



Tekninen lautakunta 2021-2025

Kokousaika	ke 31.1.2024 kello 16:30 - 19:12	
Kokouspaikka	Kunnanviraston kokoushuone	
Osallistujat	Wiinamäki Petteri Sillanpää Niina Kivioja Antti Korkiakoski Mika Shemeikka Mika Vierre Ulla Rahkola Jaana	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen
Muut saapuvilla olleet	Kujansuu Johanna Ala-Kurki Henna Hietaranta Elsi <i>Lähti 17:13</i> Koivistoinen Hannu Ojala Janne	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä: tekninen johtaja Ympäristötarkastaja kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja
Asiat	§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12, §13, §14	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Kivioja Antti ja Sillanpää Niina	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Wiinamäki Petteri	Pöytäkirjanpitäjä Kujansuu Johanna
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 31.1.2024 Allekirjoitukset Kivioja Antti Sillanpää Niina	
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniön kunnan tietoverkko, 2.2.2024 Allekirjoitus Henna Ala-Kurki, Tekninen johtaja	



Sisällysluettelo

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 3 Kihniön pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitystarpeen tarkastelu
- § 4 Yhteislupahakemus kallion louhintaan ja murskaukseen kiinteistöllä RN:o 250-403-14-36 Rajalammi
- § 5 Teknisen lautakunnan kokousajat ja koollekutsuminen vuonna 2024
- § 6 Teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjojen tarkastus ja nähtävillä pito
- § 7 Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2024
- § 8 Talouden toteuma 1.1. - 30.11.2023
- § 9 Valtuustoaloite / Matonpesupaikka
- § 10 Kuntalaisaloite / Latauspiste ja kylmäasema grillinmäen levähdyspaikalle Kihniöön
- § 11 Kuntalaisaloite / Valoa koulun pihaan
- § 12 Palvelusopimus Kihniön kunnan viheralueiden hoidosta ja puhtaanapidosta
- § 13 Lausunto Leppäsentien ranta-asemakaavaluonnoksesta
- § 14 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat



§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin kokoukseen osallistujat.



§ 2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Niina Sillanpää ja Timo Aho. Pöytäkirja tarkastetaan 31.1.2024 ja pidetään nähtävänä 1.2.2024 kunnan tietoverkossa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Niina Sillanpää ja Antti Kivioja.



§ 3 Kihniön pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitystarpeen tarkastelu

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 71 Kihniön pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitystarpeen tarkastelu

Kihniön kunnan alueella sijaitsee 6 pohjavesialuetta, jotka luokitellaan seuraavasti:

1-luokka (vettä käytetään tai tullaan käyttämään yhdyskunnan vedenhankintaan taikka talousvetenä enemmän kuin keskimäärin 10 m^3 tai yli 50 ihmisen tarpeisiin)

- Jokikylä (Kihniönkylän Korhosjärven vedenottamo)
- Kirkonkylä (Kihniön veden vedenottamo)
- Linnankylä A (Nerkoon vesiosuuskunnan vedenottamo)
- Naarmijärvi (Kankarin vedenottamo)

2-luokka (alue, joka antoisuuden ja muiden ominaisuuksien perusteella soveltuu vedenhankintaan)

- Pyhäniemi (vedenottamo suljettu)
- Mäntylänharju (pääsijaintikunnaltaan Parkanossa, pohjavesialueeseen yhdistetty entinen Linnankylä B pv-alue Kihniön puolelta)

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma valmistui Hämeen ympäristökeskuksen ja Kihniön kunnan yhteistyönä vuonna 1997. Siinä esitettiin erilaisia toimenpiteitä pohjavesialueilla havaittujen riskien hallitsemiseksi ja vähentämiseksi. Työtä ohjasi kunnan ja ympäristökeskuksen edustajista muodostettu ohjausryhmä. Suunnitelman mukaisten toimenpide-ehtotusten toteutumista oli tarkoitus seurata säännöllisesti vuosittain, mutta seurantakokouksia ei pidetty.

Ympäristötarkastaja tarkasti pohjavesialueet huhti-kesäkuussa 2023 ja selvitti suojelusuunnitelmassa esitettyjen toimenpide-ehtotusten tämän hetkistä tilannetta. Lisäksi taltioitiin mahdolliset uudet havainnot. Tilanne riskien suhteen oli pienentynyt joiltain osin. Esimerkiksi vedenottamot on aidattu, muuntajat vaihdettu puistomuuntajiin ja Pyhäniemen pv-alueen kiinteistöt liittyneet viemäriin.

Vanhojen, ennen maa-aineslupaa otettujen, soranottoalueiden osalta ei ole tapahtunut edistystä. Useilla pohjavesialueilla on lammikoita, jotka ovat muodostuneet liian syvän oton seurauksena. Vanhat ottoalueet ovat myös paikoin kasvittomia ja maisemallisesti rumia jyrkkine rintauksineen. Pohjavesialueiden kotitarveotosta ei tehdä ilmoituksia pyynnöistä huolimatta ja niissäkin otetaan maa-aineksia pohjaveden pinnan tasoon.

Pohjavesialueista kertovat merkinnät eivät olleet kunnossa millään pv-alueella. Päivitystarpeen tarkastelun aikana ei käyty läpi kiinteistöjen jätevesijärjestelmiä tai öljysäiliöitä, mutta todennäköisesti järjestelmät eivät täytä pohjavesialueille asetettuja ympäristönsuojelulain ja ympäristönsuojelumääräysten vaatimuksia. Parin yksittäisen kiinteistön jätevesijärjestelmästä on pyydetty selvitystä. Näistä toista on kehoitettu liittymään viemäriin, koska kiinteistö sijaitsee toiminta-alueella.



Pohjavesialuekohtaiset vuoden 1997 toimenpide-ehdotukset, vuoden 2023 tarkastukset ja tehdyt toimenpide-ehdotukset on esitetty oheisaineistossa.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta p. 044 7865 650

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä suojelusuunnitelmassa esitettyjen toimenpide-ehdotusten toteutumisen seurannan tiedoksi ja jatkaa toimia suojelusuunnitelman mukaisten ja uusien havaittujen riskien vähentämiseksi osaltaan mm. jätevesijärjestelmien saattamiseksi lain edellyttämälle tasolle. Toimenpiteiden seurantaa tehdään jatkossa vähintään kolmen vuoden välein.

Lautakunta lähettää seurantatiedot tiedoksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:lle, Pirkanmaan hyvinvointialueen pelastuslaitokselle sekä Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Suojelusuunnitelman päivittämisestä päätetään yhdessä ELY-keskuksen kanssa tehtyjen havaintojen perusteella.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Teknisen lautakunnan kokouksessa 16.11.2023 asia jätettiin pöydälle, koska ympäristötarkastaja ei päässyt kokoukseen esittelemään asiaa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä suojelusuunnitelmassa esitettyjen toimenpide-ehdotusten toteutumisen seurannan tiedoksi ja jatkaa toimia suojelusuunnitelman mukaisten ja uusien havaittujen riskien vähentämiseksi osaltaan mm. jätevesijärjestelmien saattamiseksi lain edellyttämälle tasolle. Toimenpiteiden seurantaa tehdään jatkossa vähintään kolmen vuoden välein.

Lautakunta lähettää seurantatiedot tiedoksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:lle, Pirkanmaan hyvinvointialueen pelastuslaitokselle sekä Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Suojelusuunnitelman päivittämisestä päätetään yhdessä ELY-keskuksen kanssa tehtyjen havaintojen perusteella.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vesiosuuskunnat



§ 4 Yhteislupahakemus kallion louhintaan ja murskaukseen kiinteistöllä RN:o 250-403-14-36 Rajalammi

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 72 Yhteislupahakemus kallion louhintaan ja murskaukseen kiinteistöllä RN:o 250-403-14-36 Rajalammi

Seija Risberg hakee maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa kallioaineksen louhintaan ja murskaukseen kiinteistölle RN:o 250-403-14-36, os. Rajalammintie, Kihniö. Kiinteistö on hakijan omistuksessa. Lupaa haetaan 10 vuodeksi. Toiminta-alueen pinta-ala on 2 ha ja ottoalueen 0,4 ha, josta kallioainesta otetaan noin 40 000 m³. Yhteyshenkilönä toimii Nils-Erik Risberg.

Luvan tarve määräytyy ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7c ja 7e (kivenlouhimo, murskaamo) sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 mom. (toiminta, josta voi aiheutua kohtuuton rasitus naapurussuhdelain perusteella) perusteella. Toimivaltainen lupaviranomainen on ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 6 nojalla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Aikaisemman luvat

Alueella on ollut maa-aineslupa aiemmin vuosina 2012-2022 ja nyt haetaan toiminnan jatkamista yhteisluvalla. Toiminnalla ei ole ollut aiemmin ympäristölupaa louhintaan ja murskaukseen. Kallioaineksiä on louhittu noin 0,7 ha alueelta.

