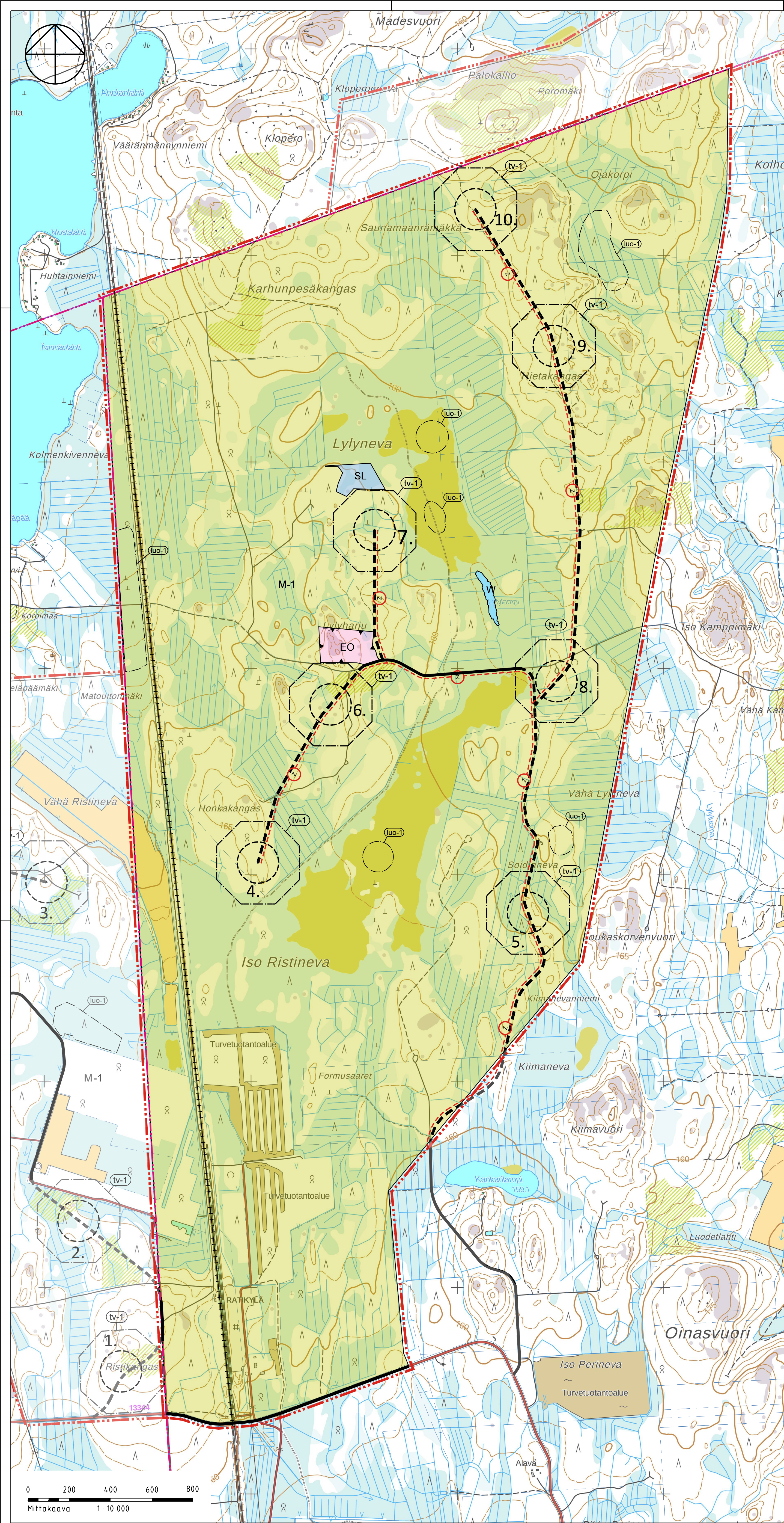




KIHNIÖN KUNTA

LYLYHARJUN TUULIVOIMAPUISTON
OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen
- EO

Maa-ainesten ottoalue.
- SL

Luonnonsuojelualue.
- W

Vesialue.
- Kunnan raja.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Nykyinen merkittävästi parannettava tieyhteys.
- Ohjeellinen uusi tieyhteys.
- Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.
- Voimalinja.
- Ohjeellinen uusi maakaapeli.
- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Tuulivoimalan tornin keskistieen tulee sijaita alle 100 metrin etäisyydellä kyseiselle tuulivoimalan alueelle osoitetun ohjeellisen voimalan sijainnin keskistieestä. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
5.

Tuulivoimalan numero.
- Tuulivoimaloiden alue. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. -Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa. -Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. -Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita. -Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 290 metriä maanpinnasta.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n ja/tai Vesilain 11 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon kulloinkin voimassaolevat asetukset tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista.

Tuulivoimaloiden toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvälkkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti säädettävissä tai pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä väkeävaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Toteutettaville tuulivoimaloille tulee olla Puolustusvoimien pääesikunnan hyväksyntä.

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)		
Kaavaehdotus nähtävillä		
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)		
Kaavaluonnos nähtävillä		
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)		
Vireille tulo		16.4.2021
KIHNIÖN KUNTA	Mittakaava	1:10 000
LYLYHARJUN TUULIVOIMAPUISTON	koordinaatisto	ETRS TM35
OSAYLEISKAAVA	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
FCG	YKS	P42808 901
Päivys 20.12.2022		Piirt. Jari Alatalo
Suunn. Arto Sipinen		Yhteyshenkilö Arto Sipinen