Tekninen lautakunta

Maankäytön suunnittelu

Tähän tehtäväalueeseen kuuluvat kaavoitus ja rakennusvalvonta.

Maankäytön suunnittelun tavoitteena on tukea ja vahvistaa Kihniön elinvoimaisuutta. Maankäytön suunnittelulla mahdollistetaan asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja virkistysmahdollisuuksien kehittyminen ja rakentuminen kunnassa. Kihniöllä panostetaan maankäytön suunnittelussa erityisesti väljän, maaseutumaisen asumisen ja loma-asumisen sekä kotimaiseen uusiutuvaan energiaan perustuvien tuotantolaitosten ja työpaikkojen toteutumisen mahdollistamiseen. Kihniön uusituvan energian maankäyttöhankkeiden vaikutukset pyritään sovittamaan esimerkillisesti yhteen luonnon, asumisen ja vapaa-ajan vieton kanssa.

Kihniö tekee maankäytön suunnittelua eli kaavoitusta tiiviissä ja avoimessa vuorovaikutuksessa eri toimijoiden kanssa. Erityisesti vuonna 2026 on tavoitteena selvittää mahdollisuudet datakeskusten toteutukseen. Aivan Kihniön rajan läheisyyteen Parkanon puolelle on toteutumassa Fingridin uuden 400 kV:n siirtoyhteyden Vakerinmäen sähköasema. Asema mahdollistaa uusiutuvan sähköntuotannon kytkemisen lisäksi myös sähköä käyttävän teollisuuden toteuttamisen alueelle. Lisäksi rakennusjärjestyksen uusinnassa pyritään kehittämään ja mahdollistamaan uuttakin rantarakentamista.

Rakennustarkastajan palvelut ostetaan Parkanon kaupungilta ja siihen on varattu 15.500 euroa. Palvelusopimuksen mukaan rakennustarkastaja työskentelee sopimuksen mukaan yhden päivän viikossa Kihniön kunnalle. Palvelu pyritään tuottamaan joustavasti asiakkaiden tarpeiden mukaisesti pääsääntöisesti sähköisesti. Rakennusvalvonnan neuvontaa ja asiakaspalvelua tarjotaan koko teknisen osaston hallinnon toimesta niin verkossa, puhelimessa kuin teknisen osaston toimistolla. Luvanhakuprosessit hoituvat digitaalisesti kansallisen Lupapiste -palvelun kautta.

Kaavoituksen osalta selvitetään mahdollisuuksia siirtää kaavat digitaaliseen muotoon hyödyntämällä kansallisella tasolla tehtyä kaavoituksen ja rakennuslupatiedon Ryhti-digitalisointi hankkeessa tuotettuja malleja ja ratkaisuja. Lain mukaan kaavatiedot tulee toimittaa kansalliseen digitaaliseen tietojärjestelmään vuoden 2028 loppuun mennessä.

Kunnan omien kaavahankkeiden osalta vuonna 2026 pyritään saamaan valmiiksi Sulkuejärven itäpuolelle käynnistetty rantakaavahanke. Myös Kankarin itärannalla Pyhäniemen eteläpuolella oleva lisärakentamista mahdollistava rantakaavan muutoshanke pyritään saamaan valmiiksi. Näillä molemmilla hankkeilla tavoitellaan omarantaisten asuin- tai vapaa-ajanrakennusten toteuttamista kunnan omistamille alueille.

Käynnissä on myös neljä tuulipuiston osayleiskaavahanketta. Näistä ensimmäinen on jo hyväksytty kunnan päätöksenteossa, mutta valitusten takia se ei ole vielä vahvistunut. Kahden muun kaavan osalta tavoitellaan niiden hyväksymiskäsittelyä kunnan osalta vielä loppuvuodesta 2026. Neljäs kaavahanke pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2027 aikana. Käynnissä on myös kaksi teollisen kokoluokan aurinkovoimahanketta, joita toista viedään eteenpäin ’vanhan’ lainsäädännön mukaisella suunnittelutarveratkaisulla. Toinen hanke käsitellään nykyisen rakentamislain mukaisella kaksivaiheisella menettelyllä, jossa ensin sijoitusluvalla ratkaistaan sijoittamisen edellytyksen ja toteutusluvalla ’varsinaisen rakentamisen’ edellytykset.

