



RANTAKAAVA

TILOJEN MARKKOLA II 5:41 JA MARKKOLA 5:44 ALUEILLA LINNANKYLÄN KYLÄSSÄ KIHNIÖN KUNNASSA TURUN JA PORIN LÄÄNIÄ.
Rantakaava käsittää loma-asuntorakennuspaikka korttelialueen 1 ja maa- ja metsätalousalueet sekä yhteiskäyttöiset tiealueet.
RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 1/7 Korttelin numero ja korttelin osalle tulevien rakennuspaikkojen lukumäärä.
- 3 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ohjeellinen rakennusala. Rakennus on pyrittävä rakentamaan ohjeelliselle rakennusosalalle ja sen suuntaiseksi.
- ▨ Istutettava alueen osa, jota on säilytettävä huolitellussa luonnonmukaisessa kunnossa. Alueella olevaa suojapuustoa ei saa tarpeettomasti kaataa ja tarvittavan suojapuuston istuttaminen alueelle on sallittua.
- ⊙ Tiealue.
- ⊙ Yhteiskäyttöalue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue. Korttelialueen kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen loma-asuntorakennuksen tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 100 m². Sauna-rakennus voidaan rakentaa myös erillisenä, jolloin se saa olla kerrosalaltaan enintään 20 m² ja pitää sen sijaita vähintään 10 m etäisyydellä rakennuspaikan rajasta sekä 10 m etäisyydellä rantaviivasta.
- M Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia vähintään 120 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan saunaa.

Yleiset määräykset:

Loma-asuntojen ja saunojen jätevedet on ennen maahan tai vesistöön laskemista käsiteltävä hiekkasuodattimella varustetussa saostuskai-vossa, joka on pyrittävä sijoittamaan rakennuspaikalle vähintään 10 m etäisyydelle rakennuspaikan rajasta ja rantaviivasta.

Rantakaava-alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Kullekin rakennuspaikalle on sijoitettava kuivakäymälä, joka on varustettava tiiviillä säiliöllä jätteitä varten. Säiliö on riittävän usein tyhjennettävä kompostiin. Lahoavat jätteet, joita ei ole tarkoitettu poiskuljetta-viksi, on kompostoitava huolellisesti siten, että ne najoavat najua tai muuta haittaa synnyttämättä. Jätehuollon suhteen on muutoinkin noudatettava erityistä huolellisuutta sekä kunnan terveydenhoitolautakunnan antamia ohjeita ja määräyksiä.

Venevajoja ei rantakaava-alueelle saa rakentaa ilman rakennuslautakun-nalta erikseen anottavaa lupaa. Rakentamisella ei saa turmella luonnon maisemakuvaa.

Maa- ja metsätalousalueelle sekä istutettavalle alueen osalle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä. Ohjeellisia merkintöjä on pyrittävä noudatta-maan. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa niistä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista rakentamista ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle.

Ikaalisissa 6 päivänä heinäkuuta 1985.

Maanmittausteknikko

Timo Vähätalo
Timo Vähätalo

Tämän rantakaavan on Kihniön kunnanvaltuusto hyväksynyt päätöksellään kuun päivänä 198 §