

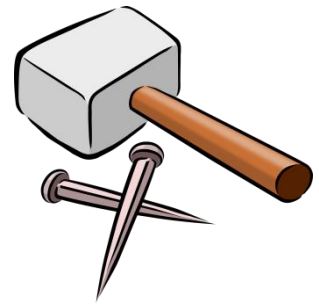
RAKENTAJAN TIETOPAKETTI



22.1.2020

Mitkä toimenpiteet edellyttävät lupaa?

Rakennuksen rakentamiseen on oltava **rakennuslupa**. Rakennuslupa tarvitaan myös rakennuksen laajentamiseen sekä sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen. Rakennuslupa tarvitaan esimerkiksi silloin, kun vanhaan rakennukseen liittyvä avokuisti muutetaan umpikuistiksi tai rakennuksessa tehdään peruserinparannus.



Muutostöille tulee silloin hakea **rakennuslupa**, jos muutoksilla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin. Esimerkiksi saunan rakentaminen niin sanottuun kuivaan tilaan kuten vaatehuoneeseen ja myös liikehuoneiston jakaminen kahdeksi eri liikehuoneistoksi vaativat rakennusluvnan hakemista.

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan **rakennuslupa**. Rakennuksen osalla tarkoitetaan huoneistoa, sen osaa kuten askarteluhuonetta, pesutupaa, varastoa tai autotallia. Käyttötarkoituksimuutoksissa otetaan huomioon kaavamääräykset sekä muut rakennuksen ominaisuuksia koskevat määräykset. Loma-asunnon muutos vakituiseksi asunnoksi tarvitsee rakennusluvnan lisäksi lähes aina poikkeamispäätöksen.

Rakennuslupa voi raueta erilaisista syistä. Passiivisuus rakentamishankkeessa johtaa luvan raukeamiseen kolmen vuoden kuluttua luvan myöntämisestä. Esimerkiksi uudisrakentamisessa aloittamiseksi katsotaan kiinteiden perustusten valaminen. Lupa raukeaa myös viiden vuoden kuluttua luvan myöntämisestä, mikäli rakennustöitä ei ole tässä ajassa suoritettu loppuun. Rakennuslupaa voidaan kuitenkin tarvittaessa jatkaa.

Maalämpöjärjestelmän rakentamiseen tarvitaan **toimenpidelupa**. Pohjavesialueilla saatetaan tarvita ennen toimenpidelupaa jopa vesilain mukainen lupa ja tämän käsittelee Aluehallintovirasto. Myös lasitetun terassin rakentamiseen tarvitaan useimmiten toimenpidelupa. Suuremman lasitetun terassin rakentamiseen voi tarvita jopa rakennusluvnan. Tästä on tarkemmin säädetty rakennusjärjestyksessä. Toimenpidelupa on voimassa kolme (3) vuotta, jona aikana toimenpide on suoritettava ja valmistumisesta ilmoitettava rakennusvalvontaan. Muita toimenpiteitä, jotka vaativat luvan, on listattu sivun 3 taulukossa.

Rakennuksen purkaminen edellyttää aina joko **purkamisilmoitusta** tai **purkamislupaa**. Asuinrakennuksen purkamiseen tarvitaan asemakaava-alueella purkamislupa. Uutta rakennusta rakennettaessa ja vanhaa purettaessa, purkamisen voi esittää uudisrakennuksen rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Purkulupa on voimassa kolme (3) vuotta päätöspäivästä lähtien.

Poikkeaminen on tarpeen, mikäli rakentaminen tai muu toimenpide poikkeaa maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista tai kyseessä on suunnittelutarve ranta-alueella. Poikkeamista voi joutua hakemaan myös kunnan rakennusjärjestyksen määräyksistä.

Maisematyölupa tarvitaan maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen, kuten kaivaminen, pengertäminen tai maanpinnan korkoerojen olennainen muuttaminen. Myös puiden kaato asemakaava-alueella vaatii **maisematyöluvan**. Maisematyölupa tarvitaan myös ranta-alueella ja yleiskaavan alueella, jos kaava niin määrää, lukuun ottamatta yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiseksi merkittyjä alueita.

