



## Kunnanhallitus 2021-2025

<b>Kokousaika</b>	ma 27.9.2021 kello 17:00 - 19:55	
<b>Kokouspaikka</b>	Puumilan Taitotalo	
<b>Osallistujat</b>	Koivistoinen Hannu Silvennoinen Erja Ala-Katara Severi Jytilä Kirsi Niemenmaa Nina Niemi Marjo Ojala Janne Shemeikka Mika Toivonen Katri	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
<b>Muut saapuvilla olleet</b>	Mäkelä Kristiina Alkkiomäki Jari Kujansuu Johanna <i>Lähti 18:15</i>  Liukku Petri Markkola Juha-Matti Pusa Leila Sillanpää Matti <i>Lähti 18:15</i>  Wiinamäki Petteri	Pöytäkirjanpitäjä Kunnanvaltuuston 3. vpj. Toimistoinsinööri  Kunnanjohtaja Kunnanvaltuuston pj. Kunnanvaltuuston 2. vpj. Sivistystoimenjohtaja  Kunnanvaltuuston 1. vpj.
<b>Asiat</b>	§177, §178, §179, §180, §181, §182, §183, §184, §185, §186, §187, §188, §189, §190, §191, §192	
<b>Pöytäkirjan tarkastustapa</b>	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Niemi Marjo ja Ojala Janne	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus</b>	Puheenjohtaja  Koivistoinen Hannu	Pöytäkirjanpitäjä  Mäkelä Kristiina
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 27.9.2021  Allekirjoitukset  Niemi Marjo	
		Ojala Janne



**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Paikka ja pvm:  
Kihniö, 28.9.2021

Allekirjoitus

Päivi Shemeikka, toimistos sihteeri



---

## Sisällysluettelo

---

- § 177 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 178 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 179 Talouden toteutumisen osavuosisikatsaus 30.6.2021 mukaan
- § 180 Talousarvion 2022 laadintaohjeet
- § 181 Kihniön vanhustentaloyhdistyksen lainan takauksen uusiminen
- § 182 Edustajan nimeäminen Pori-Parkano-Haapamäki -rataryhmään
- § 183 Talouskatsaus ajalta 1.1.- 31.8.2021
- § 184 Verotuloennuste 2021
- § 185 Varmistuspalvelimen hankinta
- § 186 Kirkonseudun asemakaavan muutos kortteli 71, tontti 1
- § 187 Poikkeamishakemus
- § 188 Poikkeamishakemus
- § 189 Edustajan nimeäminen maaseutuhallinnon yhteistyöryhmään 2021-2025
- § 190 Kiinteistönluovutusilmoitukset
- § 191 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat
- § 192 Ilmoitusasiat



## § 177 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

### Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

### Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin osallistujat.



---

## § 178 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

### Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Nina Niemenmaa ja Marjo Niemi. Pöytäkirja tarkastetaan 27.9. ja pidetään nähtävänä 28.9. kunnan tietoverkossa.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Janne Ojala ja Marjo Niemi.



## § 179 Talouden toteutumisen osavuosikatsaus 30.6.2021 mukaan

Esityslistan oheismateriaalina on yleishallinnon, sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan osalta laaditut talousarvion toteutumisen osavuosikatsaukset 30.6.2021 tilanteen mukaan sekä perusturvalautakunnan Kihniön palvelutuotannon toteutumisen seuranta. Konsernivalvonnan osalta esitetään kuntakonsernin yhtiöiden toimintaraportit.

Osastopäälliköt esittelevät oman toimialueensa raportit

Liite 1 osavuosikatsaukset

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee osavuosikatsaukset tietoonsa saatetuksi ja saattaa ne myös valtuustolle tiedoksi.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen. Osastopäälliköt esittelivät osavuosikatsauksen hallintokuntansa osalta.

### Tiedoksi

Kunnanvaltuusto



## § 180 Talousarvion 2022 laadintaohjeet

Kuntalain 110§ (10.4.2015/410) mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi).

Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja –suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kuntien tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja –suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan taloussuunnitelmassa tulee päättää yksilöidystä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna jaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnantavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Kihniön kunnassa käytetään nettobudjetointia. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloushoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

Talousarvio tehdään sähköisesti talousohjelman budjettipohjalle.

