

# RANTAKAAVA

NIEMIRANNAN TILAN RN:o 8<sup>29</sup> ALUEELLA KIHNIÖN KUNNASSA

## RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

3 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

**YK 4-5** Yhteiskäyttöalue. Yläindeksinä olevat numerot osoittavat ne korttelit, joiden yhteiskäyttöön alue on tarkoitettu. Kaavamerkintä (P, Up) osoittaa yhteiskäyttöalueen käyttötarkoituksen.

**RH** Loma-asuntorakennusten korttelialue. Korttelialueen kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen loma-asuntorakennuksen tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 120 m<sup>2</sup>. Saunarakennus voidaan rakentaa myös erillisenä, jolloin se saa olla kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>, ja pitää sen sijaita vähintään 10 m etäisyydellä rakennuspaikan rajasta sekä rantaviivasta. Rakennusten sijoittelussa ja suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon, ettei naapureille aiheuteta vahinkoa tai haittaa, eikä maisemakuvaa ja luontoa turmella rakentamisella. Rakennuslautakunnan on rakennuslupaa myöntäessään huomioitava mitä Kihniön kunnan rakennusjärjestyksessä rantarakentamisesta esim. rakennusten ulkomaalauksen suhteen on säädetty.

**AT** Maatilan talouskeskuksen alue, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä maa- ja metsätaloutta varten tarvittavat rakennukset.

**I** Sallittu kerrosluku

**I** Ohjeellinen rakennusala loma-asuntorakennusta varten. Rakennus on pyrittävä rakentamaan ohjeelliselle rakennusalalle ja sen suuntaiseksi.

**I** Rakennuspaikan rakentamattomana pidettävä osa, jota on säilytettävä huolitellussa luonnontilassa kunnossa. Alueella olevaa suojapuustoa ei saa tarpeettomasti kaataa ja tarpeellisen suojapuuston istuttaminen esim. peltoalueelle on sallittava.

**YK P** Vapaa alue. Alueelle saa raivata jalankulkupolkuja. Alue on muuten säilytettävä luonnontilassa. Kuitenkin saa alueella suorittaa metsänhoidollisia hakkuita maisemakuvaa turmelematta.

**UP** Ohjeellinen pallokentän paikka.

**M** Maanviljelys- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia vähintään 150 m etäisyydellä rantaviivasta.

**YK T** Tietalue.

**I** Ohjeellinen jalankulkupolun paikka.

Loma-asuntojen ja saunojen jätevedet on ennen maahan tai vesistöön laskemista käsiteltävä hiekkasuodattimella varustetussa saostuskaivossa, joka on pyrittävä sijoittamaan rakennusten taakse mantereen puolelle.

Rantakaava-alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Kullekin rakennuspaikalle on sijoitettava kuivakäymälä, joka on varustettava tiiviillä säiliöllä jätteitä varten. Säiliö on riittävän usein tyhjennettävä kompostiin. Lahoavat jätteet on kompostoitava huolellisesti siten, että ne hajoavat hajua tai muuta haittaa synnyttämättä. Jätehuollon suhteen on muutoinkin noudatettava erityistä huolellisuutta sekä kunnan terveydenhoitolausakunnan antamia ohjeita ja määräyksiä.

Venevajoja ei rantakaava-alueelle saa rakentaa ilman rakennuslautakunnalta erikseen anottavaa lupaa. Rakennuslautakunnan on lupaa myöntäessään erityisesti valvottava, ettei rakentamisella turmella luonnon maisemakuvaa.

Talovesikaivojen sijoittaminen yhteiskäyttöalueille sekä metsätalousalueille on sallittava.

**KIHNIÖ** Puistoalueille, maanviljelys- ja metsätalousalueille sekä rakentamatta säilytettävälle rakennuspaikan osalle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä. Ohjeellisia merkintöjä on pyrittävä noudattamaan. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa niistä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaisia rakentamista ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle.

N:o 2212 10/2214 01 92-93/59-60

Ikaalisissa maaliskuun 4 päivänä 1974.