Haja-asutusalueen jätevesijärjestelmät kuntoon

Ennen vuotta 2004 rakennettujen, ranta- tai pohjavesialueella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesijärjestelmät tuli saattaa talousjätevesiasetuksen mukaiseen kuntoon 31.10.2019 mennessä. Asetus koskee haja-asutusalueella sijaitsevia kiinteistöjä, jotka eivät sijaitse vesihuoltolaitosten viemäriverkoston toiminta-alueella. Asetuksessa on määrätty jätevesille puhdistusvaatimukset, joita on tarkennettu ympäristönsuojelumääräyksissä. Muilla kuin ranta- ja pohjavesialueilla sovelletaan kiinteistökohtaista aikataulua, jossa jätevesijärjestelmän saneerauksen ajankohta määräytyy kiinteistöllä tehtävien muiden luvanvaraisten rakennus- ja korjaustöiden mukaan. Uusien kiinteistöjen tulee täyttää asetuksen ja ympäristönsuojelumääräysten mukaiset puhdistusvaatimukset heti.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueilla sijaitsevien kiinteistöjen on ensisijaisesti liityttävä vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkoston.

Poikkeus saneerausaikatauluun

Käsittelyvaatimuksista voidaan poiketa myös muutamissa tapauksissa. Nk. automaattinen ikävapaus (ympäristönsuojelulaki 238 §) oikeuttaa ne vakituisen asutuksen kiinteistönhaltijat, jotka 9.3.2011 olivat täyttäneet 68 vuotta, poikkeamaan vaatimuksista, mikäli käytössä on toimintakuntoinen järjestelmä. Puhdistusvaatimus siirtyy siis täytettäväksi kiinteistön tuleville käyttäjille. Kunta voi myös hakemuksesta myöntää ranta- ja pohjavesialueilla nk. lykkäyksen, eli määräaikaisen poikkeamisen enintään viideksi vuodeksi kerrallaan, mikäli ympäristökuormitus on huomattavan vähäinen tai käsittelyjärjestelmän parantaminen on kustannuksiltaan kiinteistönhaltijalle kohtuutonta (156 d §). Huomioitava on, että em. poikkeamiset koskevat pelkästään puhdistusvaatimusta, kiinteistöllä tulee kuitenkin aina olla selvitys jätevesijärjestelmästä sekä sen käyttö- ja huolto-ohjeet.

Ympäristönsuojelumääräykset

Kihniön kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti (luku 2) pilaantumiselle herkillä alueilla tulee talousvedet käsitellä siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % ja kokonaistypen osalta 40 % verrattuna haja-asetuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen. Pilaantumiselle herkiksi alueiksi katsotaan pohjavedet ja alueet, jotka sijaitsevat alle 100 m etäisyydellä vesilain tarkoittamasta kiinteistöstä.

Selvitä kiinteistösi jätevesijärjestelmän nykytila

Kiinteistön omistajalla täytyy olla selvitys kiinteistön jätevesijärjestelmästä ja sitä koskeva käyttö- ja huolto-ohje. Selvitys tulee olla jokaisesta kiinteistöllä sijaitsevasta rakennuksesta, jossa muodostuu jätevesiä. Selvitys esitetään viranomaiselle pyydettyäessä.

Jätevesijärjestelmän rakentaminen on luvanvaraista

Vanhan jätevesijärjestelmän kunnostaminen tai uusiminen edellyttää rakennusvalvonnan myöntämää toimenpidelupaa. Uusilla kiinteistöillä jätevesijärjestelmän rakentaminen käsitellään rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Lisätietoa

- Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 786 5651, raisa.karinsalo-manninen@parkano.fi
- Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta P. 044 7865 650, elsi.hietaranta@parkano.fi
- <https://vesiensuojelu.fi/jatevesi/>
- Ympäristönsuojelulaki: <http://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2014/20140527#L16>

LUPA-ASIAKIRJAT

Kihniön kunnan rakennusvalvonnassa on käytössä Lupapiste ja kaikki lupahakemukset tulee tehdä tämän kautta.