Sijaintipaikka ja ympäristöolosuhteet

Kallioulouhos sijaitsee Rajalamminvuorella, noin 2,5 km itään Kihniön keskustasta Rajalammintieltä lähtevän metsäautotien päässä. Kallioulouhos ei sijoitu pohjavesialueelle. Ympäröivä alue on metsätalouskäytössä.

Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat lähialueiden asuinrakennukset. Lähin asuinrakennus on hakijan oma ja se sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä koilliseen. Kolme muuta asuinrakennusta sijaitsevat 500 m säteellä Rajalammintien varrella. Lähin loma-asunto sijaitsee noin 600 metrin etäisyydellä etelään Syyslammen rannalla.

Lähin vesistö, Rajalampi, sijaitsee noin 120 metrin etäisyydellä. Kallioalueelta pintavedet kulkeutuvat Rajalammen, Syyslammen ja Palolammen kautta Sulkuejärveen. Matkaa kallioalueelta Sulkuejärveen tulee oja ja puroja pitkin kaikkiaan noin 4,5 km. Lähialueella ei sijaitse luonnonsuojelun kannalta arvokkaita alueita, muinaismuistoja, arvokkaita kallioalueita tai kulttuuriympäristöjä.

Kaavoitustilanne

Pirkanmaan maakuntakaavassa kallioulouhosalueella ei ole erityisiä kaavamerkintöjä, vaan alue kuuluu maaseutualueeseen. Alueella ei ole myöskään kunnan maankäyttösuunnitelmia.

Ottamis- ja jälkihoitotoimet



Yhteislupaa haetaan kallioaineksen louhintaan ja murskaukseen 10 vuodeksi. Suunnitelma-alueen pinta-ala on 2 ha ja ottoalueen 0,4 ha. Tavoitteena on suunnata otto vanhasta ottoalueesta pohjoiseen ja itään. Hakemuksen mukaan otettavien kallioainesten määrä alueella on kaikkiaan 40 000 m³. Kalliomursketta louhitaan ja murskataan keskimäärin 6 000 tonnia ja enimmillään 30 000 tonnia vuodessa.

Murskaus- ja varastointialueena käytetään suunnitelma-alueen eteläosassa olevaa tasaista pinta-alaltaan 0,45 ha aluetta. Tämän alueen luoteisreunalle tulee varikkoalue, jossa säilytetään kalustoa.

Ottoalueen puusto kaadetaan ja pintamaat kuoritaan ottoalueen kallion päältä ja varastoidaan ottoalueen reunoille. Kallioulouhoksen murskaus tehdään siirrettävällä kalustolla ja murske varastoidaan ottamisalueelle. Reunat louhitaan pystysuoriksi ja muotoillaan pintamailla kaltevuuteen 1:3. Ottoalueen pohjan korkeudeksi esitetään vanhaa ottotasoa +156,20. Rajalammen pinnan korkeus on noin 152,40, mikä on noin neljä metriä alempana kuin kiviaineksen oton alin korkeus.

Hakemuksen mukaan alueelle ei tarvita selkeytysallasta louhosvesien selkeyttämiseksi. Kallioon on räjäytetty uoma, josta vesi poistuu Rajalampeen ja edelleen Syyslampeen, josta vedet laskevat oja pitkin Sulkueeseen. Uoma on täytetty karkealla kiviaineksella, mikä mahdollistaa suodatuksen. Erillistä saostusallasta ei tarvita.

Kaivannaisjätteen jätesuunnitelman mukaan pintamaita ja puuta muodostuu molempia 1000 kg. Pintamaat käytetään luiskien muotoiluun. Puujäte kerätään talteen haketusta varten.

Alueen liikennöinti tapahtuu Järvi-Suomentieltä ja Rajalammintieltä ottoalueelle johtavaa tilustietä pitkin.

Lupa-aikana kalliota louhitaan ja murskataan 2-3 kertaa. Murskaus tehdään kesäkauden ulkopuolella. Toimintaa vuoden aikana on 20 pv murskausta, 10 pv porausta, 10 pv rikutusta, 5 pv räjäytyksiä ja 30 pv kuormausta ja kuljetuksia.

Ottoalueen jyrkät rintaukset suojataan lippusiimoin. Jälkihoitotoimenpiteet toteutetaan, kun toiminta alueella on päättynyt. Rintaukset muotoillaan ja luiskat loivennetaan alueen pintamailla kaltevuuteen 1:3. Luiskien ylä- ja alapäät muotoillaan ympäröivään maastoon nähden joustavasti. Alue jätetään metsittymään luonnon siemennyksellä.

Vaikutukset ympäristöön ja haittojen ehkäiseminen

Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan häiritsevää melua ympäristöön. Toiminnalla ei ole merkittävää vaikutusta myöskään maaperään, pohjaveteen, luontoon ja vesistöön.

Riskit liittyvät koneiden ja laitteiden öljy- ja polttoainevuotoihin. Ottoalueella ei varastoida polttoaineita ja suunnitelma-alueella vältetään turhaa ajoneuvoliikennettä. Riskien minimoimiseksi kuorma- ja kuljetuskaluston tankkaus ja huolto tapahtuvat ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennettavalla pisteellä. Mahdolliset haitat jäävät vähäisiksi, koska toiminta ei sijoitu pohjavesialueelle.

Asian käsittely

Yhteislupahakemus jätettiin Kihniön kunnalle 20.6.2023. Lupahakemus kuulutettiin kunnan kotisivuilla 22.6.-26.7.2023 välisen ajan. Lisäksi kuudelle vaikutusalueen kiinteistölle lähetettiin erillistiedoksianto hakemuksen vireilläolosta.

Lupahakemuksesta pyydettiin Sastamalan kaupungin ympäristöterveydenhuollon ja Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnot.

Sastamalan kaupungin ympäristöterveydenhuolto ilmoittaa 20.7.2023 lausuntonaan, että terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa lupahakemuksesta.

ELY-keskuksen 11.8.2023 antamassa lausunnossa esitetään, että yhteisluvan käsittelyssä tulee huomioida seuraavaa:

- Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja.
- Melulähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Raaka-aine-, pintamaa- ja tuotevarastokasat on pidettävä melun leviämisen estämisen kannalta riittävän korkeina ja ne on sijoitettava siten, että melun leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy.
- Jos kivenmurskaamo sijoitetaan alle 500 metrin etäisyydelle häiriölle alttiista kohteesta, kuten asumiseen käytettävästä rakennuksesta, melua on torjuttava ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla (esim. koteloinnein tai kumituksin).
- Meluesteet on rakennettava melulähteen välittömään läheisyyteen.
- Jos kivenmurskaamo sijoitetaan alle 500 metrin etäisyydelle häiriölle alttiista kohteesta, on pölyn joutumista ympäristöön estettävä käyttämällä pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa (esim. kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet).
- Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle estettävä.
- Jos toiminnan etäisyys melulle alttiista kohteista on alle 500 metriä, ei murskaamista, poraamista, rikotusta tai räjäytyksiä eikä kuormauksia tai kuljetuksia saa tehdä viikonloppuisin eikä arkipyhinä, vaan arkipäivisin seuraavin toiminta-ajoin:
 - murskaaminen klo 7.00-22.00;
 - poraaminen klo 7.00-21.00;
 - rikotus klo 8.00-18.00;
 - räjäytykset klo 8.00-18.00; ja
 - kuormaaminen ja kuljetus klo 6.00-22.00 välisenä aikana.
- Ottamisalueen pohja tulee kallistaa niin, että sinne ei kerry pintavesiä. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa viereisillä tiloilla.
- Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle.
- Jätteiden, ylijäämämassojen ym. sijoittaminen ottamisalueelle ei ole sallittua.
- Ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten kestävä käyttö, 2023) mukaisesti. Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja. Kallionoton loputtua alueella tai osa-alueella, reunat on luiskattava noin 1:3 kaltevuuteen.
- Jos maa-aineskuljetuksia on lyhyellä ajanjaksolla todella paljon, esim. kymmeniä kuljetuksia vuorokaudessa, olisi hyvä harkita päätielle varoitusmerkin sivutien risteys lisäkilvellä maanajo asettamista, noin 300 m ennen liittymää molemmista saapumissuunnista.

Lupahakemuksesta ei jätetty muistutuksia nähtävillä oloaikana.



Hakija ei antanut lausuntoihin ja muistutuksiin vastinetta.

Tarkastus

Ympäristötarkastaja on tarkastanut kalliolouhosalueen 6.9.2023. Tarkastuksella todettiin, että louhosalueen pohjalle on kertynyt lampi. Alueella ei ole erityisen tärkeitä elinympäristöjä tai huomionarvoisia lajeja. Mäntyvaltainen havumetsä ei sovellu liito-oravan elinympäristöksi.

Numeroimaton oheisaineisto:

Kallioalueen sijaintia osoittava karttaliite

Ilmakuva alueesta

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto

Valmistelija: ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Kihniön tekninen lautakunta myöntää Seija Risbergille yhteisluvan kallion louhintaan ja murskaukseen kiinteistölle RN:o 250-403-14-36, os. Rajalammintie Kihniö ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksin ja muutoin 16.6.2023 päivätyn hakemuksen mukaisesti.

