



## Tekninen lautakunta

<b>Kokousaika</b>	ke 16.10.2019 kello 17:00 - 19:00	
<b>Kokouspaikka</b>	Kunnanviraston kokoushuone	
<b>Osallistujat</b>	Ala-Katara Severi Koivisto Markus Jokioja Tiina Keskinen Irja Koivisto Juha Korkiakoski Mika Kuusela Satu Pystykoski Tero Leinonen-Jokioja Sami Sillanpää Niina	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen
<b>Muut saapuvilla olleet</b>	Kujansuu Johanna Karinsalo-Manninen Raisa Koskinen Meri Silvennoinen Erja Silvennoinen Erja	Pöytäkirjanpitäjä § 69 § 69 Kunnanhallituksen edustaja
<b>Asiat</b>	§67, §68, §69, §70, §71, §72, §73, §74, §75, §76	
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa</b>	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Kuusela Satu ja Pystykoski Tero	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus</b>	Puheenjohtaja  Ala-Katara Severi	Pöytäkirjanpitäjä  Kujansuu Johanna
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 17.10.2019  Allekirjoitukset  Kuusela Satu Pystykoski Tero	
<b>Pöytäkirja yleisesti nähtävänä</b>	Paikka ja pvm: Kihniön kunnan verkkosivuilla, 18.10.2019 alkaen,  Allekirjoitus  Johanna Kujansuu, vt. tekninen johtaja	



---

## Sisällysluettelo

---

§ 67 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 68 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 69 Valitus koskien naapurin rakennustoimia

§ 70 Poikkeamishakemus/vapaa-ajan asunnon laajennus ja ranta-alueen rakennusoikeuden ylittäminen

§ 71 Kiinteistön 250-403-8-60 lohkominen

§ 72 Talousarvion osavuositarkastus 1.1. - 30.9.2019

§ 73 Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus sekä Teollisuustien uusi linjaus

§ 74 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat

§ 75 Muut asiat

§ 76 Kaavateiden ja kiinteistöjen piha-alueiden koneellinen talvihoito



## § 67 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

### **Päätösehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.



## § 68 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Satu Kuusela ja Tero Pystykoski. Pöytäkirja tarkastetaan 17.10.2019 ja pidetään nähtävänä kunnan tietoverkossa 18.10.2019 alkaen.

### Päätösehdotus

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 69 Valitus koskien naapurin rakennustoimia

Asianosaiset xx ja xx ovat tehneet valituksen naapurin rakennustoimista pvm. 29.9.2019. Valituksessaan asianomistajat esittävät, että heidän oikeusturvaansa on rikottu erittäin vakavasti.

Valituksessaan asianomaiset vaativat, että tekninen lautakunta on yhteydessä naapuriin ja määrää rakennelmat purettavaksi ja asettaa laitteet käyttökieltoon.

Liitteenä salassapidettävä asianosaisten valitus sekä rakennustarkastajan ja ympäristötarkastajan selvitykset.

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta kuulee asiassa rakennustarkastajaa ja ympäristötarkastajaa sekä tutustuu asiakirjoihin ja tekee tämän jälkeen päätöksen valitusasiassa.

### Asian kokouskäsitely

Kokouksessa selvitettiin, että naapurin toimenpidelupa on käsittänyt kylmän varaston muuttamisen osittain puolilämpimäksi varastoksi.

Koneiden ja laitteiden asennus ei ole luvanvaraista toimintaa.

### Päätös

Lautakunta päätti pyytää asianosaiset seuraavaan kokoukseen kuultavaksi.



## § 70 Poikkeamishakemus/vapaa-ajan asunnon laajennus ja ranta-alueen rakennusoikeuden ylittäminen

### Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikan suuruus on 2550 m<sup>2</sup> ja sen kiinteistötunnus on 250-407-2-123. Rakennuspaikka rajoittuu Nerkoojärveen noin 52 metrin matkalla.

Oheismateriaalina asemapiirros.

### Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen mukaisen ranta-alueen rakennusoikeuden ylittämiseksi.

Hakija haluaa laajentaa olemassa olevaa 90 m<sup>2</sup> vapaa-ajanrakennusta siten, että kerrosala tulisi olemaan laajennuksen jälkeen 150 m<sup>2</sup>.

### Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla sijaitsee jo aiemmin rakennettu vapaa-ajanrakennus 90 m<sup>2</sup>. Rakennukselle on haettu vuonna 2005 lupa laajennukselle.

Lisäksi rakennuspaikalla on sauna 34 m<sup>2</sup>. Saunarakennus puretaan pois vapaa-ajanrakennuksen laajentamisen yhteydessä.

### Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Kyseisellä Kivelänniemen alueella on voimassa oleva Kivelänniemen rantakaava, mutta kyseinen tontti sijaitsee kaavan ulkopuolella. Tontin rakennusoikeuden määrittämiseksi sovelletaan Kihniön kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja ohjeita rakentamisen määrästä ja sijainnista. Tontin koon mukaan määräytyvä rakennusoikeus on 2550 m<sup>2</sup> kokoisella tontilla 125 m<sup>2</sup> mökki, sauna ja aitta + 30 m<sup>2</sup> kylmää varastotilaa +30 m<sup>2</sup> katosta.

### Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Rajanaapureina on kuultu kiinteistöjä 250-407-2-167 ja 250-407-2-165.

Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. ( MRL 133§)

### Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

MRL 171§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Rakennuspaikalle on vuonna 2005 myönnetty rakennuslupa vapaa-ajanrakennuksen laajentamiselle. Laajennuksen jälkeen vapaa-ajanrakennuksen kerrosala on 90 m<sup>2</sup>. Hakija haluaa laajentaa nykyistä vapaa-ajanrakennusta 60 m<sup>2</sup>:lla. Laajennuksen jälkeen vapaa-ajanrakennuksen kerrosala olisi 150 m<sup>2</sup>.



Rakennusjärjestyksen mukaisesti kaavoittamattomalla alueella sijaitsevan alle 5000 m<sup>2</sup> tontin rakennusoikeus on 125 m<sup>2</sup>, joka sisältää vapaa-ajanrakennuksen, saunan ja aitan. Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m<sup>2</sup> sekä 30 m<sup>2</sup> katosta. Yhteensä rakennettua kerrosalaa sallitaan kyseisen kokoiselle rakennuspaikalle 150 m<sup>2</sup>. Katosta ei lasketa kerrosalaan.

Poikkeamisella ei ylitetä rakennusjärjestyksen mukaista kokonaisrakennusoikeutta tontilla. Vanha sauna 34 m<sup>2</sup>, tullaan purkamaan pois laajentamisen yhteydessä. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö –tai muita vaikutuksia.

Rakentaminen tulee sopeuttaa rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo- Manninen

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Poikkeamisen ehtona on, että vanha saunarakennus puretaan pois ennen uuden laajennuksen käyttöönottoa. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kunnanhallitus



## § 71 Kiinteistön 250-403-8-60 lohkominen

Kiinteistön 250-403-8-31 omistaja on ostanut lisämaata kiinteistön 250-403-8-60 puolelta. Kyseisellä alueella on voimassa asemakaava, missä tälle kohtaa on kaavoitettu parkkialue. Jotta lohkominen voidaan suorittaa loppuun, maanmittauslaitos pyytää kunnalta lausuntoa koskien alueen käyttöä kaavoituksen mukaiseen tarkoitukseen.

Kyseinen alue ei ole kunnan omistuksessa, omistaja yksityinen taho.

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käy asiasta tarvittavan keskustelun ja toteaa, ettei kunnalla ole estettä lohkomiselle kyseisellä alueella.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tiedoksi

Maanmittauslaitos, kiinteistön omistaja





## § 72 Talousarvion osavuositarkastus 1.1. - 30.9.2019

Talouslyksikkökohtaisen toteumaraportin 30.9.2019 mukaan koko teknisen lautakunnan toimintakulujen toteumaprosentti on 61,0 ja -tuottojen toteumaprosentti 77,4.

Osavuositarkastus 01.01. - 30.09.2019, materiaali kokouksessa.

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion osavuositarkastuksen 01.01. - 30.09.2019 tietoonsa saatetuksi ja saattaa sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston tietoon.

### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto



## § 73 Koivikon asemakaavan muutos ja laajennus sekä Teollisuustien uusi linjaus

Hankkeen tarkoituksena on Kihniön kunnan Koivikon teollisuusalueen kaavan muuttaminen. Ensisijaisena tarkoituksena on saada nykyinen Teollisuustien linjaus muutettua siten, että kiinteistöjen 250-403-8-232 ja 250-403-8-209 välissä nykyisellään oleva Teollisuustie muuttaa linjastaan niin, että kiinteistöjen väliin saadaan yhtenäinen piha-alue. Alustavasti Teollisuustien uuden linjauksen on suunniteltu kulkevan kiinteistön 250-403-8-268 kautta. Lisäksi kaavoituksella on tarkoitus saada lisää teollisuuden vaatimaa rakennusoikeutta tontteineen sekä suurentaa olemassa olevien rakentamattomien omakotitalotonttien kokoja mahdollisuuksien mukaan.

Muutoskaava-alueen pinta-ala on noin 39 ha ja alue on esitetty liitteessä nro 1.

Kaavoitettavalla alueella on voimassa oleva asemakaava vuodelta , lukuun ottamatta Teollisuustien ja Pyhäniementien risteysalueella olevia alueita.

Kihniön kunta omistaa pääsääntöisesti suunnittelualueella olevat alueet, mutta osa on myös yksityisessä omistuksessa.

Satu Alajärvi on valmistellut asiaa.

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta tutustuu asiaan ja päättää pyytää tarjoukset asemakaavn muutos- ja laajennustyöstä sekä uudesta tielinjauksesta muutamalta konsulttitoimistolta.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 74 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat

- kiinteistön Sarkamaa 250-403-55-4 kaavoitus
- Puumilan vesivahingon korjaustilanne
- latukoneen kuljettaja; optiovuoden käyttö

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käy asioista tarvittavan keskustelun ja merkitsee asiat tiedokseen.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 75 Muut asiat

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 30.8. - 8.10.2019

Rakennustarkastajan lupapäätökset 30.8. - 8.10.2019

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen ja päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 76 Kaavateiden ja kiinteistöjen piha-alueiden koneellinen talvihoito

Kihniön kunnan ja Koneurakointi Nevanperän välinen sopimus kaavateiden ja pihojen talvikunnossapidosta on päättynyt 30.4.2018. Tämän jälkeen on käytetty sopimuskauteen sisällytynyt optiovuosi. Kunnan tulee kilpailuttaa uusi palveluntarjoaja talvikausille 2019 - 2021.

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi ja päättää käynnistää kilpailutuksen. Hankinnassa käytetään avointa menettelyä ja tarjouksen valintaperusteena on vertailuhinnaltaan halvin tarjous.

Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon alittava hankinta.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.