



Kunnanhallitus 2025-2029

Kokousaika	ma 27.10.2025 kello 17:00 - 20:05	
Kokouspaikka	Kunnanviraston kokoushuone	
Osallistujat	Ojala Janne Sillanpää Matti Silvennoinen Erja Tarsia Essi Vehmasto Jenni Wiinamäki Petteri Keljo Jarkko	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen
Muut saapuvilla olleet	Mäkelä Kristiina Koivistoinen Hannu	Pöytäkirjanpitäjä Kunnanvaltuustonpj.
Asiat	§194, §195, §196, §197, §198, §199, §200, §201, §202, §203, §204, §205, §206, §207, §208	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Sillanpää Matti ja Silvennoinen Erja	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Ojala Janne	Pöytäkirjanpitäjä Mäkelä Kristiina
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 27.10.2025 Allekirjoitukset Sillanpää Matti Silvennoinen Erja	
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniö, 28.10.2025 Allekirjoitus Anna Kiviholma, Toimistos sihteeri	



Sisällysluettelo

§ 194 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 195 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 196 Ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen laajeneminen ja yhteistoimintasopimuksen päivittäminen

§ 197 Vuoden 2026 tuloveroprosentti

§ 198 Kiinteistöverot vuodelle 2026

§ 199 Sopimus tontilla olevan kulkuyhteyden ottamisesta yleiseen käyttöön

§ 200 Edustajan nimeäminen Pori-Parkano-Haapamäki -raideliikennekäytävän työryhmään

§ 201 Kihniön kunnan edustajan nimeäminen Pirkanmaan Virkistysalueyhdistys ry:n hallitukseen

§ 202 Asia poistettiin esityslistalta

§ 203 Kunnanvaltuuston kokouksen 13.10.2025 päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

§ 204 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan rakennus

§ 205 Talouden toteuma 1.1.-30.9.2025

§ 206 Kiinteistönluovutusilmoitukset

§ 207 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

§ 208 Ilmoitusasiat



§ 194 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hyväksytään asialistalle §:t 194-208 ja merkitään asialistaan mahdolliset muutokset kunnanhallitukselle tiedoksi.

§ 207 lisättiin elinvoimajaoston kokous.

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 195 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Janne Ojala ja Matti Sillanpää. Pöytäkirja tarkastetaan 27.10.2025 ja pidetään nähtävänä 28.10.2025 kunnan tietoverkossa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Janne Ojalan tilalle tarkastajaksi valittiin Erja Silvennoinen. Janne Ojala toimi kokouksen puheenjohtajana.



§ 196 Ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen laajeneminen ja yhteistoimintasopimuksen päivittäminen

Sastamalan kaupunki, Punkalaitumen kunta, Ikaalisten kaupunki, Parkano kaupunki ja Kihniön kunta ovat solmineet kuntalain 49-54 §:n mukaisen yhteistoimintasopimuksen ympäristöterveydenhuollon palveluista. Sastamalan kaupungilla vastuukuntana on järjestämisvastuu yhteistoiminta-alueen ympäristöterveydenhuollosta edellä mainitussa sopimuksessa määritellyllä tavalla. Ympäristönsuojelun osalta ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät Sastamalan kaupunki tuottaa vain Punkalaitumen kunnalle.

Vastuukunnan toimielinorganisaatiossa on kaupunginhallituksen alainen ympäristöterveydenhuollon jaosto, jossa on jäseniä kaikista sopijakunnista. Jaoston tehtäviä ovat eläinlääkintähuollon, ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu-, elintarvikevalvonta- ja leirintäaluevalvontaviranomaisen tehtävät sekä kunnalle kuuluvat kemikaalilain, tupakkalain sekä lääkelain mukaiset nikotiinivalmisteita koskevat valvontatehtävät, maa-aineslain lupa- ja valvontaviranomaisen tehtävät ja muut laissa säädetyt toimialaa koskevat tehtävät.

