

9.3 Teknisen toimen päävastuualue

Teknisen hallinnon päävastuualueen kokonaismenot olivat 2.131.104 euroa. Nettomenot olivat -248.779 euroa, eli 3,0 % koko kunnan käyttötalouden nettomenoista.

9.3.1 Maankäytön suunnittelu

Maankäytön suunnittelun kustannukset muodostuvat kaavoituksesta ja rakennusvalvonnasta. Rakennustarkastajan palvelut ostetaan Parkanon kaupungilta ja sen vuosikustannus on n. 12.500 euroa.

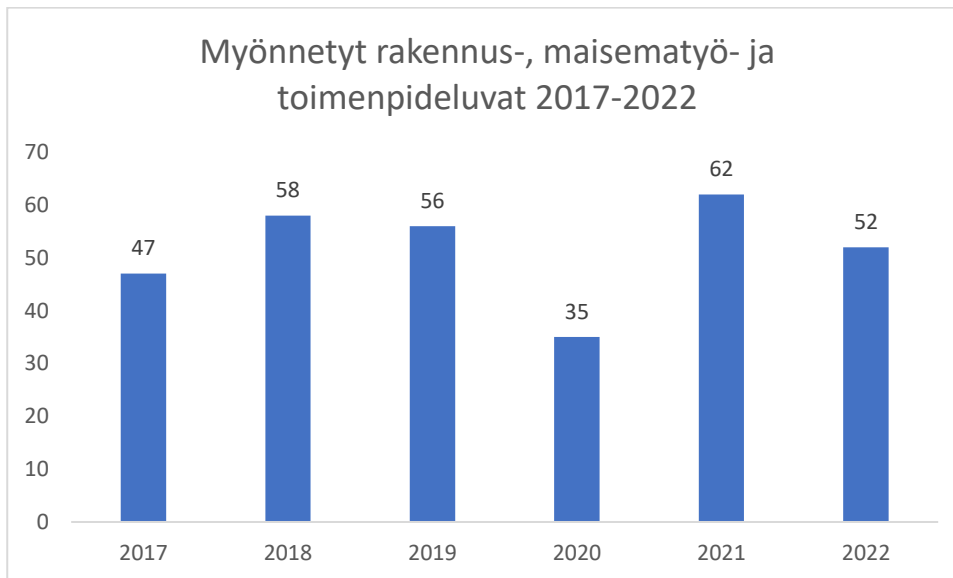
Kertomusvuonna on ollut käynnissä yksi kunnan oma kaavoitushanke Pyhäniementien varrella sekä neljä tuulivoiman osayleiskaavahanketta: Mäntyperä, Lylyharju, Myyränkangas ja Närhinneva.

Toteutuminen

Rakennus-, maisema- ja toimenpidelupia myönnettiin toteumavuonna yhteensä 35 kappaletta.

- vapaa-ajan asuinrakennukset 1 kpl
- vapaa-ajan asunnon laajennus/muutos vakituiseksi 4 kpl
- asuinrakennuksen peruskorjaus ja/tai laajennus 2 kpl
- saunarakennukset 3 kpl
- poikkeamispäätökset 7 kpl
- muut 18 kpl

Rakennustarkastaja suoritti katselmuksia ja tarkastuksia katselmuspöytäkirjojen mukaan 66 kappaletta. Tekninen lautakunta antoi seitsemän lausuntoa poikkeuslupahakemuksista.



