaissa tai sen nojalla annetuissa säädöksissä ei määritellä palotarkastettavia kohteita, vaan pelastuslaitos määrittelee itse palotarkastettavat kohteet alueellaan esiintyvien riskien perusteella. Palotarkastusten lisäksi alueen pelastusviranomainen suorittaa myös asiakirjavalvontaa, jonka tarkoituksena on varmistaa velvoitteiden noudattamista kohteessa. Tämä tapahtuu esimerkiksi kohteen laatiman pelastussuunnitelman, poistumisturvallisuusselvityksen sekä muiden palo- ja poistumisturvallisuudesta laadittujen asiakirjojen perusteella.

Valvonnan muotoja on erilaisia, joista yksi on palotarkastus. Tässä valvontasuunnitelmassa määritellään eri kohdetyyppien keskimääräinen palotarkastusten tiheys, jäljempänä tarkastusväli, ja siihen vaikuttavat tekijät. Lisäksi käsitellään muut valvontatoimenpiteet, yhteistoiminta muiden valvontaviranomaisten kanssa, sekä se miten valvontavelvoitteen toteutumista seurataan.

Valvonnan ensisijainen tarkoitus on ohjata, neuvoa ja opastaa palo- ja henkilöturvallisuuden ylläpidossa ja kehittämisessä sekä tarvittaessa valvoa pelastusviranomaisen valvottavaksi määrättyjen säännösten noudattamista. Lisäksi valvotaan annettujen korjausmääräysten toteutumista sekä arvioidaan valvontatoiminnan tuloksellisuutta. Valvonnassa korostetaan kohteen omistajan, haltijan ja toiminnanharjoittajan toiminnan vastuuta turvallisuuden ylläpidossa ja parantamisessa.

Pelastuslaitos voi periä valvontasuunnitelmassa määritellyistä valvontatoimista pelastuslain 96 §:n mukaisesti maksun. Pirkanmaan pelastuslaitos perii maksun Tampereen kaupunginvaltuuston hyväksymän valvontamaksutaksan mukaisesti. Taksa on yleisesti nähtävillä mm. pelastuslaitoksen internetsivulla.



## 2 Säännöllinen valvonta

Pelastuslaitoksen säännöllisesti suorittamaa pelastuslain mukaista valvontaa ovat määräaikaiset palotarkastukset (yleinen palotarkastus) ja kohteilta edellytettävä paloturvallisuuden itsearviointi (aiemmin omavalvonta). Palotarkastusten ja itsearvioinnin tarkoituksena on osaltaan ohjata, neuvoa ja valvoa rakennusten ja muiden valvontakohteiden omistajia ja haltijoita, toiminnanharjoittajia, niiden vastuuhenkilöitä sekä niissä työskenteleviä ja asuvia henkilöitä pelastuslaissa säädettyjen velvollisuuksien täyttämässä.

Pelastuslainsäädännön tavoitteena on parantaa ihmisten turvallisuutta ja vähentää onnettomuuksia. Määritettäessä säännöllisen valvonnan määräväliä riskeinä voidaan tällöin tarkastella henkeen, omaisuuteen, ympäristöön ja kulttuuriarvoihin kohdistuvia uhkia, joiden perusteella valvonta pyritään kohdentamaan tarkoituksenmukaisesti. Osaa riskeistä voidaan arvioida tilastollisesti, osassa joudutaan käyttämään asiantuntija-arvioita.

Tässä valvontasuunnitelmassa valvottavat kohteet jaetaan kahteen pääluokkaan: Asuinrakennuksiin sekä yritys- ja laitoskohteisiin. Asuinrakennusten valvonnan määrävälit perusteineen esitetään luvussa 2.1 ja liitteen 2 taulukossa B1. Yritys- ja laitoskohteiden valvonnan periaatteelliset määrävälit ja perusteet esitetään luvussa 2.2 ja liitteen 2 taulukoissa A1-A6.

Yhteenvedo vuoden 2020 aikana suoritettavasta säännöllisestä valvonnasta esitetään liitteessä 1.

### 2.1 Asuinrakennusten valvonta

Asuinrakennusten valvonnan keskeisenä tavoitteena on asumisen paloturvallisuuden parantaminen ja erityisesti palokuolemien vähentäminen. Tämän tavoitteen toteuttamiseksi vakituisesti asuttujen asuinrakennusten säännöllisen valvonnan määräväli on ollut Pirkanmaalla enintään 60 kk.

Palo- ja henkilöturvallisuuden kannalta merkittävässä määrin kohdassa 2.2 määriteltyjä toimintoja käsittävien pääkäyttötavaltaan asuinrakennusten valvonnassa ja valvontavälin määrittämisessä kiinnitetään erityistä huomioita ao. toiminnoista rakennuskohteelle aiheutuvaan riskiin. Valvontaväli määritellään muodostuvan kokonaisriskin perusteella liitetaulukon B1 mukaisesti.

Pientalojen valvonta perustuu pääasiassa kohteiden suorittamaan paloturvallisuuden itsearviointiin. Toimintamallissa pelastuslaitos postittaa valvottaviin kohteisiin valvontakirjeen, itsearviointilomakkeen ja opasmateriaalia, joiden perusteella asukas tekee omatoimisen kartoituksen kotinsa paloturvallisuuden perusasioista. Tarkastuslomake palautetaan pelastuslaitokselle, jossa lomakkeen perusteella arvioidaan mahdolliset jälkivalvontatarpeet sekä kirjataan suoritettu arviointi valvontarekisteriin. Perinteinen palotarkastus suoritetaan kohteisiin, jotka eivät palauta arviointilomaketta tai tarkastus arvioidaan lomakkeen perusteella tarpeelliseksi. Lisäksi tehdään pistokoeluontoisia tarkastuksia ja jälkivalvontaa.



Paloturvallisuuden itsearviointiin perustuvan toimintamallin tavoitteena on asukkaiden turvallisuustiedon ja –asenteiden parantaminen niin, että mahdolliset puutteet havainnoidaan ja korjataan välittömästi. Saatujen kokemusten perusteella toimintamallissa tavoitetaan asukkaat perinteistä palotarkastustoimintaa paremmin ja myös havaitut puutteet pääsääntöisesti korjataan asianmukaisesti. Valvonnan toteuttamiseksi Pirkanmaan kunnat on jaettu tarkoituksenmukaisiin alueisiin siten, että vuosittainen valvontamäärä on noin 20% alueen pientaloista.

Pelastussuunnitelmavelvollisten asuinrakennusten osalta säännöllinen valvonta on toteutettu Pirkanmaalla perinteisin palotarkastusmenetelmin sekä asiakirjavalvonnalla. Paloturvallisuuden itsearvioinnin käyttöä laajennettiin vuonna 2016 myös osaan pelastussuunnitteluvollisista kohteista kehitysprojektiluontoisesti. Saatujen kokemusten perusteella menetelmä otettiin käyttöön rivi- ja paritaloyhtiöissä vuonna 2017.

Asuinrakennusten valvonnan vaikuttavuutta Pirkanmaalla arvioitiin pelastuslaitoksen sisäisessä selvityksessä vuoden 2018 aikana. Selvityksen johtopäätöksenä todettiin, että valvonnan menetelmiä on tarpeen kehittää edelleen toiminnan vaikuttavuuden parantamiseksi pientalojen, rivitalojen ja kerrostalojen osalta. Yksityisessä käytössä olevien vapaa-ajan asuinrakennusten osalta tarkoituksenmukaisimmaksi toimintamalliksi nähtiin sen sijaan kohteiden vähäisen riskin vuoksi turvallisuusviestinnän tehostaminen viranomaisvalvonnan sijasta. Ammattimaisesti vuokrattavat majoitusliiketoimintaan rinnastettava loma-asuntokohteet käsitellään kuitenkin kohdan 2.2 periaatteiden mukaisesti.

Edellä todettuun selvitykseen sekä vuonna 2019 toteutettuun onnettomuuksien ehkäisyn kehittämishankkeeseen pohjautuen pelastuslaitos ottaa käyttöön itsearviointiin perustuvan valvontamenettelyn myös kerrostaloissa vuoden 2020 aikana siten, että taloyhtiöiden itsearvioinnit suoritetaan vuonna 2020 ja mahdolliset palotarkastukset vuonna 2021. Lisäksi toteutetaan kokeiluluontoisesti erikseen valituissa riskikohteissa asuntokohtaiset palotarkastukset vuonna 2020.

Asuinrakennusten valvonnan keskeisen tavoitteen - asumisen turvallisuuden parantamisen ja palokuolemien vähenemisen - saavuttamiseksi pelastuslaitos suorittaa koko rakennusta koskevan valvonnan lisäksi valvonta- ja neuvontakäyntejä riskiperusteisesti ikäihmisten ja muiden toimintakyvyltään merkittävästi alentuneiden henkilöiden asuntoihin yhteistyössä kunnan muiden viranomaisten ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa toimijoiden resurssien puitteissa.

