

30.9.1988

RANTAKAAVA KOSKEE KANKARIN KYLÄN TILOJA 3:71 JA 3:101 SEKA NERKON KYLÄN TILOJA 4:39, 4:40, 4:42, 4:43, 5:49, 5:55 JA OSAA TILOISTA 4:43 JA 5:56 KIHNIÖN KUNNASSA TURUN JA PORIN LAANIA.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARAYKSET:

RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yksiasuntoisen yksikerroksisen loma-asunnon ja erillisen yksikerroksisen saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m², sekä talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m².

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään.

RA-1 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle enintään kaksiasuntoisen yksikerroksisen loma-asunnon ja erillisen saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 145 m², sekä talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään.

RA-2 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m².

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään.

RM MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa matkailu-, retkeily- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia kuten majoitusrakennuksia.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään. Majoitusrakennusten välinen etäisyys tulee olla vähintään 8 metriä.

M MAA JA -METSÄTALOUSALUE.

Alueelle saa rakentaa vain metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä rantakaava-alueetta ja sen ympäristöä palvelevia teitä. Alueella suoritettavissa metsätaloudellisissa toimenpiteissä on huomioitava erityisesti maisemalliset tekijät.

LV VENEVALKAMA.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

② Luku, joka osoittaa loma-asuntokorttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

3 Rakennuspaikan numero

350 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Ohjeellinen loma-asunnon rakennusala.

Ohjeellinen saunan rakennusala.

Ohjeellinen majoitusmökkin rakennusala.

Tiealue.

Ohjeellinen tiealue.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaisen luonnonmukaisuus säilyy. Uudisrakennusta ei kuitenkaan saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi vesistön keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa lukuunottamatta erillistä saunarakennusta, jonka saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Pintamateriaalin tulee olla puuta ja kattomuodon harjakatto.

Vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty. Alueen jätehuolto hoidetaan jätehuoltoviranomaisten ja jätevesien johtaminen vesiviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Tampereella syyskuun 30. päivänä 1988

Pertti Tamminen
Pertti Tamminen, dipl.ins.
toimistopäällikkö

Mikko Nurminen
Mikko Nurminen
tekn. yo.

Tämä kaavakartta on kunnanvaltuuston 28. 3.1989 § 57 päätöksen mukainen.
Kihniössä 25. 4.1989 Pöytäkirjanpitäjä *M-T Muustaniemi*
M-T Muustaniemi

KIHNIÖN KUNTA

HURSTINLAHDEN - KUTTINIEMEN

RANTAKAAVA

SUUNNITTELUKESKUS OY

KMS-414-7085-901

30.9.1988

6897 100
2454 200

6896 100
2454 200

KIHNIÖ 1:2000
n:o 2212 IO 95/54
n:o 2212 IO 96/54

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija	ERIKOISKARTTA OY
Kunta	KIHNIÖ	Ilmakuvaus	12.5.1978
Kylät	KANKARI, NERKO	Kartoitus	1988
Tilat	371, 378, 3101, 3102, 3103, 439, 440, 442, 443, 549, 555, 556	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS
Laani	TURKU JA PORI	Kartta hyväksytty	23.3.1989
			Maite Arvola, Marko Altonen

0 50 100 200 300 400