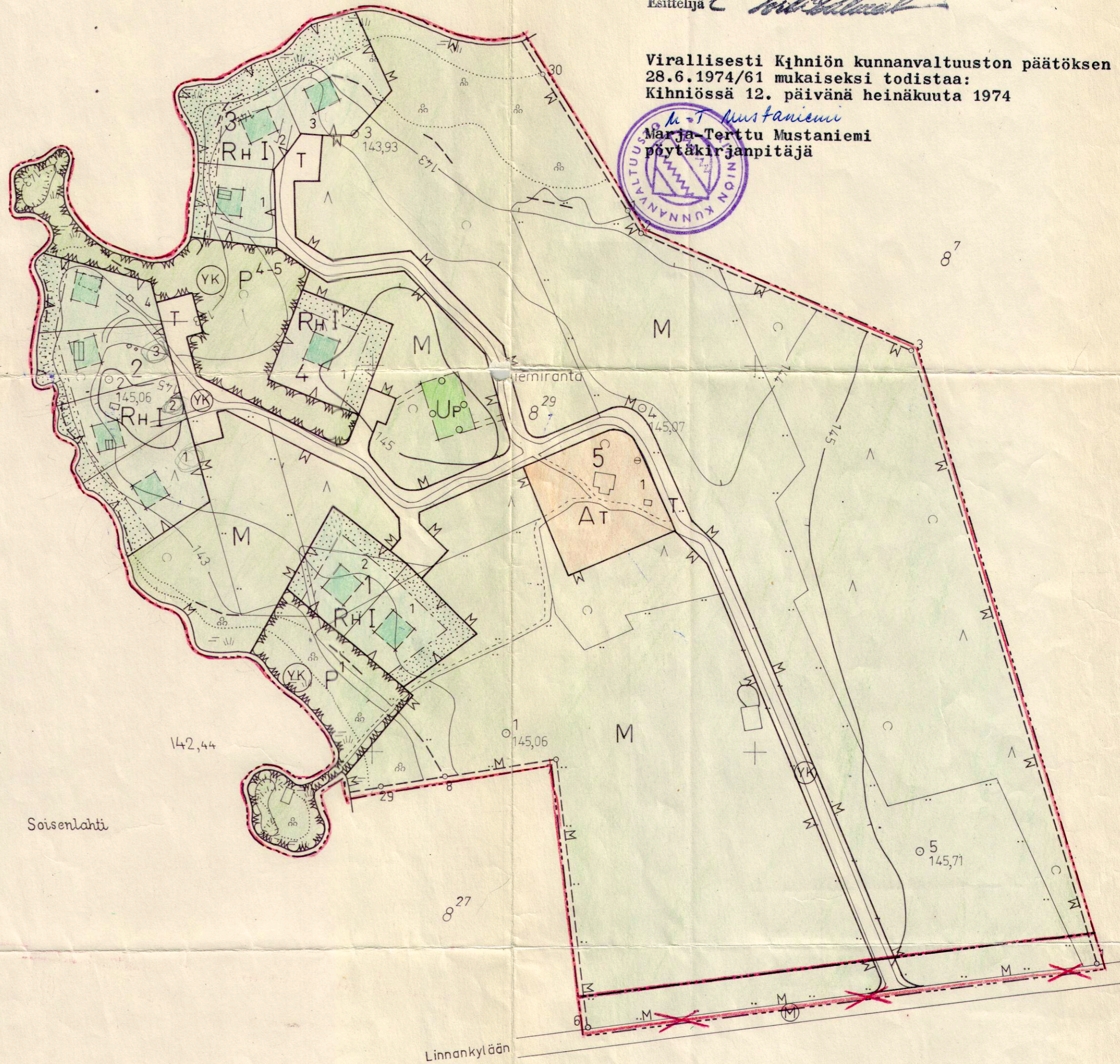
Timo Vähätalo

maanmittausteknikko

*Timo Vähätalo*

Nerkon järvi

Murtolahti



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään

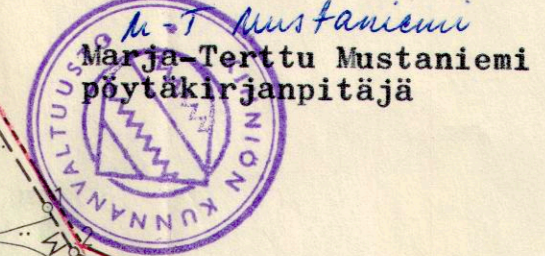
antamaan päätökseen n:o 276,

Todistaa Turussa 1973 kuun

14 päivänä 1974.

Esiittelijä *M. Mustaniemi*

Virallisesti Kihniön kunnanvaltuuston päätöksen 28.6.1974/61 mukaiseksi todistaa: Kihniössä 12. päivänä heinäkuuta 1974



RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA KIHNIÖ  
KYLÄ NERKO  
TILA NIEMIRANTA RN:o 8<sup>29</sup>  
LÄÄNI TURUN ja PORIN

KARTAN LAATIJA MAANMITTAUSTEKNIKKO

*Timo Vähätalo*  
TIMO VÄHÄTALO

KARTOITUS 1973

KARTOITUSMENETelmä PRISMAMITTAUS

KOORDINAATTIJÄRJESTelmä noin VALTION KORKEUSJÄRJESTelmä N60

KARTTA HYVÄKSYTTY 11-02-1974

*Aarne Verio*  
AARNE VERIO

55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
99									
98									
97									
96									
95	2212 10					2214 01			
94									
93									
92									
91									
90									

100

0

100

200

300

Kihniön asemalle

460 200

6893 200