Valvontatoimintaa tarkentava kohdeluokittelu ja määrävälitaulukko (liitetaulukko B1) on liitteessä 2. Taulukon määräväleistä poiketen harvemmin kuin kerran vuodessa tarkastettavien kohteiden ensimmäinen määräaikainen valvonta suoritetaan rakennuksen käyttöönottoa seuraavan kalenterivuoden aikana lukuun ottamatta pientaloja, joiden valvontaväli määräytyy sijainnin perusteella (alueellinen valvontaväli).



## 2.2 Yritys- ja laitoskohteiden valvonta

Muista kuin asuinrakennuksista käytetään tässä valvontasuunnitelmassa nimitystä yritys- ja laitoskohteet. Pelastuslaitosten valvontasuunnitelmaohjeessa on näille kohteille esitetty periaatteelliset tarkastusvälit käyttötaparyhmittäin. Tarkastusvälien määrittämisessä on hyödynnetty tutkittua tietoa erityyppisten kohteiden tulipalon aiheuttamista omaisuusvahinkoriskeistä sekä arvioitu suuronnettomuuden henkilöriskin mahdollisuutta. Lisäksi on pyritty huomioimaan merkittävien kulttuuri- ja ympäristöarvojen riskit. Valvontasuunnitelmaohjeen mukaan valvontasuunnitelmassa voidaan tarvittaessa painottaa jotain kohderyhmää, jossa on havaittu riskejä tai johon kohdistetaan esim. valtakunnallista turvallisuuskampanjointia.

Pirkanmaan pelastuslaitoksen valvontasuunnitelman määrävälitaulukoita on tarkistettu vuodelle 2020 pelastustoimen tilastointi ja raportointijärjestelmä Pronton onnettomuus- ja vahinkotilastojen pohjalta (tarkastelujakso 2014-2018) edellä todettuja valvontasuunnitelmaohjeen periaatteita mukaillen. Osassa kohteita määrävälejä on tarkastelun perusteella harvennettu ja osassa tihennetty. Taulukoihin on tehty lisäksi joitain rakennusten kokoon tai henkilömääriin liittyviä tarpeelliseksi harkittuja tarkennuksia.

Keskeisimmät muutokset aiempiin valvontasuunnitelmiin ja kumppanuusverkoston valvontasuunnitelmaohjeeseen verrattuna ovat:

- Ympärivuorokautisessa käytössä oleva kohteet (A1)
  - Hoitoalan rakennuksissa perusvalvontavälin määrityksessä huomioidaan automaattinen sammutuslaitteisto siten, että valvontaväliä harvennetaan näiden osalta pääsääntöisesti yhdellä vuodella (lukuun ottamatta laitossairaaloita) ja perusvalvontavälinä käytetään pääosin 24 kk.
  - Majoitusliikkeiden ryhmässä pienimpien majoitusliikkeiden (alle 50 ap) valvontaväliä harvennetaan 24 kk => 36 kk ja lomakylpien sekä leirintäalueiden valvontaväliä tihennetään 48 kk => 36 kk.
- Opetusrakennukset ja päiväkodit (A2)
  - Pienimpien päiväkotien valvontaväliä tihennetään 60 kk => 48 kk.
  - Yleissivistävien oppilaitosten yleistä valvontaväliä harvennetaan 12 kk => 24 kk:n. Pienimpien koulujen (alle 100 oppilasta) tarkastusväli säilytetään aiemman päätöksen mukaisesti 36 kk:ssa.
  - Korkeakoulujen ja tutkimuslaitosten (A215) tarkastusväli säilytetään edelleen tihennetyssä 24 kk:n valvontavälissä.
- Kokoontumis- ja liiketilat (A3)
  - Myymälärakennusten valvontavälejä harvennetaan 2500 – 20 000 m<sup>2</sup>:n suuruisissa myymälöissä vuodella. Alle 400 m<sup>2</sup>:n myymälöiden valvontaväliä tihennetään 120 kk => 96 kk.
  - Anniskeluravintoloissa tiheimmän valvontavälin henkilömäärää lasketaan 500 => 300 asiakaspaikkaan ja pienimpien ravintoloiden (<50 ap) tarkastusväliä tihennetään 96 kk => 60 kk.



- Ruokaravintoloiden ryhmässä rasvakeittimellä varustettu pikaruokaravintola osana muuta rakennusta tihentää rakennuksen perusmäärävälin vähintään 48 kk:n. Rakennuksen valvontakohdeluokka määräytyy kuitenkin rakennuksen/kohteen pääasiallisen käyttötavan mukaan. Erillisten ruokaravintoloiden valvontaväliä tihennetään 120 kk => 96 kk.
- Teatteri- ja konserttirakennusten, kirjastojen, museoiden, näyttelyhallien ja muiden kokoontumisrakennusten sekä liikenteen rakennusten 12 kk ja 24 kk valvontavälejä harvennetaan vuodella.
- Teollisuus- ja varastorakennukset (A4)
  - Energiantuotantorakennusten ja infrastruktuurin kannalta merkittävien kohteiden 12 kk ja 24 kk valvontavälejä harvennetaan vuodella.
  - Teollisuus- ja varastorakennusten sekä pienteollisuustalojen kohdetyypeissä (A410 – A420) on lisätty pinta-alaluokituksia ja hajautettu valvontavälejä uusia ryhmiä vastaavasti.
- Maatalouden tuotantotilat (A5)
  - Aluehallintoviraston ympäristölupaa edellyttävien maatalousrakennusten (kohdetyyppi A500) perusmäärävälinä määräytyy edelleen eläinsuojan käyttötavan ja rakenteellisten ratkaisujen mukaisesti välillä 12 - 36 kk. Kunnan rekisteröintimenettelyn piiriin kuuluvien tilojen (aiemmin kunnan ympäristölupa) valvontaväliä tihennetään 60 kk => 48 kk. Muiden maatalouskohteiden valvontaväliksi jää 60 kk.
  - Erillisten viljankuivaamoiden (kohdetyyppi A510) valvonta toteutetaan pääosin paloturvallisuuden itsearviointina.
- Muut rakennukset (A6)
  - Toimisto- ja työpaikkatilojen osalta otetaan käyttöön pinta-alaperusteinen kohdejako. Yli 2500 m<sup>2</sup>:n toimisto- ja työpaikkatilojen tarkastusväli tihennetään 120 kk => 60 kk.
  - Jakeluasemien ja kylmien jakeluasemien valvontaväliä harvennetaan vuodella.
  - Seveso-kohteista turvallisuus selvitys-, lupa- ja ilmoituskohteiden valvontavälejä harvennetaan vuodella.

Kohdeluokittelu ja määrävälitaulukot ovat valvontasuunnitelman liitteen 2 taulukoissa A1-A6. Ohjeellinen perusvalvontaväli on taulukoissa osoitettu määräväliä kuvaavalla lukuarvolla ja ohjeellinen liukuma harmaalla värillä. Kohdetyyppikohtaisia tarkentavia täsmennyksiä annetaan alaviitteissä.

Kohdekohtainen valvontaväli riippuu kohteen tosiasiallisista riskeistä liitteessä esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Taulukon määräväleistä poiketen harvemmin kuin kerran vuodessa tarkastettavien kohteiden ensimmäinen yleinen palotarkastus suoritetaan viimeistään rakennuksen käyttöön ottoa seuraavan kalenterivuoden aikana.

Kohdekohtainen määräväli ja seuraava suunniteltu tarkastusajankohta kirjataan kohteittain Merlot Palotarkastus –ohjelmaan. Valvontakohteen muodostamisesta ja luokitteluista on tarkentavat sisäiset ohjeet.





## 3 Epäsäännöllisesti suoritettavat tarkastukset ja valvonta

### 3.1 Pelastuslain perusteella epäsäännöllisesti suoritettavat tarkastukset

Pelastuslain valvontaan sekä pelastustoimelle kuuluvaan ohjaukseen ja neuvontaan liittyen suoritetaan määräaikaisten palotarkastusten lisäksi tarvittaessa seuraavia tarkastuksia:

#### 3.1.1 Erityisiä palotarkastuksia

Erityinen palotarkastus ennen rakennuksen tai muun kohteen käyttöönottoa suoritetaan seuraaviin kohteisiin:

- 1) asuinrakennuksiin, joissa on vähintään kolme asuinhuoneistoa;
- 2) pelastuslain 18 §:ssä tarkoitettuihin kohteisiin (hoitolaitokset sekä palvelu- ja tukiasuminen);
- 3) kouluihin, oppilaitoksiin ja muihin vastaaviin opetuksessa käytettäviin tiloihin;
- 4) lastensuojelulaitoksiin ja koulukoteihin sekä päiväkoteihin, perhepäiväkoteihin ja muihin lasten ryhmämuotoisen hoidon järjestämisessä käytettäviin tiloihin lukuun ottamatta yksityisiä asuntoja;
- 5) majoitus- ja ravitsemistoinnasta annetussa laissa (308/2006) tarkoitettuihin majoitus- ja ravitsemisliikkeisiin sekä ulkoilulaissa (606/1973) tarkoitetuille leirintäalueille ja tilapäisille leirintäalueille;
- 6) kirkkoihin, kirjastoihin, urheilu- ja näyttelyhalleihin, teattereihin, liikenneasemille, mesualueille, moottoriradoille, huvipuistoille sekä edellä mainittuja vastaaviin kokoontumispaikkoihin;
- 7) kauppakeskuksiin ja vastaaviin tiloihin sekä yli 400 neliömetrin myymälöihin;
- 8) yli 1500 neliömetrin teollisuus-, tuotanto- ja varistorakennuksiin;
- 9) ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 4 kohdassa 5. tarkoitettuihin tai niitä suurempiin eläinsuojiiin, sekä maa- ja metsätalousministeriön asetuksessa 265/2019 tarkoitettuihin tuettaviin kohteisiin;
- 10) kohteisiin, joissa vaarallisen kemikaalin vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia saa harjoittaa vain tekemällä siitä vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden turvallisuudesta annetun lain (390/2005) 24§:ssä tarkoitetun ilmoituksen;
- 11) kulttuuriomaisuuden suojelua koskevissa Suomea sitovissa kansainvälisissä sopimuksissa kulttuuriomaisuudeksi määriteltäviin ja sitä sisältäviin rakennuksiin ja kohteisiin sekä muihin lakien ja asetusten nojalla kulttuuriomaisuutena suojeltuihin rakennuksiin ja kohteisiin;
- 12) työpaikkatiloihin, joissa työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden ihmisten määrä on yleensä vähintään 50;
- 13) yli 100 metriä pitkiin yleisessä käytössä oleviin tunneleihin sekä
- 14) muussakin tapauksessa, jos rakennusluvassa on edellytetty tai pelastusviranomaisen muutoin katsoo erityisen palotarkastuksen tarpeelliseksi.



### 3.1.2 Jälkitarkastuksia

Palotarkastuksessa annettujen korjausmääräysten toteuttaminen varmennetaan pääsääntöisesti aina jälkivalvonnalla. Jälkivalvonta toteutetaan joko asiakirjavalvontana, viranomaistarkastuksena (jälkipalotarkastus) tai näiden yhdistelmänä. Vakavat henkilö- ja paloturvallisuusrikkomukset todennetaan aina jälkipalotarkastuksella.

### 3.1.3 Ylimääräisiä palotarkastuksia

Ylimääräisellä palotarkastuksella tarkoitetaan valvontakäyntiä, joka suoritetaan kun on jostakin erityisestä syystä syytä epäillä ihmisille, omaisuudelle tai ympäristölle aiheutuvan tulipalon tai muun onnettomuuden vaaran lisääntyneen. Perusteena voi olla esimerkiksi:

- 1) pelastuslain 42§ 2 momentissa tarkoitettu ilmoitus ilmeisestä palovaarasta tai muusta onnettomuusriskistä;
- 2) nuohoojan tai tarkastuslaitoksen ilmoitus palo- ja henkilöturvallisuuteen tai pelastustoimen laitteisiin liittyvistä puutteista;
- 3) rakennuksen tai muun kohteen henkilömäärän tai käyttötavan tilapäinen muuttuminen, joka vaikuttaa oleellisesti käyttäjien turvallisuuteen;
- 4) merkittävää palovaaraa aiheuttava rakennus- tai muu työmaa;
- 5) tapahtunut tulipalo tai muu onnettomuus;
- 6) ajankohtaan tai olosuhteisiin liittyvä riskitason nousu tarkastuskohteissa (esim. kausitarkastukset ravintoloissa ja suurmyymälöissä);
- 7) yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa suoritettava teemavalvonta;
- 8) kohteesta tullut tarkastuspyyntö tai
- 9) pelastusviranomaisen harkitsema muu perusteltu syy.

### 3.1.4 Yleisötapahtumien palotarkastuksia

Pelastusviranomaisen suorittaa ylimääräisiä palotarkastuksia (yleisötapahtuman palotarkastus) pelastuslain 16 §:ssä tarkoitettuihin yleisötilaisuuksiin ja muihin tapahtumiin, joihin osallistuvien ihmisten suuren määrän tai muun erityisen syyn vuoksi sisältyy merkittävä henkilö- tai paloturvallisuusriski. Tarkastukset suoritetaan tapahtuman ennakkotietoihin perustuvan (vrt. kohta 4.2.2) tapauskohtaisen riskinarvion tai tapahtuman aikaan esiin tulevien tarpeiden perusteella.

### 3.1.5 Muita katselmuksia ja tarkastuksia

Pelastustoimen laitteisiin ja väestönsuojiiin liittyen suoritetaan tarvittaessa käyttöönottotarkastuksia ja muuta valvontaa, jolla varmistetaan, että laitteistot täyttävät niille asetetut vaatimukset. Tällaisia toimenpiteitä ovat mm. poistumisvalaistuksen, savunpoistolaitteistojen ja väestönsuojien käyttöönottotarkastukset. Pelastusviranomaisen tekee lisäksi tarvittaessa rakennusten käyttöönottoon liittyen paloteknisen toteutuksen ennakkokatselmuksia ja pelastusteiden tarkastuksia.



## 3.2 Vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonta

Pelastuslainsäädännön perusteella annettujen tehtävien lisäksi pelastusviranomaiselle on säädetty tehtäviä fysikaalista vaaraa aiheuttavien (palo- ja räjähdysvaarallisten) kemikaalien sekä terveydelle- ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien valvontaan liittyen (laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (390/2005) ja sitä täydentävät säädökset).

Valvonta-asetuksessa (685/2015) vaarallisten kemikaalien teollinen käsittely ja varastointi jaetaan laajamittaiseen ja vähäiseen toimintaan. Vähäisen teollisen käsittelyn ja varastoinnin valvonta kuuluu pelastusviranomaiselle.

Pirkanmaan pelastuslaitos valvoo pelastustoimelle kuuluilta osin vaarallisten kemikaalien käyttöä ja varastointia seuraavasti:

### 3.2.1 Vaarallisten kemikaalien vähäinen teollinen käsittely ja varastointi

Pelastuslaitos käsittelee valvonta-asetuksen perusteella ilmoitusvelvollisten kohteiden tekemät ilmoitukset ja tekee tarvittavat päätökset ja käyttöönottotarkastukset ao. säädösten mukaisesti.

Vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonta ilmoitusvelvollisuutta vähäisemmissä kohteissa sekä jatkuva valvonta ilmoitusvelvollisissa kohteissa suoritetaan määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä liitetaulukoissa A1-A6 ja B1 esitetyin määrävälein sekä tarvittaessa kohdan 3.1.3 mukaisilla ylimääräisillä palotarkastuksilla.

Valvontasuunnitelman mukaisilla määräaikaisilla tarkastuksilla ilmoitusvelvollisissa kohteissa kiinnitetään erityistä huomiota tuotantolaitoksen turvalliseen käyttöön, laitoksen ja rakenteiden huoltoon ja kunnossapitoon, henkilöstön koulutukseen ja opastukseen sekä onnettomuuksien ehkäisyyn ja pelastustoiminnan organisointiin.

### 3.2.2 Öljylämmityslaitteistot

Käyttöön otettaville tai olennaisesti muutettaville öljylämmityslaitteistoille suoritetaan pelastusviranomaisen toimesta 3 kk:n kuluessa laitteiston käyttöönotosta tarkastus, kun varastoitava öljymäärä on alle 10 tonnia. Mikäli varastoitava öljymäärä on suurempi, käsitellään laitteisto kohdan 3.2.1 mukaisesti (päätos ja tarkastus). Kohteiden jatkuva valvonta suoritetaan määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä sekä tarvittaessa kohdan 3.1.3 mukaisilla ylimääräisillä palotarkastuksilla.

### 3.2.3 Öljysäiliöiden valvonta

Öljysäiliöiden kunnan valvontaa sekä säiliöille tehtävien tarkastusten ja muiden toimenpiteiden valvontaa suoritetaan sekä palotarkastusten yhteydessä, että pelastuslaitokselle toimitettavien tarkastuspöytäkirjojen perusteella. Tiedot tarkastuksista ja muista toimenpiteistä kirjataan valvontarekisteriin. Valvonnassa tehdään yhteistyötä kuntien ympäristöviranomaisten ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY -keskus)



kanssa. Erityistä huomiota kiinnitetään kuntien öljyvahinkojen torjuntasuunnitelmissa määritellyillä tärkeillä pohjavesialueilla sijaitseviin öljysäiliöihin.

### 3.2.4 Pyrotekniset tuotteet

Pelastusviranomaisen valvoo kemikaaliturvallisuuslain perusteella ilotulitteiden ja muiden pyroteknisten tuotteiden varastointia kaupan yhteydessä sekä tuotteiden luovutusta yksityiseen kulutukseen.