Yhteistoiminta-alueella eläinlääkintähuollon palvelut tuotetaan kahdella pienemmällä alueella siten, että Alueen 1 muodostavat Sastamala ja Punkalaidun ja Alueen 2 Ikaalinen, Parkano ja Kihniö. Kustannustenjakoperusteet ovat alueilla erilaiset. Sopijakuntien kesken on neuvoteltu uudesta kustannustenjakomallista Alueen 2 osalta. Tähän saakka kustannukset on jaettu Alueella 2 tasan kuntien kesken, mutta jatkossa esitetään kustannukset jaettavaksi seuraavasti: Ikaalinen 40 %, Parkano 40 % ja Kihniö 20 %. Lisäksi esitetään, että näistä kahdesta alueesta 1 ja 2 muodostetaan yksi yhteinen päivystysalue, jonka päivystyskorvaukset jaetaan puoliksi Alueelle 1 ja Alueelle 2.

Hämeenkyrön kunta on ilmoittanut halunsa tulla mukaan tähän ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen ympäristönsuojelun osalta. Jatkossa Sastamala tuottaisi ympäristönsuojeluviranomaisen palvelut sekä Punkalaitumelle että Hämeenkyrölle. Tältä osin kustannukset jaettaisiin kuntien asukaslukujen mukaisessa suhteessa.

Edellä mainitut muutokset on otettu huomioon päivitetystä yhteistoimintasopimuksessa, joka on liitteenä.

Ympäristöterveydenhuollon voimassa olevan yhteistoimintasopimuksen mukaan uuden osapuolen liittyessä yhteistoiminta-alueeseen sovelletaan tämän sopimuksen periaatteita ja yhteistoimintasopimusta muutetaan vastaamaan uutta tilannetta valtuustojen yhtäpitävin päätöksin. Samoin yhteistoimintasopimuksen muutoksista päätetään valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä.

Liite 1 yhteistoimintasopimus

Liite 2 Palvelusopimus ja talousarvio 2026 ympäristöterveydenhuollon palvelut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen muutokset liitteen 1 mukaisesti. Sopimus tulee voimaan 1.1.2026.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



Liitteet

[Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimus 1.1.2026 alkaen.pdf](#)

[Palvelusopimus 2026 ympäristöterveydenhuollon palvelut.pdf](#)



§ 197 Vuoden 2026 tuloveroprosentti

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti vuonna 2025 on 7,54 ja Pirkanmaalla se on 8,26 %.

Kihniön tuloveroprosenttia vuodelle 2006 korotettiin 18,75 %:sta 19,25 %:iin, jonka mukaisena se pysyi vuoden 2007. Vuodelle 2008 sitä jälleen korotettiin 0,50 prosenttiyksikköä ja vuodelle 2014 tuloveroprosentiksi määrättiin 20,50. Vuodelle 2015 tuloveroprosentti nostettiin 21,50 %:iin.

Sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirrettiin kunnilta hyvinvointialueille. Tämän takia kuntien tuloja siirrettiin valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa. Vuodelle 2023 kunnan tuloveroprosenttia laskettiin vähentämällä 12,64 prosenttiyksikköä vuoden 2022 veroprosentista. Aikaisemmista vuosista poiketen, tuloveroprosentti ilmoitettiin sadasosaprocenttiyksikön tarkkuudella. Kihniön veroprosentti muuttui 8,86 vuodelle 2023 ja sitä lukua pyöristettiin Verohallinnon ohjeistuksen mukaan kymmenyksen tarkkuudelle 8,90 vuodelle 2024. Veroprosenttia nostettiin 0,50 %- yksikköä vuodelle 2025.

Ensi vuoden tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Kuntaliitolta saadun verotuloennusteen mukaan kunnallisveroa kertyy Kihniössä kuluvana vuonna 2.621.000 €. Vuodelle 2026 ennusteen mukaan kunnallisveroa kertyisi 2.722.000 €.

Talouden tilanteen heikennyttyä, tulee talouden tasapainottamistoimien yhteydessä tarkastella myös tuloveroprosentin korotusta. Puolen prosentin korotusvaikutus on noin 130.000 euroa ja prosentin korotuksen 260.000 euroa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kihniön kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2026 määrätään 9,40 %.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 198 Kiinteistöverot vuodelle 2026

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kiinteistöveroprosentin suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tulovero-prosentin. Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella suoritettava vero, jonka kiinteistön kotikunta saa kokonaisuudessaan.

Kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajojen vaihteluvälit ovat seuraavat:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
2. Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
3. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 – 1,00
4. Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 – 2,00
5. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
6. Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 – 2,00 %

Kunnalla on mahdollisuus periä rakentamattomista tonteista korotettua veroa, jonka suuruus on 2,00 – 6,00 %. Tämän veron periminen edellyttää rakentamattomalta rakennuspaikalta tiettyjä perusvaatimuksia, jotta veroa voidaan periä.

Talouden tilanteen heikennyttyä, tulee talouden tasapainottamistoimien yhteydessä tarkastella myös kiinteistöveroprosenttien korotusta.

Kiinteistöveroprosentteja on laajemmin tarkasteltu 2017.

Kiinteistöveroprosenttien tarkistaminen Pirkanmaan keskimääräisiin prosentteihin tuo noin 22.000 euroa lisää kiinteistöveroa.

- Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat (pienet kunnat ja Pirkanmaan luvut ovat keskiarvoja):

Verolaji	Kihniö	Pirkanmaa	alle 2000 as.kunnat
Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,10	1,16	1,23
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30	1,30	1,32
Vakituisten asuntojen veroprosentti	0,55	0,58	0,59
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,10	1,14	1,35
Yleishyödylliset yhteisöt veroprosentti	0		
Voimalaitosten veroprosentti	2,85		

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuodelle 2026 vahvistetaan seuraavat kiinteistöveroprosentit:



1. yleinen 1,16
2. maapohja 1,30
3. vakituiset asuinrakennukset 0,58
4. muut asuinrakennukset 1,14
5. yleishyödylliset yhteisöt 0
6. voimalaitokset 2,85

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä erillistä veroa.

Päätös

Keskustelun aikana Petteri Wiinamäki esitti, ettei kiinteistöveroja koroteta. Jenni Vehmasto kannatti ehdotusta. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestyksen; kädennostoäänestys, esittelijän ehdotusta kannattivat Erja Silvennoinen, Essi Tarsia, Matti Sillanpää ja Jarkko Keljo. Petteri Wiinamäen ehdotusta kannattivat Jenni Vehmasto, Petteri Wiinamäki ja Janne Ojala. Esittelijän ehdotus sai 4 ääntä ja Wiinamäen ehdotus sai 3 ääntä. Esittelijän ehdotus tuli asian päätökseksi.

Jenni Vehmasto, Petteri Wiinamäki ja Janne Ojala jättivät eriävän mielipiteen.



§ 199 Sopimus tontilla olevan kulkuyhteyden ottamisesta yleiseen käyttöön

Koivikon teollisuusalueen suunnittelussa ajoyhteyttä teollisuusalueen läpi on pidetty tarpeellisena ja asemakaavassa yhteys on ratkaistu Paavontien jatkamisella. Esitetyssä sopimuksessa tämä yhteys, Paavontien jatke, korvataan huomattavasti lyhyemmällä ja huomattavasti edullisemmalla yhteydellä.

Sopimuksen sovitaan siitä, että maanomistajien toteuttamien tonttimuutosten jälkeen kunta vuokraa alueen ja sille sallitaan myös yleinen liikenne, jolloin kunta vastaa alueen ylläpidosta. Vuokra-aikana kunta käynnistää kaavoitustyön, jonka tavoitteena on muodostaa alueesta yleinen tie. Vuokrasopimuksen myötä alueen omistus myös siirtyy kunnalle.

Kunta toteuttaa tarvittavat liikennemerkkimuutokset sopimuksen tekemisen jälkeen.

Liite 3 Sopimus Koivikon teollisuusalueen yleisen liikenteen yhteyden vuokraamisesta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä 3 olevan sopimuksen ja oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Kunnanjohtajalla on myös oikeus tarvittaessa tehdä teknisluontoisia muutoksia sopimukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

asianosaiset, taloustoimisto

Liitteet

[Sopimus Koivikon teollisuusalueen yleisen liikenteen yhteyden vuokraamisesta.pdf](#)



§ 200 Edustajan nimeäminen Pori-Parkano-Haapamäki -raideliikennekäytävän työryhmään

Pori-Parkano-Haapamäki (PPH) –ratatyöryhmä on perustettu v. 2014.