Rakennuslupa

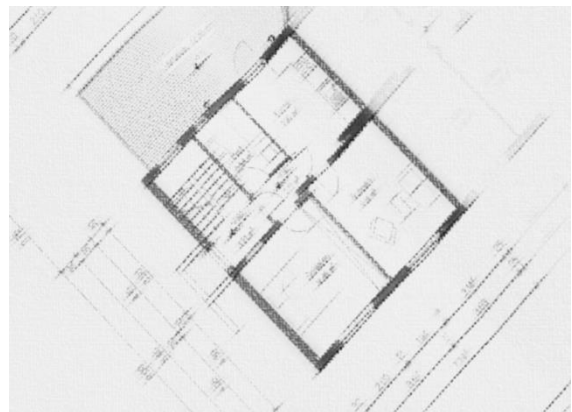
Suunnittelussa tulee hankkeen laajuudesta riippuen käyttää pätevyysvaatimukset täyttävää suunnittelijaa.

Rakennuslupaa varten tarvittavat asiakirjat:

- Rakennuslupahakemus 2 kpl
- Asemapiirros MK: 1:500 tai 1:200 (2 kpl)
- Pääpiirustukset MK: 1:100 tai 1:50 (2 sarjaa)
- Tonttikartta 1kpl
- Omistus- ja hallintaoikeuden selvitys 1kpl
 - kopio voimassaolevasta lainhuutotodistuksesta, kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta
- Rakennushankeilmoitus RH 1 (tarvittaessa RH 2)
- Naapurien kuuleminen
- Maalämpöjärjestelmän rakentamistapaselostus (mikäli lämmitysmuoto on maalämpö)

Lisäksi tarvittaessa toimitettava:

- LVI-suunnitelmat
- Vastaavan työnjohtajan hakemukset
- Erikoisalojen vastaava työnjohtaja
- KVV-töiden vastaava työnjohtaja
- IV-töiden vastaava työnjohtaja
- Haja-asutusalueen talousjätevesisuunnitelma
- Energiatodistus
- Hormipiirros MK: 1:20 sekä paloluokka
- Lujuuslaskelma



TOIMENPITEIDEN LUVAN-/ILMOITUKSENVARAISUUS

Toimenpide	Kunnan osa-alue		
	Asemakaava	Ranta-alue	Muu alue
Rakennelma (rakentaminen)			
Katos <30m ²	TO	TO	IL
Vaja (alle 10m ²), kevyt rakenteinen huvimaja, grillikatos	TO	TO	IL
Kioski	TO	TO	TO
Jätevesijärjestelmän rakentaminen	TO	TO	TO
Käymälä	-	-	-
Esiintymislava	TO	TO	TO
Muu vastaava rakennelma	TO	TO	TO
TO = Toimenpidelupa haettava			
IL = Ilmoitus tehtävä			

Toimenpideluvan hakeminen kevyelle rakennelmalle

- Lupapiirustukset
 - toimenpidelupahakemus
 - asemapiirustus
 - pohjapiirustus
 - julkisivupiirustukset
- Naapurien kuuleminen (rajanaapurit)

Toimenpideluvan hakeminen maalämpökaivon poraamiselle

- toimenpidelupahakemus
- asemapiirustus
- maalämpöjärjestelmän rakentamistapaselostuslomake
- naapurinkuuleminen (rajanaapurit)

Toimenpideluvan hakeminen jätevesijärjestelmän rakentamiselle/uusimiselle

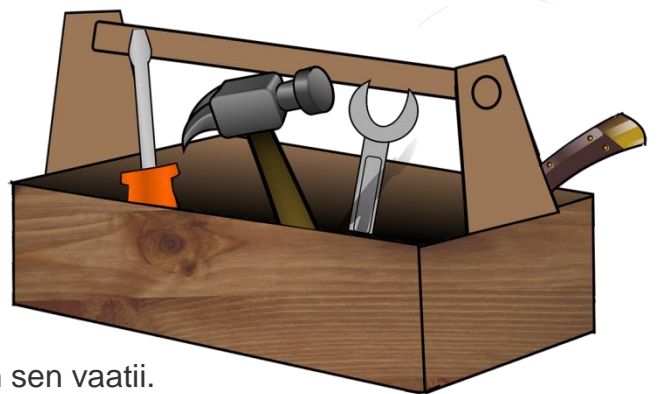
- lupahakemus
- järjestelmän rakentamistapaselostuslomake
- jätevesijärjestelmän suunnitelma
- LVI-asemapiirustus
- naapurinkuuleminen (rajanaapurit)

Tapauskohtaisesti voidaan pyytää toimittamaan myös muita asiakirjoja.