Lupamääräykset:

1. Luvan voimassaolo ja vastuuhenkilö

Yhteislupa on voimassa 17.11.2033 asti, mihin mennessä ottotoiminta ja maisemointi on viimeistään suoritettava, mikäli voimassa oloaikana ei jätetä uutta hakemusta toiminnan jatkamiseksi. Kalliota voidaan louhia enintään 40 000 m³.

Hakija on nimennyt yhteyshenkilöksi Nils-Erik Risbergin, jonka velvollisuutena on valvoa, että yhteislupa-alueella noudatetaan annettuja toiminta-aikoja ja yhteisluvassa annettuja määräyksiä. Mahdollisesta yhteyshenkilön vaihdoksesta tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle.

2. Ottamisalueen rajaus, sallitut ottotasot ja merkinnät

Ottamistoiminta on sallittu hakemuksessa esitetyllä ottoalueella. Kiviainesten varastointi tulee sijoittaa varastoalueelle tai ottoalueelle tilan vapauduttua. Ottamis- ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon selvästi havaittavain paaluin. Naapuritiloihin jätettävä suojavyöhyke tulee olla vähintään 10 metriä ja suojavyöhyke tulee jättää otto- ja varastointitoiminnan ulkopuolelle.

Maa-ainesten suurin sallittu ottosyvyyks on +156,20 (N2000). Alueella tulee olla korkeusmerkintä (kolmiopukki tai merkintä kivi-/kalliopintaan), josta ottosyvyyks on tarkistettavissa kaikkina aikoina.

3. Toiminta-ajat

Kallioaineksen murskaus, poraaminen, rikotus ja räjäytykset sekä kuormaus ja kuljetus on kielletty 1.6.-31.8. välisenä aikana.

Päivittäiset toiminta-ajat arkipäivisin ovat:

- murskaaminen klo 7.00-22.00

-poraaminen klo 7.00-21.00

-rikotus klo 8.00-18.00



-räjäytykset klo 8.00-18.00

-kuormaus ja kuljetusklo 6.00-22.00

4. Meluntorjunta

Toiminnan aiheuttama ekvivalenttimelutaso ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) asuinkiinteistöille annettua 55 dB (LAeq) eikä loma-asunnoille annettua 45 dB (LAeq) päiväohjearvoa häiriintyvien kohteiden piha- ja oleskelualueilla.

Murskaamo tulee sijoittaa siten, että se on mahdollisimman hyvin suojattu lähimpiin häiriintyviin kohteisiin nähden. Melun leviämistä tulee estää koteloinnin ja kumituksin. Melun leviämistä tulee estää myös varastokasojen sijoittelulla.

5. Pölyhaittojen ehkäiseminen

Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa ylittää häiriintyvien kohteiden piha- ja oleskelualueilla valtioneuvoston asetuksessa (79/2017) säädettyä hengitettävien (PM10) hiukkasten pitoisuudelle asetettua raja-arvoa.

Kivinauksen varastokasat ja liikennealueet tulee tarvittaessa kastella niin, että pölyämisestä ei aiheudu haittaa lähikiinteistöille. Luvan haltijan tulee huolehtia myös, että kuljetusten aiheuttamasta pölyämisestä ei aiheudu lähikiinteistöille kohtuutonta haittaa Rajalammintien varrella, mikä edellyttää pölynsidontaa kuivina kausina.

6. Pohja- ja pintavesien suojelu

Polttoaineita, muita ympäristölle vaarallisia kemikaaleja tai vaarallisia jätteitä ei saa varastoida ottamisalueella ilman asianmukaista suojaa. Mahdollisten polttoainesäiliöiden tulee olla kaksoisvaipallisia tai kiinteällä valuma-altaalla ja katoksella varustettuja säiliöitä. Polttoainesäiliöt tulee varustaa ylitäytönestimellä ja laponestolla.

Työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa tai tankata toiminta-alueella ilman asianmukaisia suojarakenteita.

Louhosvedet tulee käsitellä siten, että niistä ei aiheudu vettymis- tai muuta haittaa naapurikiinteistöille. Ottamisalueen pohja tulee kallistaa niin, että sinne ei kerry pintavesiä. Toiminta-alueelle tehtyä suodatinrakennelmaa tulee tarvittaessa tehostaa laskeutusaltaalla, mikäli kiintoainesta tai muuta vesistöä pilaavaa ainesta pääsee vesistöön. Louhosvesien johtaminen suoraan ojaan tai vesistöön on kielletty.

7. Jätehuolto

Alueen pintamaat tulee käyttää jätehuoltosuunnitelman mukaisesti alueen maisemointiin. Jätteet tulee varastoida ja käsitellä siten, että niistä ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista tai vaaraa ympäristölle. Toiminta-alueella ei saa polttaa tai haudata jätettä.

Vaaralliset jätteet tulee säilyttää kiinteistöllä siten, että niistä ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumista tai maaperän likaantumista. Vaaralliset jätteet tulee varastoida tiiviissä, suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa tai säiliöissä katettuna tai reunakorokkeellisella alustalla siten, että vuodon sattuessa jätteet voidaan kerätä talteen. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa vaarallisen jätteen käsittelyluvan saaneeseen laitokseen tai laitokseen, joka on hyväksytty vaarallisten jätteiden vastaanotto paikaksi.

Hyödyntämiskelpoiset jätteet, kuten metalliromu, tulee toimittaa hyödynnettäväksi metallin vastaanotto paikaksi hyväksytylle toimijalle.

8. Turvallisuus

Ottoalueen jyrkät reunat tulee suojata suojaköysin ja varoituskyltein. Rintausten luiskien yläpuolelle ei saa varastoida turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä.

9. Toiminnan tarkkailu ja seuranta

Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla toiminnasta aiheutuvan melun, pölyn ja hulevesien leviämistä alueelta ja ryhtyä tarvittaessa toimiin haittojen ehkäisemiseksi.

Mikäli ympäristönsuojeluviranomainen katsoo tarpeelliseksi suorittaa tutkimuksia toiminnan haittavaikutuksista, vastaa luvanhaltija tutkimusten kustannuksista.

MURAUS-asetuksen 7 §:n mukaan toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Toiminta-alueesta 500 m säteellä sijaitsee asuinrakennuksia, joten melua tulee mitata kertaluontoisesti lähimmän häiriintyvän kohteen piha-alueella. Mittaus tulee suorittaa ulkopuolisen tahon toimesta ensimmäisen toimintakauden aikana. Mittauksella varmistetaan, ettei melu ylitä häiriöille alttiissa kohteissa ulkomelun ohjearvoja.

MURAUS-asetuksen 6 §:n 3 momentin mukaan, jos kivenmurskaamo sijoitetaan alle 500 metrin päähän asumiseen tai loma-asumiseen käytettävästä rakennuksesta tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta oleskeluun tarkoitettu piha-alueesta tai muusta häiriöille alttiista kohteesta, melua on torjuttava ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Melusteet on rakennettava melulähteen välittömään läheisyyteen.

Ilmanlaadusta alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä ja joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille, säädetään ilmanlaadusta annetussa valtioneuvoston asetuksessa (79/2017). Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa ylittää tällaisten kohteiden piha- ja oleskelualueilla asetuksessa säädettyä hengitettävien (PM10) hiukkasten pitoisuudelle asetettua raja-arvoa. Toiminta-alueesta 500 m säteellä asuu ihmisiä, joten hiukkasten pitoisuutta tulee mitata kertaluontoisesti lähimmän häiriintyvän kohteen piha-alueella. Mittaus tulee suorittaa ulkopuolisen tahon toimesta ensimmäisen toimintakauden aikana. Mittauksella varmistetaan, ettei pöly ylitä häiriöille alttiissa kohteissa ulkoilman raja-arvoja.

MURAUS-asetuksen 4 §:n 4 momentin mukaan, jos kivenmurskaamo sijoitetaan alle 500 metrin päähän asumiseen tai loma-asumiseen käytettävästä rakennuksesta tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta oleskeluun tarkoitettu piha-alueesta tai muusta häiriöille alttiista kohteesta, on pölyn joutumista ympäristöön estettävä käyttämällä pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle estettävä.

Luvan haltija on vastuussa mahdollisista aiheuttamistaan vahingoista. Korvattavista vahingoista, joita päätöksessä ei ole ennakoitu aiheutuvan, on vahingonkärsijällä oikeus hakea korvausta ympäristönsuojelulaissa säädettyssä järjestyksessä.

Luvan haltijan tulee pitää kirjaa ympäristönsuojeluun vaikuttavista tekijöistä kuten louhinta- ja murskausmääristä ja -toimintajaksoista. Kirjanpito tulee toimittaa valvontaviranomaiselle pyydettäessä.



Laitoksen käyttöhäiriöistä, joista aiheutuu tavanomaista merkittävämpiä päästöjä, tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle ja öljyvahingoista Pirkanmaan hyvinvointialueen pelastuslaitokselle.

