

9.3 Teknisen toimen päävastuualue

Teknisen hallinnon päävastuualueen kokonaismenot olivat 2.100.731 euroa. Nettomenot olivat -482.774 euroa, eli 3,6 % koko kunnan käyttötalouden nettomenoista.

9.3.1 Maankäytön suunnittelu

Maankäytön suunnittelun kustannukset muodostuvat kaavoituksesta ja rakennusvalvonnasta. Rakennustarkastajan palvelut ostetaan Parkanon kaupungilta ja sen vuosikustannus on n. 12.500 euroa.

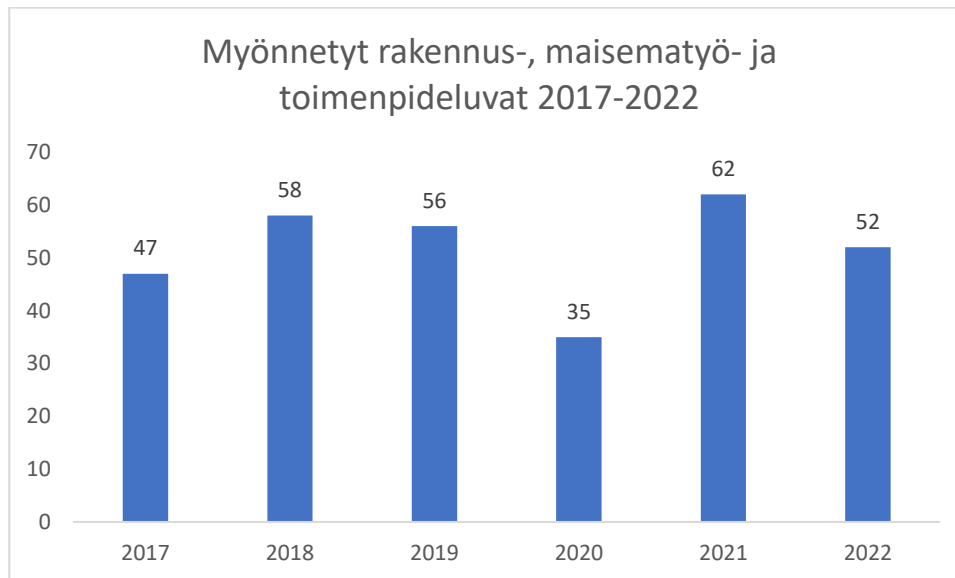
Kertomusvuonna on ollut käynnissä yksi kunnan oma kaavoitushanke Pyhäniementien varrella sekä kolme tuulivoiman osayleiskaavahanketta; Mäntyperä, Lylyharju ja Myyränkangas.

Toteutuminen

Rakennus, maisema- ja toimenpidelupia myönnettiin toteumavuonna yhteensä 52 kappaletta.

- vapaa-ajan asuinrakennukset 2 kpl
- vapaa-ajan asunnon laajennus/muutos 6 kpl
- asuinrakennuksen peruskorjaus ja/tai laajennus 1 kpl
- saunarakennukset 9 kpl
- poikkeamispäätökset 3 kpl
- muut 31 kpl

Rakennustarkastaja suoritti katselmuksia ja tarkastuksia katselmuspöytäkirjojen mukaan 45 kappaletta. Tekninen lautakunta antoi kolme lausuntoa poikkeamislupahakemuksista.



Talous:

	TP 2020	TP 2021	Määräraha	Toteuma	Poikkeama	Toteuma %
Tulot	14.297	28.368	22.000	28.674	-6.674	130,3
Menot	-61.525	-99.395	-105.015	-105.347	- 332	100,3
Netto	-47.229	-71.027	-83.015	- 76.673	-6.342	92,4

9.3.2 Ympäristönsuojelu

Kihniön kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii tekninen lautakunta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviin kuuluvat ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain lupa- ja valvonta-asiat sekä vesi- ja vesihuoltolaissa ympäristönsuojeluviranomaiselle määrätyt tehtävät. Lisäksi tehtäviin kuuluvat mm. jätehuollon valvonta sekä kunnalle maasto- ja vesiliikennelaissa ja luonnonsuojelulaissa määrätyt tehtävät. Viranhaltijapalvelut hoidetaan Parkanon kaupungin kanssa tehdyllä yhteistyösopimuksella, jonka mukaan kunta ostaa ympäristötarkastajan palveluita yhden päivän viikossa. Ympäristötarkastajan vuosikustannus on n. 12 000 euroa.

