



Tekninen lautakunta

Kokousaika	to 5.11.2020 kello 17:00 - 18:45	
Kokouspaikka	Kunnanviraston kokoushuone	
Osallistujat	Ala-Katara Severi Koivisto Markus Annala Hanna Jokioja Tiina Keskinen Irja Koivisto Juha Korkiakoski Mika Tiainen Hannu	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen
Muut saapuvilla olleet	Kujansuu Johanna Oraluoma Tarmo Silvennoinen Erja	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä, §69 Esittelijä, §70 Esittelijä, §71 Esittelijä, §72 Esittelijä, §73 Esittelijä, §74 Esittelijä, §75 Esittelijä, §76 Esittelijä kunnanhallituksen edustaja
Asiat	§67, §68, §69, §70, §71, §72, §73, §74, §75, §76	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Jokioja Tiina ja Koivisto Juha	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Ala-Katara Severi	Pöytäkirjanpitäjä Kujansuu Johanna
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika: 6.11.2020 Allekirjoitukset Jokioja Tiina Koivisto Juha	
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm: Kihniön kunnan tietoverkko, 6.11.2020 alkaen Allekirjoitus Tarmo Oraluoma, Tekninen johtaja	



Sisällysluettelo

- § 67 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 68 Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- § 69 Poikkeamishakemus
- § 70 Rakennuslupahakemus / Nerכון Höyläämö Oy
- § 71 Asemakaavan muutos tiloilla Taide-Tanhua ja Sarkamaa
- § 72 Ranta-Jokipii ym. ranta-asemakaavan muutos ja laajennus
- § 73 Talousarvion osavuositarkastus 1.1. - 30.9.2020
- § 74 Lisämääräraha vuoden 2020 talousarvioon
- § 75 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat
- § 76 Muut asiat



§ 67 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin kokoukseen osallistujat.



§ 68 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Juha Koivisto ja Tiina Jokioja. Pöytäkirja tarkastetaan 6.11.2020 ja pidetään nähtävänä 6.11.2020 alkaen kunnan tietoverkossa.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Koivisto ja Tiina Jokioja.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 69 Poikkeamishakemus

POIKKEAMISHAKEMUS, ASUINRAKENNUKSEN, TALOUSRAKENNUKSEN JA SAUNAN RAKENTAMINEN KAAVOITTAMATTOMALLE ALUEELLE.

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on noin 21,6 ha:n suuruinen tila, jonka kiinteistötunnus on 250-401-3-24. Tila rajoittuu Syväjärveen noin 355 metrin matkalla.

Oheismateriaalina asemapiirros.

Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan vakituisen asuinrakennuksen 200 m², talousrakennuksen 100 m² ja saunarakennuksen 25 m² rakentamiselle. Rakennuspaikan koko on 21,6 ha.

Rakentamistilanne:

Tila on olemassa oleva asuinpaikka, josta vanha asuinrakennus ja talousrakennukset on purettu pois.

Näille on haettu purkamislupa aiemmin.

Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta 25.10.2020. Rajanaapureina hakija on kuullut kiinteistöjä 250-401-3-177, 250-401-8-29, 250-401-7-3, 250-874-1-1 ja 250-401-3-17.

Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. (MRL 133§).

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alue on kaavoittamatonta ranta-aluetta.

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

MRL 171 §:n mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla ja kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;



- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset:

Kaavoittamattomalle alueelle rakennettaessa tulee rakennusoikeus selvittää emätilatarkastelun avulla. Tarkastelun perusteella Lehtola 250-401-3-24 on itsessään emätila, joka on muodostettu 15.7.1939. Kiinteistöllä on ehjä rantaviivaa 355 metriä. Kaavoittamattoman ranta-alueen tehokkuusluku voi olla enintään 5 rakennuspaikka/rantaviivakilometri.

$5 * 0,355 = 1,7$ rakennuspaikka > 1 rantarakennuspaikka.

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, josta on uudisrakentamisen tieltä purettu vanha asuinrakennus ja kaksi talousrakennusta pois. Rakennuspaikalle on valmis tieyhteys, vesiosuuskunnan vesiliittymä ja sähköliittymä.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueen maisema-arvoille eikä luonnon –ja vesiensuojelulle.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö –tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen määrä:

Rakentamisen määrä määräytyy Kihniön kunnan rakennusjärjestyksen mukaan. Yli 5000 m² tontilla rakennusoikeus on 150 m² käsittäen vapaa-ajanasunnon, saunan ja aitan. Lisäksi saa rakentaa 30 m³ kylmää varastotilaa ja 30 m² katosta. Muun kuin saunarakennuksen tulee sijaita vähintään 20 metrin päässä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennus tulee olla vähintään 15 metrin päässä rannasta.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Hakemusasiakirjat nähtävänä kokouksessa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Kihniön kunnanhallitukselle, että poikkeuslupa myönnettäisiin vakitukselle 2-kerroksiselle asuinrakennukselle 200 m², talousrakennukselle 100 m² sekä saunalle 25 m². Rakentaminen ylittää rakennusjärjestyksen mukaiset ohjeelliset rakennusoikeudet, mutta koska kysymyksessä on vakituinen asuinkäyttö, niin rakennetun tilan tarve on eriluonteinen kuin vapaa-ajanrakentamisessa. Rakentaminen noudattelee jo purettujen rakennusten tyyliä, ne rakennetaan samoille sijainneille kuin purettu rakennukset. Tyyliltään rakennukset sovitetaan vanhaan maalaismaisemaan sopiviksi. Rakennuspaikalle tulee rakentaa ajantasaisen jätevesiasetuksen mukainen jäteveden käsittelyjärjestelmä.



Rakentamisessa tulee noudattaa poikkeuslupahakemuksen liitteenä olevan asemapiirustuksen mukaisia etäisyyksiä suhteessa vesistöön. Rakennuksia voi siirtää vesistöä kauemmas, mikäli rakennuspaikan olosuhteissa sellaista tarvetta ilmenee. Rakennus tulee sovittaa väritykseltään ja muodoiltaan luontoon ja maisemaan.

Poikkeuslupapäätös on voimassa yhden vuoden ja poikkeamista vastaava rakennuslupa tulee saattaa vireille tänä aikana. Poikkeuslupapäätös on liitettävä rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



§ 70 Rakennuslupahakemus / Nercoon Höyläämö Oy

TEOLLISUUSVARASTON LAAJENNUS

Nerkoon Höyläämö Oy hakee rakennuslupaa varastorakennuksen laajennukselle kiinteistölle Purula 250-407-4-57. Rakennettava kerrosala on 419 m².

Kiinteistöllä on voimassa Nerכון Kiinteistö Oy asemakaava. Kyseinen alue on kaavassa merkitty TY-alueeksi eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueen rakennusoikeus on 20 000 m², josta on käytetty 9070 m².

Rakentaminen täyttää MRL 135 § mukaiset vaatimukset ja on alueen asemakaavan mukaista rakentamista. Suunniteltu laajennus ylittää kiinteistön rajan, joka on saman omistajan omistuksessa. Kiinteistöt tulee yhdistää asemakaavan mukaisesti.

Suunnitelmista on pyydetty pelastusviranomaisen lausunto. Pelastusviranomaisen lausunnossaan esittämiä määräyksiä ja vaatimuksia tulee noudattaa rakentamisessa.

Esityslista liitteenä (1).

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan teollisuusvaraston laajentamiselle 419 m² oheisten ehtojen mukaisesti. Kiinteistöt tulee yhdistää asemakaavan mukaiseksi rakennuspaikaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 71 Asemakaavan muutos tiloilla Taide-Tanhua ja Sarkamaa

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta

§ 40 Asemakaavan muutosehdotus tiloilla Taide-Tanhua ja Sarkamaa

Kihniön kunnanhallitus on 10.6.2019 § 102 päättänyt käynnistää asemakaavamuutoksen tiloilla Taide-Tanhua, RN:o 12:71, ja Sarkamaa, RN:o 55:4. Tilat sijaitsevat korttelissa 106, tontti 6.

Kunta ja Taide-Tanhua-tilan omistava yksityinen yritys ovat tehneet kaavan laadinnasta sopimuksen Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy:n kanssa 7.10.2019.

Muutosalueen pinta-ala on yhteensä 1,6494 hehtaaria. Muutosalueeseen sisältyy edellä mainittujen tilojen lisäksi yleisen tien aluetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on jakaa Taide-Tanhua-tilan tonttialue käytön mukaisiin osiin. Samalla kaavamääräykset päivitetään vastaamaan käyttöä.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 29.1.2020 hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja pyytänyt tarvittavat lausunnot. Kaavan laatija on tehnyt saatujen lausuntojen pohjalta lisäykset kaavaehdotukseen.

Liitteenä nro 4 ovat kaavan laatijan vastine annettuihin lausuntoihin ja viestiin sekä kaavakartta ja kaavamerkinnot.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus

§ 73 Asemakaavan muutosehdotus tiloilla Taide-Tanhua ja Sarkamaa

Kaavaselostus on nähtävänä ennen kokousta kunnanvirastossa sekä kokouksessa.