Toimenpideilmoitus

Toimenpideilmoitusta varten tarvittavat asiakirjat:

- Kirjallinen toimenpideilmoitus, jossa selvitetään hankkeen koko (2 kpl)
- Omistus- ja hallintaoikeuden selvitys (1 kpl)
 - kopio voimassaolevasta lainhuutotodistuksesta, kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta
- Asemapiirros, josta ilmenee hankkeen sijainti ja lisäksi ympäristökartta (2 kpl)
- Piirustus hankkeesta tai mahdollinen valokuva tai esite (2 kpl)
- Naapurin kuuleminen (1 kpl)
- Ilmoituksen mukaisista hankkeista ei tehdä merkintää rekisteriviranomaiselle, eikä niitä kirjata rakennukseen kunnan tietojärjestelmään (ilmoituksen mukainen hanke on kuitenkin rekisteröitynä tietojärjestelmässä ilmoituksena).
- Rakennusvalvontaviranomaisella on 14 vrk aikaa edellyttää toimenpide- tai rakennusluvan hakemista, jos rakentaminen sen vaatii.



Poikkeuslupa

Poikkeuslupaa varten tarvittavat asiakirjat:

- Poikkeuslupahakemus 2kpl

Liitteeksi

- Asemapiirustuksia MK 1:500 tai 1:200 (2kpl)
- Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta (1kpl)
 - kopio voimassaolevasta lainhuutotodistuksesta, kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta
- Naapureiden kuuleminen (1kpl)

Purkamislupa

Purkamislupaa varten tarvittavat asiakirjat:

- Purkamislupahakemus (2kpl)
- Pääpiirustukset
- Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta

➤ kopio voimassaolevasta lainhuutotodistuksesta, kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta

- Naapurien kuuleminen (1kpl)
- RK9-lomake
- Selvitys purkujätteestä ja sen sijoituspaikasta
- Purkutöiden vastaavan työnjohtajan hakemus
- Purkusuunnitelma
- Asbestikartoitus ennen v. 1994 rakennettujen rakennusten kohdalla

ESIMERKKEJÄ LUPAMAKSUISTA

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| • Rakennuslupa | 250e + 2,20e/m ² |
| • Toimenpideilmoitus | 130e |
| • Toimenpidelupa | 165e |
| • Maisematyölupa | 130e |
| • Kunnan hallituksen poikkeamispäätös | 550e |

OHJEITA PÄÄPIIRUSTUSTEN LAADINTAAN

Rakennuslupaan liittyvät pääpiirustukset arkistoidaan pysyvästi, joten kopioiden tulee olla arkistokelpoisia, eikä niissä saa olla teipattuja tai liimattuja osia. Niiden tulee olla varustettu nimiöllä, jossa on tarpeelliset tunnisteet. Esitystavan tulee olla sellainen, että piirustukset ja tekstit ovat selkeitä myös kopioissa.

ASEMAPIIRROS (3 kpl uudisrakennuksista asemakaava-alueilla, muulloin 2 kpl)

Asemapiirros on laadittava huolellisesti ja sen tulee sisältää seuraavat asiat:

1. Rakennuspaikan viralliset tunnuksat, rajat ja niiden pituudet. Ilmansuunnat, pohjoisen osoittaessa piirustuksessa ylöspäin.
2. Piirustuksessa esitetään Suomen Rakentamismääräyskokoelman suunnitteluosion ohjeen mukaisesti piirrettynä rakennettaviksi suunnitellut, olevat ja purettaviksi aiotut rakennukset sekä rakennelmat käyttötarkoituksmerkinnöin.
3. Uudisrakennuksen mitat ja sijainti rakennuspaikalla. Sijainti mitoitetaan kaava-alueella kaavatien (kadun) puoleisista rajapyykeistä. Rakennuksen lähimmät etäisyydet (kohtisuora) rajoista on myös esitettävä, jos rakennuksen suunta poikkeaa rajojen suunnasta. Kaava-alueen ulkopuolella rakennuksen sijainti sidotaan sopivaan rajapyykkiin ja rajaan. Etäisyydet lähellä oleviin rakennuksiin on myös esitettävä.