Ympäristönsuojelun valvontaa jatkettiin lautakunnan hyväksymän valvontaohjelman mukaisesti. Lupa-, ilmoitus- ja rekisteröintivelvollisia yrityksiä on kunnassa noin 10 kohdetta. Vuonna 2022 pääpaino valvonnassa oli jätteenkäsittelylaitosten ja maa-ainelupien valvonnassa. Lupa-asiaina käsiteltiin yksi ympäristölupahakemus ampumaradalle ja yksi maa-aineluvan muutoshakemus. Ympäristönsuojelun rekisteri (YLVA-tietojärjestelmä) saatettiin ajan tasalle Kihniön kohteiden osalta. Valvontaohjelman lisäksi keskeisiä valvontakohteita olivat jätehuollon valvontaan liittyvät toimet. Jätehuoltoon liittyvät viranomaistehtävät Kihniön kunnan alueella hoitaa Lakeuden jätelautakunta ja varsinaisen jätehuollon hoitaa Lakeuden Etappi Oy.

Ympäristönsuojelu yhteensä

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset vastaavat nykyainsäädännön vaatimuksia. Ympäristötarkastaja käsitteli toteumavuonna 3 auma-ilmoitusta.

Ympäristönsuojelumääräysten uusimisen valmistelu aloitettiin määräysten saattamiseksi nykyainsäädännön mukaisiksi.

Voimassa olevat maa-aineluvat ovat nähtävillä Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämästä avoimesta Maa-ainestenottoluvat ja kiviainesvarannot - karttapalvelusta.

Talous:

	TP 2020	TP 2021	Määräraha	Toteutuma	Poikkeama	Toteutuma %
Tulot	3.110	1.200	2.000	995	1.005	49,8
Menot	-10.849	-23.059	-27.607	-26.442	-1.165	95,8
Netto	-7.739	-21.859	-25.607	-25.447	-160	99,4

9.3.3 Palo ja pelastustoimi

Osuutemme Pirkanmaan pelastuslaitoksen kustannuksista on 143.700 euroa (pelastuslaitoksen arvio 2021).

Palo - ja pelastustoimi yhteensä

Pirkanmaan pelastuslaitos, yhdessä 50 sopimuspalokunnan kanssa, huolehtii onnettomuuksien ennaltaehkäisystä, pelastustoiminnasta ja varautumisesta poikkeusoloihin kaikkiaan 22 kunnan alueella. Vuoden 2023 alusta palo- ja pelastustoimi siirtyy Pirkanmaan hyvinvointialueen hoidettavaksi.

Talous:

	TP 2020	TP 2021	Määräraha	Toteutuma	Poikkeama	Toteutuma %
Tulot			-	-	-	-
Menot	-149.286	-158.553	-157.200	-162.903	5.703	103,6

Netto	-149.286	-158.553	-157.200	-162.903	5.703	103,6
--------------	----------	----------	----------	----------	-------	-------

9.3.4 Liikenneväylät ja yleiset alueet

Katujen ja yleisten alueiden kunnossapitoon on varattu 48.000,00 euroa, liikuntapaikkojen hoitoon 63.718,00 euroa. Liikuntapaikkoihin kuuluvat urheilukenttä, maastoliikuntareitti, pururata, kuntosali sekä uutena syksyllä valmistunut liikuntapuisto. Puistojen ja viheralueiden hoitoon on varattu 61.655,00 euroa. Tievalaistuksen osuus on 36.100,00 euroa. Lisäksi yksityistiet kuuluvat tähän kohtaan ja siihen on varattu 56.000,00 euroa sekä hulevesi 35.000,00 euroa.

Viheralueiden hoito on ollut ulkoistettuna Kihniön 4H-yhdistykselle ja sopimusneuvottelut on käyty alkuvuodesta 2021 ja sopimus on kattanut kaudet 2021-2022. Talousarviossa on viheralueiden ylläpitoon varattu 29 500,00 euroa.