Ryhmään kuuluu edustajia Satakunnan, Pirkanmaan ja Keski-Suomen maakuntien liitoista, raideliikennekäytävän kunnista (Pori, Pomarkku, Kankaanpää, Jämijärvi, Parkano, Kihniö, Keuruu, Virrat), kauppakamareista ja eduskunnasta.

Vuodenvaihteessa 2023-2024 mukaan tulivat myös Savonlinnan kaupungin ja Etelä-Savon liiton edustajat.

Kukin taho vastaa edustajansa osallistumisen kuluista.

Pyydämme mukana olevia kuntia ilmoittamaan/nimeämään edustajansa ratatyöryhmään kaudelle 2025-2029.

Kunta saa vapaasti määrittää edustajansa valitsemistavan.

Tiedot (edustajan nimi, nimike ja sähköpostiosoite) voi toimittaa Satakuntaliiton kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo@satakunta.fi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää edustajan Pori-Parkano-Haapamäki -raideliikennekäytävän työryhmään.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Pori-Parkano-Haapamäki -raideliikennekäytävän työryhmään valittiin Hannu Koivistoinen ja varalle Kristiina Mäkelä.

Tiedoksi

valittu, palkkatoimisto, kirjaamo@satakunta.fi



§ 201 Kihniön kunnan edustajan nimeäminen Pirkanmaan Virkistysalueyhdistys ry:n hallitukseen

Kihniön kunnasta on kunnanjohtaja ollut nimettynä Pirkanmaan Virkistysalueyhdistyksen hallitukseen, jonka toimikausi on kalenterivuosi. Uusi hallitus nimetään vuosittain aina marraskuun syyskokouksessa, joka on tänä vuonna torstaina 6.11.

Periaatteena on ollut, että jokaisesta yhdistyksen jäsenkunnasta (15 kpl) on nimetty edustaja, joka on joko hallituksen jäsen tai henkilökohtainen varajäsen. Kihniön edustaja on ollut yhdistyksemme puheenjohtajan (Oriveden kaupunginjohtaja Juha Kuusisto) henkilökohtainen varajäsen. Hallituksen kokouksia on ollut vuosittain yleensä neljä vuodessa.

Edellisen kunnanjohtajan jäätyä pois kunnanjohtajan pestistä, tulisi uusi nimetä edustaja, kuka olisi jatkossa Kihniön kunnan edustaja Pirkanmaan Virkistysalueyhdistyksen hallituksessa. Haussa on siis puheenjohtajan varajäsen, jolla on kokouksissa läsnäolo ja puheoikeus.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää edustajan Pirkanmaan Virkistysalueyhdistyksen ry:n hallitukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen lisätiedot

Edustajaksi valittiin kunnanjohtaja Kristiina Mäkelä.

Tiedoksi

juha-matti@pirkanmaanvirkistysalueyhdistys.fi



§ 202 Asia poistettiin esityslistalta



§ 203 Kunnanvaltuuston kokouksen 13.10.2025 päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muutoin lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on silloin viipymättä saatettava kunnanvaltuuston uudelleen käsiteltäväksi. (KuntaL 96 §)

Kunnanvaltuuston 13.10.2025 kokouksessa käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 41 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 42 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 43 Talouden toteutumisen osavuosikatsaus 30.6.2025 mukaan

§ 44 Lausunnot kunnanhallitukselle tarkastuslautakunnan huomioista tarkastuskertomuksessa

§ 45 Muutosesitykset vuoden 2025 talousarvioon

§ 46 Sidonnaisuusilmoitukset

§ 47 Muut asiat

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n mukaisesti, että valtuuston päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eikä valtuusto niitä tehdessään ole ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä ne muutoinkaan ole lainvastaisia. Kunnanhallitus päättää panna päätökset täytäntöön.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 204 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan rakennus

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 78 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan rakennus

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on noin 2070 m² suuruinen Virranranta- niminen kiinteistö. Kiinteistötunnus on 250-405-5-80. Rakennuspaikka rajoittuu Koskelanjokeen noin 42 metrin matkalla.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan vapaa-ajanrakennuksen alle 30 m² rakentamiseksi kiinteistölle. Poikkeamista haetaan voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä siten, että uudisrakennuksen lähin seinä sijaitsisi 18 metrin päässä keskivedenkorkeudella mitattavasta rantaviivasta.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta- asemakaavaa eikä osayleiskaavaa, jolloin kiinteistön rakennusoikeus määräytyy Kihniön kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. (Alueidenkäyttölaki 21.4.2023/752); 72§)

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta- aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, ei koske:

- 1)maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista;
- 2)maanpuolustuksen tai rajavalvonnan tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;
- 3)merenkulun tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;
- 4)olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamista; eikä
- 5)olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai vähäistä laajentamista.

