

RANTA-JOKIPII YM. RANTAKAAVA

KIHNIÖ KANKARI

RANTAKAAVASELOSTUS

Rantakaavaselostus, joka koskee 12.10.1995 päivättyä rantakaavakarttaa.

ALUEEN MÄÄRITTELY

Rantakaava-alue sijaitsee Kihniön kunnan Kankarin kylässä Kankarin järven itäpuolella. Alueen sijainti esitetty liitekartalla.

Kaava-alue muodostuu tiloista Rn:ot 6:21, 6:23, 6:25, 5:30, 5:58, 5:56, 5:31, 5:45, 5:46, 5:47, 5:44, 5:43, 5:42, 5:41, 5:40, 5:67, 5:65, 5:68 ja 5:17 Kihniön kunnan Kankarin kylässä.

1. PERUSTIEDOT

1.1. SUUNNITTELUTILANNE

1.1.1. SEUTUKAAVA

Kaavoitettava alue kuuluu Pirkanmaan liiton piiriin. Alueelle ei ole laadittu seutukaavaa.

1.1.2. YLEISKAAVA

Alueelle ei ole laadittu yleiskaavaa.

1.1.3. RAKENNUSJÄRJESTYS

Kihniön kunnan rakennusjärjestys on vahvistettu 19.4.1993 .

1.1.4. RANTAKAAVAN TARPEELLISUUSPÄÄTÖS

Turun ja Porin lääninhallitus on 15.4.1977, 21.12.1979 ja 12.2.1982 antamillaan päätöksillä nrot: 396, 1137 ja 149 todennut rantakaavan laatimisen olevan tarpeen muun muassa nyt rantakaavan kohteena olevien tilojen alueilla.

1.1.5. KAAVAN LAATIJAN JA KAAVOITETTAVAN ALUEEN HYVÄKSYMINEN

Maanomistajat ovat hakeneet rantakaavan laatimislupaa ja kaavoittajan hyväksymistä 6.6.1994 Hämeen lääninhallitukselta. Hämeen lääninhallitus on antamallaan päätöksellä nro. 799/A31 26.8.1994 hyväksynyt rantakaavan laatijaksi maanmittausteknikko Olavi Syrjän ja määrännyt rantakaavan laadittavaksi hakemuksessa tarkoitetulle alueelle.

1.1.6. POHJAKARTTA

Rantakaavan pohjakarttana käytetään kaavoitustyötä varten laadittua rantakaavan pohjakarttaa 1:4000, joka on kaavoitusmittausasetuksen mukainen. Vaasa Map Consult ky:n v.1994 laatiman pohjakartan on hyväksynyt 27.2.1995 rekisteripäällikkö Tapio Hakarinne Hämeen maanmittaustoimistosta.

1.2. MAANOMISTUS

Kaavoitettava alue kuuluu kokonaisuudessaan yksityisten maanomistajien omistukseen. Liitteenä yksityiskohtainen maanomistajaluettelo.

1.3. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Kaava-alueella olevilla tiloilla 5:68, 5:42, 5:43, 5:45, 5:46, 5:56, 5:30, 5:31 ja 6:23 on olemassaoleva kesäasunto. Pysyvää asutusta on ainoastaan Alasalomäen maalaistalossa 5:58. Muu alue on kokonaisuudessaan ollut maa- ja metsätalous käytössä. Kaava-alueen kokoojatiestö on valmis. Uudet rakennuspaikoille johtavat tiet jäävät maanmittaustoimituksissa perustettavaksi ja rakennuspaikkojen omistajien rakennettavaksi.

1.4. LUONNONYMPÄRISTÖ

Maa- ja metsätalousalueesta alueen pohjoisosa on kokonaisuudessaan sekä metsää ja eteläosa peltoa. Tilojen edustalle on muodostunut vesijättöä, jonka rajat on merkitty pohjakartalle. Kankarinjärven rannat ovat loma-asunto käyttöön erittäin hyvin soveltuvia. Rannat ovat kovapohjaisia rakentamiseen ja nousevat tarpeeksi Kankarinjärven veden pinnasta. Luonnonsuojelullisesti tai muuten huomioon otettavia alueita ei alueella ole.