Yksityistieavustuksiin varattu määräraha tullaan pitämään samalla tasolla kuin edellisinä vuosina. Yksityistieavustusta pitää vuosittain hakea tekniseltä lautakunnalta.

Yksityisteiden investointeihin ei talousarviossa ole varattu rahoitusta.

Yksityistieavustushakemuksia tuli määräaikaan 31.3.2022 mennessä 48 kappaletta. Tekninen toimi kävi hakemukset läpi ja vertasi niitä teknisen lautakunnan määrittämiin avustusehtoihin sekä yksityistielain säännöksiin. Avustukset maksettiin teiden kunnossapitoluokkien mukaan euroa/metri-mukaisesti.

Liikenneväylät ja yleiset alueet yhteensä

4H-yhdistyksen kanssa tehtiin sopimus viherylläpidosta kaudelle 2021-2022.

Liikuntareitin ja katujen ylläpitoon meni arvioitua enemmän rahaa runsaslumisen talven vuoksi. Latuverkostoa pidettiin yllä pitkälle kevääseen.

Tievalaistuksen menot kasvoivat Kihniöntien valaisinylväiden oikaisemisesta ja kunnostuksesta johtuen.

Viheralueiden hoitoa jatkettiin suunniteltua pidempään. Hulevesikustannus on budjettiin arvioitu edellisen vuoden menon mukaan ja se toteutui ennakoitua suurempana, koska Parkanon Vesi Oy:n ja Kihniön kunnan välisestä riidanalaisena olleista kustannuksista päästiin sopuun syksyllä (lasku 40.723,10),. Hulevesiasiaan kiinnitetään erityistä huomiota ja kartoitetaan mahdollisia ongelmakohtia edelleen.

Tulosalueen menot jakaantuivat toimintavuonna seuraavasti:

– kadut ja yleiset alueet	65.665,00 euroa	116,4 %
– liikuntapaikat	75.528,00 euroa	85,5 %
– tievalaistus	48.536,00 euroa	120,6 %
– puistot ja viheralueet	73.817,00 euroa	115,7 %
– yksityistiet	52.832,00 euroa	94,3 %
– hulevesi	87.062,00 euroa	248,7 %

	TP 2020	TP 2021	Määräraha	Toteuma	Poikkeama	Toteuma %
Tulot	2.035	2.440	2.200	5.581	-3.381	253,7
Menot	-121.912	-323.446	-300.473	-392.376	91.903	130,6
Netto	-119.877	-321.006	-298.273	-386.795	88.522	129,7

9.3.5 Kiinteistöt

Kuntastrategian tavoitteiden mukaisesti kunnan omistamat kiinteistöt luokitellaan ("salkutus"). Luokittelussa kiinteistöt tarkastellaan kokonaisvaltaisesti niin, että kunkin kiinteistön vahvuudet ja heikkoudet kirjataan, jolloin jatkotoimenpiteenä voidaan miettiä kiinteistön kehittämisen toimenpiteet. Osa huonokuntoisemmista kiinteistöistä on poistettu asumiskäytöstä.

Kiinteistöjen hoitomenot koostuvat alueiden ja rakennusten kunnossapidosta, jonka osuus on 137.597 euroa ja LVS-kustannuksista, joiden osuus on 471.075 euroa. Lämmityskustannukset kallistuivat vuoden aikana n. 15% ja myös sähkön hinnassa oli huomattava korotus.

Asuntojen vuokratuotot ovat 516.363 euroa, jonka lisäksi sisäisiä vuokratuloja on 681.074 euroa. Teollisuustiloja kunnalla ei ole.

Metsänhoitotoimenpiteitä ei tänä vuonna ollut, hallinnollisiin menoihin oli varattu määrärahaa.

Kiinteistöt yhteensä

Tavoitteiden toteutuminen:

Kiinteistöjen luokitus on tehty ja jatkotoimenpiteitä mietitään.

Kiinteistöjen hoitoon meni hieman arvioitua enemmän kuluja johtuen kohonneista lämmitys- ja sähkökuluista. Vuokratuotot oli myös arvioitua enemmän.