Talous:

	TP 2021	TP 2022	Määräraha	Toteuma	Poikkeama	Toteuma %
Tulot	28.368	28.674	22.000	14.671	7.329	66,7
Menot	-99.395	-105.347	-100.019	-108.383	8.364	108,4
Netto	-71.027	-76.673	-78.019	-93.712	15.693	120,1

9.3.2 Ympäristönsuojelu

Kihniön kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii tekninen lautakunta. Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviin kuuluvat ympäristönsuojelulain ja maa-ainelain lupa- ja valvonta-asiat sekä vesi- ja vesihuoltolaissa ympäristönsuojeluviranomaiselle määrätyt tehtävät. Lisäksi tehtäviin kuuluvat mm. jätehuollon valvonta sekä kunnalle maasto- ja vesiliikennelaissa ja luonnonsuojelulaissa määrätyt tehtävät. Viranhaltijapalvelut hoidetaan Parkanon kaupungin kanssa tehdyllä yhteistyösopimuksella, jonka mukaan kunta ostaa ympäristötarkastajan palveluita yhden päivän viikossa. Ympäristötarkastajan vuosikustannus on n. 12 000 euroa.

Ympäristönsuojelun valvontaa jatkettiin lautakunnan hyväksymän valvontaohjelman mukaisesti. Lupa-, ilmoitus- ja rekisteröintivelvollisia valvontakohteita on kunnassa 12 kpl. Vuonna 2023 pääpaino oli pohjavesialueilla tapahtuvan toiminnan valvonnassa. Lupa-asiaina käsiteltiin yksi maasto-liikennelain mukainen. Valvontaohjelman lisäksi keskeisiä valvontakohteita olivat jätehuollon valvontaan liittyvät toimet.

Jätehuoltoon liittyvät viranomaistehtävät Kihniön kunnan alueella hoitaa Lakeuden jätelautakunta ja varsinaisen jätehuollon hoitaa Lakeuden Etappi Oy. Kihniön kunta oli mukana valtakunnallisessa leväseurannassa.

Ympäristönsuojelu yhteensä

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset vastaavat nykyainsäädännön vaatimuksia. Ympäristötarkastaja käsitteli toteumavuonna 3 auma-ilmoitusta.

Voimassa olevat maa-aineluvat ovat nähtävillä Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämästä avoimesta Maa-ainestenottoluvat ja kiviainesvarannot - karttapalvelusta.

Talous:

	TP 2021	TP 2022	Määräraha	Toteutuma	Poikkeama	Toteutuma %
Tulot	1.200	995	2.000	914	1.086	45,7
Menot	-23.059	-26.442	-25.939	-27.055	1.116	104,3
Netto	-21.859	-25.447	-23.939	-26.141	2.202	109,2

9.3.4 Liikenneväylät ja yleiset alueet

Katujen ja yleisten alueiden kunnossapitoon on varattu 68.844,00 euroa, liikuntapaikkojen hoitoon 77.871,00 euroa. Liikuntapaikkoihin kuuluvat urheilukenttä, maastoliikuntareitti, pururata, kuntosali sekä liikuntapuisto. Puistojen ja viheralueiden hoitoon on varattu 73.970,00 euroa. Tievalaistuksen osuus on 45.233,00 euroa. Lisäksi yksityistiet kuuluvat tähän kohtaan ja siihen on varattu 56.618,00 euroa sekä hulevesi 67.887,00 euroa.

Viheralueiden hoito on ollut ulkoistettuna Kihniön 4H-yhdistykselle ja sopimusneuvottelut on käyty alkuvuodesta 2023. Talousarviossa on viheralueiden ylläpitoon varattu 30 000,00 euroa.

Yksityistieavustuksiin varattu määräraha tullaan pitämään samalla tasolla kuin edellisinä vuosina. Yksityistieavustusta pitää vuosittain hakea tekniseltä lautakunnalta. Yksityisteiden investointeihin ei talousarviossa ole varattu rahoitusta.

Yksityistieavustushakemuksia tuli määräaikaan 31.3.2023 mennessä 47 kappaletta. Tekninen toimi kävi hakemukset läpi ja vertasi niitä teknisen lautakunnan määrittämiin avustusehtoihin sekä yksityistielain säännöksiin. Avustukset maksettiin teiden kunnossapitoluokkien mukaan euroa/metrimukaisesti.

