

**NERKO KIINTEISTÖT OY
ASEMAKAAVA**

Mittakaava 1:1000

Kihniön kunta

Linnaankylä
Tilat ja tilanosat:
Ripala RN:o 4:37
Ripala II RN:o 4:30
Purula RN:o 4:57
Kouluite RN:o 4:45
osa Lahdentausan RN:o 4:26
kansakoulu

Korttelit 1-3, maa- ja metsätalousalue, kaavatiealue ja yleisen tien alue

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle ympäristöasetta toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Rakennusten ylin korkeusarvo saa olla + 16,3.00.

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue

RA Loma-asuntojen korttelialue

Alueelle saa rakentaa lomarakennuksen, saunarakennuksen ja talousrakennuksen. Tilat voi toteuttaa myös yhteen rakennukseen. Korttelialue on tarkoitettu yrityskäyttöön.

M Maa- ja metsätalousalue

EN Energiatuloon alue

LT Yleisen tien alue

Kolme metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja

Eri kaavamerkintöiden alaisten alueiden osien välinen raja

2 Korttelin numero

1 Rakennuspalkan numero

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun

3/4u

Murtoleikki roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkonon tasolla saa käyttää kerrosalain laskettavaksi tilaksi

Rakennusala

Sallittu kerrosalain määrä nelionetrinä

Ajoneuvollisyyden ikkämääräinen sijainti

Ajovyhyys

Johtoa varten varattu alueen osa

Pyysäköimispalkka

Kaavate

Höyhtie

Kaavaton nimi
Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön ja maisemaan. Rakennusten ulkoseinämateriaalin, kateainoiden, katovaluovuksien ja ulkoverhysten tulee soveltaa maastoon ja alueen nykyiseen rakennuskantaan.

Rakennusluvun myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon läheisten ja jätteidien käsitteilyä koskevat kulloisekkin määräykset. Jätevedet johdetaan kunnan jätevesiverkostoon.

Parkanos 7.3.2014

Heikki Havanka RI

Asemakaavakartta on Kihniön kunnanvaltuuston päätöksen 1/2014 § mukainen

Todistaa Kihniössä 1/2014

Kunnanjohtaja Petri Luukku



| | |
|---------------------------------|---|
| Kaavatuksen pohjekartta 1:1000 | Kartan laatija KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY |
| Mittausuusia 2 | |
| Linnaankylä | |
| Kunta KIHNIÖ | |
| Kylä NERKO | |
| Liikkuvaus | |
| Korkeusjärjestelmä GK23 | Koordinaatijärjestelmä NZ2000 |
| Kartan laajitus 2014 | Akuperäisspiirroksel |
| Karttaluomenelämä MAASTOMITTAUS | |
| Kartta hyväksytty 04.02.2014 | |
| Liisni | |