Valvontaan liittyen pelastuslaitos käsittelee yksityiseen kulutukseen hyväksytyjen ilotulitteiden ja vähäistä vaaraa aiheuttavien muiden pyroteknisten tuotteiden varastoinnista kaupan yhteydessä kemikaaliturvallisuuslain nojalla tehdyt ilmoitukset ja tekee tarvittavat päätökset ja asettaa tarvittavat ehdot ao. säädösten mukaisesti.

Kemikaaliturvallisuuslain 64 §:n mukaan pelastusviranomaisen on valvottava suunnitelmallisesti, järjestelmällisesti ja määräajoin pyroteknisten tuotteiden kaupan varastoinnin teknisen toteutuksen ja toimintatapojen vaatimuksenmukaisuutta ja toimivuutta sekä sitä, että varastointi on säännösten ja pelastusviranomaisen päätöksen mukaista.

Pirkanmaan pelastuslaitoksen alueella em. valvonta suoritetaan kaikissa myyntipisteissä tuotteiden pääasiallisena myyntikautena 27.12. – 31.12., sekä tarvittavilta osin elokuun loppupuolella ns. Venetsialaisten alla.

### 3.2.5 Ilotulitteiden yksityinen käyttö

Ilotulitteiden käytöstä tulee ilmoittaa etukäteen pelastusviranomaiselle muuna aikana kuin 31.12. klo 18.00 - 1.1. klo 02.00 ja alueen pelastusviranomaisen mahdollisesti erikseen päättämänä aikana. Ilmoitus tulee tehdä vähintään viisi vuorokautta ennen ilotulitteiden käyttämistä.

Pelastusviranomaisen käsittelee ilmoitukset viivytyksettä ja tekee tarvittaessa päätöksen, jossa asettaa tarpeellisia ehtoja tai kieltää käytön, jos siitä aiheutuu erityistä vaaraa.

### 3.2.6 Erikoistehosteet

Räjähteitä tai vaarallisia kemikaaleja saa käyttää erikoistehosteena kokoontumislaisissa tarkoitetuissa yleisissä kokouksissa ja yleisötilaisuuksissa, jos siitä on tehty ilmoitus pelastusviranomaiselle viimeistään 14 vuorokautta ennen tilaisuuden järjestämistä.

Pelastusviranomaisen käsittelee saapuneet ilmoitukset viivytyksettä, sekä määrää tarvittaessa tehosteiden turvallisen käsittelyn kannalta tarpeellisia rajoituksia ja ehtoja tai kieltää käytön, jos siitä katsotaan aiheutuvan ilmeistä henkilö-, ympäristö- tai omaisuusvahingon vaaraa.

Erikoistehosteiden käyttöä valvotaan ylimääräisillä palotarkastuksilla, jotka suoritetaan käyttöpaikoille ennen yleisötilaisuuden alkua ja tarvittaessa tilaisuuden aikana.



---

## 4 Asiakirjavalvonta

### 4.1 Poistumisturvallisuusselvitysten valvonta

Pirkanmaan pelastuslaitos valvoo pelastuslain 19 §:ssä tarkoitettujen poistumisturvallisuusselvitysten laatimista ja niiden edellyttämien toimenpiteiden toteutumista palotarkastusten yhteydessä sekä erillisellä kohdekohtaisella seurannalla. Pelastusviranomainen antaa tarvittaessa neuvontaa poistumisturvallisuusselvityksen laadinnasta vastaavalle toiminnanharjoittajalle tai palvelu- ja tukiasumisesta vastaavalle taholle.

Pelastusviranomainen arvioi saamansa poistumisturvallisuusselvityksen perusteella kohteen poistumisturvallisuuden ja mahdollisen suunnitelman poistumisturvallisuuden parantamiseksi sekä antaa tarvittaessa näitä koskevan toteuttamismääräyksen pelastuslain säästöjen mukaisesti.

### 4.2. Pelastussuunnitelmien valvonta

#### 4.2.1 Asuinrakennusten sekä yritysten ja laitosten pelastussuunnitelmat

Asuinrakennusten sekä yritysten ja laitosten pelastussuunnitelmia valvotaan ensisijaisesti kohteisiin suoritettavien palotarkastusten yhteydessä. Pelastussuunnitelman sisältöä valvotaan erityisesti, jos tarkastuksella havaitaan tarpeita suunnittelun ohjauksesta tai puutteita suunnitelmassa ja sen riskien arvioinnissa, turvallisuusjärjestelyjen kuvauksessa, henkilöstön koulutuksessa tai muussa keskeisessä asiassa. Pelastussuunnitelmiin liittyvää ohjausta ja neuvontaa annetaan ja valvontaa toteutetaan myös muulloin kuin palotarkastusten yhteydessä valvontakohteen aloitteesta tai muusta erityisestä syystä.

#### 4.2.2 Yleisötilaisuuksien pelastussuunnitelmat

Pelastusviranomainen arvioi sille toimitetun yleisötilaisuuden pelastussuunnitelman ja turvallisuusjärjestelyt pelastuslain 16 §:n mukaisesti ja palauttaa suunnitelman tarvittaessa täydennettäväksi. Yleisötilaisuuteen suoritetaan lisäksi tarvittaessa ylimääräinen palotarkastus (yleisötilaisuuden palotarkastus, vrt. kohta 3.1.4). Pelastuslaitokselle toimitetusta yleisötilaisuuden pelastussuunnitelmasta ja tehdyistä havainnoista ilmoitetaan tarvittaessa poliisille, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle sekä terveysturvallisuudelle.

### 4.3 Suurten öljyvarastojen torjuntavalmius

Suuren öljyvaraston (yli 1 000 000 l) haltija on velvollinen laatimaan suunnitelman alueella sattuvan öljyvahingon varalta. Pelastuslaitos valvoo suunnitelmia ensisijaisesti määräaikaisen valvonnan yhteydessä, mutta tarvittaessa myös erikseen.



---

## 4.4 Muu asiakirjavalvonta

### 4.4.1 Asiakirjajälkivalvonta

Palotarkastuksella tai muutoin annettujen korjausmääräysten toteutumisen valvonta suoritetaan ensisijaisesti asiakirjavalvonnalla. Asiakirjavalvonnassa asianosainen toimittaa pelastusviranomaiselle kirjallisen selvityksen korjausmääräysten toteuttamisesta. Mikäli asianmukaista selvitystä ei saada tai se ei ole riittävä, suoritetaan jälkipalotarkastus kohdan 3.1.2 mukaisesti. Asiakirjajälkivalvonta ja saadut selvitykset tallennetaan Merlot Palotarkastus –valvontarekisteriin ja/tai palotarkastuspöytäkirjan liitteeksi arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti.

### 4.4.2 Huolto- ja kunnossapito ym. asiakirjat

Pelastusviranomaiselle toimitettaviin asiakirjoihin liittyvää valvontaa ovat mm. sähkötar kastuspöytäkirjojen, räjähdyssuojausasiakirjojen, ilmanvaihdon puhdistuspöytäkirjojen, öljysäiliöiden tarkastuspöytäkirjojen, väestönsuojan määräaikaistarkastusten dokumenttien sekä savunpoistolaitteistojen huolto-/tarkastusdokumenttien valvonta. Em. asiakirjoja toimitetaan pelastuslaitokselle suoraan huolto- ja tarkastusliikkeiltä, sekä valvontakohteista, jos asiakirja ei ole ollut nähtävissä tarkastuksella. Kohteen palotarkastaja kirjaa toimenpiteen tiedot palotarkastusohjelmaan ja valvoo tarpeen mukaan, että pöytäkirjoissa mahdollisesti mainitut puutteet korjataan. Tarvittaessa suoritetaan ylimääräinen palotarkastus.

### 4.4.3 Nuohoojien vikailmoitukset

Nuohoojalla on velvollisuus ilmoittaa kirjallisesti pelastuslaitokselle sellaisista tulisijassa tai savuhormissa havaitsemistaan vakavista vioista tai puutteista, joista tulisijaa käytettäessä voi aiheutua tulipalon vaara. Lisäksi hänen on ilmoitettava myös puutteista, jotka vaarantavat nuohouksen turvallisen suorittamisen.

Pelastusviranomaisen käsittelee saamansa ilmoitukset ja antaa rakennuksen tai muun kohteen omistajalle tai haltijalle tarvittaessa korjausmääräyksen. Ilmoitus ja korjausmääräys kirjataan Merlot Palotarkastus -valvontarekisteriin.



## 5 Valvontayhteistyö muiden viranomaisten ja tahojen kanssa

Pirkanmaan pelastuslaitos toimii valvontatoiminnassa yhteistyössä muiden viranomaisten ja tahojen kanssa seuraavassa esitettävien periaatteiden mukaisesti:

- Ilmeinen palovaara tai muu onnettomuusriski (Pelastuslaki 379/2011 42.2 §)

Jos viranomaiset virkatoimiensa yhteydessä havaitsevat tai muutoin saavat tietää rakennuksessa, asunnossa tai muussa kohteessa ilmeisen palonvaaran tai muun onnettomuusriskin, heidän tulee pelastuslain 42 § 2 mom. mukaan mahdollisten salassapitosäännösten estämättä ilmoittaa asiasta alueen pelastusviranomaiselle. Ilmoitusvelvollisuus koskee myös kuntaa, muuta julkisyhteisöä ja näiden palveluksessa olevaa henkilöstöä sekä 18 § 2 mom. tarkoitettua hoitolaitoksen ylläpidosta ja palvelu- ja tukiasumisen järjestämisestä huolehtivaa toiminnanharjoittajaa ja tämän palveluksessa olevaa henkilöstöä.