2. TAVOITTEET

Rantakaavan laatiminen on tullut tarpeelliseksi maanomistajien päätettyä käyttää osan omistamansa tilan alueesta loma-asuntotarkoituksiin. Maanomistajat, joilla on jo olemassa oleva kesäasunto tilallaan tai maanomistajat, joilla on lohottu rakentamaton tila ja ovat liittyneet laadittavaan rantakaavaan ovat saaneet rantakaavan edut. Rantakaavoituksessa on käytetty ohjeiden mukaisia mitoituserusteita ja Kihniön kunnan antamia rakennusjärjestysohjeita.

3. RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

3.1 YLEISPERUSTELU

Rantakaavalla on pyritty luomaan alue, joka ei aiheuta haittaa naapurialueiden maankäytölle eikä alueen luonnonmukaiselle säilymiselle.

3.2 . MAANOMISTUS

Kaavoitettava alue kuuluu yksityisten maanomistajien omistukseen eikä kaavan laatimisessa ole ollut omistussuhteista aiheutuvia haittatekijöitä.

3.3. KOKONAISMITOITUS

Mitoitusperusteena tätä kaavaa laadittaessa on pidetty sitä, että alueelle sallittavia rakennusoikeuksia ei ylitetä. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 46.7 ha ja rantaviivan pituus on noin 2790 metriä. Rantaviivan laskennassa järveen laskevan Vääräjoen rantaviivasta on mitoituksessa huomioitu joen molemmat puolet yht. noin 810 metriä. Rantakaavaan on suunniteltu 19 lomarakennuspaikkaa, joista 9:ssä on olemassa oleva kesäasunto ja ovat näin lähinnä nykyisen tilanteen toteavia sekä yksi vakituiseen asumiseen tarkoitettu rakennuspaikka. Maatilojen talouskeskuksia alueella on kaksi. Kaikki lomarakennusten korttelialueiden tontit ovat omarantaisia. Kaavoitettavasta alueesta lomarakennusten korttelialuetta on n.4.8 ha eli n.10.2%, pientalojen korttelialuetta on n.0.5 ha eli n.1.1%, maatilojen talouskeskusten korttelialuetta on n.4.0 ha eli n.8.6%, ohjeellisia tiealueita n.1.4 ha eli n.3%, vesialuetta n.0.5 ha eli n.1.1% ja maa- ja metsätalousaluetta n.35.5 ha eli n.76% . Rakentamattomaksi jäävän rantaviivan pituus on kaikkiaan n.1860 metriä eli n.66.7% lasketusta rantaviivasta. Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on selvitetty tilasto-osassa.

3.4. RAKENNETTAVA YMPÄRISTÖ / KOKONAISRAKENNE

RA loma-asuntojen korttelialueet nrot:

- 2 käsittää kaksi omarantaista rakennuspaikkaa, joista tontti numero 2 on rakennettu.
- 3 käsittää neljä omarantaista rakennuspaikkaa, joista tontit 1 ja 2 ovat rakentamattomia ja tontit 3 ja 4 rakennettuja.
- 4 käsittää kaksi omarantaista rakennuspaikkaa, jotka ovat rakennettuja.
- 5 käsittää yhden omarantaisen rakennuspaikan, joka on rakentamaton.
- 6 käsittää neljä omarantaista rakennuspaikkaa, joista tontit 1, 2 ja 4 ovat rakennettuja.
- 7 käsittää yhden omarantaisen rakennuspaikan, joka on rakentamaton.
- 8 käsittää yhden omarantaisen rakennuspaikan, joka on rakentamaton.
- 9 käsittää kaksi omarantaista rakennuspaikkaa, jotka ovat rakentamattomia.
- 10 käsittää yhden omarantaisen rakennuspaikan, joka on rakennettu.
- 11 käsittää yhden omarantaisen rakennuspaikan, joka on rakentamaton.

AO erillispientalojen korttelialueen nro:

- 1 käsittää yhden vakituiseen asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan, jolla sijaitsee vanha maalaistalo.

AM maatilojen talouskeskusten korttelialueet

Maatilojen talouskeskusten korttelialueet ovat lähinnä nykyisen tilanteen toteava. Alueelle saa rakentaa maatilan talouskeskukseen kuuluvia asuin- ja talousrakennuksia.