Liikenneväylät ja yleiset alueet yhteensä

Kaavateiden ja yleisien alueiden ylläpidossa muodostui kustannuksia arvioitua enemmän mm. runsaslumisen talven sekä monin paikoin huonokuntoisten kaavateiden kesäkunnossapidon vuoksi. Myös tienpientareiden raivauksia jouduttiin tekemään näkyvyyden ja käytettävyyden ylläpitämiseksi.

Latuverkostoa ja jäätä pidettiin yllä sääolosuhteiden mukaisesti pitkälle kevääseen.

Viheralueilla lisäksi tehtiin ylläpidon lisäksi ylimääräisiä raivauksia ja kunnostuksia.

Runsaslumisuuden vuoksi hulevesiä syntyi yli 50 %:a enemmän verrattuna edelliseen vuoteen ja hulevesien määrä nousikin 50 %:iin kaikesta Kihniön viemäriverkoston alueella syntyvien jätevesien määrästä. Hulevesien määrän vähentämiseen tähtäviä toimenpiteitä on perusteltua kiirehtiä verkostonmuutoksista aiheutuvista kertaluonteisista kustannuksista huolimatta.

Tulosalueen menot jakaantuivat toimintavuonna seuraavasti nettomeno ja toteuma % vrt. TA:

• kadut ja yleiset alueet	90.930,00 euroa	142,4 %
• tievalaistus	39.593,00 euroa	87,5 %
• ulkoliikuntapaikat	69.165,00 euroa	88,8 %
• puistot ja viheralueet	63.306,00 euroa	85,6 %
• yksityistiet	55.829,00 euroa	98,6 %
• hulevesi	76.845,00 euroa	113,2 %

Talous:

	TP 2021	TP 2022	Määräraha	Toteuma	Poikkeama	Toteuma %
Tulot	2.440	5.581		3.385	-3.385	-100,0
Menot	-323.446	-392.376	-385.423	-395.669	10.246	102,7
Netto	-321.006	-321.006	-298.273	-386.795	88.522	129,7

9.3.5 Kiinteistöt

Kiinteistöjen hoitomenot koostuvat mm. alueiden ja rakennusten kunnossapidosta (187.445 euroa), puhtaanapitopalveluista (45.558 euroa) ja LVS-kustannuksista (520.038 euroa). Puhtaanapitopalvelut ylittivät n. 11.000 eurolla, johtuen budjetointia suuremmasta talvikunnossapitotarpeesta (auraus ja hiekoitus). Vuodelle 2023 osui myös mm. terveyskeskuksen ja yhtenäiskoulun ilmanvaihtokanaviston lakisääteiset puhdistukset, minkä lisäksi kustannuksia n. 32.000 eurolla.

Kaukolämmön hinnassa tapahtui 10 %:n korotus talousarvion laadinnan jälkeen energiapuun hintojen noustessa. Tavanomaista kylmempi loppuvuosi myös lisäsi lämmönkulutusta. Lämmityskustannukset olivat n. 62 000 euroa arvioitua suuremmat.

Myös sähkönkulutus oli arvioitua suurempi ja ylittyi n. 15 000 eurolla budjetoidusta. Hintasuojauksen vaikutus vuonna 2023 oli negatiivinen hintasuojatun sähkönhinnan ollessa suurempi sähkön markkinahintaan nähden. Riskienhallinnan kannalta hintasuojaus on kuitenkin perusteltua.

Ulkoiset vuokratuotot (asunnot, toimitilat jne.) olivat 948.719 euroa, jonka lisäksi sisäisiä vuokratuloja oli 486.066 euroa. Teollisuustiloja kunnalla ei ole.

Metsänhoitotoimenpiteitä suoritettiin Rempunranta -kiinteistön alueella, josta metsänmyyntitulona 35.689,00 euroa.