10. Maisemointi ja jälkihoitotyöt

Ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten kestävä käyttö, 2023) mukaisesti. Ottotoiminnan päätyttyä tulee alueen reunat luiskata vähintään kaltevuuteen 1:3. Luiskille tulee levittää varastoidut alueen pintamaat kasvualustaksi metsälle. Mikäli puhtaita maita tuodaan alueelle muualta luiskien ja pohjan metsittämiseen, tulee maiden ajosta lähettää erillinen suunnitelma valvontaviranomaiselle. Jos metsä ei uudistu luontaisesti, alueella on tehtävä täydennysistutuksia.

Mikäli ottoalueelle tehdään muita kuin metsittämiseen liittyviä suunnitelmia yhteisluvan voimassaoloaikana, tulee jälkihoitotöille hakea muutos hyvissä ajoin ennen luvan päättymistä. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja.

11. Suoritettavat tarkastukset ja valvonta

Ennen ottamistoiminnan aloittamista tämän luvan mukaisesti, lupanhakijan on pyydettävä valvontaviranomaista pitämään paikalla aloitustarkastus, missä todetaan ottoalueen merkinnät, mahdolliset koneiden säilytyspaikan rakenteet ja lupamääräykset.

Vuositarkastus pidetään vuosittain ja lopputarkastus ennen lupa-ajan päättymistä, kun maa-ainesten otto on tehty loppuun ja jälkihoitotyöt suoritettu.

Maa-ainesten ottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain mukainen ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä Notto-järjestelmään maa-ainesasetuksen 9 §:n mukaisesti.

12. Vakuus

Jälkihoitotöiden vakuudeksi luvan haltijan tulee asettaa 15 000 € vakuus Kihniön kunnalle ennen maa-ainesten oton aloittamista. Vakuuden tulee olla voimassa niin kauan, kunnes maa-ainesten otto on suoritettu ja jälkihoitotyöt tehty, kuitenkin vähintään vuoden lupapäätöksen voimassa olon jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Kihniön kunnalla on oikeus teettää tarvittavat jälkihoitotyöt vakuuden turvin.

Päätöksen perustelut

Kun huomioidaan lupahakemus, toiminnan sijoittuminen kiinteistölle, saadut lausunnot ja päätöksen lupamääräykset, voidaan ympäristönsuojelulain mukainen lupa kallon louhintaan ja murskaukseen myöntää. Toiminta ei myöskään aiheuta eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:ssä tarkoitettua pysyvää kohtuutonta rasitusta. Toiminta täyttää VNa:ssa 800/2010 annetut vähimmäisvaatimukset jäljempänä esitetyin perustein.

Maa-aineslupa voidaan myöntää hakemuksen ja lupaehtojen mukaisesti. Alueella ei ole erityisiä maisemallisia tai luontoon liittyviä arvoja eikä toiminta sijoitu pohjavesialueelle.

Yhteyshenkilön nimeämisellä varmistetaan, että toiminta hoidetaan lupamääräysten mukaisesti (lupamääräys 1).

Lupamääräys 2 on annettu maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi.



Lupamääräykset 3-9 on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. Aikarajoituksilla varmistetaan, että haitta ei muodostu kohtuuttomaksi lähikiinteistöille ja toiminta täyttää VN:n asetuksen 800/2010 vaatimukset. Vaikka ohjearvot eivät lähikiinteistöillä ylittyisi, aiheutuu louhinnasta ja murskauksesta viihtyvyyshaittaa lähialueille. Kesäaika on rajattu toiminnan ulkopuolelle, jotta haitta ei muodostu kohtuuttomaksi lähikiinteistöille.

Päiväaikainen melutaso on rajoitettu melun ohjearvoista annetun asetuksen mukaiseksi.

Lupamääräykset 6 ja 7 on annettu sen varmistamiseksi, että toiminnasta ei aiheudu maaperän tai muun ympäristön pilaantumista.

Lupamääräykset 9 ja 11 on annettu valvonnallisista syistä. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Kun toiminnanharjoittaja ei ole lupahakemuksessa osoittanut, että melulle asetetut ohjearvot ja pölylle asetetut raja-arvot eivät ylity, tulee luvan haltijan mitata pitoisuudet varmistaakseen, että ohjearvoissa ja raja-arvoissa pysytään.

Lausunnossa, muistutuksissa ja mielipiteessä esitetyt vaatimukset

Vastineena lausuntoihin ilmoitetaan, että ne huomioidaan lupapäätöksen mukaisesti. Terveyshaitat ehkäistään lupamääräyksin. Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt seikat huomioidaan. Alueella tehdyn tarkastuksen perusteella suunnitelma-alueella ei ole erityisen arvokkaita luontokohteita tai elinympäristöjä, joten erillistä luontoselvitystä ei edellytetä. Louhostoiminta sijoittuu 500 m säteelle häiriintyvistä kohteista, joten luvan haltijan tulee mitata melulle ja pölylle asetetut arvot varmistaakseen, että sallittua melutasoa ja hiukkasten pitoisuutta ei ylitetä. Louhosvesien käsittely katsotaan riittäväksi, kun ottamisalueen pohja kallistetaan niin, että sinne ei kerry pintavesiä, vaan ne tulee johtaa suodatinrakennelmaa myöten pois alueelta. Tarvittaessa suodatinrakennelmaa on tehostettava laskeutusaltaalla. Kallionoton loputtua ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan mukaisesti ja reunat on luiskattava vähintään 1:3 kaltevuuteen.

Muistutuksia lupahakemuksesta ei esitetty.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 19, 20, 22, 27, 39, 40, 42-44, 47a, 48-49, 58, 62, 66, 83, 85, 87, 94, 113, 114, 130, 172, 190, 191 ja 205 §

VN asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 11-15 §

VN asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/201) 4, 6-10, 12 ja 13 §

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3, 4, 4a, 6, 7, 10-13, 19, 20, 23 ja 23a §

VN asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 4, 6-9 §

VN asetus kaivannaisjätteistä (379/2008) 4, 8 §

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17-18 §

Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 29, 72, 118 ja 119 §

VN asetus jätteistä (179/2012) 20 §

VN asetus ilmanlaadusta (711/2001) 3 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §



Tekninen lautakunta 12.3.2018 ja 26.1.2022 § 6

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Asia jätettiin pöydälle teknisen lautakunnan kokouksessa 16.11.2023, koska ympäristötarkastaja ei päässyt kokoukseen esittelemään asiaa.

Päätösehdotus

Kihniön tekninen lautakunta myöntää Seija Risbergille yhteisluvan kallion louhintaan ja murskaukseen kiinteistölle RN:o 250-403-14-36, os. Rajalammintie Kihniö ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksin ja muutoin 16.6.2023 päivätyn hakemuksen mukaisesti.

Lupamääräykset:

1. Luvan voimassaolo ja vastuhenkilö

Yhteislupa on voimassa 17.11.2033 asti, mihin mennessä ottotoiminta ja maisemointi on viimeistään suoritettava, mikäli voimassa oloaikana ei jätetä uutta hakemusta toiminnan jatkamiseksi. Kalliota voidaan louhia enintään 40 000 m³.

Hakija on nimennyt yhteyshenkilöksi Nils-Erik Risbergin, jonka velvollisuutena on valvoa, että yhteislupa-alueella noudatetaan annettuja toiminta-aikoja ja yhteisluvassa annettuja määräyksiä. Mahdollisesta yhteyshenkilön vaihdoksesta tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle.

2. Ottamisalueen raja, sallitut ottotasot ja merkinnät

Ottamistoiminta on sallittu hakemuksessa esitetyllä ottoalueella. Kiviainesten varastointi tulee sijoittaa varastoalueelle tai ottoalueelle tilan vapauduttua. Ottamis- ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon selvästi havaittavin paaluin. Naapuritiloihin jätettävä suojavyöhyke tulee olla vähintään 10 metriä ja suojavyöhyke tulee jättää otto- ja varastointitoiminnan ulkopuolelle.

Maa-ainesten suurin sallittu ottosyvyys on +156,20 (N2000). Alueella tulee olla korkeusmerkintä (kolmiopukki tai merkintä kivi-/kalliopintaan), josta ottosyvyys on tarkistettavissa kaikkina aikoina.

3. Toiminta-ajat

Kallioaineksen murskaus, poraaminen, rikotus ja räjäytykset sekä kuormaus ja kuljetus on kielletty 1.6.-31.8. välisenä aikana.

Päivittäiset toiminta-ajat arkipäivisin ovat:

- murskaaminen klo 7.00-22.00

-poraaminen klo 7.00-21.00



-rikotus klo 8.00-18.00

-räjäytykset klo 8.00-18.00

-kuormaus ja kuljetusklo 6.00-22.00

4. Meluntorjunta

Toiminnan aiheuttama ekvivalenttimelutaso ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) asuinkiinteistöille annettua 55 dB (LAeq) eikä loma-asunnoille annettua 45 dB (LAeq) päiväohjearvoa häiriintyvien kohteiden piha- ja oleskelualueilla.