Asuttavissa olevia asuntoja oli 108 kpl ja niiden käyttöaste oli noin 82 %.

Talous:

	TP 2020	TP 2021	Määräraha	Toteuma	Poikkeama	Toteuma%
Tulot	729.049	1.064.056	861.057	1.238.477	-377.420	143,8
Menot	-694.050	-890.104	-857.676	-1.073.314	215.638	125,1
Netto	34.999	173.951	-3.381	165.163	-161.782	4885,0

9.3.6 Tekniset palvelut

Teknisiin palveluihin kuuluvat teknisen toimen hallinto, laitospalvelut ja konekeskus muodostavat teknisen toimen tukipalvelut.

Teknisen hallinnon tehtävänä on johtaa ja koordinoita teknisen osaston toimintaa ja koko kunnan yhteistoimintaa. Tämän myötä palvelujen tuottaminen voidaan hoitaa tehokkaasti ja joustavasti. Teknisen toimen toiminnasta ilmoitellaan sosiaalisessa mediassa sekä kunnan kotisivuilla.

Teknisten palveluiden kustannukset jaetaan sisäisinä vuokramenoina eri kohteiden kesken. Kunta myy laitospalvelua kolmelle kunnan omistamalle asuntoyhtiölle sekä Kihniön vanhustentaloyhdistys ry:lle.

Hallinnon kustannuspaikalle kuuluvat tekninen johtaja, toimistoinsinööri sekä lautakunnan menot.

Laitospalveluissa on toiminut kolme vakituista työntekijää ja yksi määräaikainen työntekijä. Riittävän ammattitaitoisen, ja määrältään riittävän henkilöstön rekrytoinnista tulee huolehtia ajoissa, jotta toiminnan muutoksiin voidaan varautua. Myös työyhteisön hyvinvoinnista huolehtiminen on osa riskien hallintaa, joka vielä korostuu pienessä työyhteisössä. Yhdessä hallinnon kanssa pidetty työhyvinvointipäivä. Työhyvinvointiin tulee kiinnittää huomiota jatkossakin koko teknisellä toimialalla.

Konekeskus käsittää kunnan teknisen puolen koneiden mm. traktorin, latukoneen ja ruohonleikkurin käyttö- ja kunnossapitomenot. Konekeskuksen vuosikustannukset arvioidaan olevan 21 000,00 euroa.

Latukoneen korjauksesta aiheutui konekeskuksen menoihin ylitystä.

Tekninen lautakunta piti kolmetoista kokousta ja käsitteli 112 asiaa.

Talous:

	TP 2020	TP 2021	Määräraha	Toteuma	Poikkeama	Toteuma%
Tulot	259.553	310.317	328.123	344.230	-16.107	104,9
Menot	- 302.484	-302.637	-328.123	-340.350	12.227	103,7
Netto	-42.931	-7.680		3.880	-3.880	-100,0

Teknisen toimen päävastuualue yhteensä

Talous:

	TP 2020	TP 2021	Määräraha	Toteuma	Poikkeama	Toteuma%
Tulot	1.206.822	1.406.380	1.215.380	1.617.957	-402.577	133,1
Menot	-1.656.242	-1.797.194	-1.776.094	-2.100.731	324.637	118,3
Netto	-449.420	-390.814	-560.714	-482.774	-77.940	86,1

Riskien arviointi

Tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä

Kuntalain (410/2015) 115 §:n mukaan kunnan toimintakertomuksessa ”on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä”.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 8.11.2014 Kihniön kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet. Perusteissa johtavien viranhaltijoiden tehtävänä on toimeenpanna sisäinen valvonta ja riskienhallinta vastuualueellaan ja raportoida niistä hyväksytyjen ohjeiden mukaisesti.

Tilaa javastuuselvitykset

Tilaa javastuulain mukaisia selvitykset on tehty eri urakoiden yhteydessä ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista. Niissä ei ole ollut huomautettavaa.

Koronapandemia ei varsinaisesti vaikuttanut toimintaan. Turvallisuusohjeita noudattamalla pystyttiin asiat hoitamaan ja palvelemaan kuntalaisia.