W vesialue

Kaava-alueen pohjoisosassa oleva Vääräjoki on varattu vesialueeksi, joka on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa.

M maa- ja metsätalousalueet

Maa ja metsätalousalueet on varattu nykyisen käyttömuodon mukaan.

Tiealueet

Rantakaava-alueen kokoojatiestö on valmis. Tonttihaaroja joudutaan rakentamaan kaavan toteutuksen yhteydessä.

Yhdyskuntatekninen huolto

Rantakaava-alueelle ei ole suunniteltu rakennettavaksi yhtenäistä vesihuoltoverkostoa. Jätteet ja jätevedet käsitellään viranomaisten ohjeiden mukaisesti kiinteistökohtaisesti. Alue on helposti sähköistettävissä alueen läheisyydessä olevista sähkölinjoista.

4. TOTEUTTAMINEN

Kiinteistöjen omistajat ratkaisevat rakentamisen ajankohdan. Uusien rakennuspaikkojen lohkomisen edellyttää tonttien maastoonmerkitsemistä

Vaasassa 12 päivänä lokakuuta 1995


Olavi Syrjä
maanmittausteknikko

LIITTEET:

- tilastotiedot
- läninhallituksen päätös laatijasta
- liitekarta 1 : 10 000
- ote seutukaavasta
- maanomistajaluettelo

RANTAKAAVATILASTO

Alue	Rakennus- paikka	Pinta-ala ha	Rantaviiva m
RA 2	1	0.3840	40
	2	0.4220	44
RA 3	1	0.1950	40
	2	0.1980	40
	3	0.1940	40
	4	0.2030	40
RA 4	1	0.1860	40
	2	0.1750	40
RA 5	1	0.1400	40
RA 6	1	0.2170	40
	2	0.2340	40
	3	0.2200	44
	4	0.3000	86
RA 7	1	0.4300	86
RA 8	1	0.3700	40
RA 9	1	0.2700	50
	2	0.2200	44
RA 10	1	0.2000	96
RA 11	1	0.2600	40
<hr/>			
yht.	19	4.8180	930
AO 1	1	0.5300	-
AM Maatilojen talouskes- kusten alueet		4.0000	-
M Maa- ja metsätalous- alueet		35.5000	1020
W vesialue		0.5000	810
Tiealueet		1.4000	30
<hr/>			
Rantakaava-alue yhteensä		46.7480	2790

Lomarakennusten keskimääräinen koko on 0.2535ha

Tieverkon pituus n.2060 metriä

Omarantaisia rakennuspaikkoja 19 kpl = n. 6.8 paikkaa rantaviivakilometri

HÄMEEN LÄÄNINHALLITUS
Kaavoitustoimisto
Birger Jaarlin katu 15, PL 150
13101 HÄMEENLINNA
Puhelin (917) 62 221
Telekopio (917) 622 2535

PÄÄTÖS
Annettu julkipanon jälkeen
26.8.1994 Nro 799/A31
Dnro 1276/315 94 126

ASIA Rantakaavan laatijan hyväksyminen

EHDOTETTU KAAVAN LAATIJA

Maanmittausteknikko Olavi Syrjä, Vaasa

MAANOMISTAJAT JA KAAVOITETTAVAKSI ESITETTY ALUE

Martti Jokihaara, Armi Jokihaara, Kalle Van Daalen Wetters, Unto Salomäki, Aune Salomäki, Markku Yli-Salomäki, Sirpa Yli-Salomäki, Marja-Liisa Luostari-nen, Tapio Papunen, Raili Papunen sekä Väinö Kata-jamäen jakamattoman kuolinpesän osakkaat: Ellen Katajamäki, Merja Myllymäki ja Tuula Laulaja

Kihniön kunnan Kankarin kylän tilojen Jokipiinranta RN:o 6:21, Ranta-Jokipii RN:o 6:25, Alasalomäki RN:o 5:58, Rinta-Salomäki RN:o 5:47, Ylisalomäki RN:o 5:44, Vadelma RN:o 5:43, Puolukka RN:o 5:41, Herukka RN:o 5:40, Masila RN:o 5:67, Mesimarja RN:o 5:65, Rantaviita II RN:o 5:68 ja Peltokulma RN:o 5:56 alueet Kankarinjärven rannalla.