Liitteenä 1 kaavan laatijan vastine

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Asemakaavan muutos tiloilla Taide-Tanhua ja Sarkamaa on valmistunut. Kaavan laatija on toimittanut liitteenä (2) olevat kaava-asiakirjat asianosaisille.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavamuutoksen ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaavan hyväksymistä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto



§ 72 Ranta-Jokipii ym. ranta-asemakaavan muutos ja laajennus

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta

§ 61 Ranta-Jokipii ym. ranta-asemakaavan muutos ja laajennus; osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnoksen käsittely Kihniön kunnan teknisessä lautakunnassa.

Kaavoitettava alue sijaitsee Kihniön Kankarin kylässä Koskenkyläntien varrella ja se rajoittuu Kankarinjärveen. Kaava-alue muodostuu 12 eri kiinteistöstä; osa Risku, Mansikka, Mustikka, osa Rinta-Salomäki, osa Ranta-Salomäki, Vadelma, Lakka, Puolukka, Herukka, osa Yli-Salomäki, osa Masila ja Mesimarja. Etäisyyttä Kihniön kunnan keskustaan on n.8 km. Sijainti ilmenee liitteenä olevasta kartasta.

Kaavamuutoksen ja laajennuksen kohteena olevan alueen pinta-ala on n. 5,5 hehtaaria.

Alueen maanomistus jakautuu usean yksityishenkilön kesken.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos liitteenä (1).

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta puoltaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnoksen mukaista ranta-asemakaavan laatimista.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 125 Ranta-Jokipii ym. ranta-asemakaavan muutos ja laajennus; osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liite 4, kaavakartta liite 5, kaavaluonnos liitteenä 6

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi Ranta-Jokipiin ym. ranta-asemakaavan vireille tulon ja päättää, että voidaan aloittaa kyseisen ranta-asemakaavan muutoksen- ja laajennuksen laadinta.

Tiedoksi

havanka@havanka.fi



Kaavaehdotuksen käsittely Kihniön kunnan teknisessä lautakunnassa.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.9.2020 hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen. Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.9.2020 hyväksynyt kaavan laadinnan.

Ranta-Jokipiin ym. ranta-asemakaavan muutos ja laajennus on edennyt ehdotusvaiheeseen ja kaavan laatija on toimittanut materiaalin lautakunnan käsittelyä varten.

Liite 3.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää lausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus



§ 73 Talousarvion osavuositarkastus 1.1. - 30.9.2020

Talouksyksikkökohtaisen toteumaraportin 30.9.2020 mukaan koko teknisen lautakunnan toimintakulujen toteumaprosentti on 58,6 ja -tuottojen toteumaprosentti 76,3.

Osavuositarkastus 01.01. - 30.09.2020, liite 4.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion osavuositarkastuksen 01.01. - 30.09.2020 tietoonsa saatetuksi ja saattaa sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston tietoon.

Asian kokouksikäsitteleminen

Kokouksessa käsiteltiin myös Kihniön kunnan omistamien taloyhtiöiden osavuositarkastukset.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto



§ 74 Lisämääräraha vuoden 2020 talousarvioon

Kuntalain 110 §:n 5 momentin mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää kunnanvaltuusto.

Vuoden 2020 talousarviossa ei ole varattu määrärahaa Sulkuejärven rannassa kulkevan paineviemärin saneeraukseen. Tekninen lautakunta hakee kunnanhallitukselta ja edelleen kunnanvaltuustolta ko. investoinnille lisämäärärahaa vesi- ja viemärlaitoksen tehtäväalueelle 46 000 euroa.

Lisämäärärahaa haetaan myös liikuntareitin ja Käskyvuoren kunnostushankkeeseen 10 000 sekä 10 000 euroa Pyhäniemen kehittämishankkeeseen. Hankkeet eivät olleet tiedossa vuoden 2020 talousarviota laadittaessa. Hankkeet jatkuvat vuonna 2021 ja ne on huomioitu talousarviota laadittaessa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2020 talousarvioon, investointeihin, paineviemärin saneeraukseen vesi- ja viemärlaitoksen tehtäväalueelle myönnetään 46 000 euroa ja liikuntareitin ja Käskyvuoren alueen kunnostushankkeeseen myönnetään 10 000 euroa sekä Pyhäniemen kehittämishankkeeseen 10 000 euroa lisämäärärahaa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto



§ 75 Teknisen johtajan ajankohtaisasiat

- Sähköhankintasopimus
- Parkanon Vesi Oy: lasku
- Ojaniemen alueen suunnittelu
- Omatoimikirjaston tilanne

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 76 Muut asiat

- Rakennustarkastajan päätökset 10.9. - 30.10.2020 (liite 5)

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.