Maankäytön suunnittelu

	TP 2023	TP 2024	TP 2025	TA 2026	TA 2027
Toimintatuotot	14.671	15.058	16.340	15.000	20.000
Toimintakulut	-108.383	-98.017	-101.882	-120.239	-132.169
Toimintakate	-93.712	-82.839	-85.542	-105.329	-112.169
Poistot	0	-6.694	0	0	0
Tilikauden tulos	-93.712	-89.533	-85.542	-105.329	-112.169

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelun toimialueeseen kuuluu mm. maa-ainesten oton valvonta ja luvitus sekä ympäristöluvat. Ympäristötarkastajan palvelut ostetaan Parkanon kaupungilta ja siihen on varattu 13.500 euroa.

Palvelusopimuksen mukaan ympäristötarkastaja työskentelee sopimuksen mukaan yhden päivän viikossa Kihniön kunnalle. Pääsääntöisesti työskentely tapahtuu sähköisesti ja palvelut pyritään tuottamaan joustavasti asiakkaiden tarpeiden mukaisesti.

Valvontatoimia toteutetaan valvontaohjelmien mukaisesti. Vesistöjen tilan tarkkailua ja kunnostuksia jatketaan mm. Sulkuejärvellä. Käynnissä oleva pohjavesien suojelusuunnitelman päivitys pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2027 aikana. Uudistunut vesihuoltolaki velvoittaa jokaisen kunnan laatimaan vesihuoltosuunnitelman vuoden 2027 loppuun mennessä. Tämän työn yhteydessä tai sen jälkeen on tavoitteena päivittää vesihuollon toiminta-alueet. Lisäksi selvitetään mahdollisuuksia digitalisoida mm. hakemusten tekemistä.

Ympäristönsuojelu

	TP 2023	TP 2024	TP 2025	TA 2026	TA 2027
Toimintatuotot	914	10.608	3.065	1.500	3.000
Toimintakulut	-27.055	-34.121	-29.310	-31.742	-36.800
Toimintakate	-26.141	-23.512	-26.245	-30.242	-33.800
Poistot	0	0	0	0	0
Tilikauden tulos	-26.141	-23.512	-26.245	-30.242	-33.800

Liikenneväylät ja yleiset alueet

Tähän tehtäväalueeseen kuuluvat kadut- ja yleiset alueet, tievalaistus, yksityistiet, ulkoliikuntapaikat, puistot ja viheralueet sekä hulevesi.

Liikenneväylien ja yleisten alueiden kunnossapitoa leimaa vuosikausia jatkunut määrärahojen pienentyminen ja sitä myötä korjausvelan kasvu. Yleisiin alueisiin käytettävät panostukset pysyvät edelleen erittäin pieninä ja se tulee näkymään laatutasossa. Jokapäiväisessä työssä pyritään jatkuvasti tekemään kustannustehokkaita valintoja sekä priorisoimaan tehtävät toimenpiteet vain kaikkien välttämättömimpiin.

Katujen ja yleisten alueiden kunnossapitoon on varattu 82.326 euroa, yksityisteihin on varattu 34.759 euroa, ulkoliikuntapaikkojen hoitoon 80.109 euroa sekä puistojen ja viheralueiden hoitoon

72.727 euroa. Tievalaistuksen osuus on 34.476 euroa. Alueiden kunnossapidolla pyritään toteuttamaan viihtyisää ja turvallista elinympäristöä, joka edistää asukkaiden hyvinvointia.

Kaavateiden hoidossa on korjausvelkaa, joka on tiedostettu. Vuonna 2027 jatketaan useamman vuoden investointiprojektia, jossa parannetaan ensi vaiheessa sorapäällysteisiä teitä ja sen jälkeen asfalttipäällysteisiä teitä.

Ulkoliikuntapaikkojen kuntoa ylläpidetään kunnossapito-ohjelmien mukaisesti. Viheralueiden hoito hankitaan Kihniön 4H-yhdistykseltä, jonka kautta pyritään mahdollistamaan erityisesti nuorten palkkaamista kesä- ja harjoittelutöihin.

Kirkonkylän asemakaavaan mukaisten puisto- ja virkistysalueiden puiden kuntoon, yleisilmeeseen ja siisteyteen kiinnitetään edelleen huomiota. Vieraslajien poistamista edistetään sitä mukaa, kun niitä tavataan.

Tievalaistusverkoston uudistamista LED valaisimiin jatketaan. Syntyneen energiakustannusten säästön hyödyntämistä valaistusaikojen pidentämiseen selvitetään.

Yksityistieavustusta voivat hakea järjestäytyneet tiekunnat ja sitä voi hakea vuosittain tekniseltä lautakunnalta edellisten vuosien tapaan. Yksityisteiden investointeihin ei talousarviossa ole varattu määrärahaa.