### Verot ja valtionosuudet

Verotulojen ja valtionosuuksien budjetoinnissa käytetään Kuntaliiton ja vero- hallinnon ennusteita. Verotuloja ennustetaan kertyväksi 6.255.000 € (5.860.000 TP 2020). Valtionosuudeksi 7.165.00 €. Suunnitelma ei sisällä veronkorotuksia.

### Meno- ja tulomääräraha

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnantavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot.

Hallintokuntien tulee huomioida, että lisätulot eivät oikeuta menojen lisäämiseen. Tulot tulee budjetoida realistisesti. Hallintokunnat tarkastavat maksunsa ja taksansa syksyllä 2021. Mahdolliset muutokset vuoden 2022 alusta alkaen.

Sivistystoimi huomioi Kuntamaiseman raportin esityksen mukaan lukien menoista yhteensä -70.000 euroa. Teknisen toimen raami on nolla taso. Tekninen lautakunta huomioi henkilöstöressurssien riittävyden investoinneissa sekä käyttötalouden puolella. Lisäksi tekninen lautakunta varautuu selvittämään vesihuollon käsittelyn tulevaisuuden toimintatapoja (max. 15.000 €). Kunnanhallituksen alaisen toiminnan osalta huomioidaan luottamushenkilöpalkkioiden korotuksen vaikutukset, organisaation henkilöstömuutokset ja lisääntynyt koulutustarve.

### Henkilöstömenot



Hallintokunnat laskevat palkkauskustannukset vakanssikohtaisesti. Taloushallinto määrittää jako-osuudet hallintokunnille. Palkan sivukuluprosentit asetetaan budjetoitipohjaan taloushallinnon toimesta.

Työehtosopimusten sopimuskausi päättyy 28.2.2022. Vuosipalkkoihin varataan 1 % korotus. Palkkahallinto antaa palkkatiedot osastoille.

### Sisäiset veloitukset

Hallintokuntien väliset sisäiset veloitukset tehdään nettohinnoin. Sisäiset veloitukset tarkistetaan ennen talousarvion laatimista. Mikäli kustannustasossa tapahtuu olennaisia muutoksia talousarviovuoden aikana, tullaan sisäisiä veloituksia oikaisemaan loppuvuodesta tarpeen mukaan. Hallintokunnan tulee ilmoittaa sisäiset veloitukset myös toiselle hallintokunnalle. Ne on budjetoitava (sisäisenä tuloina ja menoina) täsmälleen ilmoitetun mukaisesti. Tekninen lautakunta tekee budjettiehdotuksensa lokakuun 29 päivään mennessä ja jakaa tiedon sisäisistä kuluista muille hallintokunnille.

### Tavoitteet ja seurantamittarit

Kuntalaki edellyttää kunnan toiminnalta tavoitteellisuutta ja suunnitelmallisuutta.

Valtuuston ja kunnan muiden toimielinten on talousarviossa ja -suunnitelmassa sekä niihin perustuvissa käyttösuunnitelmissa ja erillisbudjeteissa hyväksyttävä toimintaa ja taloutta koskevat tavoitteet. Toiminnallinen tavoite liittyy nimensä mukaisesti toimintaprosessin ohjaamiseen ja taloudellisilla tavoitteilla ohjataan kunnan tulo- ja pääomarahoitusta sekä resurssien jakoa. Kuntastrategia ohjaa tavoitteiden asettamista.

Tavoitteet on pyrittävä asettamaan siten, että ne kattavat tehtäväalueen perustehtävät ja ovat toteutettavissa niihin osoitetuilla voimavaroilla. Tavoitteiden seuraamiseen asetetaan mittareita.

### Investoinnit

Lautakunnat tekevät ehdotuksen hallinnonalansa investoinneista. Investoinniksi merkitään yli 10.000 euron hankinnat .

### Konserniohjaus Kihniön Vesi- ja Lämpö Oy:lle

Kunnanhallitus linjaa talouden raamin Vesi- ja Lämpö Oy:lle.

### Aikataulu

- Budjetin lautakuntakäsittelyä ja esityslistojen lähettämistä **edeltää** Budjetin esittely kunnanjohtajalle ja talousjohdolle, muutokset vielä mahdollisia. -sivistyslautakunta 10.11. klo 9.30 alkaen. Tekninen lautakunta 11.11. klo 9.30 alkaen
- Lautakunnat käsittelevät talousarvioehdotuksensa 26.11. mennessä
- Hallitus käsittelee talousarvioehdotuksen 7.12.
- Valtuusto käsittelee talousarvion 13.12.
- Kunnanhallitus käsittelee veroprosentit lokakuussa
- Valtuusto käsittelee veroprosentit marraskuussa 8.11.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion 2022 laadintaohjeen esittelytekstin mukaisesti.