Ilmoitus pelastusviranomaiselle tehdään puhelimitse, verkkosivujen lomakkeella tai muulla tavoin. Pelastuslaitos käsittelee saadut ilmoitukset ja suorittaa tarvittavat valvontakäynnit kulloinkin tilanne huomioiden mahdollisimman pikaisesti.

- Kuntien sosiaali- ja terveysturvaviranomaiset

Vanhusten palvelurakennemuutoksen synnyttämät kotona asumiseen liittyvät paloturvallisuusriskit on pelastuslalla tunnistettu yhdeksi tärkeimmistä toimenpiteistä vaativista nykyhetken ja lähitulevaisuuden haasteista. Pelastuslaitos suorittaa yhteistyössä kuntien viranomaisten kanssa kohdekäyntejä, joilla pyritään varmistamaan turvallisuusnäkökohtien riittävä huomioiminen asumisjärjestelyissä.

- Kuntien kaavoitus- ja rakennusvalvontaviranomaiset

Pelastusviranomaisen osallistuu Pirkanmaalla asiantuntijana maankäytön ja rakentamisen ohjaukseen. Tässä tarkoituksessa annetaan kuntakohtaisesti sovittujen menettelytapojen mukaisesti lausuntoja kaavoitukseen ja rakennuslupakäsittelyyn liittyvissä asioissa, osallistutaan tarvittaessa näitä koskeviin neuvotteluihin sekä ohjataan suunnittelijoita, rakentajia ja muita tahoja palo- ja henkilöturvallisuuskysymyksissä ja väestönsuojelussa. Pelastusviranomaisen osallistuu lisäksi rakentamiseen liittyviin katselmuksiin kohdassa 3.1.1 esitettävien periaatteiden mukaisesti (erityinen palotarkastus).

- Kuntien ympäristönsuojelu- ja ympäristöterveysviranomaiset

Tässä kohdassa tarkoitetaan seuraavia ympäristönsuojelu- ja ympäristöterveysviranomaisten valvonta-alueita: ympäristönsuojelu, elintarvikevalvonta, terveydensuojelu, ja kemikaalivalvonta. Pelastusviranomaisen toimii yhteistyössä em. tahojen kanssa kuntakohtaisten käytäntöjen ja tarpeen mukaan, esim.: öljysäiliöiden kunnan valvontaan, majoitus- ja ravitsemisliikkeiden aloittamiseen tai muutoksiin, ympäristöluvallisiin valvontakohteisiin ja asuinolojen tarkastamiseen liittyen. Yhteistoiminnassa huomioidaan kunkin tahon laatimat valvontasuunnitelmat ja valtakunnalliset valvontatavoitteet. Yhteistarkastuksia ja valvontaprojekteja toteutetaan resurssien puitteissa.



o ELY –keskukset

Pelastuslaitos tekee valvontaan liittyvää yhteistyötä Pirkanmaan ELY –keskuksen ympäristönsuojelu ja luonnonvarat -vastuualueen kanssa. Yhteistoiminta painottuu vesien ja maaperän suojeluun liittyviin kysymyksiin (polttoaineiden ja muiden ympäristölle vaarallisten kemikaalien käsittely ja varastointi) sekä maatalouden tuettuun rakentamiseen ja ympäristölupiin. Yhteistarkastuksia ja tietojen vaihtoa suoritetaan tarpeen mukaan. Lisäksi tuotetaan yhteistyössä (myös muiden tahojen kanssa) opastavaa materiaalia valvontakohteiden käyttöön. Patoturvallisuuskysymyksissä toimitaan yhteistyössä Kainuun ELY –keskuksen kanssa (lausunnot ja tarkastukset).

o Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviranomainen

Pelastuslaitoksella on valvontaan liittyvää yhteistyötä aluehallintoviranomaisen peruspalvelut, oikeusturva ja luvat -vastuualueen sekä työsuojelun vastuualueen kanssa. Pelastuslaitos antaa pyydettäessä lausunnon aluehallintovirastolle sosiaali- ja terveystalvotuja tuottavien kohteiden henkilö- ja paloturvallisuusjärjestelyistä. Työsuojeluviranomaisen kanssa suoritetaan tarvittaessa yhteistarkastuksia.

o Turvallisuus ja kemikaalivirasto Tukes

Pelastusviranomainen (palotarkastaja ja/tai palomestari) osallistuu Tukesin pitämiin kemikaalikohteiden määräaikaistarkastuksiin. Lisäksi järjestetään yhdessä toiminnanharjoittajien kanssa erityistä vaaraa aiheuttavien kohteiden ulkoisesta pelastussuunnitelmasta annetussa sisäasiainministeriön asetuksessa (406/2011) tarkoitettuja harjoituksia, joissa osaltaan valvotaan myös kohteiden omatoimisen varautumisen tasoa. Pyydettäessä annetaan lausuntoja laitosten sisäisistä pelastussuunnitelmista ym. asiakirjoista.

Pelastuslaitoksen viranhaltijat konsultoivat Tukesin asiantuntijoita tarpeen mukaan kemikaalien ja kaasujen teolliseen käsittelyyn, räjähteisiin ja ilotulitteisiin, pelastustoimen laitteisiin, painelaitteisiin, rakennustuotteisiin ym. Tukesin toimialaan liittyvissä valvontakysymyksissä. Pelastustoimen laitetta, asennusliikettä tai tarkastuslaitosta koskeva pelastustoimen laitelain edellyttämä ilmoitus Tukeisiin tehdään tarvittaessa.

Yleisötilaisuuksien tai muun valvonnan yhteydessä havaituista kuluttajaturvallisuuteen liittyvistä puutteista ilmoitetaan ao. viranomaiselle Tukeisiin. Lisäksi tehdään valvonnallista yhteistyötä aktiivisten kuluttajapalvelujen valvonnassa valtakunnallisten suuntaviivojen mukaisesti.

o Sisä-Suomen poliisilaitos

Pelastuslaitos toimii yhteistyössä poliisin kanssa suurten yleisötapahtumien turvallisuuden ennakkosuunnittelussa ja tapahtumien järjestäjien pelastus-/turvallisuussuunnittelun ohjaamisessa. Ennen tapahtumien alkamista suoritetaan tapahtumatarkastus (viranomaistarkastus) tarvittaessa yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa. Viranomaisyhteistyötä tehdään myös ilotulitusnäytösten sekä ilotulitteiden myymälävarastojen valvonnassa, sekä tarpeen mukaan anniskeluravintoloiden henkilöturvallisuuden valvonnassa ja oppilaitosten





---

turvallisuus-/pelastussuunnittelun ohjaamisessa. Pelastusviranomainen pyytää lisäksi tarvittaessa virka-apua poliisilta, jos se on tarpeen palotarkastuksen tai muun valvontatehtävän suorittamiseksi.

o Hätäkeskus

Pirkanmaa kuuluu Porin hätäkeskuksen alueeseen. Pelastuslaitos tekee valvontatoimintaan liittyvää yhteistyötä hätäkeskuksen kanssa pääasiassa hätäkeskukseen liitetyjä ja liitettäviä paloilmoin- ja sammutuslaitteita koskien. Laitteiston liittäminen tai pois kytkeminen edellyttää pelastusviranomaisen hyväksynnän. Pelastusviranomainen voi lisäksi tiedustella tarvittaessa hätäkeskuksesta yksittäisten paloilmoinlaitteiden kuukausikoitelujen lokitietoja.

o Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

Tampereen Viinikan järjestelyratapiha on Liikenteen turvallisuusviraston nimeämä vaarallisten aineiden kuljetusten ratapiha, jonka turvallisuutta se myös valvoo. Rautatierakenteista vastaa Liikennevirasto. Pelastuslaitos osallistuu ratapihalle suoritettaviin valvontatarkastuksiin sekä antaa pyydettyä asiantuntija-apua ratapihan turvallisuutta koskevissa kysymyksissä. Pelastuslaitos toimii yhteistyössä liikenneviraston kanssa myös Tampereen Rantaväylän ajoneuvoliikennetunnelin valvontaan liittyvissä kysymyksissä.

o Paloilmoin- ja sammutuslaitteistojen tarkastuslaitokset

Turvallisuus ja kemikaalivirasto Tukesilta valtuutuksen saaneet tarkastuslaitokset suorittavat automaattisille paloilmoinimille ja automaattisille sammutuslaitteistoille käyttöönotto- ja määräaikaistarkastuksia. Pelastusviranomainen osallistuu tarkastuslaitoksien suorittamiin tarkastuksiin mahdollisuuksiensa mukaan. Pelastusviranomainen valvoo tarkastuslaitosten suorittamien tarkastusten puutteiden korjaamista määräaikaisten palotarkastusten yhteydessä ja vakavien puutteiden osalta tarvittaessa myös ylimääräisillä palotarkastuksilla.