Kuntastrategian tavoitteiden mukaisesti kunnan omistamien kiinteistöjen luokituksen päivytystä tehtiin toimintavuoden aikana. Kunnan kiinteistö- ja toimitilastrategia 2024–2028 tulee hyväksyttäväksi vuoden 2024 alkupuoliskolla. Strategiassa tullaan painottamaan kunnan palvelujen tuottamisen kannalta tarvittavien kiinteistöjen tehokas käyttö ja aktiivinen luopuminen luokan III kiinteistöistä toimintakulujen karsimiseksi.

Kunnan tarjoamia vuokra-asuntoja on 108 kpl ja käyttöaste keskimäärin n. 80–85 %. Vapaita asuntoja on tarjolla tavanomaisesti +/- 20 kpl. Sähkölämmitteisissä asunnoissa kysyntä on ollut normaalia vähäisempää.

Kunnan omistamissa vuokratyöyhtiöissä suoritettiin kolme huoneistoremonttia sekä sähkölämmitteisissä taloissa yläpohjan lisälämmöneristykset. Myös tyhjillään olevien sähkölämmitteisten asuntojen lämmityskuluja oli tavanomaista enemmän.

Korjaustöiden ja sähkölukujen vuoksi jouduttiin keräämään vastikkeita n. 58 000 euroa budjetoitua enemmän.

Talous:

	TP 2021	TP 2022	Määräraha	Toteuma	Poikkeama	Toteuma%
Tulot	1.064.056	1.238.477	1.389.048	1.513.288	-124.240	108,9
Menot	-890.104	-1.073.314	-1.068.382	-1.249.931	181.549	117,0
Netto	173.951	165.163	320.666	263.358	57.308	82,1

9.3.6 Tekniset palvelut

Teknisiin palveluihin kuuluvat teknisen toimen hallinto, laitospalvelut ja konekeskus muodostavat teknisen toimen tukipalvelut.

Teknisen hallinnon kulut jaetaan sisäisenä eränä teknisen lautakunnan muille kustannuspaikoille. Laitospalvelut ja konekeskus jaetaan sisäisenä eränä teknisen lautakunnan omille kustannuspaikoille ja sisäisissä vuokrissa muille hallintokunnille. Laitospalveluja myös myydään Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:lle, Kihniön Vanhustentaloyhdistys ry:lle sekä kunnan omistamille kolmelle taloyhtiölle.

Teknisen hallinnon tehtävänä on johtaa ja koordinoida teknisen osaston toimintaa ja osaltaan koko kunnan yhteistoimintaa. Hallinnon kustannuspaikalle kuuluvat tekninen johtaja, toimistoinfinitiöri sekä lautakunnan menot. Laitospalveluissa on toiminut kolme vakituista työntekijää ja kaksi

määräaikaista työntekijä. Konekeskus käsittää kunnan teknisen puolen koneiden mm. traktorin, latukoneen ja ruohonleikkurin käyttö- ja kunnossapitomenot.

Vuoden 2023 aikana laadittiin teknisten palvelujen vaihtoehtoisten palveluntuotantotapojen selvitystyö, joka tuodaan hyväksyttäväksi kevään 2024 aikana. Selvityksen perusteella tunnistetaan kriittisimmät kehitystarpeet, joihin tavoitteellisesti tarttumalla teknisiä palveluja kehitetään tulevien vuosien aikana. Ilmiselvää on, että palvelutaso ja teknisten palvelujen tuotantoprosessit tulee täsmällisemmin määrittää. Muutosten myötä paitsi kustannushallintaa, myös palvelun laatua ja riskienhallintaa on mahdollista kehittää. Tämä johtaa myös resurssien käytön optimointiin ja työhyvinvoinnin parantamiseen.

Tekninen lautakunta piti kahdeksan kokousta ja käsitteli 84 asiaa.

