RANTAKAAVA

JOKA KOSKEE TILOJEN SALMELA 3:12, KIVIRINNE 3:65, KESÄRANTA 3:86, ANTINKIVINIEMI 3:76 JA TARSIA 3:89 RANTA-ALUEITA KANKARIN KYLÄSSÄ KIHNIÖN KUNNASSA TURUN JA PORIN LÄÄNIÄ.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUU RA-KORTTELIALUEET 4, 5 JA 7, RA- JA AO-ALUEITA KÄSITTÄVÄ KORTTELIALUE 3, AO-KORTTELIALUEET 1 JA 2, YM- JA RA-ALUEITA KÄSITTÄVÄ KORTTELIALUE 6, AM-KORTTELIALUE 8, LV-ALUE, LÄHIVIRKISTYSALUEITA, MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA SEKÄ YHTEISKÄYTTÖISIÄ TIEALUEITA.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2/3 — Korttelin numero ja korttelille tulevien rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä.
- 3 — Rakennuspaikan numero.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa, joka on säilytettävä huolitellussa luonnonmukaisessa kunnossa. Alueella olevaa suojapuustoa ei saa tarpeettomasti kaataa ja tarvittavan suojapuuston istuttaminen alueelle on sallittua.
- (YK) — Yhteiskäyttöinen tiealue.
- (YK) 1-2 — Yhteiskäyttöinen alue. Yläindeksinä olevat numerot osoittavat ne korttelit, joiden rakennuspaikkojen yhteiskäyttöä alue on tarkoitettu.
- Jalankululle varattu tie.
- (s) — Sähkönjohtoa varten varattu alueen osa.
- (j) — Viemäriä varten varattu alueen osa.

YM — Museorakennusten korttelialue.
Korttelialueella olevat rakennukset saadaan peruskorjata **seurue-** ja kulttuurihistoriallista käyttöä palveleviksi rakennuksiksi. Alueelle saadaan rakentaa tai siirtää museotarkoitusta palvelevia rakennuksia.
Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntokäyttöön tarkoitettuja rakennuksia tai rakennelmia, eikä alueella ennestään olevia rakennuksia saa käyttää sanottuun tarkoitukseen. Korttelialueen suurin sallittu rakennusoikeus on 2000 m².

AO — Erillispientalojen korttelialue.
Korttelialueen kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen yhden perheen omakotitalon tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen enintään 250 kerrosalaltaan. Rakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 350 m².

VL — Lähivirkistysalue.
Alueella oleva puusto on säilytettävä huolitellussa luonnonmukaisessa kunnossa.

RA — Loma-asuntojen korttelialue.
Korttelialueen kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen loma-asuntorakennuksen tarpeellisine sauna- ja talousrakennuksineen. Rakennusoikeus on enintään 150 m². Sauna voidaan rakentaa myös grillisenä, jolloin se saa olla kerrosalaltaan enintään 20 m² ja pitää sen sijaita vähintään 20 m:n etäisyydellä todellisesta rantaviivasta ja vähintään 10 m:n etäisyydellä rakennuspaikan rajasta.
Lisäksi kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen, enintään 30 kerrosneliömetriä käsittävän huolto- ja varastorakennuksen, jossa ei saa sijaita tulisijaa.

AM — Maatilan talouskeskuksen korttelialue, jolle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta sekä maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarvittavat rakennukset, rakennusoikeuden ollessa enintään 1500 m². Asuinrakennus saa olla kerrosalaltaan enintään 250 m².

- mrs — Maatilan talouskeskukseen kuuluvan rantasaunan rakennusala, jolla ennestään sijaitsevan 30 m² :n suuruisen rantasaunerakennuksen saa säilyttää ja tarvittaessa kunnostaa ertisenlaiseksi.

LV — Venevalkama

M — Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia vähintään 100 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan saunaa.

- Ajoneuvoliittymän sijainti.
Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
- nä — Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Kaavakarttaa täydentänyt tielaitoksen lausunnon 19.7.1992 johdosta siinä osoitetuilla kohdin.

Ikaalisissa 20.5.1992.

Rantakaavan laatija
Timo Vähätalo

KIHNIÖ

N:o 2212 10 99/54.8-56.8

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rantakaava-alueelle rakennettavien loma-asuntojen tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Pintamateriaalin tulee olla puuta ja kattomuodon harjakatto.

Loma-asuntojen ja saunojen jätevedet on ennen maahan tai vesistöön laskemista käsiteltävä hiekkasuodattimella varustetussa saostuskaivossa, joka on pyrittävä sijoittamaan rakennuspaikalle vähintään 20 m etäisyydelle rakennuspaikan rajasta ja vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rantakaava-alueen loma-asuntokorttelialueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää.
Kullekin loma-asuntorakennuspaikalle on sijoitettava kuivakäymälä, joka on varustettava tiiviillä säiliöillä jätteitä varten jaojoka on sijoitettava rakennuspaikalle vähintään 40 m:n päähän todellisesta rantaviivasta ja 8 m:n päähän rakennuspaikan rajasta, mikäli rakennuspaikan koko, pinnanmuodostus ja muoto sen sallivat. Jätesäiliö on tyhjennettävä riittävän usein kompostiin. Lahoavat jätteet, joita ei ole tarkoitettu poiskuljetettaviksi, on kompostoitava huolellisesti siten, että ne hajoavat hajua tai muuta haittaa synnyttämättä. Kompostin ja poiskuljetettavien jätteiden varastointipaikan pitää sijaita vähintään 30 m:n päässä todellisesta rantaviivasta ja 8 m:n päässä rakennuspaikan rajasta.

Jätehuollon suhteen on muutoinkin noudatettava erityistä huolellisuutta ja varmistuttava mm. siitä, ettei vesi- ja jätehuoltoratkaisut haittaa viereisten rakennuspaikkojen eikä yhteisten tai yleisten alueiden käyttöä ja noudatettava kunnan terveydenhoitolautakunnan antamia ohjeita ja määräyksiä.

Venevajoja ei rantakaava-alueelle saa rakentaa ilman rakennuslautakunnalta erikseen anottavaa lupaa. Kutakin rantarakennuspaikkaa kohti saa rakentaa ainoastaan yhden, enintään 10 m:n pituisen laiturin.

Rakentamisella ei saa turmella luonnon maisemakuvaa.

Maa- ja metsätalousalueelle sekä istutettavalle alueen osalle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä. Ohjeellisia merkintöjä on pyrittävä noudattamaan.

Rakennuslautakunta voi antaa luvan poiketa näistä määräyksistä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista rakentamista ja poikkeaminen voi tapantua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle.

Ikaalinen 1.11.1991.

Rantakaavan laatija
Timo Vähätalo

Tämän rantakaavan on Kihniön kunnanvaltuusto hyväksynyt päätöksellään

Rantakaavoituksen pohjakartta
Mittausluokka 3 — 1 2000
Kunta KIHNIÖ
Kylä KANKARI
Tilat 3:65, 3:76, 3:88 ja 3:89
Lääni TURUN JA PORIN

Kartan laatija KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kartoitus 1990
Koordinaattijärjestelmä VALTION
Korkeusjärjestelmä N 43
Kartoitusmenetelmä MAASTOMITTAUS
Kartta hyväksytty 10.5.1991 Martti Ailiovaara Martti Ailiovaara

0 50 100 200 300 400

94 99 2212 11 2212 10 50 60

250 Rnp 916