## Päätös

Keskustelun aikana Katri Toivonen teki esityksen, ettei sivistyslautakunnan säästötavoitetta aseteta. Esitys raukesi kannattamattomana. Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

## Tiedoksi

Hallintokunnat



## § 181 Kihniön vanhustentaloyhdistyksen lainan takauksen uusiminen

Kihniön kunta on taannut Kihniön vanhustentaloyhdistyksen lainaa. Takaus tulee uusia määräajoin, joten takausten allekirjoitusten uusinta olisi nyt ajankohtaista. Lainapääomaa on jäljellä 218.525 euroa (alkuperäinen 500.000 euroa), luottoa on koko laina-ajan lyhennetty suunnitelman mukaisesti (tasalyhennys 2.085 euroa/kk), viimeinen takaisinmaksupäivä tämänhetkisten tietojen mukaan 31.5.2030. Laina on otettu 05/2010, jolloin myös takaus allekirjoitettu.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää uusia Kihniön vanhustentaloyhdistyksen lainantakauksen. Lainapääomaa on jäljellä 218.525 euroa.

### Esteellisyys

Nina Niemenmaa (Hallintolaki 28.1 § 5)

### Päätös

Nina Niemenmaa esitti esteellisyytensä käsiteltävään asiaan ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

### Tiedoksi

Op, Vanhustentaloyhdistys



## § 182 Edustajan nimeäminen Pori-Parkano-Haapamäki -rataryhmään

Pori-Parkano-Haapamäki (PPH) –ratatyöryhmä on perustettu v. 2014.

Ryhmään kuuluu edustajia Satakunnan, Pirkanmaan ja Keski-Suomen liitoista, kauppakamareista, raideliikennekäytävän kunnista ja Porin satamasta. Kukin tahoo vastaa edustajansa osallistumisen kuluista.

Työryhmä seuraa rataverkon ja raideliikenteen kehittämistä, suunnittelee ja toteuttaa PPH-ratayhteyttä koskevaa edunvalvontaa, ja on mm. teettänyt raideliikennekäytävän uudelleenkäyttöönottoa koskevia selvityksiä.

Kuluneella kaudella rataryhmän puheenjohtajuus oli Parkanon kaupungilla ja varapuheenjohtajuus Keski-Suomessa.

Sihteerinä ja valmistelijana toimi Satakuntaliiton maakunta-asiamies.

Rataryhmän kokoonpano päivitetään nyt alkavalle kunnallishallinnon kaudelle.

Kihniön kuntaa ryhmässä on aiemmassa vaiheessa edustanut Kehitys-Parkki Oy, mutta henkilövaihdoksen myötä Kihniön edustus on jäänyt pois.

Toivomme organisaationne nyt nimeävän edustajansa ryhmään alkavalle uudelle toimikaudelle.

Ilmoituksen edustajasta (ml. sähköpostiosoite) lähetetään Marika Luomalle Satakuntaliittoon (marika.luoma@satakunta.fi)

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää edustajan alkavalle toimikaudelle.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen. Edustajaksi valittiin Jussi Hellgrén.

### Tiedoksi

marika.luoma@satakunta.fi



---

## § 183 Talouskatsaus ajalta 1.1.- 31.8.2021

Kunnanjohtaja esittelee taloustilannetta kokouksessa.

Oheismateriaalina toteumavertailu

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen talouskatsauksen ajalta 1.1.- 31.8.2021

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.



## § 184 Verotuloennuste 2021

Kuntaliitolta saadun verotuloennusteen mukaan verotuloja kertyy Kihniössä ko. ennusteen mukaan kuluvana vuonna noin 428.000 euroa enemmän kuin on budjetoitu ja noin 636.000 euroa enemmän kuin vuonna 2020.

Kuluvan vuoden talousarvio hyväksyttiin alijäämäisenä -23.545 €. Kunnallisverotuotto vuonna 2020 oli 4.586.000 euroa ja ennusteen mukaan kunnallisverotuotto olisi vuoden 2021 lopussa 4.870.000 euroa. (ero +284.000).