Talous:

	TP 2021	TP 2022	Määräraha	Toteuma	Poikkeama	Toteuma%
Tulot	310.317	344.230	361.166	350.067	11.099	96,9
Menot	- 302.637	-340.350	-371.166	-350.067	-21.099	94,3
Netto	-7.680	3.880	-10.000	0	-10.000	

Teknisen toimen päävastuualue yhteensä

Talous:

	TP 2021	TP 2022	Määräraha	Toteuma	Poikkeama	Toteuma%
Tulot	1.406.380	1.617.957	1.774.214	1.882.325	-108.111	106,1
Menot	-1.797.194	-2.100.731	-1.950.929	-2.131.104	180.175	109,2
Netto	-390.814	-482.774	-176.715	-248.779	72.064	140,8

Riskien arviointi

Tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä

Kuntalain (410/2015) 115 §:n mukaan kunnan toimintakertomuksessa ”on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä”.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 8.11.2014 Kihniön kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet. Perusteissa johtavien viranhaltijoiden tehtävänä on toimeenpanna sisäinen valvonta ja riskienhallinta vastuualueellaan ja raportoida niistä hyväksytyjen ohjeiden mukaisesti.

Tilajavastuuselvitykset

Tilajavastuulain mukaisia selvitykset on tehty ennen töiden ja urakoiden tilaamista. Niissä ei ole ollut huomautettavaa.

Venäjän Ukrainassa jatkuneet sotatoimet vaikuttivat edelleen mm. energiakustannuksiin. Kiinteistön ylläpitokustannusten vuosimuutokset olivat yli + 9 %. Tämä näkyy budjetin ylityksissä joissakin kustannuspaikoissa. Kustannusindekseissä näkyy kuitenkin tasoittumista.

Kuntastrategiaan pohjautuvat tavoitteet teknisen lautakunnan tulosalueelle

- Elinympäristön viihtyisyys ja turvallisuus on tärkeää

Alueiden kunnossapitoa painotetaan yleisillä alueilla.

→ Yleisiä alueita ja kaavateitä on hoidettu suunnitelmien mukaan. Työ jatkuu edelleen ja kuntalaisten ilmoituskanavia pyritään tehostamaan ja selkiyttämään. Liikunta- paikkahankkeita on aktiivisesti edistetty investointiohjelman mukaan. Ulkoliikunta- paikkojen turvallisuutta on arvioitu. Toimintavuoden aikana liikuntapaikoilla on suori- tettu sekä ulkopuolisen palveluntarjoajan että viranomaisen (Tukes) suorittamat tar- kastukset. Turvallisuusasiakirjat ja kunnossapito-ohjelmat on laadittu.

- Ennakoiva ja selkeä tiedotus ja avoimuus

Toiminnan koordinointi ja ohjaus sekä avoimuus kuntalaisia kohtaan.

→ Teknisen toimialaan liittyvien tiedotusten kanavana on käytetty kunnan kotisivuja ja somea.

- Kiinteistöomaisuuden luokittelu päivitetään vuosittain talousarvion yhteydessä

Kiinteistöjen kunnan tarkistukset ja korjaukset mahdollisuuksien mukaan.

→ Kiinteistöjen salkutus on tehty. Kiinteistö- ja toimitilastrategiatyötä (sis. kiinteis- töalkutuksen päivitys) on toimintavuonna tehty. Strategiassa perustietovaiheessa koo- taan kiinteistöjen kuntoon, korjaustarpeeseen, käyttöasteeseen ja talouteen liittyvät tunnusluvut, jotta strategia voidaan vahvistaa tulevaisuuden tarpeita ja taloustilannetta parhaiten palvelevaksi ja jotta kiinteistöihin kohdistuvaan toimenpideohjelmaan aika- tauluineen voidaan sitoutua.

- Työhyvinvointi on tärkeä osa toimintaamme

Huomion kiinnittäminen työhyvinvointiin on tärkeää ja tukee toiminnan jatkuvuutta.

→ Työyhteisön avoimuutta, työnkuvan täsmennystä sekä työtekniikoiden päivitystä on aloitettu. Kehityskeskustelut pidettiin kevään 2023 aikana. Teknisten palvelujen palveluntuotantomallin selvitystyön käsittelyn jälkeen sitoudutaan aktiiviseen muutok- seen ja kehittämiseen. Teknisten palvelujen palveluntuotannon kehittämällä tavoitel- laan myös työhyvinvoinnin edistämistä.