## 6 Valvonnan resurssit

Valvontatoiminta on yksi keskeisistä pelastuslaitoksen tehtävistä ja sen toteuttamiseen osallistuu osaltaan kaikki henkilöstöryhmät. Arvio valvontasuunnitelmassa esitettyjen valvontatehtävien edellyttämistä henkilöresursseista henkilötyövuosina (htv) on esitetty seuraavassa taulukossa.

Valvontatehtävä	Arvio suoritelmäärästä v. 2020	Arvio htv tarpeesta
<b>Määräaikaiset palotarkastukset</b>		
Yritys- ja laitospaikat	2090	7
Pelastussuunnitteluvolliset asuinrakennukset sekä asuin- ja liikerakennukset	500	1
Pelastussuunnitteluvolliset asuinrakennukset, paloturvallisuuden itsearviointi	500	0,5
Pientalot, paloturvallisuuden itsearviointi	11500	2,5
Pientalot, palotarkastukset	2000	1
<b>Jälkivalvonta</b>		
Yritys- ja laitospaikat	1500	3
Asuinrakennukset	400	0,5
Erityiset palotarkastukset	450	1,5
Ylimääräiset palotarkastukset	750	2
Kemikaaliturvallisuuslain mukainen valvonta	400	3
Asiakirjavalvonta	2000	1
Viranomaisyhteistyö ja asiantuntijatehtävät		7
<b>Yhteensä</b>	<b>28 743</b>	<b>30</b>



---

## 7 Valvonnan seuranta

Pirkanmaan pelastuslaitoksella on käytössä Merlot Palotarkastus –ohjelmisto, jolla ylläpidetään valvonnan toteuttamisen, seurannan ja kehittämisen kannalta tarpeellista valvontarekisteriä. Rekisteriin kirjataan valvonnan kannalta olennaiset tiedot valvontakohteista sekä valvontakohteisiin suoritettavat toimenpiteet.

Valvonnan toteutumista arvioidaan valvontarekisteristä saatavien tilastojen perusteella kuukausittain johtoryhmässä. Valvonnan vaikuttavuuden kehittymistä seurataan arvioivan palotarkastuksen riskiluvun kehitystä seuraamalla sekä pelastustoimen Pronto -tietokannan mittareilla.



---

## 8 Valvontasuunnitelmasta tiedottaminen

Valvontasuunnitelma on julkinen. Valvontasuunnitelma on julkisesti nähtävissä Pirkanmaan pelastuslaitoksen verkkosivuilla.

Valvontasuunnitelma toimitetaan tiedoksi Pirkanmaan kuntiin, aluehallintovirastolle sekä yhteistyöviranomaisille.



Liite 1.

Arvio vuonna 2020 suoritettavista määräaikaisista palotarkastuksista

Kohde	Kohteita yhteensä [lkm]	Vuonna 2020 tarkastettavat kohteet [lkm]
<b>Yritys- ja laitoskohteet (A1-A6)</b>		
<b>A1 Ympäri vuorokautisessa käytössä olevat kohteet</b>	730	250
<b>A2 Opetusrakennukset ja päiväkodit</b>	542	230
<b>A3 Kokoontumis- ja liiketilat</b>	1943	470
<b>A4 Teollisuus- ja varastorakennukset</b>	2835	650
<b>A5 Maatalousrakennukset</b>	1094	300
<b>A6 Muut rakennukset</b>	857	190
<b>Yritys- ja laitoskohteet yhteensä</b>	<b>8001</b>	<b>2090</b>
<b>Asuinrakennukset</b>		
<b>Asuin- ja liikerakennukset sekä erityisryhmien asuinrakennukset</b>	375	100
<b>Rivi- ja kerrostalot</b>	7400	
- Itsearviointi		500
- Palotarkastus		400
<b>Pientalot</b>	99 600	
- Itsearviointi		11500
- Palotarkastus		2000
<b>Asuinrakennukset yhteensä</b>	<b>107 375</b>	<b>14 500</b>
<b>Määräaikainen valvonta yhteensä</b>	<b>115 376</b>	<b>16 590</b>



## Liite 2. Valvontakohteiden periaatteelliset valvontavälit

Yritys- ja laitoskohteiden periaatteelliset tarkastusvälit (taulukot A1-A6) on määrittänyt valvontasuunnitelmatyöryhmä pelastuslaitosten edustajista kootun työryhmän esityksen perusteella. Pirkanmaan pelastuslaitos on tarkentanut määrävälejä kohdassa 2.2. todetuilla periaatteilla, sekä laajentamalla liukuma muutamiin luokkien osalta. Taulukon harmaa palkki osoittaa minimi- ja maksimitarkastusvälit, ohjeellinen tarkastusväli on tarkastusväliä kuvaavalla lukuarvolla. Kohde voi kuulua useaan ryhmään, esim. varastorakennuksiin taulukossa A4 ja Seveso-kohteisiin taulukossa A6, sekä sisältää useita erityyppisiä käyttötapoja. Tällöin valvontavälin lähtökohtana käytetään pienemmän tarkastusvälin antavaa taulukkoa.

Pääkäyttötavaltaan asuin- ja vapaa-ajan asuinrakennusten periaatteelliset valvontavälit esitetään vastaavasti liitetaulukossa B1.

### Tarkastusvälin muuttaminen tapauskohtaisesti

Tarkastusväliä voidaan pidentää tai lyhentää lähtökohtaisesta tarkastusvälistä tapauskohtaisesti. Tarkastusvälin muuttamisen perusteena voivat olla mm. seuraavat seikat:

#### Arvioivan palotarkastuksen riskiluku

- Riskiluku  $< 2,5$  => tarkastusväliä tihennetään alkuperäisestä yhdellä aikaluokalla, ei kuitenkaan alle 12 kk:n.
- Riskiluku  $> 3,5$  ja yksikään osatekijä ei ole  $< 3$  => tarkastusväliä harvennetaan alkuperäisestä yhdellä aikaluokalla.

#### Uhatut arvot ja poikkeukselliset riskit

- Kohteen laajuus ja geometrinen monimutkaisuus (operatiivisesti haasteelliset kohteet, monimutkainen paloturvallisuustekniikka).
- YTS-kohteet, yhteiskunnallisesti merkittävät kohteet, kunnan toiminnan kannalta kriittiset kohteet
- Teollisuuden tuotannon toimiala ja palovaarallisuusluokka
- Poikkeuksellinen henkilömäärä
- Poikkeuksellisen suuret kulttuuri- tai ympäristöarvot
- Ympäristön toiminta, esim. Seveso-kohteen ympärillä sijaitsevat kohteet. Otettava huomioon myös ympäristön riskien muuttuminen.
- Poikkeuksellisissa ympäristössä sijaitsevat kohteet (esim. tärkeällä pohjavesialueella sijaitsevat vaarallisten aineiden kohteet).
- Poistumisturvallisuus selvitys ja sen havainnot, toimintaympäristön muutokset
- Poikkeuksellinen saavutettavuus, palokunnan vaste, toimintavalmiusaika
- Riskeiltään tavanomaista selvästi vähäisempi kohde edellisten mukaan arvioituna

#### Tapahtuneet onnettomuudet tai vastaavat

- Useita viranomaiskäyntejä, poikkeamia, onnettomuuksia, läheltä piti -tilanteita samassa kohteessa
- Toistuvat erheelliset paloilmoitukset

**Liitetaulukko A1. Ympärivuorokautisessa käytössä olevien kohteiden palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.**

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennusluokitus 1994	Merlot-palotarkastus kohde-tyyppi	6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Keskussairaalat <sup>1)</sup> , muut sairaalat <sup>2)</sup>	211, 213	A100		12		36 <sup>3)</sup>				
Terveyskeskusten vuodeosastot	214	A105		12*	24					
Terveydenhuollon erityislaitokset <sup>4)</sup> , muut terveydenhuoltorakennukset (vain päiväkäyttö) <sup>5)</sup>	215, 219	A110			24 <sup>4)</sup>		48 <sup>5)</sup>			
Vanhainkodit <sup>6)</sup> , kehitysvammaisten hoitolaitokset <sup>6)</sup> , muut huoltolaitosrakennukset <sup>7)</sup>	221, 223, 229	A115		12*	24					
Palvelutalot <sup>8)9)</sup>	039, 131	A120		12*		36				
Tuettu asuminen <sup>10)</sup> ja muut vastaavat poistumisturvallisuusselvityskohteet <sup>6)</sup>	-	A125			24*	36				
Muut sosiaalitoimen rakennukset <sup>11)</sup> (päiväkäyttö)	239	A126					48			
Lasten- ja koulukodit <sup>12)</sup> , ensi- ja turvakodit, ympäri- vuorokautiset päiväkodit	222, 231	A130			24*	36				
Vankilat	241	A131		12*	24	36 <sup>13)</sup>				
Hotellit, loma-, lepo- ja virkistyskodit, muut majoi- tusliikerakennukset <sup>14)</sup>	121, 123, 129	A135	(6)	12	24	36				
Vuokrattavat lomamökkit ja –osakkeet <sup>15)</sup>	124	A140				36			96	
Leirintäalueet		A141				36				
Asuntolat <sup>16)</sup> , muut asuntolarakennukset <sup>17)</sup>	131, 139	A145				36 <sup>17)</sup>				

\* Kohteessa ei automaattista sammutuslaitteistoa

1) Yliopistolliset ja muut keskussairaalat.

