



Tekninen lautakunta 2021-2025

Kokousaika	ma 20.10.2025 kello 16:30 - 18:27	
Kokouspaikka	Kunnanviraston kokoushuone	
Osallistujat	Kivioja Antti Sillanpää Niina Keljo Jarkko Marjamäki Elias Shemeikka Mika Tarsia Essi Vierre Ulla	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut saapuvilla olleet	Kujansuu Johanna Väliharju Reijo Silvennoinen Erja	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä: Tekninen johtaja Kunnanhallituksen edustaja
Asiat	§76, §77, §78, §79, §80, §81, §82	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Tarsia Essi ja Vierre Ulla	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Kivioja Antti	Pöytäkirjanpitäjä Kujansuu Johanna
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 20.10.2025 Allekirjoitukset Tarsia Essi Vierre Ulla	
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniön kunnan tietoverkko, 22.10.2025 Allekirjoitus Reijo Väliharju, Tekninen johtaja	



Sisällysluettelo

§ 76 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 77 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 78 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan rakennus

§ 79 Nerkoonjärven ranta-asemakaavojen muutos ja laajennus / kaavaehdotus

§ 80 Teknisen osaston toimiston asiakaspalvelun kehittäminen

§ 81 Talouden toteuma 1.1.2025 - 31.8.2025

§ 82 Ajankohtaisasiat



§ 76 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin kokoukseen osallistujat.



§ 77 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Ulla Vierre ja Essi Tarsia. Pöytäkirja tarkastetaan 20.10.2025 ja pidetään nähtävänä 22.10.2025 kunnan tietoverkossa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 78 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan rakennus

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on noin 2070 m² suuruinen Virranranta- niminen kiinteistö. Kiinteistötunnus on 250-405-5-80. Rakennuspaikka rajoittuu Koskelanjokeen noin 42 metrin matkalla.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan vapaa-ajanrakennuksen alle 30 m² rakentamiseksi kiinteistölle. Poikkeamista haetaan voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä siten, että uudisrakennuksen lähin seinä sijaitsisi 18 metrin päässä keskivedenkorkeudella mitattavasta rantaviivasta.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta- asemakaavaa eikä osayleiskaavaa, jolloin kiinteistön rakennusoikeus määräytyy Kihniön kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. (Alueidenkäyttölaki 21.4.2023/752); 72§)

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta- aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, ei koske:

- 1)maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista;
- 2)maanpuolustuksen tai rajavalvonnan tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;
- 3)merenkulun tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;
- 4)olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamista; eikä
- 5)olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai vähäistä laajentamista.

Kihniön kunnan rakennusjärjestys

Kihniön kunnan rakennusjärjestyksessä alle 5000 m² tontin rakennusoikeus ranta-alueella on 125 m² ns. lämmintä tilaa (vapaa-ajanrakennus, sauna, aitta) ja 30 m² kylmää varastotilaa ja 30 m² katosta sekä 16 m² kokoinen savusauna (mikäli etäisyysmääräykset täyttyvät).

Rakennusten etäisyyden ja sijainnin rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Uudisrakennusta ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi vesistön keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa lukuun ottamatta erillistä saunarakennusta, jonka saa rakentaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.



Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla on olemassa oleva vapaa-ajanrakennus 28m².

Naapurien kuuleminen:

Naapurin tiedottaminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapurilla ei huomauttamista.

Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan:

Rakentamisrajoitus, joihin poikkeamista haetaan on rakennusjärjestyksen kohdan 7.1 määräys muun rakennuksen kuin saunan sijoittamisesta lähemmäs kuin 20 metrin päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Rakentamislaki 57§; päätösvalta poikkeamislupan myöntämisessä on kunnalla.

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija perustee uudisrakennuksen sijoittamista lähemmäs kuin 20 metrin päähän rannasta rakennuspaikan maastollisilla olosuhteilla. Naapurit eivät ole esittäneet huomautettavaa hankkeesta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57§, 64§

Oheisaineistona otteet sijaintikartasta ja asemapiirroksista.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön ja maisemaan.

Tämä poikkeamispäätös tulee liittää poikkeamislupaa vastaavan rakentamislupahakemuksen liitteeksi. Poikkeamislupa on voimassa yhden vuoden, jonka aikana rakentamislupa tulee laittaa vireille.



Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



§ 79 Nerkoonjärven ranta-asetmakaavojen muutos ja laajennus / kaavaehdotus

LAUSUNTO NERKOOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN KAAVAEHDOTUKSESTA

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Nerkoonjärven ranta-asetmakaavan kaavaehdotuksesta.

