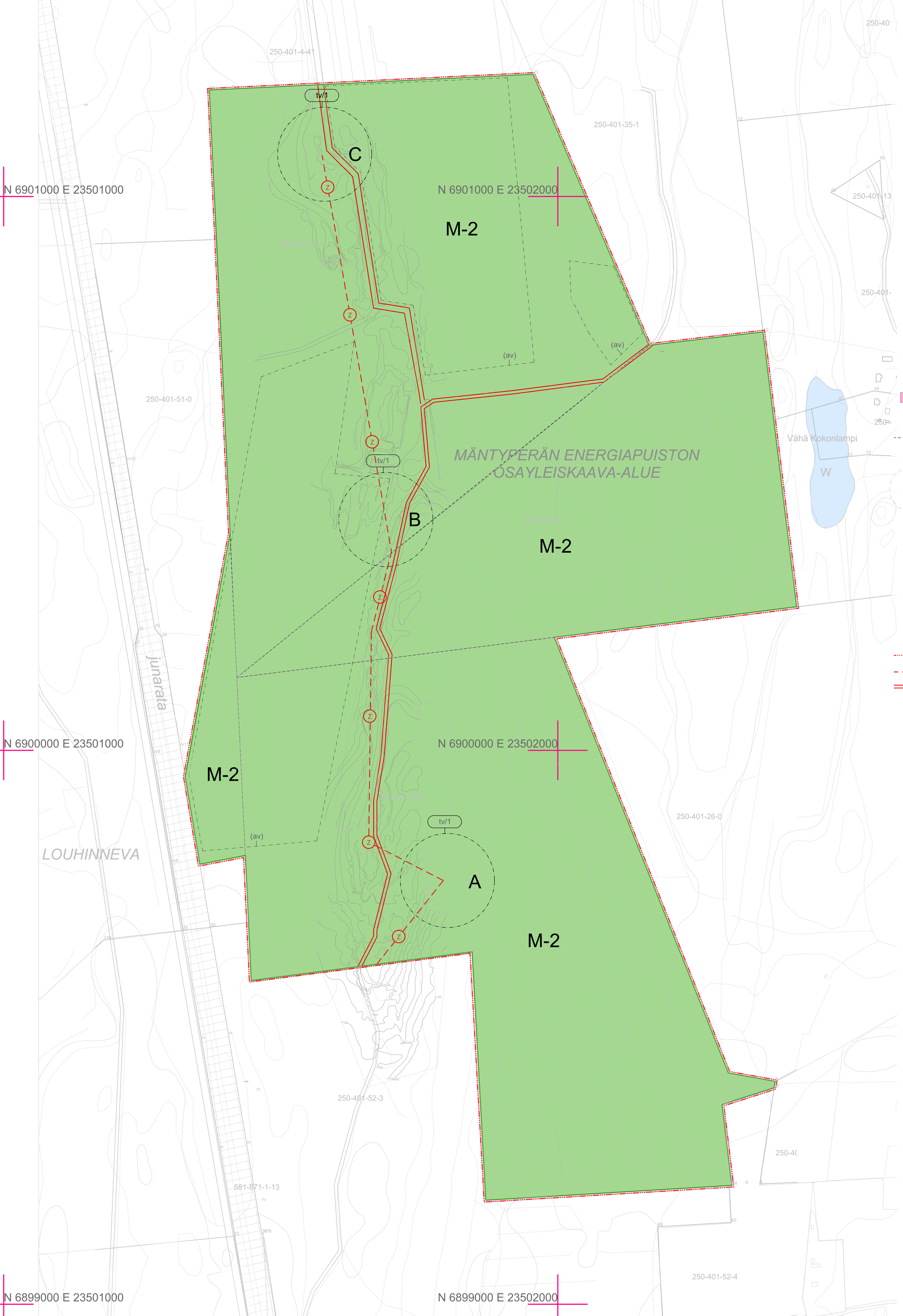

KOORDINAATISTO: ETRS-GK23, N2000

KAAVAMERKINNÄT:

M-2 — Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalue. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa voimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta. Turvetuotannosta poistuville kohdille voidaan rakentaa tämän kaavan estämättä aurinkovoimayksiköitä - ohjeelliset alueet merkitty kaavakarttaan (av)- . Alueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia.

EN — Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakentta, kojeistorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata. (Luonnosvaiheen näkymin tätä ei tarvittaisi osayleiskaava-alueelle)

Yhteisoikeudellisen tuulivoimakäytön nykyisen maanomistuksen rajalinja.

tv-1 — Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa kullekin pistekatkoviivalla rajoitetulle osa-alueelle saa sijoittaa.
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 260 metriä maanpinnasta ja 298 metriä merenpinnasta (N2000).
Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huoltotien tulosuunnassa mahdollisia levennyksiä lukuunottamatta on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
Suunnittelussa ja rakentamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvot. Tuulivoimaloiden tornirunko tulee toteuttaa standardien ja tyyppihyväksyntöjen mukaan. Tuulivoimaloiden väritykseen on oltava yhtenäinen ja vaalea.
Suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista ja ympäristöministeriön suunnitteluohjearvot.

A — Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti ja sen yksilöivä kirjain.

Merkintä 3 m osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella.

Z — Ohjeellinen eitys myllyjä yhdistävästä maakaapelista sisältäen muuntamoyksikön.

Nykyinen tai parannettava tielinjaus.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kyseessä on suunnittelutarvealue.

Maankäyttö- ja rakennuslain 77a§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman rakennuslupa tuulivoimalan rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentin estämättä myöntää tämän osayleiskaavan perusteella.

Tuulivoimapuiston sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja kulku-urien sekä uusien huoltoteiden yhteyteen.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta pyydettävä etukäteen Finavian lausunto sekä haettava Ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirasto TraFilta.

Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää tarkennetut maaperätiedot kaivumaista kaikkien kaivutöiden osalta, tunnistaa ympäristöriskit ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

Voimalan tornin tulee olla umpinainen.

K.OSA	KORTTELIYTILA	TONTIT/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
-			
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI
Tuulivoiman osayleiskaava			Kaavapiirustus
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ / MITTAKAAVAT
Mäntyperän Energiapuisto			Osayleiskaavaluonnos 1:2000
Mäntyperä			
39820 KIHNIÖ			

ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN
Saarijärventie 257 e
KAUHAVA
Tel: +358(0)50 5527126
email / sähköposti: arkkitehti@kase.fi
+358(0)400 925501
arkkitehti SAFA

SUUNN.ALA	TYÖ No	PIIR.No	MUUTOS
ARK	0519	000	
PÄIVÄYS	SUUNNITTELIJA	TIEDOSTO	
04.07.2022	ES AS EJ HML	0519-000 Osayleiskaavaluonnos.pdf	

(C) Copyright Arkkitehti Esa Säkkinen - kaikki oikeudet pidätetään. Aineiston kaikentainen käyttäminen ilman lupaa on kielletty. Sisällön muodostamaan arvoon on tekijänoikeuden haltijalla etuoikeus