

## KIHNIÖN KUNTA

### Leppäsentien ranta-asemakaava

### Korttelit 1-3, sekä maa- ja metsätalousaluetta

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Ranta- asemakaava laaditaan seuraaville tiloille:

Tuulenpesä 8:149	Kiinteistötunnus 250-407-8-149
Kivipohja 8:74	Kiinteistötunnus 250-407-8-74
Saunakallio 8:56	Kiinteistötunnus 250-407-8.56
Pikkuvalkama 8:57	Kiinteistötunnus 250-407-8-57
Pikkuvalkama II 8:73	Kiinteistötunnus 250-407-8-73

Kaava- alue on rajattu liitteenä olevaan karttaotteeseen.

#### 1. SUUNNITTELUALUE

Ranta- asemakaavoituksen kohteena oleva alue rajoittuu Nerkoonjärveen. Tilat rajoittuvat Leppäsentiehen. Matkaa Kihniön kunnan keskustaan on runsaat 15 kilometriä

Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä on kartta, johon suunnittelualue on rajattu.

Kaavamuutoksen ja laajennuksen kohteena olevan alueen pinta-ala on noin 1,7970 hehtaaria.

Alueen maanomistus jakautuu usean yksityishenkilön kesken.

#### 2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

##### 2. 1 Suunnittelun lähtökohdat

Kihniö on Pirkanmaan liiton suunnittelualueetta.

Pirkanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi 27.3.2017 (§ 6) maakuntakaavan 2040.

Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017.

Korkein hallinto- oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä sekä sitä koskenutta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaisua koskeneet valitukset ja pitänyt 24.4.2019 antamallaan päätöksellä pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisena, kuin siitä maakuntavaltuustossa päätettiin.

Kaavamuutosalueella ei ole voimassa yksityiskohtaista kaavaa.

## **2.2 Alustavat tavoitteet**

Kaavoitustyö on käynnistynyt alueen maanomistajien aloitteesta. Alueella on yhteensä viisi tilaa. Kolmella tilalla on rakennuksia. Tavoitteena on sijoittaa kaavaan alueelle viisi loma-asuntokiinteistöä.

## **3. SELVITETTÄVÄT ASIAT**

Alueelle laaditaan uusi pohjakartta. Kartta on mittakaavassa 1:2000.

Kaavamuutosalueelle ei ole tarpeen tehdä luontoselvitystä

Emätilaselvitys ei ole tarpeen.

Sähköverkosto on valmiina.

Alueella on vesiosuuskunnan vesijohtoverkosto.

Jätevesihuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta maisematekijöihin.

Muinaismuistoselvitys ei ole tarpeen.

## **4. LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT**

Kaavamuutoksen tavoite on selvillä. Sijoitusvaihtoehtoja ei ole tarpeen vertailla.

## **5. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET**

Arvioinnissa kiinnitetään huomiota:

### *A. Taloudellisiin vaikutuksiin*

Arvioidaan kaavamuutoksen aiheuttama taloudellinen vaikutus maanomistajille

### *B. Liikenteellisiin vaikutuksiin*

Arvioidaan muutoksen vaikutus liikennöintiin.

### *C. Ympäristövaikutuksiin*

Arvioidaan vaikutukset kasvillisuuteen, vesistöön ja luonnonarvoihin.

### *D. Sosiaalisiin vaikutuksiin*

Arvioidaan muutoksen vaikutus ympäröivään asutukseen.

### *E. Kulttuurisiin vaikutuksiin*

Arvioidaan mahdolliset kulttuuriset vaikutukset.

## **6. OSALLISET**

Maankäyttö- ja rakennuslain 6 §:n mukaan kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin ja etuihin kaava saattaa huomattavasti

vaikuttaa. Kaikilla, jotka kokevat kaavalla olevan merkitystä oloihinsa ja etuihinsa on oikeus osallistua kaavan laadintaan.

### **Selvityksen perusteella osallisia ovat:**

#### *Yksityiset ihmiset*

- Kaavoitettavan alueen maanomistajat
- Kaikki naapurimaanomistajat

#### *Viranomaiset*

- Kihniön kunta
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan ELY- keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo

## **7. TYÖOHJELMA JA AIKATAULU SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN**

- Vireille tuloilmoitus Kihniön kuntaan 12/2022
- Kaavan laatijana toimii Insinööri- ja kiinteistötoimisto Havanka Oy/ Heikki Havanka. Kaavan laatimisesta on sovittu 9/2022
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta 12/2022
- vireille tuloilmoitus Kihniön kuntaan 12/2022
- luonnoksen laatiminen 1/2022
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen käsittely Kihniön kunnan teknisessä lautakunnassa 1/2023
- vireille tulopäätös kunnanhallituksessa 1/2023
- Maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 §: ien ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen osallisten (= vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa): OAS: n ja luonnoksen esittely sekä nähtävillä olo ja lausuntojen pyytäminen 2-3/2023
- lopullisen ehdotuksen valmistelu 3/2023
- Kihniön kunnan käsittely ja päätös maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesta kuulemisesta ja lausuntojen pyytäminen (Tik) 3/2023
- Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen yleinen kuuleminen 4-5/2023
- Asian käsittely teknisessä lautakunnassa 5/2023
- Kunnanhallituksen käsittely 5/2023
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen 6/2023

Ilmoittaminen kaavan vireille tulosta ja muista kaavan valmisteluun liittyvistä tapahtuu niin, kuin kunnalliset ilmoitukset muutoinkin tehdään. Kihniön kunnan virallinen ilmoituslehti on Ylä- Satakunta.