Havainnot kaavaehdotuksesta

Kaava-alueet A- D sijoittuvat eri puolille Nerkoonjärveä olemassa olevien rakennuspaikkojen yhteyteen ja ympäristöön. Kaavaselostuksessa on selkeästi havainnollistettu olemassa olevat rantakaava-alueet ja muutosten kohdistuminen niihin. Pääasiassa ranta-asetmakaava laaditaan loma-asumista varten, lukuun ottamatta kahta vakituista rakennuspaikkaa. Ensisijaisesti ympärivuotisen asutuksen suunnittelu tulee suunnitella yleiskaavoituksen kautta. Yleiskaavoituksen käynnistäminen ei kuitenkaan kunnassa ole todennäköistä, joten ranta-asetmakaavoituksen käyttäminen yksittäisten poikkeamisluvilla myönnettävien uusien rakennuspaikkojen ja rakennusoikeuksien kasvattamisen keinona on kuitenkin suunnitelmallisempi tapa ja mahdollistaa laajemman osallistumisen kaava-alueiden ympäristössä. Kiinteistön 250-407-9-137 osalta saunarakennuksen paikan sijoittaminen noin 200 metrin päähän kiinteistön muista rakennuksista ei ole tarkoituksenmukaista. Kiinteistöllä on rakennusrekisterin mukaan jo olemassa oleva saunarakennus.

Erinäisiä havainnot kaava-aineistosta; kaavamääräyksissä on kahteen kertaan mainittu rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Lisäksi jätevesien käsittelystä ohjaavassa kohdassa puhutaan rakennuslupahakemuksesta, nykyinen termi on rakentamislupa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ranta-asetmakaavan ehdotuksen siten, että edellä mainitut huomautukset korjataan kaavaehdotuksen määräyksiin esitetystä muodosta.

Tekninen lautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä ja että kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet

[Selostus Liite 8 Arkeologinen inventointi 9.9.2025.pdf](#)
[Selostus Liite 7 Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta 9.9.2025.pdf](#)
[Selostus Liite 6 Lausunnot kaavaluonnoksesta 9.9.2025.pdf](#)
[Selostus Liite 5 Luontoselvitys 9.9.2025.pdf](#)
[Selostus Liite 4 Sijaintikaavio 9.9.2025.pdf](#)
[Selostus Liite 3 Kaavakartta ja määräykset 9.9.2025.pdf](#)
[Selostus Liite 2 OAS 9.9.2025.pdf](#)
[Lausunto Maakuntamuseo.pdf](#)
[Kaavakartta Kihniö Nerkoonjärvi RAKM ehdotus 9.9.2025.pdf](#)
[Selostus Nerkoonjärven RAKM ehdotus 9.9.2025.pdf](#)



§ 80 Teknisen osaston toimiston asiakaspalvelun kehittäminen

Pääosa teknisen osaston palveluista on siirtynyt sähköisiksi eli tietoverkkoon, viestisovelluksiin ja puhelimeen. Teknisen osaston hallinnollisen työn tehostamiseksi esitetään, että toimiston aukioloaikoja supistettaisiin nykyisestä 5 päivästä viikossa 2 päivään viikossa. Aukiolopäiviksi esitetään keskiviikkoa ja torstaita, koska keskiviikkona on yleensä mahdollisuus tarjota vastuuhenkilön toimesta käyntiasiakaspalveluja ympäristönsuojelun ja torstaina rakennusvalvonnan osalta. Asiointi teknisen osaston kanssa on toki mahdollista jatkossakin 24/7-palvelua tietoverkon ja muiden sähköisten kanavien kautta aikatauluriippumattomasti. Myöskin käyntiasiointi on mahdollista kaikkina työpäivinä, kun niistä on ennalta sovittu sähköisten kanavien kautta.

Teknisen osaston toimintaa on tällä muutoksella mahdollista tehostaa, kun asiakastapaamiset pystytään aikaisempaa paremmin sopimaan etukäteen. Pääosa teknisen osaston työstä tehdään asioiden valmistelussa sekä niihin liittyvissä aikataulutetuissa tapaamisissa. Teknisen toimiston pieni henkilökuntamäärä aiheuttaa myös sen, että toimiston aukioloaikoina ei asiantuntija tyypillisesti olekaan tavattavissa vaan asiakkaalle voidaan pahimmillaan odotuksen jälkeen vain varata varsinainen tapaamisaika.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että teknisen osaston toimiston aukioloaikoja keskitetään siten, että toimisto on avoinna ennalta sopimattomille asiakaskäynneille vain keskiviikkoisin ja torstaisin. Sähköiset palvelut ovat käytettävissä 24/7 ja etukäteen sovitut asiakastapaamiset ovat jatkossakin mahdollisia kaikkina työpäivinä.

Päätös

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



§ 81 Talouden toteuma 1.1.2025 - 31.8.2025

Tekninen johtaja esittelee taloustilannetta kokouksessa.

Oheismateriaalina toteumavertailu.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen talouskatsauksen ajalta 1.1 - 31.8.2025.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 82 Ajankohtaisasiat

Tekninen johtaja esittelee ajankohtaisia ja meneillään olevia asioita.

- Talousarvion valmistelun tilanteesta
- Mikkolantie 4 kiinteistön myynnistä
- Terveys- ja palvelukeskuksen sade- ja hulevesikorjauksen tilanteesta
- Matkaparkkien käytöstä
- Viranhaliapäätökset

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.