4. Teknisen huollon järjestelyt: vesijohto, haja-asutusalueella talousvesikaivon sijainti myös naapureiden kaivot, jätevesien purkupaikka ja pintavesien poisjohtaminen, jätehuollon järjestely, öljy- ja polttoainesäiliöt ja -varastot jne.
5. Pihamaan järjestelyt: ajo- ja kulkutiet, autopaikat, leikki- ja oleskelualueet, vaatteiden kuivatus- ja tuuletuspaikat.
6. Korkeussuhteet ja kasvillisuuspeite ennen ja jälkeen rakentamisen. Korkeuskäyrät esitetään 1.0 m välein täydellä viivalla rakentamisen jälkeistä tilannetta kuvaavana. Siirretyn käyrän aiempi paikka esitetään piirroksessa katkoviivalla.
7. Rakennuspaikan kulmapisteiden ja uudisrakennuksen nurkkapisteiden sekä eri maastokohtien viralliset tai ehdotetut korkeusasemat.
8. Ympäristöä rakennuksineen rakennuspaikan ulkopuolelta riittävässä laajuudessa, vähintään kuuden (6) metrin etäisyyteen rakennuspaikan rajoista. Esitetylle alueelle sijoittuvien rakennusten etäisyydet rajoista sekä tarvittaessa rakennettavasta rakennuksesta.
9. Rakennuspaikan pinta-ala, rakennusoikeus, sallittu rakennettava kerrosala, aikaisemmin rakennettu kerrosala sekä nyt rakennettava kerrosala. Selvitys voidaan antaa myös erillisellä laskelmalomakkeella.

POHJAPIIRUSTUKSET (2 kpl)

1. Rakennuksen päämitat sekä muut pinta-alojen laskemiseen tarvittavat mitat.
2. Kerrosten, kellarikerrosten, ullakon ja vesikaton korkeusasemat.
3. Huoneiden käyttötarkoitus.
4. Uloskäytävät, laji ja leveys.
5. Rakennusosat rakennusainemerkinnöin.
6. Savuhormit ja ilmanvaihdon yleisjärjestely.
7. Huoneiden kiinteä kalustus ja säilytystilat.
8. Leikkausten paikat.
9. Tarvittaessa sijaintikaavio, mikäli piirros esittää vain osaa rakennuksesta.

LEIKKAUSPIIRUSTUKSET (2 kpl)

1. Kerrosten, kellarikerroksen ja ullakon korkeusasema.
2. Maanpinnan, julkisivupinnan jatkeen ja vesikaton leikkauskohdan ja vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemat.
3. Kerros- ja huonekorkeudet.
4. Rakennusosat rakennusainemerkinnöin.
5. Leikkaukset eri seinä-, katto ja lattiarakenteista rakennusaine- ja U-arvoselvityksin.

JULKISIVUPIIRUSTUKSET (2 kpl)

1. Julkisivu- ja kattopinnat materiaali-, käsittelytapa- ja värimerkinnöin
2. Julkisivupinnan ja sen edessä olevan maanpinnan tai kadun leikkausviiva ja sen korkeusasema. Tulevan maanpinnan ja koskemattoman maanpinnan yhtyminen on esitettävä. Oleva maanpinta tulee esittää katkoviivalla.
3. Julkisivun liittyminen viereisillä rakennuspaikoilla olevien rakennusten julkisivuihin tarpeellisessa laajuudessa, n. 6 metrin etäisyyteen rakennuspaikan rajoista.

MITTAKAAVAT

Asemapiirros 1:500 tai 1:200

Rakennuspiirustukset 1:100

1-asuntoiset ok-talot 1:100 tai 1:50

Rakennepiirustukset 1:50 ja 1:20

Pohja ja julkisivupiirustukset tulee laatia samassa mittakaavassa. Suositeltava mittakaava on 1:100.

NIMIÖSIVU

Piirustuksen viimeinen tai alinna oikealla oleva A4-kokoa oleva sivu varataan nimiötä varten.

Nimiöön merkitään:

- piirustuslaji (pääpiirustus, rakennepiirustus jne.)
- piirustuksen sisältö (pohjapiirros, leikkaus, julkisivut jne.)
- mittakaavat
- rakennuskohde, sijainti ja rakennuttaja
- rakennustoimenpide, kun kyse ei ole uudisrakentamisesta
- suunnittelijan nimi, osoite, allekirjoitus ja päiväys

Muilta osin nimiösivu on varattu viranomaisten merkinnöille.