2) Mielisairaalat, alue-, paikallis-, ja laitossairaalat yms., sekä keskusparantolat.

3) Päiväkirurgiset sairaalat ja vastaavat

4) Sairaiden tai vammaisten kuntoutukseen keskittyneet kuntoutuslaitokset, toiminta 24/7.

5) Lääkäriasemat, neuvola- ja hammashoito, terveys- ja mielenterveysasemat, eläinsairaalat, pieneläinklinikat, laboratorio- ja tutkimusrakennukset.

6) Perhehoitokodit: Kts. liitetaulukko B1.

7) Päihteiden väärinkäyttäjien hoitolaitokset, invalidien erityishuoltolaitokset.

8) Palveluasumisella tarkoitetaan palveluasunnossa järjestettävää asumista ja palveluja. Palveluihin sisältyvät asiakkaan tarpeen mukainen hoito ja huolenpito, toimintakykyä ylläpitävä ja edistävä toiminta, ateria-, vaatehuolto-, peseytymis- ja siivouspalvelut sekä osallisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä edistävät palvelut. Tehostetussa palveluasumisessa palveluja järjestetään asiakkaan tarpeen mukaisesti ympäri- vuorokautisesti. Laitoshoidon A115.

9) Senioritalot ja vastaavat: Kts. liitetaulukko B1.

10) Asumista tuetaan sosiaaliohjauksella ja muilla sosiaalipalveluilla, esim. mt-kuntoutajat.

11) Suojatyörakennukset, vammaisten ja vanhusten palvelukeskukset, päihdehuollon rakennukset yms. päiväkäyttöiset tilat.

12) Ammatilliset perhekodit (AVI:n lupa): kohdeyyppi 054, perhehoitokodit. Perusvalvontaväli 36 kk.

13) Avovankilat.

14) Yleensä 24 kk., alle 50 ap. 36 kk. Turvapaikanhakijoiden vastaanottokeskukset kuitenkin 12 kk. (Jos tilapäinen kohde ei täytä kaikkia RakMk säännöksiä, valvontaväli on 6 kk.)

15) Pääasiallisesti liiketoiminnalliseen tarkoitukseen käytettävät lomamökkit ja vapaa-ajan asunnot. Lomakylät ja vastaavat 36 kk, yksittäiset mökit 96 kk.

16) Rakennukset, joita ei rakennusteknisesti voida lukea asuinrakennuksiin, eivät mm. sisällä varsinaisia asuntoja vaan yleensä vain asuinhuoneita. Tällaisia voivat olla asuntolat, vanhusten palvelutalot, asuntolahotellit jne..

17) Yhtiöiden, järjestöjen yms. vapaa-ajanviettopaikkojen ja koulutustilojen yhteydessä olevat majoitusrakennukset, parakkimajoitusrakennukset jne. Myös hevos- ja marjatilojen kausiluontoinen majoitustoiminta.

*Liitetaulukko A2. Opetusrakennusten ja päiväkotien palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.*

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Raken- nus-luoki- tus 1994	Merlot-palo- tarkastus kohdetyyppi	6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Päiväkoti	231	A200								
alle 25 paikkaa						48				
25 - 100 paikkaa						36				
yli 100 paikkaa				24						
Yleissivistävät oppilaitokset	511	A205			24	36 <sup>1)</sup>				
Keskiasteen oppilaitokset	521	A210			24					
Korkeakoulut ja tutkimuslaitokset	531, 532	A215			24					
Muut opetusrakennukset mm. kansanopistot yms.	541, 549	A220						60		

1) Alle 100 oppilaan koulut



## Liitetaulukko A3. Kokoontumis- ja liiketilojen palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennus-luokitus 1994	Merlot-palotarkastus kohdetyyppi	6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Liike- ja tavaratalot, myymälähallit, kauppakeskukset		A300								
alle 400 m <sup>2</sup>	111, 112, 119								96	
400 - 2 499 m <sup>2</sup>	111, 112, 119					48				
2 500 - 9 999 m <sup>2</sup>	111, 112, 119				36					
10 000 – 19 999 m <sup>2</sup>	111, 112, 119			24						
20 000 m <sup>2</sup> tai enemmän	111, 112, 119		12							
Anniskeluravintolat		A305								
alle 50 asiakaspaikkaa	141							60		
50 - 300 asiakaspaikkaa	141				36					
yli 300 asiakaspaikkaa	141		12							
Ruokaravintolat <sup>1) 2)</sup>		A310					48 <sup>2)</sup>		96 <sup>1)</sup>	
Teatteri- ja konserttirakennukset paikkaluku yli 300 paikkaluku korkeintaan 300	311, 312	A315			24					
							48			
Kirjasto-, museo- ja näyttelyhallirakennukset	322, 323, 324	A320								
Kirjastot ja museot						36 <sup>3)</sup>		60		
Näyttelyhallit					24			60 <sup>4)</sup>		
Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset	341, 342, 349	A325					48			
Muut kokoontumisrakennukset, kuten seura- ja kerhorakennukset sekä urheilu- ja kuntoilurakennukset	331, 351, 352, 353, 354, 359, 369	A330		12 <sup>5)</sup>		36 <sup>6)</sup>		60 <sup>6)</sup>		
Liikenteen rakennukset	161, 162, 163, 164, 169	A335								
lentoterminaalit, maanalaiset liikenneasemat ja vilkkaat rautatieasemat	161				24					
muut liikenteen rakennukset <sup>6)</sup>	161, 162, 163, 164, 169				24			60		

1) Kohteella voi olla anniskelulupa, mutta toiminta on painottunut lounas- tai päivällisruokailuun.

2) Osana muuta rakennusta sijaitseva rasvakeittimellä varustettu pikaruokaravintola tiheentää rakennuksen ohjeellisen valvontaväli 48 kk:n. Kohdetyyppi valitaan rakennuksen pääasiallisen käyttötavan mukaan. Erilliset grillikioskit ja vastaavat 96 kk.

3) Museot, joiden vuosittainen kävijämäärä on yli 50 000 hlöä vuodessa.

4) Kerrosala enintään 1500 m<sup>2</sup>.

5) Suurin sallittu henkilömäärä &gt;5000 hlöä =&gt; 24 kk; 500-5000 hlöä =&gt; 36 kk; &lt; 500 hlöä 60 kk.

6) Esim. pysäköintitalot, maanalaiset pysäköintilaitokset ja muut vastaavat kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset, rautatie- ja linja-autoasemat, tietoliikenteen rakennukset ja muut liikenteen rakennukset. Oletettuun palonkehitykseen perustuvalla mitoituksella suunnitellut kohteet 24 kk, muut 60 kk.

## Liitetaulukko A4. Teollisuus- ja varastorakennusten palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennusluokitus 1994	Merlot-palotarkastus kohdetyyppi	6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Energiantuotannon rakennukset alle 1 000 m <sup>2</sup> 1 000 m <sup>2</sup> tai enemmän	611, 613+	A400						60		
					36					
Infrastruktuurin kannalta merkittävät <sup>1)</sup>		A405			24					
Teollisuushallit ja muut teollisuusrakennukset <sup>2)</sup> alle 500 m <sup>2</sup> 500 – 1 499 m <sup>2</sup> 1 500 - 4 999 m <sup>2</sup> 5 000 – 14 999 m <sup>2</sup> 15 000 m <sup>2</sup> tai enemmän	691, 699	A410							96	
							60			
					36					
				24						
				12						
Teollisuus- ja pienteollisuustalot <sup>2)</sup> alle 500 m <sup>2</sup> 500 – 1 499 m <sup>2</sup> 1 500 – 4 999 m <sup>2</sup> 5 000 m <sup>2</sup> tai enemmän	692+	A415							96	
							60			
					36					
				24						
Varastorakennukset <sup>2)</sup> alle 500 m <sup>2</sup> 500 – 1 499 m <sup>2</sup> 1 500 – 9 999 m <sup>2</sup> 10 000 m <sup>2</sup> tai enemmän	711, 712, 719	A420								120
								96		
						48				
					36					

- 1) Myös muut kuin energiahuollon kannalta merkittävät kohteet, kuten kaukolämpö, vesihuolto, maakaasu, teletekniikka jne. Myös YTS-kohteet, esim. Huoltovarmuuskeskuksen varmuusvarastot jne.
- 2) RakMk E2 mukainen palovaarallisuusluokka otettava huomioon. Kts. myös liitetaulukko A6 / palo- ja räjähdysvaaralliset tilat, Seveso-kohteet ja vastaavat.