Yhteisöverotuotto vuonna 2020 oli 780.180 euroa ja ennusteen mukaan yhteisöverotuotto olisi vuoden 2021 lopussa 1.067.000 euroa (ero +287.000).

Kiinteistöverotuotto vuonna 2020 oli 494.000 euroa ja ennusteen perusteella kiinteistöveron tuotto olisi 559.000 euroa (ero +65.000) vuoden 2021 lopussa.

Esityslistan mukana on kuntaliiton arvio (8/2021) kunnan verotulokertymästä vuoden 2021 osalta (liite ), jonka mukaan Kihniön kunnan verotulot 2021 yhteensä olisivat 6.496.000 euroa (5.860.000 / 2020).

Talouden noususuhdanteesta huolimatta arvioon on syytä suhtautua varauksella.

Liite 2 veroennuste

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kuntaliiton verotuloennusteen tiedoksi sekä käy asiasta tarvittavan keskustelun.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.



## § 185 Varmistuspalvelimen hankinta

Kihniön kunnan varmistuspalvelin on tulossa elinkaarensa päähän. Syy tähän ovat jatkuvasti kehittyvät ohjelmistot, jotka vaativat yhä uudempaa ja uudempaa palvelinympäristöä toimiakseen. Nykyinen Carc varmistusjärjestelmä ei pysty tekemään varmuuskopioita Windows 2012 uudemmissa palvelimista.

Palvelimille on pakko tehdä järjestelmäpäivityksiä. Uudet ohjelmistot vaativat tuoreempia palvelinversioita. Hankintaan on varattu Kihniön kunnan vuoden 2021 budjettiin 30 000€ .

Varmistuspalvelimen uudistustarpeen myötä, Kihniön tietohallinto on jättänyt 1.4.2021 tarjouspyynnöt kolmelle (3) toimittajalle, joista yksi (1) ei antanut tarjousta. Ehdokkaat olivat Dustin Finland, Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy, sekä Atea Finland Oy. Edellä mainituista toimittajista, Atea ei toimittanut tarjousta sovittuun 25.8.2021 klo. 13.00 ajankohtaan mennessä. Molemmat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Dustin tarjous 16.910 € (alv.0) IPP OY:n tarjous 14.990 € (alv.0)

Tarjouspyyntö liite 3 ja tarjoukset liitteenä 4-5

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita halvimman eli Ikaalisten Parkanon Puhelin Oyn antaman tarjouksen hankinnan toimittajaksi.

### Esteellisyys

Markkola, Juha-Matti (hallintolaki 28.1 §:n 5)

### Päätös

Juha-Matti Markkola poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

### Tiedoksi

Tarjoajat



## § 186 Kirkonseudun asemakaavan muutos kortteli 71, tontti 1

### Edeltävä käsittely

#### Tekninen lautakunta 2021-2025

#### § 62 Kirkonseudun asemakaavan muutos kortteli 71, tontti 1

§ 58 Kirkonseudun asemakaavan muutos korttelissa 71, tontti 1 on valmis. Kaavan laatija on tehnyt kaava-aineistoon tarvittavat lisäykset ja muutokset ja esittää kaavamuutosta hyväksyttäväksi.

Liite 3

#### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy laaditun kaavamuutoksen ja esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

#### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

Oheisena kaavamuutos

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavamuutoksen ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.



## § 187 Poikkeamishakemus

### Edeltävä käsittely

#### Tekninen lautakunta 2021-2025

#### § 63 Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 5759 m<sup>2</sup> suuruinen kiinteistö, jonka kiinteistötunnus 250-401-11-14. Rakennuspaikka rajoittuu Kankarinjärveen noin 280 metrin matkalla.

Oheismateriaalina: asemapiirustus

Esitetty toimenpide:

Poikkeusta haetaan kaavamääräyksestä poikkeamiselle. Karin ranta-  
asemakaavassa erillisen saunarakennuksen suurin sallittu koko on määritelty 20  
m<sup>2</sup>. Hakija haluaa ylittää kaavamääräyksen mukaisen enimmäiskoon siten, että  
rakennettavan saunarakennuksen koko olisi 36 m<sup>2</sup>.