Arvio hallintosäännön mukaisten tehtävien ja toimivallan toteutumisesta

Kihniön kunnan hallintosäännön 35 §:n mukaan teknisen hallinnon ja kehittämistoimintojen päävas- tualueen tehtävänä on luoda puitteet asumiselle ja yrittämiselle sekä erilaisille kunnallisille toimin- noille. Lisäksi sen tehtävänä on huolehtia ihmisten elinympäristöstä ja ympäristön laadun parantami- sesta.

Päävastuualue vastaa mm. kunnan rakennusomaisuuden kehittämisestä, suunnittelusta, rakennuttamisesta sekä kunnossapidosta. Lisäksi se vastaa maankäytön suunnittelusta, kadunpidosta, yleisten alueiden hoidosta sekä kunnan maa- ja metsäomaisuudesta

Jätehuoltoon ja ympäristöterveydenhuoltoon liittyvät palvelut järjestetään alueellisena yhteistyönä. Rakennus- ja ympäristötarkastajan palvelun hoidetaan ostopalveluna, kunnan omana toimintana ja yhteistoimintana muiden kuntien kanssa.

- Kiinteistö- ja toimitilastrategian päivitystä tehtiin, tavoitteena kehittää kunnan kiinteistöomaisuuden hallintaa, kustannustehokkuutta ja laatua sekä suhteuttaa kiinteistöomaisuuden määrä tarvetta vastaavaksi
- Talonrakennusinvestoinneissa keskityttiin energiansäästöön ja ylläpitokustannuksia alenta- viin toimenpiteisiin sekä toiminnan ja palvelujen kannalta tarvittaviin tilamuutoksiin. Asuin- kiinteistöissä tehty vuosikorjauksia ja asuntojen laatutasoa säilyttäviä saneerauksia. Kihniön kunta pystyy vastaamaan vuokra-asuntojen tarpeeseen tarjoamalla kohtuuhintaisia ja laaduk- kaita vuokra-asuntoja.
- Ulkoliikuntapaikkojen kunnonhallintaa edistettiin kartoittamalla nykytilannetta ja turvalli- suutta. Kunnossapitoon osoitetaan tarvittavat resurssit niin käyttötaloudessa kuin investoin- neissa.
- Aitoneva-Käskyvuori maastoliikuntareittiä rakennettiin investointisuunnitelman mukaisesti. Ojaniemen alue rakentui ja valmistui Kettukallion liikuntapuistoksi suunnitelmien mukaisesti.
- Maankäytön suunnittelussa edistettiin kaikkia Kihniön kunnan alueella käynnissä olevaa nel- jää tuuli- ja energiapuiston osayleiskaavahanketta kaavoitusviranomaisen tehtävissä ja kunta- strategian tavoitteiden mukaisesti.
- Rantarakentamista ja luvittamista edistettiin poikkeuslupia käsittelemällä ja ohjaamalla ra- kentamaan ryhtyviä ranta-asemakaavoitushankkeiden käynnistämisiin.
- Kihniön kunnan metsänhoitosuunnitelma päivitettiin. Hoitotoimenpiteitä tehdään hoitosuun- nitelmien mukaisesti.