LAUSUNNONANTAJAT Kihniön kunnanhallitus

JAKELU Päätös Maanmittausteknikko Olavi Syrjä, Vaasa Map Consult, Karjakonk. 8, 65370 Vaasa
Suoritemaksu 2.000,-

Tiedoksi Kihniön kunnanhallitus
Kihniön rakennuslautakunta
Pirkanmaan liitto
Tampereen vesi- ja ympäristöpiiri
Hämeen maanmittaustoimisto
Hämeen lääninhallitus, ympäristönsuojelutoimisto
Hämeen lääninhallitus, kaavoitustoimisto
Maanmittausteknikko Olavi Syrjä, Vaasa Map Consult, Karjakonk. 8, 65370 Vaasa

LÄÄNINHALLITUKSEN RATKAISU

Lääninhallitus on tutkinut asian.

Turun ja Porin lääninhallitus on 15.4.1977, 21.12.1979 ja 12.2.1982 antamallaan päätöksillä nrot: 396, 1137 ja 149 todennut rantakaavan laatimisen olevan tarpeen muun muassa nyt rantakaavan laatijahakemuksen kohteena olevien tilojen alueilla. Koska aiotun rantakaavahankkeen alue muodostaa osan alueesta, jolle lääninhallitus on todennut rantakaavan laatimisen olevan tarpeen, hakemus voidaan ratkaista ilman rakennuslain 123 b §:n 4 momentissa tarkoitettua kuulemismenettelyä.

Hakemuksessa tarkoitettu alue on tarkoituksenmukaisen suunnittelullisen kokonaisuuden aikaansaamiseksi riittävän laaja.

Maanmittausteknikko Olavi Syrjä on pätevä laatimaan rantakaavan sanotulle alueelle. Sen vuoksi lääninhallitus

- hyväksyy kysymyksessä olevan rantakaavan laatijaksi maanmittausteknikko Olavi Syrjän,
- määrää, että rantakaava on laadittava hakemuksessa tarkoitettulle alueelle.

Alue, jolle rantakaava on määrätty laadittavaksi, on likimääräisesti rajattu asiakirjoissa olevaan ja tähän päätökseen liitettyyn karttaan.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakennuslaki 123 a, 123 b ja 123 c §
Rakennusasetus 145 b §

MUUTOKSENHAKU

Lääninhallituksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta ympäristöministeriöltä kirjallisella valituksella.

Valituskirja on toimitettava ympäristöministeriöön kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka lääninhallituksen päätökseen vaaditaan
- muutosvaatimuksen perustelut.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä lääninhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Omalla vastuulla valituskirjan voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Ympäristöministeriön kirjaamon postiosoite on PL 399, 00121 HELSINKI ja käyntiosoite Ratakatu 3.