Murskaamo tulee sijoittaa siten, että se on mahdollisimman hyvin suojattu lähimpiin häiriintyviin kohteisiin nähden. Melun leviämistä tulee estää koteloinnin ja kumituksin. Melun leviämistä tulee estää myös varastokasojen sijoittelulla.

5. Pölyhaittojen ehkäiseminen

Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa ylittää häiriintyvien kohteiden piha- ja oleskelualueilla valtioneuvoston asetuksessa (79/2017) säädettyä hengitettävien (PM10) hiukkasten pitoisuudelle asetettua raja-arvoa.

Kiviaineksen varastokasat ja liikennealueet tulee tarvittaessa kastella niin, että pölyämisestä ei aiheudu haittaa lähikiinteistöille. Luvan haltijan tulee huolehtia myös, että kuljetusten aiheuttamasta pölyämisestä ei aiheudu lähikiinteistöille kohtuutonta haittaa Rajalammintien varrella, mikä edellyttää pölynsidontaa kuivina kausina.

6. Pohja- ja pintavesien suojelu

Polttoaineita, muita ympäristölle vaarallisia kemikaaleja tai vaarallisia jätteitä ei saa varastoida ottamisalueella ilman asianmukaista suojaa. Mahdollisten polttoainesäiliöiden tulee olla kaksoisvaipallisia tai kiinteällä valuma-altaalla ja katoksella varustettuja säiliöitä. Polttoainesäiliöt tulee varustaa ylitäytönestimellä ja laponestolla.

Työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa tai tankata toiminta-alueella ilman asianmukaisia suojarakenteita.

Louhosvedet tulee käsitellä siten, että niistä ei aiheudu vettymis- tai muuta haittaa naapurikiinteistöille. Ottamisalueen pohja tulee kallistaa niin, että sinne ei kerry pintavesiä. Toiminta-alueelle tehtyä suodatinrakennelmaa tulee tarvittaessa tehostaa laskeutusaltaalla, mikäli kiintoainesta tai muuta vesistöä pilaavaa ainesta pääsee vesistöön. Louhosvesien johtaminen suoraan ojaan tai vesistöön on kielletty.

7. Jätehuolto

Alueen pintamaat tulee käyttää jätehuoltosuunnitelman mukaisesti alueen maisemointiin. Jätteet tulee varastoida ja käsitellä siten, että niistä ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista tai vaaraa ympäristölle. Toiminta-alueella ei saa polttaa tai haudata jätettä.

Vaaralliset jätteet tulee säilyttää kiinteistöllä siten, että niistä ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumista tai maaperän likaantumista. Vaaralliset jätteet tulee varastoida tiiviissä, suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa tai säiliöissä katettuna tai reunakorokkeellisella alustalla siten, että vuodon sattuessa jätteet voidaan kerätä talteen.



Vaaralliset jätteet tulee toimittaa vaarallisen jätteen käsittelyluvan saaneeseen laitokseen tai laitokseen, joka on hyväksytty vaarallisten jätteiden vastaanottoaikaksi.

Hyödyntämiskelpoiset jätteet, kuten metalliromu, tulee toimittaa hyödynnettäväksi metallin vastaanottoaikaksi hyväksytylle toimijalle.

8. Turvallisuus

Ottoalueen jyrkät reunat tulee suojata suojaköysin ja varoituskyltein. Rintausten luiskien yläpuolelle ei saa varastoida turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä.

9. Toiminnan tarkkailu ja seuranta

Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla toiminnasta aiheutuvan melun, pölyn ja hulevesien leviämistä alueelta ja ryhtyä tarvittaessa toimiin haittojen ehkäisemiseksi.

Mikäli ympäristönsuojeluviranomainen katsoo tarpeelliseksi suorittaa tutkimuksia toiminnan haittavaikutuksista, vastaa luvanhaltija tutkimusten kustannuksista.

MURAUS-asetuksen 7 §:n mukaan toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Toiminta-alueesta 500 m säteellä sijaitsee asuinrakennuksia, joten melua tulee mitata kertaluontoisesti lähimmän häiriintyvän kohteen piha-alueella. Mittaus tulee suorittaa ulkopuolisen tahon toimesta ensimmäisen toimintakauden aikana. Mittauksella varmistetaan, ettei melu ylitä häiriöille alttiissa kohteissa ulkomelun ohjearvoja.

MURAUS-asetuksen 6 §:n 3 momentin mukaan, jos kivenmurskaamo sijoitetaan alle 500 metrin päähän asumiseen tai loma-asumiseen käytettävästä rakennuksesta tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta oleskeluun tarkoitettu piha-alueesta tai muusta häiriöille alttiista kohteesta, melua on torjuttava ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Meluesteet on rakennettava melulähteen välittömään läheisyyteen.

Ilmanlaadusta alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä ja joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille, säädetään ilmanlaadusta annetussa valtioneuvoston asetuksessa (79/2017). Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa ylittää tällaisten kohteiden piha- ja oleskelualueilla asetuksessa säädettyä hengitettävien (PM10) hiukkasten pitoisuudelle asetettua raja-arvoa. Toiminta-alueesta 500 m säteellä asuu ihmisiä, joten hiukkasten pitoisuutta tulee mitata kertaluontoisesti lähimmän häiriintyvän kohteen piha-alueella. Mittaus tulee suorittaa ulkopuolisen tahon toimesta ensimmäisen toimintakauden aikana. Mittauksella varmistetaan, ettei pöly ylitä häiriöille alttiissa kohteissa ulkoilman raja-arvoja.

MURAUS-asetuksen 4 §:n 4 momentin mukaan, jos kivenmurskaamo sijoitetaan alle 500 metrin päähän asumiseen tai loma-asumiseen käytettävästä rakennuksesta tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta oleskeluun tarkoitettu piha-alueesta tai muusta häiriöille alttiista kohteesta, on pölyn joutumista ympäristöön estettävä käyttämällä pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle estettävä.

Luvan haltija on vastuussa mahdollisista aiheuttamistaan vahingoista. Korvattavista vahingoista, joita päätöksessä ei ole ennakoitu aiheutuvan, on vahingonkärsijällä oikeus hakea korvausta ympäristönsuojelulaissa säädettyssä järjestyksessä.



Luvan haltijan tulee pitää kirjaa ympäristönsuojeluun vaikuttavista tekijöistä kuten louhinta- ja murskauskäytöstä ja -toimintajaksoista. Kirjanpito tulee toimittaa valvontaviranomaiselle pyydettyä.

Laitoksen käyttöhäiriöistä, joista aiheutuu tavanomaista merkittävämpiä päästöjä, tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle ja öljyvahingoista Pirkanmaan hyvinvointialueen pelastuslaitokselle.

10. Maisemointi ja jälkihoitotyöt

Ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten kestävä käyttö, 2023) mukaisesti. Ottotoiminnan päätyttyä tulee alueen reunat luiskata vähintään kaltevuuteen 1:3. Luiskille tulee levittää varastoidut alueen pintamaat kasvualustaksi metsälle. Mikäli puhtaita maita tuodaan alueelle muualta luiskien ja pohjan metsittämiseen, tulee maiden ajosta lähettää erillinen suunnitelma valvontaviranomaiselle. Jos metsä ei uudistu luontaisesti, alueella on tehtävä täydennysistutuksia.

Mikäli ottoalueelle tehdään muita kuin metsittämiseen liittyviä suunnitelmia yhteisluvan voimassaoloaikana, tulee jälkihoitotöille hakea muutos hyvissä ajoin ennen luvan päättymistä. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja.

11. Suoritettavat tarkastukset ja valvonta

Ennen ottamistoiminnan aloittamista tämän luvan mukaisesti, lupanhakijan on pyydettävä valvontaviranomaista pitämään paikalla aloitustarkastus, missä todetaan ottoalueen merkinnät, mahdolliset koneiden säilytyspaikan rakenteet ja lupamääräykset.

Vuositarkastus pidetään vuosittain ja lopputarkastus ennen lupa-ajan päättymistä, kun maa-ainesten otto on tehty loppuun ja jälkihoitotyöt suoritettu.

Maa-ainesten ottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain mukainen ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä Notto-järjestelmään maa-ainesasetuksen 9 §:n mukaisesti.

12. Vakuus

Jälkihoitotöiden vakuudeksi luvan haltijan tulee asettaa 15 000 € vakuus Kihniön kunnalle ennen maa-ainesten oton aloittamista. Vakuuden tulee olla voimassa niin kauan, kunnes maa-ainesten otto on suoritettu ja jälkihoitotyöt tehty, kuitenkin vähintään vuoden lupapäätöksen voimassa olon jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Kihniön kunnalla on oikeus teettää tarvittavat jälkihoitotyöt vakuuden turvin.

Päätöksen perustelut

Kun huomioidaan lupahakemus, toiminnan sijoittuminen kiinteistölle, saadut lausunnot ja päätöksen lupamääräykset, voidaan ympäristönsuojelulain mukainen lupa kallion louhintaan ja murskaukseen myöntää. Toiminta ei myöskään aiheuta eräistä naapurisuhteista annetun lain 17 §:ssä tarkoitettua pysyvää kohtuutonta rasitusta. Toiminta täyttää VNa:ssa 800/2010 annetut vähimmäisvaatimukset jäljempänä esitetyin perustein.