TAITTO

Piirustus taitetaan A4-kokoon siten, että nimiösivu tulee päällimmäiseksi

Rakennuslupapiirustuksia koskevia ohjeita:

Suomen rakentamismääräyskokoelma

Rakennuksen suunnittelijat ja suunnitelmat, määräykset ja ohjeet 2002.

RT-kortti 15-10272:

Muutos- ja korjausrakentamisen piirustukset, merkinnät ja laadinta

RT-kortti 15-10635

Esitystapaohjeet, rakennuspiirustukset

RT-kortti 15-10784

Asemapiirustuksen laatiminen

RT-kortti 15-10802

Piirustuslehti, rakennuspiirustukset

RAKENTAJAN 10 ASKELTA

Kun alat suunnittelemaan rakennushanketta on hyvä olla yhteydessä etukäteen rakennusvalvontaan, jossa selvitetään lähtökohdat rakentamiselle (esimerkiksi rakennusoikeus ja kaavamääräykset)

1. Lupa on myönnetty

- Lupapäätös on toimitettu hakijalle.

2. Vastaavan työnjohtajan nimeäminen

- Rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa vastaavan työnjohtajan omalla lomakkeellaan. Tämä henkilö hyväksyttää itsensä rakennusvalvonnassa hankkeelle vastaavaksi työnjohtajaksi. Muiden työnjohtajien osalta toimitaan samoin ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

3. Lupaehtojen läpikäyminen

- Lupapäätös ja siihen liittyvät lupaehdot tulee käydä vastaavan työnjohtajan kanssa läpi.

4. Rakennusten merkitseminen maastoon

- Hakijan edustaja, esimerkiksi vastaava työnjohtaja tilaa rakennusten maastoon merkitsemisen kunnan rakennusvalvonnasta.

5. Aloituskokous (tarvittaessa)

- Aloituskokous tilataan alueen valvontatarkastajalta. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä vastaava työnjohtaja, pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä (rakentaja.)

6. Rakennustöiden aloittaminen

- Tässä vaiheessa tulee rakennusluvan olla lainvoimainen.

7. Erityissuunnitelmien toimittaminen tarkistettavaksi

- Lupapäätöksessä määrätyt suunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen kyseessä olevien töiden aloittamista.

8. Katselmusten ja tarkastusten pitäminen

- Rakennustöiden edetessä tilataan päätöksessä edellytetyt katselmuksat.

9. Rakennuksen hyväksyminen käyttöön

- Ennen kuin rakennuksen voi ottaa käyttöön, tulee tilata viranomaiselta käyttöönottokatselmus.

10. Loppukatselmus

- Loppukatselmus tilataan, kun kaikki luvassa esitetyt rakennustyöt on suoritettu.

Vastaava työnjohtaja ylläpitää tarkastusasiakirjaa koko hankkeen ajan. Tämä täytetty tarkastusasiakirja toimitetaan rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.

KATSELMUKSET

Kaikissa tarkastuksissa ja katselmuksissa suosittelemme rakennustyön vastaavan mestarin läsnäoloa. Kaikkien lupahdoissa määrättyjen tarkastusten hinta sisältyy rakennuslupaan.

Aloituskokous

Aloituskokouksen pitämisestä määrätään rakennusluvassa, jokaisessa kunnassa ennen omakotitalorakentamisen aloittamista edellytetään pidettäväksi aloituskokous. Kokouksen pitää rakennustarkastaja. Tilaisuudessa tulee olla läsnä tarkastajan lisäksi ainakin rakentaja, vastaava mestari, pääsuunnittelija ja mahdollinen urakoitsija. Aloituskokous on määrämuotoinen ja rakennustarkastajalta saa etukäteen tiedon, mitä asioita tilaisuudessa käydään läpi.

Rakennuspaikka ja korkeusasema

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen tilataan kunnan rakennusviranomaisilta rakennusluvan myöntämisen jälkeen. Hallussasi tulee tuolloin olla myös hyväksytyt piirustukset, joita et saa käyttöösi ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman tai lupa aloittamiseen on saatu vakuusmenettelyllä (aloittamisoikeus).

