

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AH-1

Asumisia palveluja yhteiskäyttöinen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa lämpökeskuksen.

PV

Huvi- ja vilhepalvelurakennusten korttelialue.
Lähivirikisvyysalue.

RM-3

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia vastaanotto- huolto-, myymälä- ja ravintolapalveluja sisältäviä rakennuksia.

RM-4

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa matkailupalvelurakennuksen lisäksi erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksen.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä lukunotattamatta erillisistä saunarakennusta, jonka saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään.

RA-9

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään.

RL

Leirintäalue.
Alueelle saa sijoittaa teitto- ja asunotarunpaikkoja, saunarakennuksen ja grillikatoksen sekä leirintäaluetta palvelevia huoltorakennuksia.

LT

Yleisen tien alue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

11

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

300

Rakennuskokeus kerrosalanelometreina.

630/7110

Lukusarjan ensimmäinen luku ilmoittaa kokonaisrakennuskokeuden määrän, lukusarjan toinen luku erillisien loma-asuntojen enimmäismäärän korttelialueella ja lukusarjan kolmas luku yksittäisen loma-asunon enimmäiskerrosalan.

KIHNIÖ

PYHÄNIEMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Kihnön kunnan Pyhäniemen asemakaavan korttelia 1a ja 11-13, sekä lähivirkistys-, maa- ja metsätalous-, liikenne- ja teiäluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteilit 1, 11 ja 12 sekä lähivirkistys-, leirintä-, maa- ja metsätalous-, liikenne- ja teiäluetta.

luo

Luonnon muoimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

PV-1

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Alueella tulee välttää pohjaveden laattaa tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten on sijoiteltava, muodoltaan ja väritykseltään sopusuhtainen ympäristöön. Rakennusten julkisivumateriaalin on oltava pääosin puuta. Rappausa voidaan käyttää vain alle 30% julkisivun kokonaisalasta. Vesikatteen, savupiippujen yms. on väritykseltään oltava tummia ja maastoon sopusuhtaisia. Asuinrakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakennukset on suunniteltava siten, ettei maanpintaa tarvitse tarpeettomasti kaivaa tai pengertää. Mahdollinen pengerrytyso on tehtävä ympäristöä vahingoittamatta, ja se on maisemoitava.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään.

Jätevedet käsitellään Kihnön kunnan rakennusjärjestyksen ja ympäristömaäräysten mukaisesti.

Rakennuksia suunniteltaessa tulee huomioida radonin esiintymisen alueella.

Tonttijako on ohjeellinen.