Maa-aineslupa voidaan myöntää hakemuksen ja lupaehtojen mukaisesti. Alueella ei ole erityisiä maisemallisia tai luontoon liittyviä arvoja eikä toiminta sijoitu pohjavesialueelle.



Yhteyshenkilön nimeämisellä varmistetaan, että toiminta hoidetaan lupamääräysten mukaisesti (lupamääräys 1).

Lupamääräys 2 on annettu maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi.

Lupamääräykset 3-9 on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. Aikarajoituksilla varmistetaan, että haitta ei muodostu kohtuuttomaksi lähikiinteistöille ja toiminta täyttää VN:n asetuksen 800/2010 vaatimukset. Vaikka ohjearvot eivät lähikiinteistöillä ylittyisi, aiheutuu louhinnasta ja murskauksesta viihtyvyyshaittaa lähialueille. Kesäaika on rajattu toiminnan ulkopuolelle, jotta haitta ei muodostu kohtuuttomaksi lähikiinteistöille.

Päiväaikainen melutaso on rajoitettu melun ohjearvoista annetun asetuksen mukaiseksi.

Lupamääräykset 6 ja 7 on annettu sen varmistamiseksi, että toiminnasta ei aiheudu maaperän tai muun ympäristön pilaantumista.

Lupamääräykset 9 ja 11 on annettu valvonnallisista syistä. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Kun toiminnanharjoittaja ei ole lupahakemuksessa osoittanut, että melulle asetetut ohjearvot ja pölylle asetetut raja-arvot eivät ylitä, tulee luvan haltijan mitata pitoisuudet varmistaakseen, että ohjearvoissa ja raja-arvoissa pysytään.

Lausunnossa, muistutuksissa ja mielipiteessä esitetyt vaatimukset

Vastineena lausuntoihin ilmoitetaan, että ne huomioidaan lupapäätöksen mukaisesti. Terveyshaitat ehkäistään lupamääräyksin. Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt seikat huomioidaan. Alueella tehdyn tarkastuksen perusteella suunnitelma-alueella ei ole erityisen arvokkaita luontokohteita tai elinympäristöjä, joten erillistä luontoselvitystä ei edellytetä. Louhostoiminta sijoittuu 500 m säteelle häiriintyvistä kohteista, joten luvan haltijan tulee mitata melulle ja pölylle asetetut arvot varmistaakseen, että sallittua melutasoa ja hiukkasten pitoisuutta ei ylitetä. Louhosvesien käsittely katsotaan riittäväksi, kun ottamisalueen pohja kallistetaan niin, että sinne ei kerry pintavesiä, vaan ne tulee johtaa suodatinrakennelmaa myöten pois alueelta. Tarvittaessa suodatinrakennelmaa on tehostettava laskeutusaltaalla. Kallionoton loputtua ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan mukaisesti ja reunat on luiskattava vähintään 1:3 kaltevuuteen.

Muistutuksia lupahakemuksesta ei esitetty.

Lupahakemuksen käsittelystä peritään teknisen lautakunnan 26.1.2022 § 6 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja maa-ainestaksan (4.12.2014 § 66) mukaisesti yhteensä 3 470 €, mikä sisältää ympäristölupamaksun, maa-ainelupamaksun, hakemuksen kuuluttamisen, lausunnot ja naapurien kuulemisen.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 19, 20, 22, 27, 39, 40, 42-44, 47a, 48-49, 58, 62, 66, 83, 85, 87, 94, 113, 114, 130, 172, 190, 191 ja 205 §

VN asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 11-15 §

VN asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/201) 4, 6-10, 12 ja 13 §



Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3, 4, 4a, 6, 7, 10-13, 19, 20, 23 ja 23a §

VN asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 4, 6-9 §

VN asetus kaivannaisjätteistä (379/2008) 4, 8 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17-18 §

Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 29, 72, 118 ja 119 §

VN asetus jätteistä (179/2012) 20 §

VN asetus ilmanlaadusta (711/2001) 3 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §

Tekninen lautakunta 12.3.2018 ja 26.1.2022 § 6

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus



§ 5 Teknisen lautakunnan kokousajat ja koollekutsuminen vuonna 2024

Kihniön kunnan hallintosäännön 129 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään 4 päivää ennen kokousta, toimitus- ja kokouspäivä mukaan lukien. Edellä mainitusta neljän päivän ajasta voidaan poiketa asian kiireellisyyden niin vaatiessa toimielimen enemmistön suostumuksella (hallintosääntö 130 §).

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan kokoukset pidetään tarvittaessa ja pääsääntöinen kokouspäivä on keskiviikko. Kokouspaikka on pääsääntöisesti kunnanviraston kokoushuone. Kokoukset alkavat kello 16.30.

Kokouskutsuna toimitetaan esityslista, joka lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta toimitus- ja kokouspäivä mukaan lukien. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää myös sähköpostilla.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan kutsua myös koolle puhelimitse tai sähköpostilla.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 6 Teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjojen tarkastus ja nähtävillä pito

Kihniön kunnan hallintosäännön (160 §) mukaan: "Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtaja ja pöytäkirjan tarkastajat voivat ilmoittaa myös sähköisesti pöytäkirjan hyväksymisestä, jolloin pöytäkirja varmennetaan allekirjoituksilla myöhemmin. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot".

Kuntalain 140 §:n mukaan päätöksen tiedoksianto kunnan jäsenelle: "Toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä".

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjat tarkastaa kussakin kokouksessa erikseen valittavat kaksi pöytäkirjantarkastajaa viimeistään esityslistaan merkittyyn nähtävilläolopäivään mennessä.

Kokouspöytäkirjat pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävillä kunnan tietoverkossa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 7 Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2024

Kunnanvaltuuston hyväksymän talousarvio- ja taloussuunnitelman mukaan talousarvion käyttötalousosassa valtuusto asettaa toiminnalliset tavoitteet sekä osoittaa tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot toimielimelle tehtävien hoitamista varten.

Asianomainen hallintokunta jakaa tehtäväkokonaisuudelle annetun määrärahan käyttösuunnitelmassaan edelleen vastuuyksiköille ja kustannuspaikoille meno- ja tulolajitarkkuudella.

Liite nro 1: Meno- ja tulolajitarkkuudella tehty ehdotus talousarvion käyttösuunnitelmaksi vuodelle 2024.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen nro 1 mukaisen käyttösuunnitelman vuodelle 2024. Käyttösuunnitelmaan voidaan talousarviovuoden kuluessa tehdä tarpeellisia muutoksia.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[Käyttötalous 2024.pdf](#)



§ 8 Talouden toteuma 1.1. - 30.11.2023

Tekninen johtaja esittelee taloustilannetta kokouksessa.

Oheismateriaalina toteumavertailu.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen talouskatsauksen ajalta 1.1. - 30.11.2023.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 9 Valtuustoaloite / Matonpesupaikka

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 40 Valtuustoaloite / Matonpesupaikka

Kihniön perussuomalaisten valtuustoryhmä on tehnyt aloitteen matonpesupaikasta;
"Kuntalaisilta ja kausiasukkailta on tullut viime aikoina kyselyjä matonpesupaikasta. Sellainen kunnassa aikoinaan oli ja edelleen monissa kunnissa kuivan maan pesupaikkoja on.
Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että kunta selvittää matonpesupaikan perustamista esim. ns. Knuutilan pumppaamon läheisyyteen tai vastaavaan paikkaan, jossa pesuvedet voitaneen johtaa viemäriverkkoon, eivätkä ne siten lisäisi vesistökuormitusta."

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käy asiasta tarvittavan keskustelun ja esittää asian tarkempien selvitysten tekemistä tekniselle toimelle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Aloitteessa esitetty Knuutilan pumppaamo sijaitsee yksityisomisteisella maalla. Vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja on selvitetty ja asiaan on pyydetty ohjausta teknisen lautakunnan kokouksissa ajankohtaisissa asioissa. Vaihtoehtoiseksi sijoituspaikaksi on esitetty OP-puistoa, perusteena viemäriverkoston läheisyys, toimintojen keskittäminen, yhteisöllisyys ja alueen kehittäminen.

Hankkeen alustavan kustannusarvion perusteella hanke ylittää investointirajan 10 000 euroa, sisältäen mm. vesi- ja viemäriverkoston rakentamisen ja liittymisen, kiinteän tiivispohjaisen alustan rakentamisen sekä kalustehankinnat (altaat, pesutasot, kuivausmankeli ja kuivatustelineet). Tekninen lautakunta esitti vuoden 2024 talousarvion hankkeeseen 10 000 euroa OP-puiston mahdolliseen maa-alueen lunastamiseen ja alueen kehittämiseen, jolloin olisi ollut taloudellisia edellytyksen edistää hanketta. Talousarvion laadinnan myöhemmissä vaiheissa esitys säästösyistä karsiutui pois.

