

Maanvuokrasopimuksen muutos

20.01.2022

Vuokranantajat Kihniön kunta
Kihniöntie 46
39820 Kihniö

Vuokralainen ABO Wind Oy
Y-tunnus: 2557620-9
Itämerentori 2, 11. krs.
00180 Helsinki

Tällä sopimusmuutoksella muutetaan osapuolten välistä kiinteistöjä **250-403-13-39** koskevaa vuokrasopimusta seuraavasti:

Vuokra-aika *Vuokra-aikaa pidennetään. Sopimus on voimassa 40 vuoden ajan tämän sopimusmuutoksen allekirjoituksesta.*

Vuokran määrä Kohdan 2. tuotantokäyttöönoton jälkeinen vuokra. Muutetaan ensimmäinen kappale kuulumaan seuraavasti:

Tuotantokäyttöönoton jälkeen vuokralainen maksaa tuotantoajan vuokrana kunkin voimalan osalta vakiokorvauksen 3500,- euroa megawattia (MW) kohden vuodessa. (Esim. 7 MW voimalalle maksetaan vakiokorvausta $7 \cdot 3500,- = 24500,-$ euroa).

Lisätään toiseen kappaleeseen maininta, että indeksi on *elinkustannusindeksi*.

Kohtaan 5. lisätään seuraavat lauseet:

Kiinteistöille, joille rakennetaan uusia teitä mutta ei sijoiteta tuulivoimalaa maksetaan korvaus, joka on uusien tiealueiden viemän alan osalta $0,5 \text{ €/m}^2$. Korvaukset maksetaan edellisessä sopimuskohdassa mainittuna aikana.

Sopimuksen purkaminen ja purkautuminen

Muutetaan kohta

”Mikäli vuokralainen ei ole aloittanut tuulivoimaloiden rakennustöitä neljän (4) vuoden sisällä tämän sopimuksen allekirjoituksesta, neuvotellaan sopimuksen jatkosta ja irtisanomisesta. Mikäli osapuolet

eivät pääse yhteisymmärrykseen vuoden sisällä neljän (4) vuoden määräajan täyttymisestä, on vuokralaisella kaksi (2) vuotta aikaa saattaa rakennustyöt loppuun.”

kuulumaan seuraavasti:

*Mikäli vuokralainen ei ole aloittanut tuulivoimaloiden rakennustöitä **kuuden (6)** vuoden sisällä tämän sopimuksen allekirjoituksesta, neuvotellaan sopimuksen jatkosta ja irtisanomisesta. Mikäli osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen vuoden sisällä **kuuden (6)** vuoden määräajan täyttymisestä, on vuokralaisella kaksi (2) vuotta aikaa saattaa rakennustyöt loppuun.*

Kirjaukset

Lisätään lause:

Vuokranantaja sitoutuu edistämään tämän sopimuksen kirjaamista parhaalle etusijalle.

Tätä sopimusmuutosta on tehty 2 kappaletta. Yksi kullekin osapuolelle.

Paikka ja aika:

Aapo Koivuniemi
Toimitusjohtaja
Abo Wind Oy

Paikka ja aika:

Petri Liukku
Kunnanjohtaja
Kihniön kunta