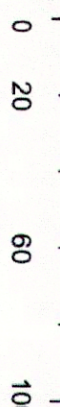
Tampereella 21.9.2006 / 20.8.2007

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

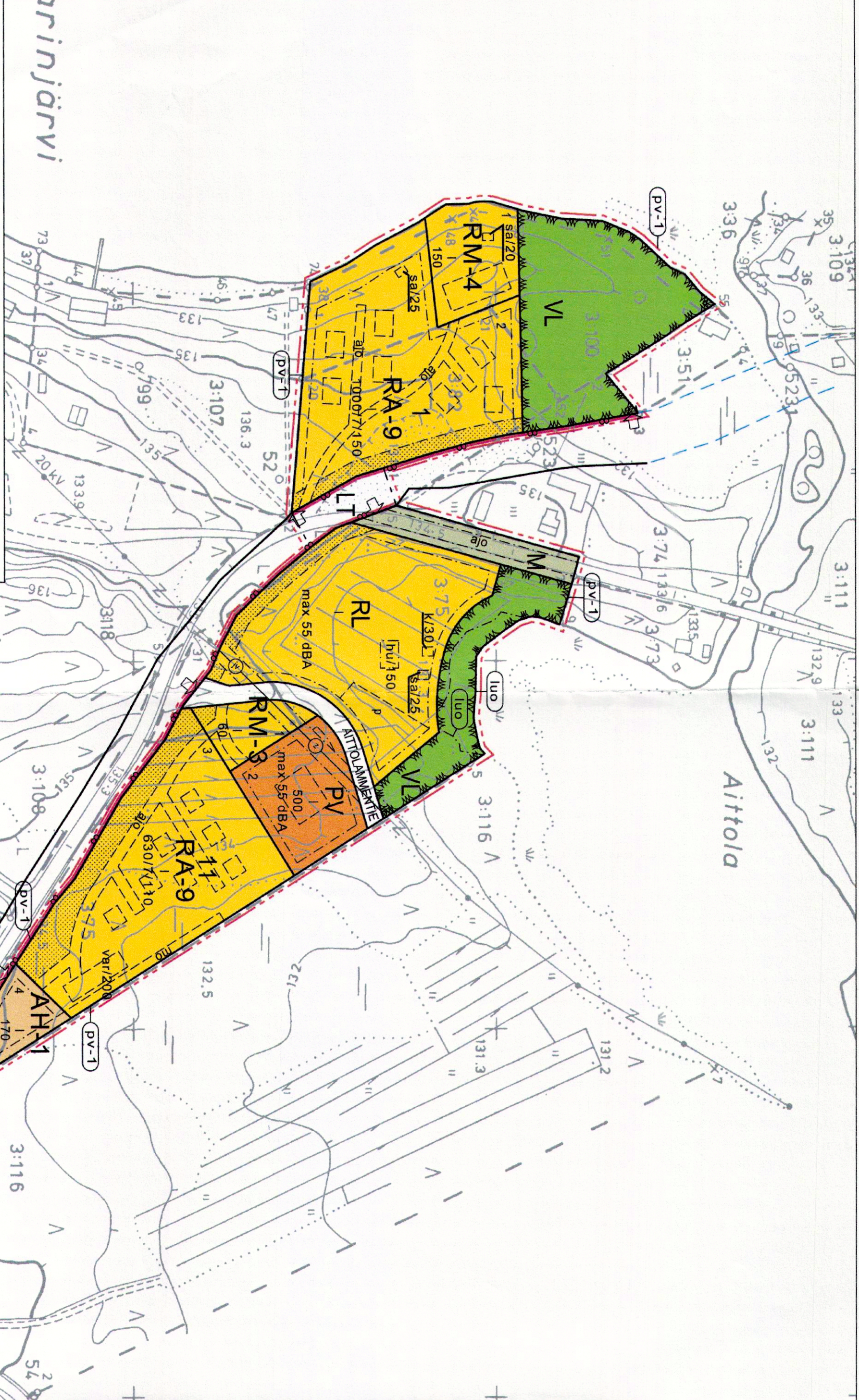
Mittakaava 1:2000

Eero Ritanen
dipl.ins SNIL

Asemakaavan laatija



Tämä asemakaavakartta selostuksineen on Kihnön kunnanvaltuuston 12.11.2007 (§ 11) hyväksymä. Asemakaavan muutos on (lukuunottamatta PV-alueita kortteissa 11) saanut lainvoiman 17.4.2008. Hallinto-oikeuden päätös 31.10.2008 koskee kortteihin 11 PV-alueita, joka on saanut lainvoiman 8.4.2009.



Prinjärvi

Aittola

Korttelin pohjoisranta 1:2000

Kunta KIHNIÖ
Kantakunta KAHKANI

Tilauskanta 52,989
Korttelinosa-alueen kartoitusmäärä 1/2000
STREKOARITOUS

MITTAUSTEKNIIKKA OY
Koordinatit: UTM-koordinaatit
Alueen sijainti: KAHKANI

Kortin laajuus
Kortin laajuus
Kortin laajuus

Läsnä TURNU JA POHJAN
Kortin laajuus
Kortin laajuus

Maantien 13947 nykyinen sijaintirajaus on esitelty ohjeellisesti maanmittauslaitoksen maastoteollisuuden pohjalta.