Muut talousarviossa kirjatut tavoitteet teknisen lautakunnan tulosalueella

Toiminnallinen tavoite	Toimenpiteet/mittari	tilanne 30.06.	tilanne 31.12.
Toiminnan kehittäminen avoi- memmaksi	toteutuminen	toteutunut	toteutunut 100 %
Kiinteistökartoitusprojekti (jatko)	toteutuminen	osittain	osittain 90 %
Kunnan omistamien kiinteistö- jen luokittelu ”salkutus”	toteutuminen	osittain	osittain 75 %
Yleisten alueiden kehittäminen	toteutuminen	osittain	osittain 50 %
Terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen toimenpiteet	2–3 toimenpidettä/		

	toteutuminen		
	Liikuntapaikkojen määrää lisätään ja monipuolistetaan	toteutunut	toteutunut 100 %
	Toimenpiteet yleisten alueiden turvallisuuden parantamiseksi	osittain	toteutunut 100 %
	Kunnan kiinteistöjen pihojen viihtyvyyden parantaminen	osittain	toteutunut (3 kpl)
Vastaanottohallin rakentaminen	toteutuminen	osittain	osittain 10 %
Yritystonttien markkinoinnin toimenpiteet	toteutuminen	osittain	osittain 10 %
Selvitys valotaulun hankinnasta 23 tien varteen	toteutuminen	ei toteutunut	ei toteutunut
Matkailua tukevat toimenpiteet	2–3 toimenpidettä		
	Vierasvenelaiturin rakentaminen Pyhäniemeen	osittain	osittain (25 %) hanke jatkuu
	Messunäkyvyys	toteutunut	toteutunut (2 kpl)
Digipalvelujen lisääminen – sähköinen lupapalvelu	käyttöönotto, toteutuminen	toteutunut	toteutunut 100 %
Monipaikkaisuutta edistävät toimenpiteet	1–2 toimenpidettä		
	Valokuituhanke kunnan asuinkiinteistöihin	osittain	osittain 90 %
	Vapaa-ajan asuntojen muuttaminen vakituisiksi asuinrakennuksiksi	osittain	toteutunut 4 kpl
Liikuntapaikkojen kehittäminen	toteutuminen	osittain	osittain 80 %

Investointien toteutuminen

Rajakallion rivitalot

Rajakallion rivitalojen 50 000 € investointivaraus v. 2023 oli osa öljylämmöstä luopumista. Asiaa tutkittiin ja kokonaistaloudellisesti edullisin tapa öljylämmöstä luopumiseen on hybridilämmitys, jolla ilmasta veteen -lämpöpumpulla vähennetään vuotuista öljynkulutusta – 60 %. Öljylämmitys jätettiin varalle ja tasaamaan kulutushuippuja. Lämmitysjärjestelmän muutos toteutettiin kesäkuussa palvelusopimuksella, jossa laitteisto maksetaan säästöillä, eikä erillistä investointia tarvita.

Yhtenäiskoulu

Yhtenäiskoululle oli investointivaraus v. 2023 salaojajärjestelmän uusimiseen. Koska korjaustyöstä ei ole olemassa tutkimustietoja tai laadittuja suunnitelmia ja koska korjaus on tarkoituksenmukaisinta ajoittaa laajempien pihakorjaustöiden yhteyteen, ei investointia toteutettu suunnitellusti.

Kunnanvirastot

Kunnanvirastojen investointivaraus v. 2023 kohdistui Lottalan öljylämmityksestä luopumiseen kaukolämpöön liittämällä. Korjauksesta on suunnitelma v. 2022. Ottaen huomioon Lottalan laajemman peruskorjaustarpeen, suhteellisen matalan käyttöasteen, ei investointia katsottu tarkoituksenmukaiseksi toteuttaa.

Puumila

Puumilan investointivaraus 50 000 € v. 2023 kohdistui öljylämmöstä luopumiseen. Muutoksesta ei ollut olemassa suunnitelmia ja vertailevia laskelmia kokonaistaloudellisesti edullisimmasta ratkaisusta, joten vuonna aloitettiin suunnitelmien laadinta. Muutossuunnitelmien ja kustannusarvion valmistuttua investointia esitetään tuleville vuosille.

Museo

Museon ulkomaalaukselle on varattu 11 000 €. Suunnitelmien puuttuessa työ on ollut haasteellista kilpailuttaa, varsinkin kun työkohte on teknisesti haastava arvokkaan museoesineistönsä vuoksi. Investointivarausta 12 000 € siirrettiin vuodelle 2024.