Huleveden kustannuksiin on varattu yhteensä 49.500 euroa. Summaan on pystytty pienentämään, koska vuosina 2025 ja 2026 on toteutettu vaikuttavimmiksi arvioituja toimenpiteitä viemäriverkkoon turhaan johtuvan huleveden määrän vähentämiseksi. Toimenpiteitä tullaan jatkamaan vuonna 2027. Toimenpiteiden vaikutusten arviointi on hyvin vaikeaa, koska viemäriverkostoon johtuu hulevettä useilla tavoilla ja useista eri paikoista. Tehtyjen selvitysten perustella on pyritty tunnistamaan kuitenkin kaikkein tärkeimmät kunnostettavat kohteet. Kohteiden toteuttaminen edellyttää tiivistä vuorovaikutusta viereisten tonttien omistajien kanssa eikä lopullista tilanne eikä korjaustapaa voida ratkaista kuin vasta kunnostustoimenpiteiden aikana (maanalainen tilanne nähdään lopullisesti vasta kun putkiverkosto on kaivettu esiin). Verkostoon johtuvan huleveden määrä ratkeaa merkittävästi, miten lumet keväällä sulavat ja miten vuotuinen sademäärä muodostuu. Jos lumet sulavat nopeasti ja sateet tulevat merkittävältä osalta rankkasateina, niin viemäriverkostoon johtuu paljon enemmän hulevettä kuin päinvastaisessa tilanteessa.

Liikenneväylät ja yleiset alueet

	TP 2023	TP 2024	TP 2025	TA 2026	TA 2027
Toimintatuotot	3.385	16.147	2.035	2.500	2.500
Toimintakulut	-395.669	-392.143	-336.225	-347.285	-353.897
Toimintakate	-392.284	-375.995	-334.190	-344.785	-351.397
Poistot	-22.483	-43.166	-55.543	-50.248	-49.051
Tilikauden tulos	-414.767	-419.162	-389.733	-395.033	-400.448

Maa- ja metsätilat

Kihniön kunta toteuttaa laadittua metsienhoitosuunnitelmaa. Kunta on kaavoittamassa omistamia ranta-alueita ja näiden myynti on tavoitteena käynnistää kesällä 2027. Puun- ja maan myynnillä pyritään saamaan 50.000,00 euron tulot.

Maa- ja metsätilat

	TP 2023	TP 2024	TP 2025	TA 2026	TA 2027
Toimintatuotot	35.689	1.816	22.293	50.000	50.000
Toimintakulut	-26.097	-20.225	-22.788	-16.849	-17.785
Toimintakate	9.592	-18.408	-495	33.151	32.215
Poistot	0	0	0	0	0
Tilikauden tulos	9.592	-18.408	-495	33.151	32.215

Kiinteistöjen hoito ja vuokraus

Tehtäväalueelle kuuluvat kunnan kiinteistöt

Kiinteistöjen ylläpitoa leimaa pitkään jatkuneet säästöt ja vähennykset käytössä olevissa resursseissa. Heikkokuntoisinta rakennuskantaa on tyhjennetty ja osittain rakennuksista on kytketty pois lämmitykset ja sähköt. Tyhjillään oleviin tiloihin kohdistuu ilkivaltaa, jonka aiheuttamat vahingot ja pääsyn esteiden ylläpito aiheuttavat tarpeettomia kustannuksia. Sosiaali- ja terveyspalvelujen muutosten takia kunnalla on merkittävä määrä tyhjää tai vähäisellä käytöllä olevaa tilaa, joka myöskin näkyy kustannuksissa.

Kiinteistöjen kehittäminen tai niistä luopuminen on Kihniön ja koko Ylä-Pirkanmaan kiinteistömarkkinassa erittäin hidasta ja hankalaa. Tyhjien ja huonokuntoisten tilojen purkamista pyritään viemään eteenpäin hyödyntäen niihin mahdollisesti saatavia avustuksia. Kiinteistöjen kehittämistä pyritään kuitenkin aktiivisesti viemään eteenpäin. Kunnan vuokra-asunnoille on kuitenkin kohtuullisen hyvä kysyntä ainakin pääosassa kohteista.

Rakennusten ylläpidon tarpeisiin pyritään vastaamaan panostamalla lähivuosina sade- ja salaojaratkaisujen toimivuuteen korjausinvestoinneissa. Rakennusten ylläpidossa pyritään edelleen löytämään kustannustehokkaampia toimintatapoja. Lisäksi ylläpitotyöt pyritään priorisoimaan vain kaikkein tärkeimpiin tehtäviin. Tämä näkyy valitettavasti tilojen käyttäjille edelleen laatutason laskuna.