Kihniön kunnan rakennusjärjestys

Kihniön kunnan rakennusjärjestyksessä alle 5000 m² tontin rakennusoikeus ranta-alueella on 125 m² ns. lämmintä tilaa (vapaa-ajanrakennus, sauna, aitta) ja 30 m² kylmää varastotilaa ja 30 m² katosta sekä 16 m² kokoinen savusauna (mikäli etäisyysmääräykset täytyvät).



Rakennusten etäisyyden ja sijainnin rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Uudisrakennusta ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi vesistön keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa lukuun ottamatta erillistä saunarakennusta, jonka saa rakentaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla on olemassa oleva vapaa-ajanrakennus 28m².

Naapurien kuuleminen:

Naapurin tiedottaminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapurilla ei huomauttamista.

Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan:

Rakentamisrajoitus, joihin poikkeamista haetaan on rakennusjärjestyksen kohdan 7.1 määräys muun rakennuksen kuin saunan sijoittamisesta lähemmäs kuin 20 metrin päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Rakentamislaki 57§; päätösvalta poikkeamisluvan myöntämisessä on kunnalla.

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija perustee uudisrakennuksen sijoittamista lähemmäs kuin 20 metrin päähän rannasta rakennuspaikan maastollisilla olosuhteilla. Naapurit eivät ole esittäneet huomautettavaa hankkeesta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57§, 64§

Oheisaineistona otteet sijaintikartasta ja asemapiirroksista.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön ja maisemaan.

Tämä poikkeamispäätös tulee liittää poikkeamislupaa vastaavan rakentamislupahakemuksen liitteeksi. Poikkeamislupa on voimassa yhden vuoden, jonka aikana rakentamislupa tulee laittaa vireille.



Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Oheisena sijaintikartta ja asemapiirros.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että teknisen lautakunnan esittämin perusteluin poikkeamiseen suostutaan. Rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön ja maisemaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Pirkanmaan Ely, asianosaiset, Raisa Karinsalo



§ 205 Talouden toteuma 1.1.-30.9.2025

Kunnanjohtaja esittelee taloustilannetta kokouksessa. Oheisena toteuma

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen talouskatsauksen ajalta 1.1.- 30.9.2025

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 206 Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kunnalla on etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostoa käytettäessä kunta asettuu ostajan sijaan saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Kunnan on lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko. Etuostolain 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätos on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta.

Päätos on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Oheisaineistona kiinteistönluovutusluettelo

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

4 kiinteistönluovutusilmoitusta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.

Päätos

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 207 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

Viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja § 41,45-46,48

Talouspäällikkö §

Lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 20.10.2025

§ 76 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 77 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 78 Poikkeamishakemus / vapaa-ajan rakennus

§ 79 Nerכוןjärven ranta-asemakaavojen muutos ja laajennus / kaavaehdotus

§ 80 Teknisen osaston toimiston asiakaspalvelun kehittäminen

§ 81 Talouden toteuma 1.1.2025 - 31.8.2025

§ 82 Ajankohtaisasiat

Elinvoimajaosto 22.10.2025

§ 5 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 6 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 7 Kehitys-Parkin toimintasuunnitelma vuodelle 2026

§ 8 Kihniön kunnan ja kunnanhallituksen toiminnalliset tavoitteet / strategian painopistealueet

§ 9 Verkosta vetovoimaa -hankkeen tilannekatsaus

§ 10 Muut esille tulevat asiat

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet päätökset ja pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 208 Ilmoitusasiat

Saapuneet:

1. Pirkanmaan ELY: Työllisyyskatsaus syyskuu, Kihniön työttömyys % 6,4
2. HAO: Päätös hallintoriita-asian päättämisestä
3. Poliisin neuvottelukunnan pöytäkirja.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.