Terveys- ja palvelukeskus

Terveyskeskuksen investointivarausta kohdistettiin Pirhalle annettuun sitoumukseen käyttövesiputkiston uusimisesta, joista tehtiin kriittisimmät runkolinjat 1. kerroksessa. Muihin verkostonkorjauksiin ei ole taloudellisesti järkevä ryhtyä, ennen kuin kiinteistön käyttötarve ja tilavaatimukset täsmentyvät. Vuonna 2023 peruskorjattiin myös allasosaston saunatilat terveystarkastajan määräyksestä sekä uusittiin fysioterapioalan liikuntatilan lattiarakenteet rakennusfysikaalisesti paremmin toimiviksi.

Kaavoitus

Koivikon teollisuusalueen Pyhäniementien eteläpuoleisen alueen kaavoitus aloitettiin OAS:n laadinnalla. Kaavahanke jatkuu v. 2024.

Paavontien rakentaminen

Paavontien rakennushanke ei edennyt toteutusvaiheeseen. Koivikon teollisuusalueen kaavamuutoksen toteutumista on edistetty muuttamalla osa Teollisuustien kaavatiestä voimassa olevaa asemakaavaa vastaavaksi. Liikennesuunnitelma, opastus, katuvalomuutokset ja tien katkaisu toteutettiin.

Maastoliikuntreitti Aitoneva/Geopark

Hankkeen pitkostuvaihe toteutettiin suunnitelman mukaan. Hanke jatkuu v. 2024 lisäämällä opasteet ja taukopaikat reitille investointisuunnitelman mukaisesti.

Ojaniemen alue

Ojaniemen lähiliikuntapaikka, sittemmin Kettukallion liikuntapuisto on toteutettu loppuun investointisuunnitelmien mukaan.

Liikuntapaikkojen kameravalvonta

Kamerahankintaa ja -valvonnan toteutusta selvitettiin ja toteutettiin osin (Kettukallion liikuntapuiston ulkokuntosali ja monitoimiareena). Hankinta on päätetty toteuttaa leasinglaittein, joten investointia ei toteuteta suunnitellusti. Kameroita lisätään kattamaan myös kaukalon alue vuonna 2024.

Pyhäniemen vierasvenelaituri

Kesken vuotta investointeihin lisätty Pyhäniemen vierasvenelaituria ei voitu toteuttaa aiotussa aikataulussa. Hankesuunnitelma laadittiin ja hankkeelle haettiin Leaderavustusta, jota puollettiin 50 % hankkeen kustannuksista. Hanke eteni suunnitteluvaiheeseen ja rakentamispäätös tulee tehtäväksi v. 2024.

Koivikon rivitalo B

B-talon peruskorjaushanke saatettiin päätökseen.

Koivikon rivitalot

Koivikon rivitalot ovat olleet mukana öljylämmöstä luopumisen investointisuunnitelmassa. Maa-lämpöön siirtymisen suhteen Koivikon rivitaloille on suurin säästöpotentiaali, joten hanketta edistettiin suunnittelemalla ja kilpailuttamalla urakka. Hankkeelle haettiin ARA:n energia-avustusta, jota ei määrärahojen loppuessa kesken myönnetty. Hankkeen etenemistä toteutusvaiheeseen siirrettiin vuodelle 2024, jolloin selvitetään muut energia-avustukset.

Paloasema

Käyttäjän (Pirkanmaan hyvinvointialue/Pirkanmaan pelastuslaitos) puolelta esitettiin heinäkuussa 2023 muutostarpeita, joilla tilat saadaan soveltumaan hybridiasemaksi. V. 2023 toteutettiin suunnittelu, luvitus ja urakan kilpailutus. Käyttäjän rakentamispäätöksen viivästyessä joulukuun loppupuolelle itse toteutus siirtyi v. 2024 puolelle. Hybridiyksikkö aloittaa Kihniössä 1.3.2024.