Kiinteistöjen hoito- ja vuokraus kohta sisältää kiinteistön hoidon, kunnan toiminnallisten tilojen ja asuinhuoneistojen vuokrauksen. Kiinteistöjen hoitomenoiksi on arvioitu noin 1.294.982 euroa, josta puhtaanapidon (mm. talvikunnossapito) ja rakennusten ja alueiden kunnossapidon osuus on 188.500 euroa ja LVS-kustannuksiksi on arvioitu 471.700 euroa.

Vuokratuotoiksi on arvioitu 823.000 euroa: 463.300 euroa (asunnot) ja 359.700 euroa (sote- ja muut vuokratilat). Lisäksi sisäisiä vuokratuloja on arvioitu tulevan 649.086 euroa. Vuokratulojen arvioissa on otettu huomioon elinkustannusindeksin nousuun perustuvat vuokrankorotukset.

Kihniön kunnan käyttämän kiinteistöhallintajärjestelmän (Granlund Manager) käytön tehostamisessa on päästy eteenpäin vuoden 2026 aikana. Keskeisimmissä palvelukiinteistöissä on otettu käyttöön sähköiset huoltopyynnöt. Sähköisten huoltopyyntöjen laajentaminen kaikkiin rakennuksiin on työn alla ja vuoden 2027 aikana sähköiset huoltopyynnöt pyritään ottamaan käyttöön myös osassa kunnan tie-, puisto- ja kenttäalueista. Kiinteistöhuollon aikataulutettuja tehtäviä pyritään myös siirtämään ainakin osittain tähän järjestelmään. Tavoitteena on myös se, että kiinteistöjen pitkän aikavälin kunnostussuunnitelmat laadittaisiin samaan järjestelmään. Kehittämistyö etenee kuitenkin hitaasti, koska tähän työhön ei ole juurikaan pystytä kohdistamaan resursseja. Lisäksi tyhjien tai vähäisellä käytöllä olevien kiinteistöjen purkamisen, myynnin tai kehittämisen suunnittelua pyritään viemään eteenpäin.

Kiinteistöjen hoito ja vuokraus

	TP 2023	TP 2024	TP 2025	TA 2026	TA 2027
Toimintatuotot	1.477.600	1.518.223	1.650.506	1.472.896	1.488.314
Toimintakulut	-1.223.833	-1.185.588	-1.173.169	-1.288.344	-1.294.982
Toimintakate	253.766	332.635	477.337	184.552	209.832
Poistot	-321.193	-369.880	-409.961	-362.319	-371.532
Tilikauden tulos	-67.427	-37.245	67.375	-177.767	-161.700

Tekniset palvelut, tukipalvelut

Teknisiin palveluihin kuuluvat teknisen toimen hallinto, konekeskus, laitosmiespalvelut ja siivouspalvelut.

Konekeskus käsittää kunnan teknisen puolen koneiden mm. traktorin, ruohonleikkurin ja latukoneen käyttö- ja kunnossapitomenot. Konekeskuksen vuosikustannukset arvioidaan olevan 24.800,00 euroa. Latukoneen uusinta tai peruskunnostuksen toteuttaminen tulisi selvittää lähivuosina.

Laitosmiespalveluilla tuotetaan kunnossapitoa rakennuksille, ulkoliikuntapaikoille sekä kaduille ja muille yleisille alueille. Kiinteistöjen hoito ja huolto sisältyvät sisäisiin ja ulkoisiin vuokriin. Lisäksi laitosmiespalveluita on myyty kunnan omistamille asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöille (3 kpl) ja Vanhustentaloyhdistykselle. Laitosmiespalveluissa työskentelee kaksi laitosmiestä. Laitosmiespalveluiden vuosikustannukset arvioidaan olevan 115.466 euroa.

Siivouspalveluilla tuotetaan siivouspalvelut ja puhtaanapitopalvelut (mm. vaihtomatot, hygieniatuotteet) kunnan omille palveluille ja niiden kustannukset on sisällytetty sisäisiin vuokriin. Siivouspalveluissa työskentelee neljä kokoaikaista työntekijä. Siivouspalveluiden toimintakulujen arvioidaan olevan 179.600 euroa.

Teknisten tukipalveluiden kehittäminen on osa joka päivästä työtä. Vuonna 2027 panostetaan edelleen työn ohjaukseen ja työntekijöiden mahdollisuuksiin oman työnsä kehittämisessä. Johtamista ja sisäistä viestintää parannetaan säännöllisellä ja määrämuotoisella työpalaverimallilla.