*Liitetaulukko A5. Maatalousrakennusten palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.*

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennusluokitus 1994	Merlot-palotarkastus kohdetyyppi	6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	18 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Kohteella on aluehallintoviranomaisen ympäristölupa	811	A500		12 <sup>3)</sup>		24 <sup>2)</sup>	36 <sup>1)</sup>				
Kohde on ilmoitusvelvollinen (kunta)	811, 819	A505						48			
Erilliset viljankuivaamorakennukset <sup>4)</sup>	891	A510					36		60		
Muut maataloustuotantorakennukset <sup>5)</sup>	819, 892, 893, 899	A520	<b>Tapauskohtainen harkinta</b>								

- 1) Kanalat, broilerkasvattamot, lihakarjarakennukset ja pihattonavetat, joissa ei ole yläpohjan onteloa.
- 2) Sikalat ja muut kuin edellä todetut eläinsuojarakennukset.
- 3) Tapauskohtaisen harkinnan perusteella, esim. poikkeuksellisen suuri tuotantoyksikkö.
- 4) Jos kohde ei ole osa aluehallintoviranomaisen tai kunnan ympäristölupaan liittyvää toimintaa, vaan esim. kyläyhteisön yhteinen viljankuivaamo, tarkastusvälin lähtökohta on 36 kk. Yksittäisen viljelijän käytössä olevan pienen viljankuivaamon tarkastusvälin lähtökohta on 60 kk. Käyttöaste tiuhentaa tai harventaa tarkastusväliä. Valvonta suoritetaan joko osana tilan muuta määräaikaista valvontaa tai paloturvallisuuden itsearviointina.
- 5) Ilmoituskyngyksen alle jäävien maatilojen, ravi- ja ratsastustallien ym. lähtökohtainen valvontaväli on 60 kk. Maatilamajoitusta taikka kausiluontoisesti toimintaan liittyvää majoitusta tarjoavien ravi-, ratsastus- ja marjatilojen t.vast. valvontaväli määräytyy taulukon A1 mukaan. Kohteet, joissa on katsomollinen maneesi, luokitellaan luokkaan A330, valvontaväli henkilö määrän mukaan. Muiden maataloustuotantorakennusten (kasvihuoneet, turkistarhat, muut maa- ja metsä- ja kalatalouden rakennukset) tarkastusväli määritellään tapauskohtaisesti.

## Liitetaulukko A6. Muiden rakennusten palotarkastusten periaatteellinen valvontaväli.

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennusluokitus 1994	Merlot-palotarkastus kohdetyyppi	6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]	
Toimistot ja työpaikatilat	151 +	A600						60 <sup>1)</sup>		120	
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	721, 722, 729	A605						60			
Rakennus ei kuulu mihinkään muuhun ryhmään, mutta on varustettu automaattisella paloilmoinnilla <sup>2)</sup>		A610						60			
Palo- ja räjähdysvaaralliset tilat jakeluasemat ja liikennemyymälät kylmät jakeluasemat		A615 <sup>2)</sup>			24						
		A616				36					
		A617					48				
Seveso-kohteet ja muut vastaavat turvallisuusselvityslaitos toimintaperiaatelaitos lupalaitos ilmoituslaitos kemikaaliratapihat ja satamien vaarallisten aineiden kentät, maaliikenteen logistiikkakeskukset <sup>4)</sup> räjähdevarastot <sup>5)</sup>		A620		12							
					24						
							36				
								48			
				12							
					24					60	
Turvetuotantoalueet <sup>6)</sup>		A625		12		36					
Kulttuurihistoriallinen rakennus Haag -listan rakennukset <sup>7)</sup> muut kohteet <sup>8)</sup>		A630									
				12	24	36	48				
									60		
Muut rakennukset ja kohteet <sup>9)</sup>	999	A635	<b>Tapauskohtainen harkinta</b>								

1) Kerrosala yli 2500 m<sup>2</sup> tai kohteessa hätäkeskukseen liitetty automaattinen paloilmoinnint

2) Myös kohteet, joiden valvontaväli olisi muutoin yli 60 kk

3) Vrt. ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta / PVL 2. Kts. myös taulukko A4. Toiminnan laatu ja laajuus vaikuttaa valvontaväliin.

4) Trafi on määritellyt kemikaaliratapihat. Logistiikkakeskusten ja -maaliikenneterminaalien tarkastusväliä määriteltäessä on huomioitava ainakin toiminnan laajuus ja mahdollisten vaarallisten aineiden osuus tavaravirrasta.

5) Tukes luvanvaraiset 60 kk, turvallisuus selvitysvastuut 24 kk

6) SM:n julkaisun 31/2012 luokitus ja varautumisen taso, sekä tuotantoalueiden pinta-ala vaikuttavat valvontaväliin. Alle 40 ha tuotantoalueiden perusvalvontaväli 36 kk, vähintään 40 ha tuotantoalueiden 12 kk.

7) Kansallista kulttuuriomaisuutta edustavat rakennus- ja kokoelmakohteet, jotka on nimetty Haagin yleissopimuksen mukaisessa toistaiseksi vahvistamattomassa kulttuuriomaisuuden luettelossa (ensisijainen verrattuna A3 taulukon ohjeellisiin valvontaväleihin). Luetteloa ei toistaiseksi ole saatavissa Museovirastosta.

8) Kulttuurihistorialliset rakennus- ja kokoelmakohteet, joiden valvontaväliä ei ole määritelty muissa luokissa, eikä kohdetta valvota osana muuta kokonaisuutta. Esim. Museoviraston rakennusperintörekisterin (<http://kulttuuriymparisto.nba.fi/netsovellus/rekisteriportaali/portti/default.aspx>) kohteet. Tapauskohtaisesti voidaan myös arvioida, että kohteella ei ole valvonnallista tarvetta.

9) Edellisiin luokkiin kuulumattomat kohteet, kuten kaivokset, maanalainen rakentaminen, liikennetunnelit.

*Liitetaulukko B1. Asuin- ja vapaa-ajan asuinrakennusten periaatteellinen valvontaväli*

Palotarkastusten ohjeellinen väli	Rakennusluokitus 1994	Merlot-palotarkastus kohdetyyppi	6 kk [kpl]	12 kk [kpl]	24 kk [kpl]	36 kk [kpl]	48 kk [kpl]	60 kk [kpl]	96 kk [kpl]	120 kk [kpl]
Asuin- ja liikerakennukset <sup>1)</sup>	039	B100		12	24	36	48	60		
Pelastussuunnitteluvolliset asuinrakennukset <sup>2)</sup>	021, 022, 032, 039	051						60		
Erytysryhmien asuinrakennukset <sup>3)</sup>	011, 012, 013, 021, 022, 032, 039	053				36				
Perhehoitokodit <sup>4)</sup>	011, 012, 013, 021, 022	054				36				
Pientalot <sup>5)</sup>	011, 012, 013	05						60		
Vapaa-ajan asuinrakennukset <sup>6)</sup>	04, 041	052	<b>Tarvittaessa</b>							

- 1) Pääkäyttötavaltaan asuinrakennus kuuluu tähän ryhmään, mikäli siinä on A1-A6 käyttötapaluokkiin kuuluvia tiloja vähintään 10 % kerrosalasta. Perusvalvontaväli määräytyy rakennuksen A1-A6 luokkiin kuuluvien käyttötapojen määrävälillä perusteella, mutta on kuitenkin enintään 60 kk. Palotarkastusmaksujen osalta kohde rinnastetaan luokkiin A1-A6.
- 2) Jos rakennuksessa on A1-A6 luokkiin kuuluvia toimintoja, määräytyy rakennuksen valvontaväli ko. käyttötavan perusteella, jos se on tiheämpi kuin 60 kk. Valvonnan keinovalikoimassa paloturvallisuuden itsearviointi.
- 3) Ryhmään kuuluu senioritalot ja vastaavat asuinrakennukset, joissa asukasvalinnan peruste on ikä tai muu ominaisuus, mutta kohteessa ei tarjota palveluja kohteessa toimivan palveluntuottajan/toiminnanharjoittajan toimesta (vrt. liitetaulukko A1).
- 4) Ryhmään kuuluu mm. ammatilliset perhekodit (AVI:n lupa) sekä vanhusten ja kehitysvammaisten ym. ryhmien perhehoitokodit.
- 5) Valvonta perustuu keskeisesti paloturvallisuuden itsearviointiin.
- 6) Kohteet säännöllisen turvallisuusviestinnän piirissä. Ammattimaisesti vuokrattavat majoitusliiketoimintaan rinnastettavat loma-asunto-kohteet käsitellään liitetaulukon A1 mukaisesti.