Yhteystietoja:

Kihniön kunta:


tekninen johtaja Henna Ala-Kurki  
Kihniöntie 46, 39820 Kihniö  
044 7541 239  
henna.ala-kurki@kihniö.fi

Kaavan laatija:

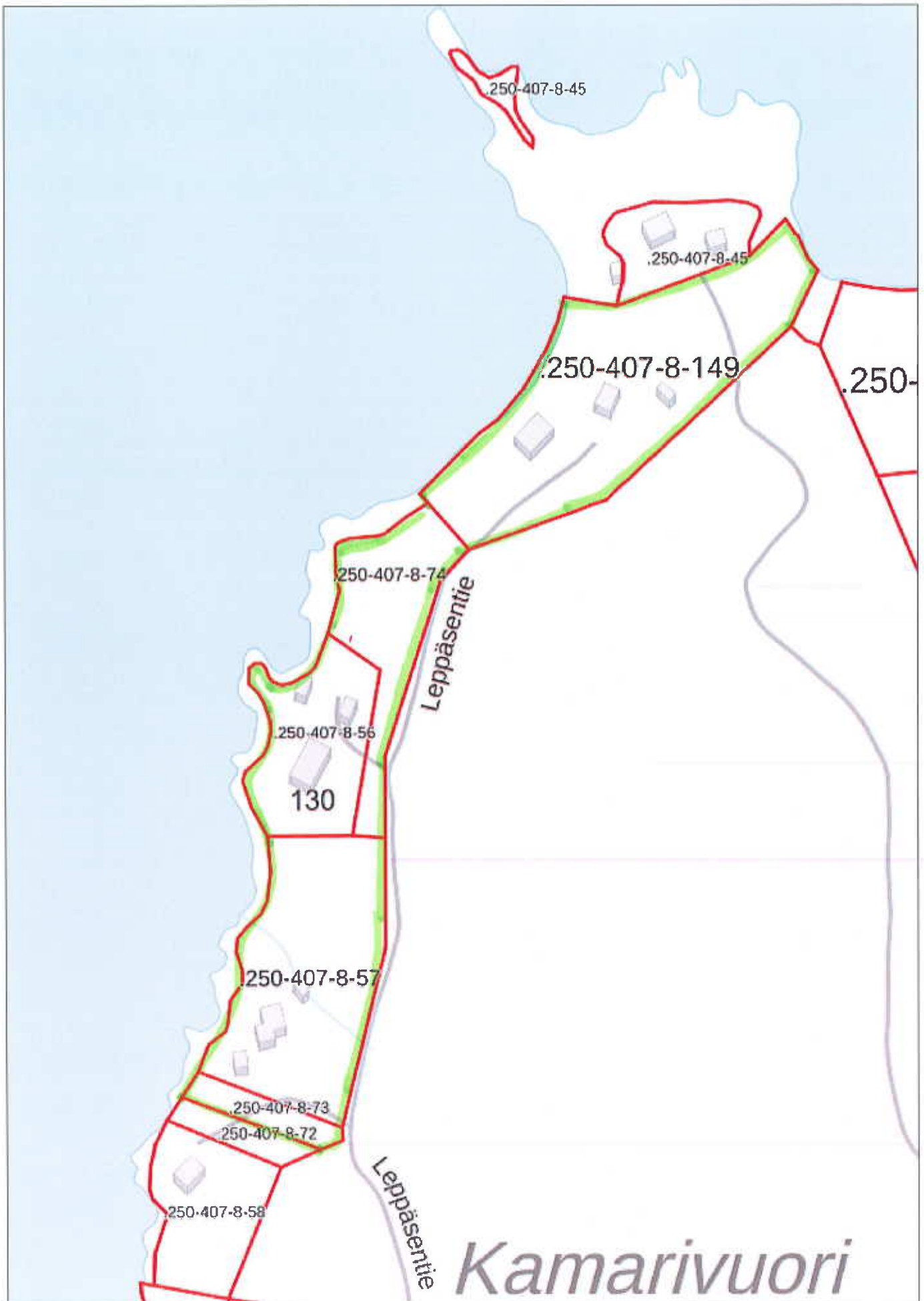
Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy/RI Heikki Havanka  
Keskuskatu 5, 39700 Parkano  
040 833 9275  
havanka@havanka.fi

Parkano 12.12.2022

**Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy**



Heikki Havanka RI  
kaavan laatija



50 m