



Tekninen lautakunta 2025-2029

Kokousaika	ti 25.11.2025 kello 16:30 - 18:56	
Kokouspaikka	Kunnanviraston kokoushuone	
Osallistujat	Kivioja Antti Sillanpää Niina <i>Saapui 16:40</i> Keljo Jarkko Marjamäki Elias Shemeikka Mika <i>Saapui 16:34</i> Tarsia Essi Vierre Ulla	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut saapuvilla olleet	Kujansuu Johanna Väliharju Reijo Markkola Juha-Matti Silvennoinen Erja <i>Saapui 16:33</i>	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä: Tekninen johtaja Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Asiat	§83, §84, §85, §86, §87, §88, §89, §90, §91, §92	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Keljo Jarkko ja Marjamäki Elias	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Kivioja Antti	Pöytäkirjanpitäjä Kujansuu Johanna
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 25.11.2025 Allekirjoitukset Keljo Jarkko Marjamäki Elias	
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniön kunnan tietoverkko, 26.11.2025 Allekirjoitus Reijo Väliharju, Tekninen johtaja	



Sisällysluettelo

§ 83 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 84 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 85 Teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2026, taloussuunnitelma vuosille 2027-2028 ja talousarvioteksti 2026

§ 86 Asuntolainoitettujen ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokrien tarkistus

§ 87 Rakennuksen ja tontin myynti Mikkolantie 4

§ 88 Talouden toteuma 1.1.2025 - 31.10.2025

§ 89 Viranhaltijapäätökset

§ 90 Edustajan nimeäminen lapsi- ja perheasiainjaostoon

§ 91 Ajankohtaisasiat

§ 92 Talousarvion investointimäärärahan käyttötarkoituksen muutos



§ 83 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin kokoukseen osallistujat.



§ 84 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Niina Sillanpää ja Jarkko Keljo. Pöytäkirja tarkastetaan 25.11.2025 ja pidetään nähtävänä 26.11.2025 kunnan tietoverkossa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarkko Keljo ja Elias Marjamäki.



§ 85 Teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2026, taloussuunnitelma vuosille 2027-2028 ja talousarvioteksti 2026

Teknisen lautakunnan esitys talousarvioksi vuodelle 2026, taloussuunnitelma vuosille 2027-2028 ja talousarvioteksti vuodelle 2026.

Oheismateriaalina talousarvioesitys vuodelle 2026, suunnitelmavuodet 2027-2028 ja talousarvioteksti.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028 sekä talousarviotekstin 2026.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

Liitteet

[Tekninen lautakunta TAtekstiosuus.docx](#)



§ 86 Asuntolainoitettujen ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokrien tarkistus

Tekninen lautakunta tarkastelee vuosittain asuntolainoitettujen ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokrankorotustarpeita. Tekninen lautakunta on aiemmin (28.9.2010 §57) tehnyt päätöksen vuosittaisista korotuksista. Vuosittainen vähimmäiskorotus on ollut 2 %. Vuonna 2025 vuokria ei ole korotettu.

Vuokrankorotustarve perustuu kiinteistöjen hoidon kohonneisiin kustannuksiin.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää korottaa asuntolainoitettujen ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokria 2%:lla 1.3.2026 alkaen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 87 Rakennuksen ja tontin myynti Mikkolantie 4

Kihniön kunta on järjestänyt avoimen huutokaupan osoitteessa Mikkolantie 4 sijaitsevan Kihniön kunnan omistama rakennuksen kiinteistöllä (kt. 250-403-8-238) sekä rakennuksen ympärille muodostettavan 1450 m² kokoisen tontin myynnistä Kiertonet.fi sivustolla. Korkein tarjous oli 5.600 euroa. Tarjoajan kanssa on keskusteltu kaupan toteuttamisesta sekä toimitettu lisätietoja kaupan kohteesta.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Hurulasta saatu tarjous 5.600 euroa hyväksytään.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto



§ 88 Talouden toteuma 1.1.2025 - 31.10.2025

Tekninen johtaja esittelee taloustilannetta kokouksessa.

Oheismateriaalina toteumavertailu.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen talouskatsauksen ajalta 1.1. - 31.10.2025.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 89 Viranhaltijapäätökset

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 21.11.2025 saakka.

Oheismateriaalina viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi eikä käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 90 Edustajan nimeäminen lapsi- ja perheasiainjaostoon

Lautakunta nimeää edustajan

Päätösehdotus

Lautakunta nimeää edustajan lapsi- ja perheasiainjaostoon.

Päätös

Lapsi- ja perheasiainjaostoon nimettiin Essi Tarsia.



§ 91 Ajankohtaisasiat

Tekninen johtaja esittelee ajankohtaisia ja meneillään olevia asioita.

Valtionhallinnon organisaatiomuutokset

Elinvoimakeskus

Lupa- ja valvontavirasto

Terveys- ja palvelukeskus

Vuokraus Pirhalle

Hulevesikorjauksen tilanne

Mikkolantie 4 kiinteistön aikaisemman ostajan tilanne

Viemäriverkoston hulevesikorjausten tilanne

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 92 Talousarvion investointimäärärahan käyttötarkoituksen muutos

Paloasemalle on tälle vuodelle varattu investointeihin määrärahaa 20.000 euroa sisääntulotien, tontin ja perustusten kuivatusrakenteiden sekä piharakenteiden korjaukseen/ osittaiseen uusimiseen. Nämä eivät ole toteutuneet ja siksi esitetään määrärahan käyttötarkoituksen muutosta paloaseman nosto-ovien jousitusten uusintaan. Jousitusten uusintakustannukset ovat 11.000 euroa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle talousarvion investointimäärärahan käyttötarkoituksen muutosta paloaseman nosto-ovien jousituksen uusintaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto