



Tekninen lautakunta

Kokousaika	ke 10.4.2019 kello 17:00 - 20:13	
Kokouspaikka	Kunnanviraston kokoushuone	
Osallistujat	Ala-Katara Severi Koivisto Markus Jokioja Tiina Keskinen Irja Koivisto Juha Korkiakoski Mika Pystykoski Saija Tiainen Hannu Tarsia Antti <i>Lähti 18:35</i>	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen
Muut saapuvilla olleet	Kangas Pentti <i>Asia §33</i> Silvennoinen Erja	Toimitusjohtaja, Parkanon Vesi Oy Kunnanhallituksen edustaja
Asiat	§25, §26, §27, §28, §29, §30, §31, §32, §33	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Koivisto Juha ja Korkiakoski Mika	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Ala-Katara Severi	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 11.4.2019 Allekirjoitukset Koivisto Juha Korkiakoski Mika	
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniön kunnan verkkosivulla, 12.4.2019 alkaen Allekirjoitus	



Sisällysluettelo

§ 25 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 26 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 27 Koivikko rivitalo C:n peruskorjauksen (KVR) urakoitsijan valinta

§ 28 Pöydältä: Kihniön Hakeosuuskunnan esitys energiahinnan tarkistamiseksi 1.3.2019 alkaen

§ 29 Lausuntopyyntö Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Rakennussuojeluesitys Kihniön kansakouluun liittyen

§ 30 Palvelusopimus Kihniön kunnan viheralueiden hoidosta ja puhtaanapidosta sekä muista erikseen sovittavista töistä

§ 31 Kihniön Vanhustentaloyhdistys ry:n sprinklerilaitteiston toimintakuntoon saattaminen

§ 32 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat

§ 33 Muut asiat



§ 25 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 26 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Mika Korkiakoski ja Juha Koivisto. Pöytäkirja tarkastetaan 11.4.2019 ja pidetään nähtävänä kunnan tietoverkossa 12.4.2019 alkaen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mika Korkiakoski ja Juha Koivisto.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 27 Koivikko rivitalo C:n peruskorjauksen (KVR) urakoitsijan valinta

Kihniön kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarviossa vuodelle 2019 investointimäärärahan Koivikko C- rivitalon peruskorjaukselle.

Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin www.hankintailmoitukset.fi (HILMA) – ilmoituskanavalla 28.2–29.3.2019 (Ilmoituksen nro 2019-004692), jonka jälkeen tarjouspyyntö julkaistiin internetissä Kihniön kunnan sivuilla ja kunnan Facebook-sivuille laitettiin tiedote tarjouspyynnöstä.

Hankinta on kansallisen hankinta-arvon ylittävä ja hankintamuotona oli avoin menettely.

Tarjouksen valintaperusteena oli hinnaltaan halvin.

Tarjouksia saatiin määräaikaan 29.3.2019 klo 14 mennessä kolme (3) kappaletta ja tarjoukset avattiin 29.3.2019 klo 14.15 alkaen. Kaikki saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön ja HILMA-ilmoituksen mukaiset. Tarjoukset olivat (alv 0 %):

K E Construction Vaasa Ab 728 800,00 euroa

Työyhteenniittymä Kihniön Koivikko 667 052,00 euroa

Rakennusliike Marko Mustajärvi Oy 555 000,00 euroa

Halvimman, hyväksytyin tarjouksen tehneen yrityksen kanssa pidettiin urakkaneuvottelu 4.4.2019. Neuvottelussa tilaaja ja tarjouksen antaja mm. yhdessä tarkastivat, että urakkatarjouspyyntö ja - tarjous ovat toisiaan vastaavat.

Oheismateriaalina tarjousten avauspöytäkirja ja urakkaneuvottelupöytäkirja (kokouksessa nähtävänä)

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Koivikon rivitalo C:n peruskorjauksen urakoitsijaksi hinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen Marko Mustajärvi Oy:n, tarjouspyynnön pvm. 28.2.2019 ja tarjouksen pvm. 29.3.2019 sekä käydyn urakkaneuvottelun mukaisin ehdoin siten, että urakkahinta on 555 000,00 euroa (alv 0 %).

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä urakkasopimuksella, joka voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut tai hänen kat-sotaan saaneen tiedon päätöksestä. Urakoitsijan tulee toimittaa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tilaajalle ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat



§ 28 Pöydältä: Kihniön Hakeosuuskunnan esitys energiahinnan tarkistamiseksi 1.3.2019 alkaen

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta

§ 22 Kihniön Hakeosuuskunnan esitys energiahinnan tarkistamiseksi 1.3.2019 alkaen

Kihniön kunta on tehnyt Kihniön Hakeosuuskunnan kanssa Kihniön aluelämmön tuottosopimuksen vuonna 2000. Sopimus on hyväksytty Kihniön kunnanhallituksessa 4.9.2000. Sopimuksessa on määritelty mm. tuotetun lämmön hinta/MWh ja hinnan tarkistukset. *Sopimuksen mukaisesti "energian hinta on kiinteä 31.5.2003 saakka, jolloin hinnan tarkistamiseksi käydään neuvottelu sopimusosapuolten kesken. Neuvoteltu hinta on voimassa vuoden kerallaan 1.6.2003 alkaen. Energian hintaneuvottelun pohjana on liitteenä 2 oleva laskentataulukko, joka pohjautuu Satakunnan ammattikorkeakoulun laatimaan selvitykseen hakkeen käytöstä energiantuotannossa Kihniön kunnan keskustaajamassa".* Sopimusneuvotteluja ei toiminta-aikana ole pidetty vuosittain, vaan tarpeen mukaan ja energian hintaa on korotettu kuusi kertaa sopimusaikana.

Hakeosuuskunta on esittänyt 14.2.2019 päivätyllä sähköpostillaan energian hinnan tarkistamista niin, että uusi hinta olisi 46 euroa/MWh (alv 0 %). Korotus olisi noin 15,3 % nykyiseen hintaan (39,90 euroa) verrattuna.

Esityksestä pidettiin neuvottelu, jonka muistio on liitteenä nro 8. Neuvottelun tuloksena päädyttiin esittämään tekniselle lautakunnalle, että Hakeosuuskunnan toimittaman energian hintaa korotetaan 1.6.2019 alkaen 10 prosenttia eli uudeksi hinnaksi tulisi 43,90€/MWh (alv 0 %). Hinta olisi voimassa seuraavaan yhteistyöpalaveriin asti, joka pidetään kahden vuoden päästä (vuonna 2021).

Liite nro 5 Kihniön Hakeosuuskunnan esitys energiahinnan tarkistamiseksi 1.3.2019 alkaen

Liite nro 8 Kokousmuistio 11.3.2019

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy edellä mainitun energiahinnan tarkistamisen niin, että uusi hinta on 43,90 euroa/MWh (alv 0 %) ja uusi hinta astuu voimaan 1.6.2019 ja hinta on voimassa seuraavaan yhteistyöpalaveriin vuoteen 2021 asti.

Asian kokouskäsittely

Irja Keskinen esitti kaikkien muiden jäsenten kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.



Asian kokouskäsitely

Mika Korhikoski esitti kaikkien muiden jäsenten kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja seuraavaan kokoukseen kutsutaan Hakeosuuskunnan edustajat.

Päätös

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.



§ 29 Lausuntopyyntö Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Rakennussuojeluesitys Kihniön kansakouluun liittyen

Lausunto Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (PIRELY/1276/2019)

Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on lähettänyt Kihniön kunnalle kuule-miskirjeen pvm. 1.3.2019 koskien rakennussuojeluesitystä, joka on tehty Kihniön kansakoulusta. Määräaika lausunnon antamiselle on 23.4.2019.

Suojeluesityksessä Kihniön Kansakoulu ry (perustettu 19.3.2019) esittää, että Kihniön kansakoulu tulisi suojella rakennusperintölain nojalla. Yhdistys perustaa esityksensä mm. koulun ikään ja arkkitehtuuriin.

Suojeluesityksen kohteena on 1906 rakennettu ja 1930 laajennettu Kihniön keskustaaajamassa sijaitseva 2-kerroksinen hirsirakenteinen Kihniön kansakoulu. Rakennuksen kerrosala on 695 k-m². Rakennukseen on tehty lukuisia, varsinkin sisätiloja koskevia muutoksia ja viimeisin peruskorjaus on vuodelta 1991.

Rakennus sijaitsee vuonna 1987 hyväksytyyn asemakaavan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YO). Kaavassa rakennusta ei ole osoitettu suojeltavaksi.

Kansakoulu toimi kouluna vuoteen 2013 asti, jolloin uusi Yhtenäiskoulu valmistui. Uuden koulun rakentamiseen päädyttiin, koska kansakoulussa oli mittava sisäilmaongelma, johtuen mm. alapohjan mikrobikasvustosta (liite nro 1 Ositum Oy:n raportti 26.9.2011) ja sekä oppilaat että henkilökunta oireilivat, eikä koulutyön suorittaminen terveellisesti ollut mahdollista. Käytöstä poistamisen jälkeen rakennus on ollut tyhjiillään, lämmöt ja vedet katkaistuna.

Kihniön kunta on talousarviossaan vuodelle 2019 varannut määrärahan kansakoulun purkamiselle. Purkamiseen on päädytty koska kiinteistö on ollut tyhjiillään, eikä yrityksistä huolimatta sille ole löydetty uutta käyttötarkoitusta, eikä sen korjaamiseen ja säilyttämiseen ole kunnalla realistisia mahdollisuuksia. Mikäli koulu purettaisiin, voitaisiin tontti ottaa muuhun käyttöön ja Yhtenäiskoulu ja päiväkotit saisivat kauan kaipaamaansa lisätilaa lasten ulkoliikunnalle.

Kunnan taloudellinen tilanne on heikko. Kunnan tase on vuodesta 2014 ollut asti negatiivinen ja kunta alkaa saavuttaa tasoa, jossa kriisikuntamenettely otetaan käyttöön. Teknisessä toimessa, johon kuluvat mm. kaikki kunnan kiinteistöt, on jouduttu siirtämään välttämättömiä investointeja ja peruskorjauksia eteenpäin, koska varoja niiden tekemiseen ei ole. Vanhan koulun korjaaminen niin, että se oli turvallinen käyttäjille, maksaisi kuntoarvion mukaan (laatinut vuonna 2012 rakennusarkkitehti / pätevätytyn kuntoarvioija Tuija Ruuska, liite nro 2) 1.370 000 euroa ja pelkän alapohjan kunnostaminen 540 000 euroa.

Yhteenvetona Kihniön kunnan tekninen lautakunta toteaa, että rakennuksen kunnostaminen sellaiseen kuntoon, että sen sisäilma ja rakenteet olisivat turvalliset, edellyttäisi mittavaa korjaussuunnittelua ja rakentamista, johon kunnalla ei ole varaa. Näin ollen suojelupäätöstä voitaisiin pitää kohtuuttomana pienen kunnan voimavaroihin nähden. Lisäksi alkuperäisestä muodostaan laajennettu rakennus ei ole maisemallisesti eikä rakennushistoriallisesti niin merkittävä tai ainutlaatuinen, että se tulisi suojella. Myöskään asemakaava ei aseta estettä rakennuksen purkamiselle ja asemakaavoituksen käynnistäminen pelkästään suojeluesityksen ratkaisemiseksi ei ole tarkoituksenmukaista.

Liite nro 1 lausuntopyyntö



Liite nro 2 suojeluesitys

Liite nro 3 kuntoarvio vuodelta 2012

Liiten nro 4 Ositum Oy:n raportti

Oheismateriaalina lausuntopyyntöön liitteet kokouksessa nähtävänä.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa em. lausunnon Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Esteellisyys

Hannu Tiainen, Kihniön kansakoulu ry:n jäsen

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus



§ 30 Palvelusopimus Kihniön kunnan viheralueiden hoidosta ja puhtaanapidosta sekä muista erikseen sovittavista töistä

Kihniön kunta on vuosittain tehnyt sopimuksen Kihniön 4H-yhdistys ry:n kanssa kunnan viheralueiden hoidosta. Sopimuksella on saatu viherylläpito hoidettua samalla työllistäen paikallisia nuoria. Sopimus on tehty yhdeksi kaudeksi kerrallaan ja sitä on päivitetty tarvittaessa. Sopimuksen mukaisesti sopimuskaudella 29.4.2019–27.9.2019 tehtävien vihertöiden kokonaishinta on 28 000,00 euroa (alv 0 %).

Liite nro 5 Sopimusluonnos

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan Kihniön 4H-yhdistys ry:n kanssa tehtävän sopimuksen viheralueiden hoidosta ja kunnossapidosta.

Esteellisyys

Tiina Jokioja, Kihniön 4H-yhdistys ry:n hallituksen jäsen

Tiedoksi

Kihniön 4H-yhdistys ry



§ 31 Kihniön Vanhustentaloyhdistys ry:n sprinklerilaitteiston toimintakuntoon saattaminen

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta

§ 67 Kihniön Vanhustentaloyhdistys ry:n sprinklerilaitteiston toimintakuntoon saattaminen

Tekla 13.12.2018

Tekninen lautakunta jatkaa asian käsittelyä.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käy asiasta tarvittavan keskustelun ja päättää asettaa uhkasakon. Toimenpiteet on tehtävä seuraavaan määräaikaan mennessä: 20.02.2019.

Päätös

Tekninen lautakunta asettaa uhkasakon. Toimenpiteet on tehtävä seuraavaan määräaikaan mennessä: 31.3.2019.

Tiedoksi

Kihniön Vanhustentaloyhdistys ry

Tekninen lautakunta

§ 31 Kihniön Vanhustentaloyhdistys ry:n sprinklerilaitteiston toimintakuntoon saattaminen

Tekninen lautakunta asetti 13.12.2018 uhkasakon sprinklerilaitteiston toimintakuntoon saattamiseksi. Määräaika laiminlyönnin kuntoon saattamiseksi oli 31.3.2019. Laitteisto on käyttöönottotarkastettu 14.11.2018 valtuutetun tarkastusliikkeen toimesta. Tarkastus on koskenut paineenkorotuspumpun ja virtauskytkimien koeistusyhteiden lisäystä.

Käyttöönottotarkastuksella on havaittu seuraavat puutteet:

- käynnistyspainekeytimiin lisättävä käynnistyspainearvot ja yksilöintitiedot. Sammutuslaitteiston pumpun sähkönsyöttöreitien kytkimet varustetaan " SPRINGLERPUMPPU, EI SAA AVATA PALON AIKANA" kilvillä.
- pumpun ohjauskeskuksen käynnistyskytkin vaihdetaan lukkiutuvaksi malliksi(pumpun tulee jäädä käyntiin kytkimen vapauduttua).
- pumpun valvontatietoja ei ollut johdettu 24/7 valvottuun paikkaan (asennustyöt kesken).
- kylmät ulko-varastot ovat suojaamatta.
- käynnistyspainekeytimiin oli lisätty yksilöintitiedot.
- käynnistyspainearvot oli lisätty kytkentäkaavioon.
- paineenkorotuspumpun sähkönsyötöllä oli selkeä kieltomerkintä avaamisesta palon aikana.
- pumpun ohjauskeskuksen käynnistyskytkin oli asentoon lukkiutuva.



- paineenkorotuspumpun toiminnan tilatiedot oli johdettu jatkuvaan valvontaan.
- kylmät ulkotilat ja sähköpääkeskus olivat suojattu sammutusjauheellisilla PATU MB-automaattisammuttimilla, jossa on 68 asteen lasiampullit. Suojaustapa on hyväksytetty pelastusviranomaisella. Kyseiset tilat on myös varustettu automaattisen paloilmoittimen ilmaisimin.
- sammutuslaitteiston vesilähde on mitattu 14.11.2018 tehdyllä käyttöönottotarkastuksella. Vesilähteen tuotto on saatu riittäväksi paineenkorotuspumpulla.
- sammutuslaitteiston suojaamat tilat on oltava paloilmoittimen paikantamiskaavioissa merkittyinä. Automaattisella jauhesammuttimella suojatut tilat tulee olla erotettavissa kaaviosivuilla sprinklerin suojausalueesta.
- automaattisella sammutuslaitteistolla tulee olla kunnossapito-ohjelma pelastuslaitoksen laitelain 10/2007 mukaisesti. Sellainen tulee kohteelle laatia. Myös jälkiasennetuille automaattisammuttimille tulee laatia kunnossapito-ohjelma.
- sprinklerikeskuksen osastoiva ovi on korjattava itsestään sulkeutuvaksi ja salpautuvaksi.
- sähköpääkeskusta ei ollut palo-osastoitu.

Määräaikaistarkastuksella todettu puute:

Käyttöönottotarkastuksen pöytäkirjassa todetaan, että laitteisto täyttää sille asetetut vaatimukset, kun puutteet on korjattu. Kohteessa suoritettiin rakennusvalvonnan ja pelastuslaitoksen toimesta tarkastus 21.3.2019, jossa voitiin todeta, että käyttöönottotarkastuksen pöytäkirjan mukaiset puutteet on korjattu.

Päätösehdotus

Ulkasakkomenettely voidaan purkaa, koska käyttöönottotarkastuksen pöytäkirjan mukaiset puutteet on korjattu ja uhkasakon mukaiset velvoitteet on suoritettu ennen asetetun määräajan umpeutumista. Pelastuslaitoksen tarkastuspöytäkirjassa mainitut huomioitavat asiat tulee kuitenkin saattaa kuntoon.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kihniön Vanhustentaloyhdistys ry.

Tekninen lautakunta

§ 57 Kihniön Vanhustentaloyhdistys ry:n sprinklerilaitteiston toimintakuntoon saattaminen

Tekla 15.11.2018

Tekninen lautakunta jatkaa asian käsittelyä ja kuulee rakennustarkastajan näkemyksen asiassa sekä Vanhustentaloyhdistyksen tilanneselvityksen.



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käy asiasta tarvittavan keskustelun annettujen selvitysten perusteella ja päättää jatketaanko uhkasakkomenettelyä.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Päätöksen lisätiedot

Odotetaan palotarkastajan lausuntoa varastotilojen sprinkleriksi sopivista laitteista. Asiantuntijana kokouksessa tämän pykälän aikana Raisa Karinsalo-Manninen ja Minna Yli-Kujala klo 17.15-18.00

Tekninen lautakunta

§ 51 Kihniön Vanhustentaloyhdistys ry:n sprinklerilaitteiston toimintakuntoon saattaminen

Tekla 11.4.2018 28 §

Kihniön vanhustentaloyhdistys ry on hakenut rakennusluvan (2013-19) kolmen rivitalora-kennuksen peruskorjaukselle, joissa on yhteensä 21 asuntoa. Kohteen rakennussuunnitelmissa on maininta, että kohde varustetaan automaattisella sammutusjärjestelmällä. Pe-lastuslaitoksen suunnitelmista antamassa lausunnossa automaattinen sammutuslaitteisto on myös vaadittu. Kohteessa on suoritettu käyttöönottotarkastus 1. vaiheen osalta 26.2.2014. Rakennusvalvonnan pöytäkirjassa on tästä merkintä, että sprinklerijärjestelmää ei ole otettu käyttöön. Toinen käyttöönottotarkastus ja samalla lopputarkastus on suoritettu 30.6.2014. Lopputarkastuspöytäkirjassa on merkintä, että paloviranomaisen lausunnon saan esittämät virheet ja puutteet on korjattava annettuun määräaikaan mennessä, joka erityisen palotarkastuksen pöytäkirjassa on mainittu 1.8.2014. Kyseiset virheet ja puutteet ovat:

1. Paloilmoittimen käyttöönottotarkastuksessa 25.6.2014 havaitut puutteet on korjattava ja puutteiden korjaamisesta on toimitettava paloilmoitinliikkeen allekirjoittama asennusto-distus pelastusviranomaiselle.

2. Automaattisen sammutuslaitteiston vaatimustenmukaisuudesta on varmistuttava

automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteista ei ole annettu selvitystä pe-lastusviranomaiselle

automaattisen sammutuslaitteiston asennustodistus ei ollut nähtävillä

automaattisen sammutuslaitteiston käyttöönottotarkastuspöytäkirja ei ollut nähtävillä

automaattisen sammutuslaitteiston venttiilit olivat kiinni asennossa. Venttiilien tulee olla lukittuna aukiasentoon

3. Automaattisen sammutuslaitteiston käyttöönottotarkastuksen pöytäkirjasta on toimitettava kopio pelastusviranomaiselle ja pöytäkirjassa mahdollisesti havaitut puutteet tulee korjata.

4. Kohteen poistumisturvallisuussuunnitelma tulee päivittää ja siitä tulee toimittaa kopio pelastusviranomaiselle pelastuslain 20 §:n mukaisen poistumisturvallisuuden arvioinnin tekemistä varten.



5. Pelastussuunnitelma on päivitettävä.

6. Automaattisen sammutuslaitteiston lisäveden syötön sijainti ja maksimipaine merkittävä kilvellä.

7. Vartioimattomilla alueilla syöttöliittimen kannet eivät saa olla sivullisten avattavissa. Syöttöliitin tulee lukita.

8. Automaattisen sammutuslaitteiston asiakirjat on sijoitettava laitteistolle. Käyttö- ja huolto-ohjetta ei ollut laitteistolla.

9. Paloilmoittimen hoitajan yhteystiedot tulee merkitä paloilmoittimelle.

Kohteessa on suoritettu yleinen palotarkastus 18.8.2014, joissa automaattisen sammutus-laitteiston osalta on mainittu seuraavat puutteet:

1. automaattisen sammutuslaitteiston vaatimuksenmukaisuudesta tulee varmistautua

2. automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteista ei ole annettu selvitystä pe-lastusviranomaiselle

3. vesilähteen mittauksesta ei ollut pöytäkirjaa nähtävillä

4. automaattisen sammutuslaitteiston käyttöönottotarkastuksessa 17.6.2014 havaitut puutteet on korjattava ja korjauksista tulee toimittaa laitteistourakoitsijan allekirjoittama asennustodistus

Seuraava yleinen palotarkastus on tehty 30.1.2017. Pöytäkirjassa on sammutuslaitteiston osalta mainittu, että sammutuslaitteiston vesilähteen tuotto kyseiselle sammutuslaitteistolle ei ole riittävä. Vesilähteestä on tehty mittauspöytäkirja SaMo 9212-16, jossa asia todetaan. Sama asia on todettu myös sammutuslaitteiston määräaikaistarkastuksen pöytäkirjassa (SaMo 9212).

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaisesti rakennus on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää turvallisuuden, terveellisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. (22.8.2014/682)

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakko-laissa (1113/1990) säädetään. (MRL 182 §)

22 § (5.12.2003/1025)

Asianosaisen kuuleminen

Asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämisen- tai keskeyttämisen asettamista ja täytäntöön pantavaksi



määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään.

Asianomaiselle on lähetetty kehoituskirje asian kuntoon saattamiseksi 12.2.2018, jossa määrääjäksi puutteiden korjaamiselle on annettu 31.3.2018. Tähän mennessä asianomainen ei ole toimittanut kehoituskirjeessä mainittuja luotettavia dokumentteja puutteiden korjaamisesta. Sähköpostin välityksellä rakennusvalvontaan on ilmoitettu, että puutteet tullaan korjaamaan 15.6.2018 mennessä.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Esittelijä Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää lähettää kuulemiskirjeen ko. asiassa Kihniön Vanhustentaloyhdistys ry:lle.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Tekla 17.10.2018 51 §

Uhkasakon asettaminen

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Oheismateriaali: kuulemiskirje uhkasakon asettamiseksi ja asianomaisen antama selvitys (sähköpostiviesti)

Asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista tai teettämis-tai keskeyttämisuhan asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen, siten kuin hallintolain (34/2003) 34 §:ssä säädetään.

Asianosaiselle on lähetetty kehoituskirje asian kuntoon saattamiseksi 12.2.2018, jossa määrääjäksi puutteiden korjaamiseksi on asetettu **31.3.2018**. Puutteita ei korjattu annettuun määräaikaan mennessä, jolloin tekninen lautakunta päätti lähettää asianosaiselle **13.4. 2018** kuulemiskirjeen määräyksen noudattamatta jättämisen syystä ja uhkasakon asettamista varten. Määräaika kuulemiskirjeeseen vastaamiselle on ollut **30.4.2018** mennessä. Asianosainen on vastannut sähköpostin välityksellä kuulemiskirjeeseen **27.4.2018** . Sähköpostissa on kerrottu, että automaattiseen sammutinlaitteeseen liittyvät puutteet ja virheet korjataan ja työ on valmis **15.6.2018** .

Kohteessa on suoritettu palotarkastajan ja rakennustarkastajan toimesta **30.8.2018** tarkastus tilanteen tarkastamiseksi. Asianomainen ei ollut tarkastuksella mukana. Tarkastuksella havaittiin, että automaattisen sammutinlaitteen puutteita ei oltu korjattu. Asiassa järjestettiin palaveri **24.9.2018**, jossa läsnä olivat rakennustarkastaja, palotarkastaja, asianosainen sekä Kihniön kunnan laitospies. Palaverissa tarkennettiin asianosaiselle palotarkastus pöytäkirjoissa ja kohteen lopputarkastus pöytäkirjassa mainittujen puutteiden luonnetta sekä neuvottiin asianomaista toimittamaan sammutinlaitteen suunnitteluperusteet paloviranomaisen tarkastettavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 182§:n mukaisen uhkasakon:



Asianosainen: Kihniön vanhustentalosäätiö ry / M. Y-K.

Kohde: 250 403-6-19 / talot A, B ja C

Rikkomus tai laiminlyönti:

Rakennuksen kunnossapito (MRL 166 §), automaattisen sammutinlaitteiston virheiden ja puutteiden korjaamisen laiminlyönti.

Päävelvoite:

Automaattisen sammutinlaitteiston virheiden ja puutteiden korjaaminen ja puuttuvien dokumenttien toimittaminen asianomaiselle viranomaisille (rakennusvalvonta ja pelastuslaitos).

Perustelut: MRL 166 § , 182 §

Toimenpiteet on tehtävä seuraavaan määräaikaan mennessä: **20.01.2019**

Laiminlyönnin varalta asetettu seuraamus:

Päävelvoitetta on noudatettava alla mainitun uhkasakon uhalla. Sakko muodostuu peruserästä ja lisäeristä. Sakon määrä lisääntyy lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Juokseva uhkasakko (*)

peruserä lisäerä uhkasakkojaksen pituus

10 000 e 2500 e 1 kk

(* Juokseva uhkasakko asetetaan määrämällä uhkasakolle kiinteä peruserä sekä lisäerä jokaisesta sellaisesta sellaista päätöksessä ilmoitettavaa ajanjaksoa (uhkasakkojakso) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu (Uhkasakkolaki 9 §).

Ilmoitusvelvollisuus:

Jos edellä mainittu omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutusasiakirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Tekninen lautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä koskevasta velvoitteesta ja sen tehosteeksi annetusta uhasta tehdään merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Asiasta ei tässä vaiheessa tehdä ilmoitusta poliisille esitutkintaa varten (MRL 186§).

Toimivaltainen viranomainen: Kihniön kunnan tekninen lautakunta

Lisätietoja asiasta antaa:

Raisa Karinsalo-Manninen

rakennustarkastaja

Kihniön kunta

p. 044-7865 651



Valitusosoitus: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§, 166§, 186§

Ulkosakkolaki 9 §, 10§, 19§, 22§

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Tiedoksi

Kihniön Vanhustentaloyhdistys ry

Tekninen lautakunta asetti 13.12.2018 uhkasakon sprinklerilaitteiston toimintakuntoon saattamiseksi. Määräaika laiminlyönnin kuntoon saattamiseksi oli 31.3.2019. Laitteisto on käyttöönottotarkastettu 14.11.2018 valtuutetun tarkastusliikkeen toimesta. Tarkastus on koskenut paineenkorotuspumpun ja virtauskytkimien koeistusyhteiden lisäksi.

Käyttöönottotarkastuksella on havaittu seuraavat puutteet:

- käynnistyspainekeytkimiin lisättävä käynnistyspainearvot ja yksilöintitiedot. Sammutuslaitteiston pumpun sähkönsyöttöreitin kytkimet varustetaan ” SPRINGLERPUMPPU, EI SAA AVATA PALON AIKANA” kilvillä.
- pumpun ohjauskeskuksen käynnistyskytkin vaihdetaan lukkiutuvaksi malliksi(pumpun tulee jäädä käyntiin kytkimen vapauduttua).
- pumpun valvontatietoja ei ollut johdettu 24/7 valvottuun paikkaan (asennustyöt kesken).
- kylmät ulkovarastot ovat suojaamatta.
- käynnistyspainekeytkimiin oli lisätty yksilöintitiedot.
- käynnistyspainearvot oli lisätty kytkentäkaavioon.
- paineenkorotuspumpun sähkönsyötöllä oli selkeä kieltomerkintä avaamisesta palon aikana.
- pumpun ohjauskeskuksen käynnistyskytkin oli asentoon lukkiutuva.
- paineenkorotuspumpun toiminnan tilatiedot oli johdettu jatkuvaan valvontaan.
- kylmät ulkotilat ja sähköpääkeskus olivat suojattu sammutusjauheellisilla PATU MB- automaattisammuttimilla, jossa on 68 asteen lasiampullit. Suojaustapa on hyväksytetty pelastusviranomaisella. Kyseiset tilat on myös varustettu automaattisen paloilmoittimen ilmaisimin.
- sammutuslaitteiston vesilähde on mitattu 14.11.2018 tehdyllä käyttöönottotarkastuksella. Vesilähteen tuotto on saatu riittäväksi paineenkorotuspumpulla.
- sammutuslaitteiston suojaamat tilat on oltava paloilmoittimen paikantamiskaavioissa merkittyinä. Automaattisella jauhesammuttimella suojatut tilat tulee olla erotettavissa kaaviosivuilla sprinklerin suojausalueesta.
- automaattisella sammutuslaitteistolla tulee olla kunnossapito-ohjelma pelastuslaitoksen laitelain 10/2007 mukaisesti. Sellainen tulee kohteelle laatia. Myös jälkiasennetuille automaattisammuttimille tulee laatia kunnossapito-ohjelma.
- sprinklerikeskuksen osastoiva ovi on korjattava itsestään sulkeutuvaksi ja salpautuvaksi.
- sähköpääkeskusta ei ollut palo-osastoitu.



Määräaikaistarkastuksella todettu puute:

Käyttönottotarkastuksen pöytäkirjassa todetaan, että laitteisto täyttää sille asetetut vaatimukset, kun puutteet on korjattu. Kohteessa suoritettiin rakennusvalvonnan ja pelastuslaitoksen toimesta tarkastus 21.3.2019, jossa voitiin todeta, että käyttönottotarkastuksen pöytäkirjan mukaiset puutteet on korjattu.

Päätösehdotus

Uhkasakkomenettely voidaan purkaa, koska käyttönottotarkastuksen pöytäkirjan mukaiset puutteet on korjattu ja uhkasakon mukaiset velvoitteet on suoritettu ennen asetetun määräajan umpeutumista. Pelastuslaitoksen tarkastuspöytäkirjassa mainitut huomioon otavat asiat tulee kuitenkin saattaa kuntoon.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kihniön Vanhustentaloyhdistys ry.



§ 32 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat

- sähköposti Pirkanmaan ELY-keskus, Yhdyskunnat ja luonto –yksikkö pvm. 27.3.2019 koskien vanhaa kansakoulua
- siirtoviemäriin liittyminen
- Yhtenäiskoulun kattokiistan tilannepäivitys
- vesistöt kuntoon - hanke

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käy asioista tarvittavan keskustelun ja merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 33 Muut asiat

- Kokouksen alussa Parkano Vesi Oy:n toimitusjohtaja Pentti Kangas esittäytyi ja kertoi ajankohtaisista vesihuoltoasioista
- Ehdotus lapsi- ja nuorisosiain neuvostolta: erillinen, aidattu alue palloilulle päiväkodin yhteyteen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.