Rakentamistilanne:

Kiinteistö on rakentamaton.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Karin ranta-  
asemakaava, jonka mukaan rakennuspaikalle  
saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteen  
laskettu kerrosala saa olla rakennuspaikkaa kohden enintään 100 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi  
saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen, jonka  
pohjapinta-ala on enintään 20 m<sup>2</sup>, saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan  
ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta  
rantaviivasta.

Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta.

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

MRL 171§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Rakennuspaikka sijaitsee Karin ranta-  
asemakaavan alueella. Kaavamääräysten  
mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajanrakennuksen sauna ja  
talousrakennuksineen enintään 100 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> kylmää varastotilaa. Erillinen  
saunarakennus saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>.

Aiottu saunarakennus sijaitsisi idästä päin katsottuna 10 metrin päässä rannasta  
ja etelästä katsottuna noin 23 metrin päässä rannasta. Idän suunnassa sijaitsee  
saari, joka estää suoran näkymisen järvelle. Poikkeaminen ei aiheuta  
merkittävää haittaa luonnon- ja vesiensuojelulle. Poikkeaminen ei myöskään  
aiheuta haittaa kaavoitukselle, koska ylitys voidaan huomioida rakennuspaikan  
kokonaisrakennusoikeudessa. Rannan maisema-arvot tulee rakentamisessa  
huomioida siten, että rakennus rakennetaan luonnon ympäristöön sopivaksi  
väritykseltään. Maisemallisia arvoja tulee varjella myös siten, että rannan ja





vapaa-ajanrakennuksen väliselle alueelle on jätettävä suojaava puusto/  
kasvillisuus.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Poikkeamispäätös on voimassa yhden vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee laittaa vireille. Poikkeamispäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kunnanhallitus

Liitteet 6-7 asemapiirros ja ympäristökartta

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy poikkeuksen myöntämisen teknisen lautakunnan esittämin perustein.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

**Tiedoksi**

Pirkanmaan ELY, hakija



## § 188 Poikkeamishakemus

### Edeltävä käsittely

#### Tekninen lautakunta 2021-2025

#### § 64 Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka –ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 3010 m<sup>2</sup> suuruinen kiinteistö Kiikkala Helaanniemessä. Kiinteistönumero 250-407-2-96. Kiinteistö rajoittuu Nerkoo-järveen noin 41 metrin matkalla.

Oheismateriaalina: asemapiirustus

Esitetty toimenpide:

Hakija haluaa purkaa kiinteistöllä olevat vanhat rakennukset, vapaa-ajanrakennuksen 36 m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen 8 m<sup>2</sup> ja rakentaa niiden tilalle uuden vapaa-ajanrakennuksen ja saunan 125 m<sup>2</sup>, kylmän talousrakennuksen 30 m<sup>2</sup>, katosta 30 m<sup>2</sup> sekä savusaunan 15 m<sup>2</sup>.

Rakentamistilanne:

Kiinteistöllä on vapaa-ajanrakennus 36 m<sup>2</sup> ja talousrakennus 8 m<sup>2</sup>.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella. Kun kaavoittamattomalta ranta-alueelta puretaan pois rakennuspaikan muodostava vanha vapaa-ajanrakennus, ei kyseiselle alueelle voida myöntää suoraa rakennuslupaa. Ennen rakennusluvan käsittelyä, tulee hakea poikkeamislupa perustuen MRL :n 72 § määräykseen; meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurit, joilla ei ole huomauttamista asiaan.

Poikkeamisen edellytykset:

Kyseisen rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy Kihniön kunnan rakennusjärjestyksen mukaan, joka alle 5000 m<sup>2</sup> kiinteistöllä on 125 m<sup>2</sup> lämmintä kerrosalaa, 30 m<sup>2</sup> kylmää varastotilaa+ 30 m<sup>2</sup> katosta sekä savusauna 16 m<sup>2</sup>. Suunniteltu kokonaisuus noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä niin rakennusten koon kuin etäisyyksienkin suhteen. Rakentamisen ei arvioida aiheuttavan merkittävää haittaa luonnon –ja vesiensuojelulle. Poikkeaminen ei myöskään aiheuta haittaa kaavoitukselle, kyseessä on aiemmin olemassa oleva rakennuspaikka. Rannan maisema-arvot tulee rakentamisessa huomioida siten, että rakennus sovitetaan ympäristöön sopivaksi niin värityksen kuin muodon suhteen. Maisemallisia arvoja tulee varjella myös siten, että rannan ja vapaa-ajanrakennuksen väliselle alueelle on jätettävä suojaava puusto/kasvillisuus.

