



KOORDINAATISTO: ETRS-GK23, N2000

KAAVAMERKINNÄT:

- M-2 Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalue. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa voimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloilta osoitetusta alueesta. Turvetuotannosta poistuville kohdille voidaan rakentaa tämän kaavan estämättä aurinkovoimayksiköitä - ohjeelliset alueet merkitty kaavakarttaan (av) - . Alueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia.
- EN Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojektorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata. (Luonnosvaiheen näkymin tätä ei tarvittaisi osayleiskaava-alueelle)
- Yhteisökeudellisen tuulivoimakäytön nykyisen maanomistuksen rajalinja.

Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa kullekin pisteatkoiviolla rajoitetulle osa-alueelle saa sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 260 metriä maanpinnasta ja 298 metriä merenpinnasta (N2000). Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalua ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huoltotien tulosuunnassa mahdollisia levennyksiä lukuunottamatta on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Suunnittelussa ja rakentamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvot. Tuulivoimaloiden tornirunko tulee toteuttaa standardien ja tyypilyksyntöjen mukaan. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea. Suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista ja ympäristöministeriön suunnitteluohjearvot.

- A Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti ja sen yksilöivä kirjain.
- Merkintä 3 m osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella.
- Z Ohjeellinen eitys myllyjä yhdistävästä maakaapelista sisältäen muuntamoyksikön.
- Nykyinen tai parannettava tielinjaus.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kyseessä on suunnittelutarvealue.

Maankäyttö- ja rakennuslain 77a§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman rakennuslupa tuulivoimalan rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentin estämättä myöntää tämän osayleiskaavan perusteella.

Tuulivoimapuiston sisäiseen sähkösiirtoon tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja kulku-urien sekä uusien huoltoteiden yhteyteen.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvnan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvnan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta pyydettyä etukäteen Finavian lausunto sekä haettava Ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirasto Trafilta.

Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää tarkennetut maaperätiedot kaivumaisista kaikkien kaivutöiden osalta, tunnistaa ympäristöriskit ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

Voimalan tornin tulee olla umpinainen.

KOKO	KIRJITELIJÄ	TOIMITTEJA	ARVIOITUNUT TAVELI
ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN	ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN	ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN	ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN
Mäntyperän Energiapuiston Osayleiskaava-alue	Mäntyperän Energiapuiston Osayleiskaava-alue	Mäntyperän Energiapuiston Osayleiskaava-alue	Mäntyperän Energiapuiston Osayleiskaava-alue
Mäntyperän Energiapuisto	Mäntyperän Energiapuisto	Mäntyperän Energiapuisto	Mäntyperän Energiapuisto
Mäntyperä	Mäntyperä	Mäntyperä	Mäntyperä
38820 KIHNIÖ	38820 KIHNIÖ	38820 KIHNIÖ	38820 KIHNIÖ
ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN	ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN	ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN	ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN
ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN	ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN	ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN	ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN
ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN	ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN	ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN	ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN
ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN	ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN	ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN	ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN

(C) Copyright Arkkitehti Esa Säkkinen - kaikki oikeudet pidätetään. Arkkitehti Säkkinen ei vastaa muuttuneen arvon tai jäljellä olevien hakujen osalta.