Helmikuussa Venäjä hyökkäsi Ukrainaankin ja syttyi sota, jonka vaikutukset ovat olleet kauaskantoisia. Kaasun tuonnin loppuminen Venäjältä vaikutti meillä lämmitys- ja sähkökustannusten nousuun. Myös muut kustannukset ovat nousseet ja tämä näkyy budjetin ylityksissä joissakin kustannuspaikoissa.

Kuntastrategiaan pohjautuvat tavoitteet teknisen lautakunnan tulosalueelle

- Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö on meille erityisen tärkeää
 - ➔ Yleisten alueiden ja liikenneväylien kunnossapidon painotus
- Ennakoiva ja selkeä tiedotus ja avoimuus
 - ➔ Toiminnan koordinointi ja ohjaus sekä avoimuus kuntalaisia kohtaan; tiedotetaan kunnan kotisivulla ja sosiaalisessa mediassa
- Kiinteistöomaisuuden luokittelu päivitetään vuosittain talousarvion yhteydessä
 - ➔ Kiinteistöjen kunnan tarkistukset ja korjaukset mahdollisuuksien mukaan
- Työhyvinvointi on tärkeä osa toimintaamme
 - ➔ Huomion kiinnittäminen työhyvinvointiin on tärkeää ja tukee toiminnan jatkuvuutta; työhyvinvointipäivät

Hyvinvointia edistävät toimenpiteet teknisessä toimessa

Kihniön kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan teknisen hallinnon ja kehittämistoimintojen päävastuualueen tehtävänä on luoda puitteet asumiselle ja yrittämiselle sekä erilaisille kunnallisille toiminnoille. Lisäksi sen tehtävänä on huolehtia ihmisten elinympäristöstä ja ympäristön laadun parantamisesta. Päävastuualue vastaa mm. kunnan rakennusomaisuuden kehittämisestä, suunnittelusta, rakennuttamisesta sekä kunnossapidosta. Lisäksi se vastaa maankäytön suunnittelusta, kadunpidosta, yleisten alueiden hoidosta sekä kunnan maa- ja metsäomaisuudesta Palo- ja pelastustoimeen, jätehuoltoon ja ympäristöterveydenhuoltoon liittyvät palvelut järjestetään alueellisena yhteistyönä.

- Kiinteistöjen kunnossapitoon ja myös yleisten alueiden kunnossapitoon on kiinnitetty erityistä huomiota.
- Koivikon rivitalojen peruskorjaus oli loppusuoralla, puolet B-talon asunnoista vuokrakäytössä.
- Maastoliikuntareitin ja Käskyvuoren alueen kehittämishanke saatiin päätökseen; mm. esteetön kulkuväylä näkötornin alueelle.
- Ojaniemen alueen lähiliikuntapaikka valmistui

Muut talousarviossa kirjatut tavoitteet teknisen lautakunnan tulosalueella

Toiminnallinen tavoite	Toimenpiteet/mittari	tilanne 30.09.	tilanne 31.12.
Toiminnan kehittäminen avoimemmaksi	toteutuminen	Toteutunut 50 %	Toteutunut 100%
Kiinteistökartoitusprojekti (jatko)	toteutuminen	Toteutunut 5 %	Toteutunut 35% (resurssipula)
Kunnan omistamien kiinteistöjen luokittelu "salkutus"	toteutuminen	Toteutunut 5%	Toteutunut 70 % (resurssipula, odottaa toimenpiteitä)
Yleisten alueiden kehittäminen	toteutuminen	Toteutunut 60 %	Toteutunut 90 %
Liikuntapaikkojen kehittäminen	toteutuminen	Toteutunut 20 %	Toteutunut 95 %

Investoinnit

Suuremmat toteutuneet investoinnit olivat Koivikon rivitalon B peruskorjaus ja Ojaniemen alueen lähiliikuntapaikan rakentaminen. Museon ulkomaalaus siirtyi seuraavalle vuodelle samoin kiinteistöjen öljystä luopuminen.

Koivikon rivitalon peruskorjaukseen varattu rahamäärä ylittyi n. 38 000,00 euroa.

Lisämäärärahatarpeita arvioitaessa näytti siltä, että määräraha riittää, mutta joitakin suurempia hankintoja oli vielä tekemättä tässä vaiheessa (ovet, kalusteet, yms.)