Valmistelija: Raisa Karinsalo-Manninen



**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin ja lähettää päätöksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Poikkeamispäätös on voimassa yhden vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee laittaa vireille. Poikkeamispäätös on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kunnanhallitus

Liitteet 8-9 asemapiirros ja ympäristökartta

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy poikkeuksen myöntämisen teknisen lautakunnan esittämin perustein.

**Tiedoksi**

Pirkanmaan ELY, hakija



## § 189 Edustajan nimeäminen maaseutuhallinnon yhteistyöryhmään 2021-2025

Kihniön kunta, Parkanon kaupunki sekä Honkajoen, Jämijärven ja Pomarkun kunnat ovat 20.6.2011 solmineet Kankaanpään kaupungin kanssa sopimuksen maaseutuelinkeinoviranomaiselle kuuluvien palvelujen järjestämisvastuun siirtämisestä Kankaanpään kaupungin asianomaiselle toimielimelle. Sopimus astui voimaan 1.1.2013.

Sopimuksen toteuttamista ohjaa ja valvoo yhteistyöryhmä, johon kukin sopijakunta nimeää yhden edustajan ja tälle varaedustajan. Yhteistyöryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää edustajan sekä varaedustajan sopimuksen mukaiseen maaseutuhallinnon yhteistyöryhmään toimintakaudelle 2021-2025.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Päätöksen lisätiedot

Kunnanhallitus nimesi edustajaksi Petri Liukun ja varalle Kirsi Jyttilän.

### Tiedoksi

Kankaanpään kaupunki



## § 190 Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kunnalla on etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostoa käytettäessä kunta asettuu ostajan sijaan saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Kunnan on lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko. Etuostolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta.

Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Oheisaineistona kiinteistönluovutusluettelo

### **Kiinteistönluovutusilmoituksia:**

#### **4 kiinteistönluovutusilmoitusta**

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.



## § 191 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

### Viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja §

Talous- ja hallintojohtaja §

Taluspäällikkö § -

### Lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat:

#### Tekninen lautakunta 14.9.2021

§ 56 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 57 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 58 Teknisen lautakunnan kokousajat ja koollekutsuminen vuonna 2021

§ 59 Teknisen lautakunnan pöytäkirjojen tarkastus ja nähtävillä pitäminen

§ 60 Lausunto tarkastuslautakunnalle huomioista tarkastuskertomuksessa

§ 61 Talouden osavuosisikatsaus 1.1. - 30.6.2021

§ 62 Kirkonseudun asemakaavan muutos kortteli 71, tontti 1

§ 63 Poikkeamishakemus

§ 64 Poikkeamishakemus

§ 65 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat

§ 66 Muut asiat

#### Sivistyslautakunta 15.9.2021

§ 66 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 67 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 68 Sivistyslautakunnan kokousajat ja koollekutsuminen vuonna 2021

§ 69 Sivistyslautakunnan pöytäkirjojen tarkastus ja nähtävillä pitäminen

§ 70 Lukuvuoden 2021-2022 lukuvuosisuunnitelman hyväksyminen

§ 71 Suunnitelmien hyväksyminen

§ 72 Kevään 2021 yhteisvalinta

§ 73 Talouden osavuosisikatsaus 01.01. - 30.06.2021



§ 74 Talousarvion toteutumaraportti 01.01. - 31.07.2021

§ 75 Perusopetuksen päättöarvioinnin kriteerien muutokset ja täydennykset 1.8.2021 alkaen

§ 76 Viranhaltijapäätökset

§ 77 Ilmoitus- ja muut asiat

[Nuorisovaltuusto 14.9.2021](#)

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.



## § 192 Ilmoitusasiat

1. Nuorisovaltuuston kannanotto talousarvioon
2. [Lausunto Ilmatar Lylyharju Oy:n Lylyharjun tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Kihniö, Parkano, Kurikka](#)
3. Pirkanmaan ELY: Työllisyyskatsaus (työttömien määrä työvoimasta 8,1 %)
4. Pirkanmaan työ- ja elinkeinotoimisto: Elokuun 2021 tilannekatsaus

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.