Teknisen toimen kunnossapitovastuulle kuuluvilla yleisillä alueilla, ulkoliikuntapaikoilla, leikkipuistoissa jne. on jo nykyisellään korjausvelkaa ja olevassa taloustilanteessa on toisinaan haasteita nykytason säilyttämisessä. Käyttötaloudesta ei ole mahdollista yksittäistä puiston tai liikuntapaikan tasoa nostaa merkittävästi, vaan parantaminen edellyttää investointia.

Mikäli asia vakituisten ja kausiasukkaiden kohdalla koetaan edistettäväksi, voidaan asiaan palata teknisessä lautakunnassa tulevien talousarvioiden laadinnan yhteydessä.



Päätösehdotus

Edellä esitetyn selvityksen perusteella tekninen lautakunta toteaa, ettei aloite aiheuta enempää toimenpiteitä. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että aloite voidaan todeta loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto



§ 10 Kuntalaisaloite / Latauspiste ja kylmäasema grillinmäen levähdyspaikalle Kihniöön

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 92 Kuntalaisaloite / Latauspiste ja kylmäasema grillinmäen levähdyspaikalle Kihniöön

Kuntalaisaloitepalvelun kautta Kihniön kunnalle on tullut seuraavanlainen kuntalaisaloite;

Kihniön palvelut autoilijoille ovat yhden TB:n kylmäaseman varassa. Venäjän hyökkäyssotaa kihniöläinen joutuu puolipakosta tukemaan, lähimmät muut huoltoasemat ovat Parkanossa ja Virroilla. Teholatauspiste on ollut jo jonkin aikaa Virroilla Kitusen Kievarin pysäköintialueella, Parkanoon sellainen on tulossa.

Kantatie 23:lla on erinomainen levähdyspaikka molemmin puolin tietä Laakakalliontien risteuksen kohdalla, molemmista suunnista mäen päällä, lähtö alamäkeen: Houkuttelee pysähtymään. Nyt pysähdyspaikka palvelee lähinnä grilliä, hyvä niinkin. Mutta paikka suorastaan kerjää sähköautojen teholatauspistettä ja kylmäasemaa.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa, kirkonkylän kaava-alue ulottuu hautausmaan tasalle. Tiealueen ulkopuoliset maat ovat yksityisessä omistuksessa. Erityisesti tiealueen eteläpuolella olisi hyvää tilaa laajennukselle.

Kihniön kunnan pitää valmisteilla olevassa yleiskaavassa kaavoittaa levähdyspaikan yhteyteen sähköautojen latauspiste, kylmäasema sekä muita autoilijoiden palveluita nykyisen grillin lisäksi.

Jo ennen kaavoitusprosessia Kihniön kunnan on välittömästi aloitettava neuvottelut maanomistajien ja mahdollisten toimijoiden kanssa, joista olemassa olevan jakeluverkoston näkökulmasta potentiaalisimpia ovat ST1 ja SEO, mahdollisesti myös Neste.

Kyseinen alue sijaitsee Kihniön keskustaajaman ulkopuolella ja ainoa toimija alueella on grilli, joka on kesäaikaan auki joka päivä, talviaikaan vain viikonloppuisin.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käy asiasta tarvittavan keskustelun ja tekee päätöksen sen pohjalta.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää, että Kehitysparkki tutkii mahdollisia toimijoita kyseiseen hankkeeseen.

Tekninen lautakunta katsoo näin asian osaltaan käsitellyksi.



Tiedoksi

Kunnanhallitus, Kehitysparkki

Tekninen lautakunta on esittänyt, että Kehitysparkki tutkii mahdollisia toimijoita hankkeeseen.

Käytännössä hanke grillinmäellä etenisi yrittäjävetoisesti, mitä kunnan elinkeinoelämä ja tekninen toimi voi tarvittaessa edistää neuvonnalla ym. ei taloudellisella tuella. Yli vuoden jälkeen asiassa ei ole virinnyt kiinnostusta yrityselämän puolelta.

Päätösehdotus

Edellä esitetyn selvityksen perusteella tekninen lautakunta toteaa, ettei aloite aiheuta enempää toimenpiteitä. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että aloite voidaan todeta loppuunkäsitellyksi.

Asian kokouks käsittely

Kihniön kunnalla ei ole kaavahankkeita valmisteilla kyseisellä alueella. Kehitysparkin selvityksen mukaan kiinnostuneita toimijoita tai yritystukimahdollisuuksia latausasemainvestointiin ei ole.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto



§ 11 Kuntalaisaloite / Valoa koulun pihaan

Edeltävä käsittely

Kunnanhallitus 2021-2025

§ 184 Kuntalaisaloite "Valoa koulun pihaan"

Kihniön kunnalle on toimitettu aloitepalvelun kautta kuntalaisaloite:

Valoa koulun pihaan

Koulun pihassa ei ole valaistusta paikalla, johon bussit, taksit ja henkilöautot tuovat lapsia aamulla. Saa olla aamuisin todella tarkkana, kun lapsia jättää ja tämän jälkeen lähtee autolla liikkeelle. Valaistus toisi turvallisuutta ja olisi helpompi havaita lasten kulkeminen. Vaikka ei valaistus poista sitä, että tarkkana saa olla aina.

Ehdotan riittävän korkealta valaisevia valoja, ettei taas muodostu turhia varjoja. Syksy on pimeimillään. Toivon pikaisesti lisä valoa tälle kulmalle koulun pihaa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen teknisen lautakunnan valmisteluun.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tekninen lautakunta

Yhtenäiskoulun pihaan on kuntalaisaloitteessa toivottu lisää valaistusta Kettukalliontien puolelle, jonne koulukuljetukset ja koululaisten saattoliikenne suuntautuvat.

Yhtenäiskoulun valaistus on toteutettu v. 2013 laajennuksen pihasuunnitelmien mukaisesti. Koulun liikennöntialueen valaistus nojautuu pitkälti Kettukalliontien katuvalaistukseen.

Kunnan palvelukeskittymästä, sis. virastot, kirjasto, paloasema, yhtenäiskoulu, päiväkotiki sekä liikunta- ja urheilualue, on käynnissä piha-alueen yleissuunnitelman laadinta. Alueen yleissuunnitelma ohjaa sujuvampaan ja turvallisempaan liikkumiseen, pysäköintiin ja viihtyvyyteen kunnan palvelukeskittymässä. Yhtenäiskoulun koulukuljetus ja saattoliikennealueen toimivuutta ja turvallisuutta on tarkasteltu myös Kihniön liikenneturvallisuuksiryhmän kokouksissa.

Palvelukeskittymän alueen laajempi kehittäminen tapahtunee vaiheittain kunkin kiinteistön piha- ja aluerakenteiden tullessa peruskorjaustarpeeseen. Kirkonkylän vanhan koulun sijoittuminen alueelle vaikuttaa myös alueen kehittämiseen.

Yhtenäiskoulun saattoliikenteen haasteet sujuvuudessa ja turvallisuudessa on tunnistettu ja niitä on pyritty kehittämään. Koska pihan isommat muutokset ja parannukset eivät toistaiseksi ole investointisuunnitelmissa, alueen turvallisuutta on perusteluta kehittää valaistusta lisäämällä.



Toimenpiteiden kustannusarvio voidaan antaa, kun lisättävien valaisimien ja kaapelointitöiden määrä ja piharakenteiden paikkaustarve hahmottuu. Valaisinlisäykset pyritään toteuttamaan käyttötalousmenoina ja asentamaan ennen syyslukukauden 2024 alkamista.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää lisätä yhtenäiskoulun pihaan Kettukalliontien puoleiseen pätyyn valaistusta ja antaa tämän tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto



§ 12 Palvelusopimus Kihniön kunnan viheralueiden hoidosta ja puhtaanapidosta

Kihniön kunta on vuosittain tehnyt sopimuksen Kihniön 4H-yhdistys ry:n kanssa kunnan viheralueiden hoidosta. Sopimuksella on saatu viheralueet kunnossapidettyä työllistäen samalla paikallisia nuoria. Sopimus tehdään yhdeksi kaudeksi ja sitä päivitetään tarvittaessa. Sopimuksen mukaisesti sopimuskaudella 1.5.2024 – 31.10.2024 tehtävien vihertöiden arvioitu kokonaishinta on 30 - 35 000,00 euroa alv 0 %.

Vuonna 2023 toteuma oli 31 481,60 € alv 0 %.

Oheismateriaalina sopimusluonnos.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Kihniön 4H-yhdistys ry:n kanssa tehtävän sopimuksen viheralueiden hoidosta ja kunnossapidosta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kihniön 4H-yhdistys



§ 13 Lausunto Leppäsentien ranta-asemakaavaluonnoksesta

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2021-2025

§ 67 Lausunto Leppäsentien ranta-asemakaavaluonnoksesta

Suunnittelualue ja sen sijainti:

Suunnittelualue sijaitsee Nerכוןjärven rannalla Leppäsentien varrella. Alueen kokonaispinta-ala on 1,78 ha. Kaavan rantaviivan pituus on noin 400 metriä.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 250-407-8-149, 250-407-8-74, 250-407-8-56, 250-407-8-57 ja 250-407-8-73.