Sijainnin merkitseminen ja raudoitustarkastus

Sijainnin merkintä suoritetaan ennen perustusten valua tai, mikäli kyseessä on muuraamalla tehtävä sokkeli, muuraustyön aikana. Raudoitustarkastus tehdään laudoituksen ja raudoituksen valmistuttua ja ennen valua.

Perustustarkastus

Perustustarkastus tehdään, kun laudoitukset on purettu ja tarvittavat kosteuseristyksen tehty.

Rakennekatselmus

Rakennuksen kantavien rakenteiden katselmus tilataan niiden valmistuttua. Rakenteita ei saa peittää ennen katselmuksen suorittamista. Työmaalla on tarkastuksen yhteydessä oltava hyväksytyt rakennepiirustukset. Tarkastus merkitään virallisiin rakennuslupapiirustuksiin tai niiden mukana saatavaan työmaakorttiin.

Hormikatselmus

Katselmus suoritetaan tulisijojen sekä savu- ja ilmahormien muuraamisen jälkeen. Hormistoa ei saa rapata tai peittää ennen tarkastuksen suorittamista. Tarkastus merkitään virallisiin rakennuslupapiirustuksiin tai niiden mukana saatavaan työmaakorttiin.

Öljylämmityslaitteiston tarkastus

Tarkastuksen suorittaa paloviranomainen asennusliikkeen tilauksesta.

Sähkö- ja LVI-tarkastukset

Kvv-työnjohtaja tilaa vesi- ja viemärijohtojen tarkastukset töiden edistymisen mukaan. Mitään putkia eikä laitteita ei saa peittää ennen tarkastusta. Käyttöönotto- ja/tai lopputarkastuksen yhteydessä Kvv/Iv-työnjohtaja toimittaa suorittamistaan tarkastuksista tarkastusasiakirjan, johon on merkinnyt tekemänsä tarkastukset. Sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuksen tekee sähköurakoitsija. Hän laatii myös haltijan ja rakennusvalvonnan käyttöön tarkastuspöytäkirjan sekä lopulliset piirustukset.

Käyttöönottotarkastus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen käyttöönottotarkastusta. Tässä vaiheessa rakennuksen ei vielä tarvitse olla valmis, mutta turvallisuuteen ja asumismukavuuteen liittyvät seikat tulee olla kunnossa.

Käyttöönotto- ja lopputarkastuksessa vaadittavat asiakirjat:

- Lupapäätös ja viralliset piirustukset
- Ilmanvaihdon ja painekokeen mittauspöytäkirja
- Tarkastuspöytäkirja sähköasennuksista
- Rakennustöiden vastaavan työnjohtajan ja KVV- ja IV-työnjohtajien tarkastuspöytäkirjat
 - Energiaselvitys ja energiatodistus
 - Savupiipun ja tulisijan tarkastuspöytäkirja
 - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Maalämpökaivon poraus- ja sijoitusraportti (tarvittaessa)
- Öljylämmityslaitteiston tarkastuspöytäkirja (tarvittaessa)
 - Selvitys työmaajätteen loppukäsittelystä
- Yksityishenkilön rakentamisilmoitus verottajalle

Loppukatselmus

Loppukatselmus suoritetaan, kun rakennus on valmis ja/tai kun työt tontilla tai rakennuspaikalla ovat valmiit. Loppukatselmus sulkee rakennusprojektin ja se on tilattava 5 vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Loppukatselmus tilataan kunnan rakennusvalvonnasta ja sen tilaaminen on omistajan vastuulla.

Lisätietoa vaadittavista tarkistuksista ja katselmuksista saat ottamalla Kihniön kunnan rakennusvalvontaan.

YHTEYSTIEDOT

Kihniön kunta
Tekninen toimisto
Kihniöntie 46
39820 Kihniö

Rakennustarkastaja
Raisa Karinsalo-Manninen
Puh. 044 7865 651
S-posti: raisa.karinsalo-manninen(at)parkano.fi

Toimistoinsinööri
Johanna Kujansuu
Puh. 044 7541 243
S-posti: johanna.kujansuu(at)kihniio.fi

Tekninen johtaja
Henna Ala-Kurki
Puh. 044 7541 239
S-posti: henna.ala-kurki(at)kihniio.fi