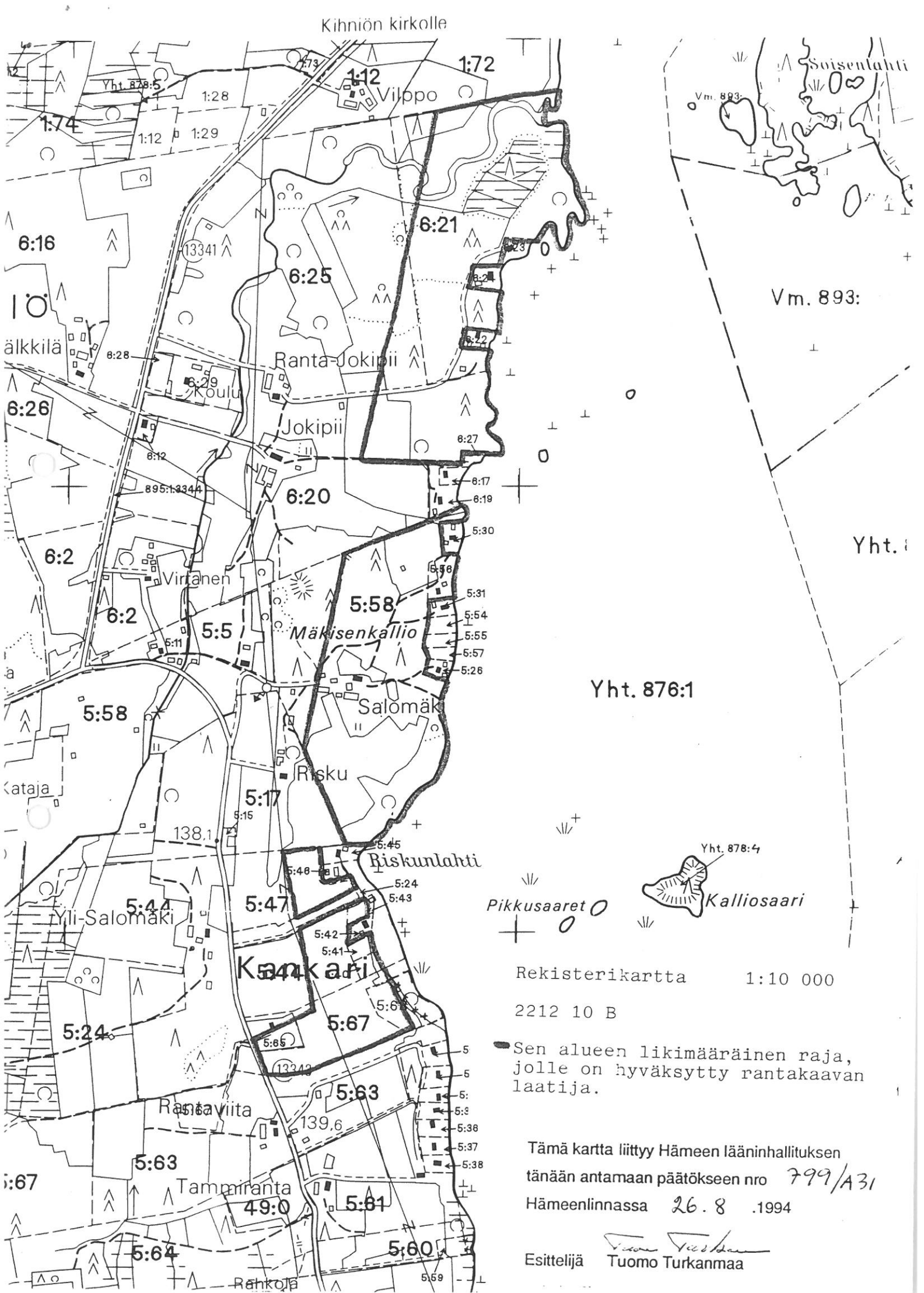
Toimistopäällikkö


Heikki Kankaanpää

Esittelijä




Tuomo Turkanmaa



Kihniön kirkolle

Vm. 893:

Yht. 876:1

Pikkusaaret

Yht. 878:4

Kalliosaari

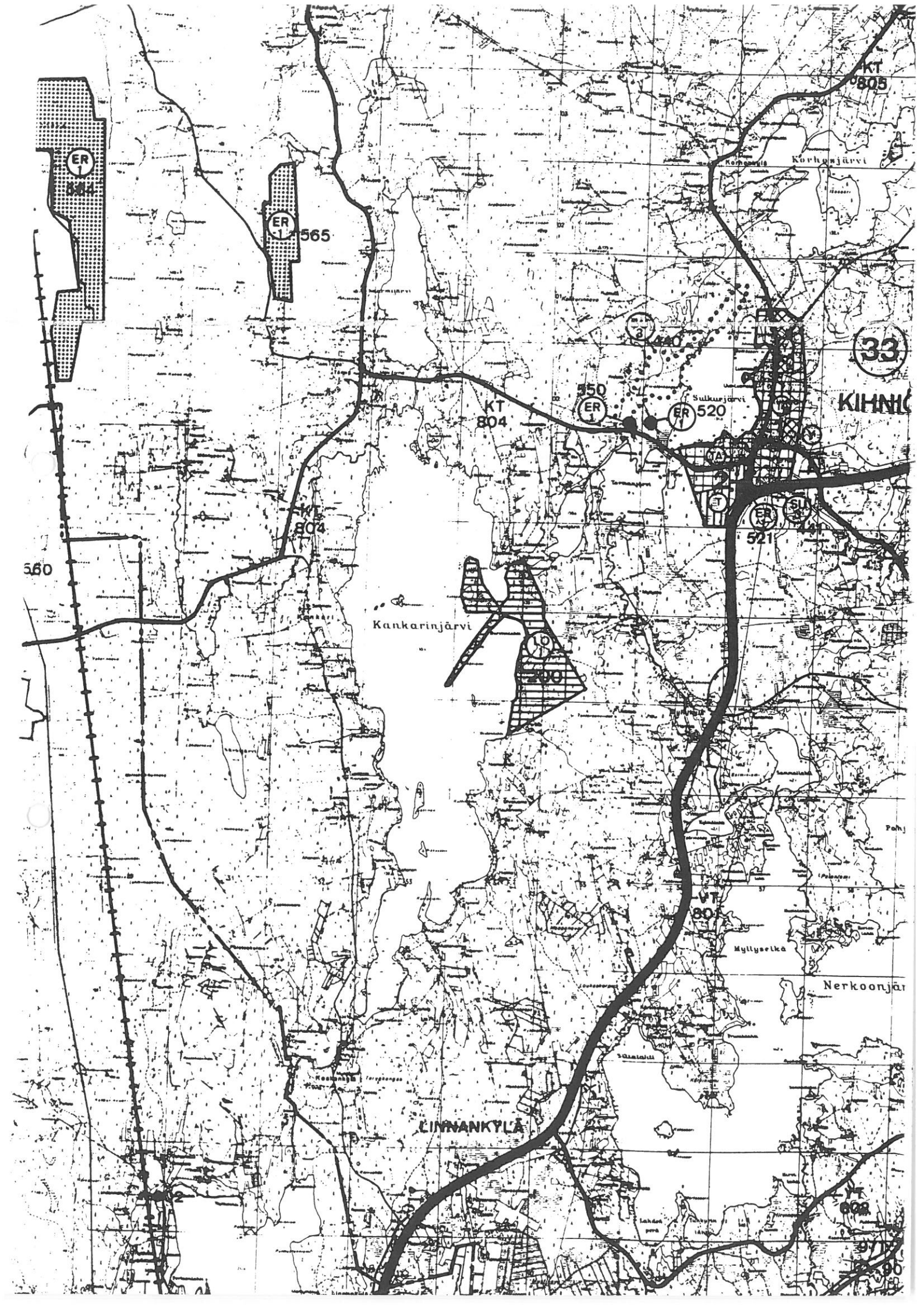
Rekisterikartta 1:10 000

2212 10 B

Sen alueen likimääräinen raja, jolle on hyväksytty rantakaavan laatija.

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen nro 799/A31 Hämeenlinnassa 26.8.1994

Esittelijä Tuomo Turkanmaa



KT 805

ER 544

ER 565

565

33

KIHNIÖ

KT 804

ER 550

ER 520

ER 521

560

KT 804

KANKARINJÄRVI

ER 540

Pohj

KT 804

MYLLYSELKÄ

Nerkoonjärvi

LINNANKYLÄ

602

9712

86

KIHNIÖ Kankarin kylä

MAANOMISTAJALUETTELO:

6:23	Raiskinhieta	Jokipii Tapio ja Anneli
6:21	Jokipiinranta	Jokihaara Martti ja Armi
6:25	Ranta-Jokipii	van Daalen Wetters Kalle Kustaa
5:30	Tikankontti	Anttila Kaarina
5:56	Peltokulma	Laulaja Tuula
5:31	Kostianranta	Mökkiyhtymä Yli-Kokko-Nokso
5:58	Alasalomäki	Salomäki Unto ja Aune
5:17	Risku	Filemon ja Tyyne Ala-Salomäen perikunta
5:47	Rinta-Salomäki	Yli-Salomäki Markku
5:44	Yli-Salomäki	Yli-Salomäki Markku
5:46	Mansikka	Yli-Salomäki Kalevi
5:45	Mustikka	Jokipii Tapio ja Anneli
5:43	Vadelma	Yli-Salomäki Markku
5:42	Lakka	Yli-Salomäki Tuomo
5:41	Puolukka	Yli-Salomäki Markku
5:40	Herukka	Yli-Salomäki Markku
5:67	Masila	Yli-Salomäki Markku ja Sirpa
5:65	Mesimarja	Luostarinen Marja-Liisa
5:68	Rantaviita II	Papunen Tapio ja Raili