Ranta-asemakaavan on tarkoitus laatia kuusi kaavatonttia. Alueen maanomistajat ovat käynnistäneet kaavoitustyön. Alueella on nykyisellään viisi erillistä kiinteistöä, joista kolmella tilalla on lomarakennukset. Kaavoituksen tavoitteena on kaavoittaa lomarakennustontteja (RA) 5 kpl ja 1 vakituisen asuinrakennuksen tontti (AO).

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Kihniön alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa kaava-alue on merkitty maaseutualueeksi. Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutukseltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Rakennusjärjestys

Kihniön kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.6.2014.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristön ominaisuuksista.

Alue on pääosin metsäistä ranta-aluetta. Kaava-alueen lähistöllä on muita loma-asuntokiinteistöjä sekä yksittäisiä maatilojen talouskeskuksia. Nerכוןjärven ympärillä on runsas loma-asutus.

Luontoselvitys

Alueelle on tehty luonto- ja arkeologinen selvitys Elyn 12.5.2023 antaman lausunnon perustella, jossa todetaan, että MRL 132/1999 9§ mukaan; kaavan tulee perustua merkittävät vaikutukset arvioimaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Mitoitus

Kaavaluonnoksessa on esitetty kaksi uutta lomarakennuspaikkaa ja yksi olemassa oleva lomarakennus muutetaan ympärivuotiseksi asuinpaikaksi. Uudet



lomarakennuspaikat muodostettaisiin jakamalla olemassa olevat lomarakennuspaikat kahdeksi. Ely-keskus on lausunnossaan huomauttanut, että rakentamisaikojen tulee perustua emätilaselvitykseen, jotta varmistutaan vastaavassa tilanteessa olevien maanomistajien yhdenvertaisesta kohtelusta. Alueella olevilla lomarakennuspaikoilla tulee olla jäljellä olevaa rantarakentamisoikeutta, jotta jakaminen on mahdollista. Suunnitelluille lomarakennustonteille on luonnoksessa kaavailtu rakennusoikeutta 180 m² k-m². Sen lisäksi saa rakentaa kullekin tontille kylmää varastotilaa 30 k-m² ja autokatoksen 30 m².

Erillispientalojen tontille (AO) on kokonaisrakennusoikeudeksi suunniteltu 250 k-m². Kerroskorkeus 1 u^{3/4}.

Havainnot kaavaluonnoksesta

Ranta-asemakaavan laatimista edeltävänä toimenpiteenä alueelle on suoritettu kantatilatarkastelu poikkeamislupaa varten 1.12.2021 kiinteistölle Tuulenpesä (ent. Piiloranta ja Tuulenpesä). Kaavoitettavan alueen kiinteistöt ovat sisältyneet poikkeamismenettelyä varten tehtyyn emätilaselvitykseen. Poikkeamismenettelyllä ei alueen rakennuspaikkojen määrää ole ollut mahdollista lisätä ja tällöin asiaa on neuvottu selvittämään rantakaavoitusmenettelyn avulla.

Päätösehdotus

Rantakaavoituksessa tulee noudattaa vakiintuneita ranta-alueiden mitoitusperiaatteita, kuten emätila- ja muunnellun rantaviivan laskentaa.

Tekninen lautakunta palauttaa asian valmisteluun ja pyytää kaavan laatijaa lisäämään kaava-aineistoon emätilaselvityksen, jossa ranta-asemakaavan mitoitus esitetään, jotta voidaan varmistua vastaavassa tilanteessa olevien maanomistajien tasaveroisesta kohtelusta nyt ja tulevaisuudessa. Ennen kaavoitusprosessin vireille tuloa on kyseiselle rannan alueelle laadittu emätilaselvitys poikkeamislupamenettelyn harkinnan yhteydessä ja todettu, että emätilan rakennusoikeus ylittää sen, mitä poikkeamisluvalla on mahdollista myöntää. Tällöin maanomistajat on ohjeistettu kääntymään ammattitaitoisen kaavoittajan puoleen sen selvittämiseksi, että voidaanko kaavoituksen keinoin uusia rakentamisaikoja alueelle osoittaa. Emätilaselvitys on oleellinen dokumentti tämän selvittämiseksi. Rantakaavan suunnittelussa tulee ottaa huomioon emätilaselvityksen sisältö mitoituksessa. Kaavaa laadittaessa on myös otettava huomioon MRL 39 §; yleiskaavan sisältövaatimukset ja MRL 54§; asemakaavan sisältövaatimukset mukaiset asiat. Lautakunta pyytää kaavan laatijaa myös antamaan vastineen Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoon.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, kaavakonsultti

Liitteet

[KIHNIÖN NERKON LEPPÄSENTIEN LUONTOSELVITYS 2023.pdf](#)
[Kihniö Leppäsentie ranta-asemakaavan arkeologinen inventointi 2023.pdf](#)
[Kaavakartta maaliskuu 2023.pdf](#)
[OAS syyskuu.pdf](#)
[Selostus Leppäsentie Kihniö syyskuu 2023.pdf](#)

Kaavanlaatija on teknisen lautakunnan luonnosvaiheen käsittelyn jälkeen päivittänyt kaavaselostusta ja kaavakarttaa siten, että uusia rakennuspaikkoja ei alueelle osoiteta, mutta



olemassa olevien rakennuspaikkojen pinta-alaa suurennetaan ja osoitetaan alueelle viheralueita rakennuspaikkojen välisille alueille. Emätilaselvitys ei tässä tapauksessa ole välttämätön, koska rakentamistiheys ei alueella muutu. Ehdotusvaiheen kaavakartassa tonteille on osoitettu rakennusoikeutta seuraavasti; olemassa olevalle vakituksena asuinrakennuksena toimivalle rakennuspaikalle 300 k-m²/ lu 3/4 ja loma-asuntojen rakennuspaikoille 300 k-m² / lu 3/4. Kyseiset kerrosalamäärät ovat huomattavan suuret rantarakentamisen kaavoituksessa. Vakituksena asumisen toiminnot vaativat enemmän kerrosalaa kuin loma-asumiseen käytettävillä rakennuspaikoilla, jolloin on perusteltua, että tällaisille rakennuspaikoille osoitetaan enemmän rakennusoikeutta. Kaavamääräyksissä on lisäksi annettu ohjeelliset enimmäiskerrosalat yksittäisille rakennuksille sekä vähimmäisetäisyydet rannasta ja rajoista Lomarakennuspaikan kohtuullisena rakennusoikeutena voitaisiin pitää 180 k-m². Sisältö näillä rakennuspaikoilla muutoin sama kuin vakituksena asumiseen tarkoitetuilla rakennuspaikoilla. Lisäksi voisi olla hyödyllistä määrittellä kaavamääräyksiin rakennuspaikoille sijoitettavien rakennusten enimmäismäärä uuden rakentamislain voimaantuloa silmällä pitäen vuoden 2025 alusta.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Leppäsentien ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen aineiston esitetyn mukaisena muuten, mutta rakennusoikeuden sallitut maksimi kerrosalat muutetaan vakituksena asumiseen kaavoitetuilla rakennuspaikoilla 250 k-m² 300 m² sijaan sekä loma-asumiseen tarkoitetuilla rakennuspaikoilla 180 k-m² 300 m² sijaan. Tämä turvaa sen, että ranta-alueen maiseman luonnonmukaisuus ja luonne säilyvät. Tämä huomioi myös rantojen lisääntyvän kaavoitustarpeenvuonna 2025 voimaan tulevan Rakentamislain vuoksi ja maanomistajien tasaveroisen kohtelun. Lisäksi Tekninen lautakunta pyytää kaavanlaatijaa lisäämään kaavamääräyksiin rakennuspaikoille sallitun rakennusten maksimi lukumäärän.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, kaavakonsultti

Liitteet

[Kaavamääräykset Leppäsentie kaava Kihniö tammikuu 2024.xls](#)

[Kaavan laatijan vastine 3.1.2024.doc](#)

[OAS tammikuu 2024 skannattu.pdf](#)

[Rantakaavatilasto tammikuu 2024.xls](#)

[Selostus Leppäsentie Kihniö tammikuu 2024.pdf](#)

[Kaavakartta joulukuu 2023.pdf](#)



§ 14 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat

Tekninen johtaja käy läpi meneillään olevia ja ajankohtaisia asioita:

- Investoinnit
- Metsänhoitosuunnitelma vuosille 2023 - 2033
- Pyhäniemen maiseman- ja metsänhoitotyöt
- Lakeuden Etappi Oy:n toimialueen jätepoliittisen ohjelman seuranta koskeva yhteyshenkilö
- Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:n Kunnostus 2-hanke vuosille 2023 - 2025
- Ylä- ja Luoteis-Pirkanmaan liikenneturvallisuuskoordinointi vuosille 2024 - 2025
- Miljoona roskapussia -kamppanja
- Seuraava kokous pe 9.2.2024 klo 16:30

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käy asioista tarvittavan keskustelun ja merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.