

# SALMISEN RANTA-ASEMAKAAVA

Kankarinjärvi, Kihniö

Mittakaava

osa 1 1:2000  
osa 2 1:5000

Kihniön kunta

Nerkon kylä

Tilat:

Hyrsky	13:37
Peltomaa	13:78
osa Metsämaa	13:79
Männikkö	13:80
Koivikko	13:81
Salminen	13:82

Korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalueet

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA**

Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon saunarakennuksineen.

Yhteenlaskettu kerrosala saa olla 125 m<sup>2</sup>. Tämän lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m<sup>2</sup>.

Loma-asunnon etäisyyden keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä.

Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>, saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

**AO**

Erillispientalojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa rakennusalalla osoitetulle rakennusalalle yksiasuntoisen asuinrakennuksen, talousrakennuksia ja saunarakennuksen.

Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 kerros-m<sup>2</sup>.

Talousteräkkeiden kerrosala saa olla enintään 400 kerros-m<sup>2</sup>.

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 kerros-m<sup>2</sup>.

**M**

Maa- ja metsätalousalue

----- Kolme metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

----- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueiden osien välinen raja

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja

1

Korttelin numero

1

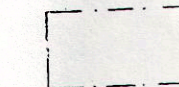
Rakennuspaikan numero

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun

1 u ½

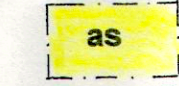
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi



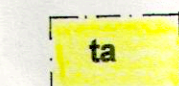
Rakennusala



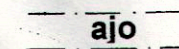
Saunan rakennusala



Asuinrakennuksen rakennusala



Talousteräkkeiden rakennusala



Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön. Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, kattokaltevuuksien ja ulkoväristysten tulee soveltua maastoon.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakennusluvasta myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon jätevesien ja jätteiden käsittelyä koskevat kulloisetkin määräykset. Jätevedet käsitellään kunnan ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti

Parkano 20.7.2015

*Heikki Havanka*  
Heikki Havanka RI

Ranta-asemakaavakartta on Kihniön kunnanvaltuuston

päätöksen 15/12/2016 § 2 mukainen

Todistaa Kihniössä / 2016

*Petri Liukku*  
Petri Liukku

OSA 2