Hallinnon kustannuspaikalle kuuluvat tekninen johtaja, toimistoinsinööri sekä lautakunnan menot. Teknisen hallinnon tehtävänä on johtaa ja koordinoida teknisen osaston toimintaa sekä mahdollistaa kunnan muille palveluille toimivat tilat ja ympäristö.

Keskeisin haaste tukipalveluiden toiminnassa liittyy organisaation pienuuteen, joka ei mahdollista varahenkilöratkaisuja tai päivystyksen ylläpitoa. Kiinteistöt, kadut ja muut yleiset alueet toimivat ja ovat käytössä 24/7, jolloin muulloin kuin virka-aikaan ilmeneviin ongelmiin tai tarpeisiin ei pystytä vastaamaan. Yhdenkin henkilön poissaolo, pelkästään jo normaalin vuosiloman takia, heikentää merkittävästi organisaation toimintakykyä. Näitä ongelmia on jo pitkään ratkottu määräaikaisilla työsopimuksilla ja ulkopuolisella palveluhankinnalla. Keskeisin syy palveluiden kohtuulliseen toteutumiseen on kokenut, sitoutunut ja osaava henkilöstö, joka joustaa tarvittaessa työajoissa.

Iso työmäärä kuormittaa merkittävästi henkilöstöä, jonka jaksamiseen pyritään kiinnittämään mahdollisimman hyvin huomiota. Pienessä organisaatiossa on myös vaikeaa löytää resursseja muutosten toteuttamiseen ja toiminnan kehittämiseen. Työympäristön muutosten, sisäisten ja ulkoisten asiakkaiden vaatimusten ja toiminnan tehokkuuden parantamiseksi muutokset ovat kuitenkin välttämättömiä.

Teknisen hallinnon kustannusten arvioidaan olevan 207.600 euroa. Kustannukset jaetaan sisäisenä eränä teknisen lautakunnan muille kustannuspaikoille. Laitosmies- ja siivouspalvelut sekä konekeskuksen menot jaetaan sisäisenä eränä teknisen toimen omille kustannuspaikoille.

Tekniset tukipalvelut

	TP 2023	TP 2024	TP 2025	TA 2026	TA 2027
Toimintatuotot	350.067	387.295	486.838	526.384	527.466
Toimintakulut	-350.067	-387.295	-486.838	-526.384	-527.466
Toimintakate	0	0	0	0	0
Poistot	0	0	0	0	0
Tilikauden tulos	0	0	0	0	0

Tekninen lautakunta

	TP 2023	TP 2024	TP 2025	TA 2026	TA 2027
Toimintatuotot	1.882.325	1.950.107	2.181.076	2.068.280	2.107.780
Toimintakulut	-2.131.104	-2.117.389	-2.150.211	-2.330.933	-2.363.099
Toimintakate	-248.779	-167.282	30.865	-262.653	-255.319
Poistot	-363.757	-419.740	-465.504	-412.567	-420.583
Tilikauden tulos	-612.536	-587.021	-434.639	-675.220	-675.902

Kihniön kuntastrategiassa 2022–2030 teknisen lautakunnan toiminnan osalta menestystekijöiksi valikoituvat erityisesti;

- **Omistajapolitiikka**
- **Alueellisen yritys- ja erityisosaamisen tunnistaminen ja kehittäminen**
- **Matkailuun panostaminen**
- **Kuntalaisten hyvinvoinnista huolehtiminen**
- **Monipaikkaisuuden edistäminen**
- **Energiainvestoinneista elinvoimaa**
- **Ihmisen kokoinen Kihniö**

Strategian menestystekijöistä ja toimenpiteistä lautakunnat johtavat tavoitteita omaan toimintaansa.

Kuntastrategiaan pohjautuvat tavoitteet teknisen lautakunnan tulosalueelle

Strateginen linjaus	Toiminnallinen tavoite	Toimenpiteet/mittarit	Tavoitetaso	Tilanne 30.6. ja 31.12.
Omistajapolitiikka	Kunnan kiinteistöjohtamisen apuna käytetään kiinteistöhallintajärjestelmää	Kiinteistöhallintajärjestelmän käyttö	Käytön laajentaminen yleisille alueille	
Alueellisen yritys- ja erityisosaamisen tunnistaminen ja kehittäminen	Kunnan tekninen toimi aktiivisesti tarjoaa kausi- ja työharjoittelupaikkoja mm. kunnossapito, kehitys- ja projektitöissä	Työ/työharjoittelu/opinnäytetyösopimusten määrä	1 kpl sopimuksia/ toimintavuosi	

Matkailuun panostaminen	Kasvatamme kylän ja kylänraitin viihtyisyyttä asukkaiden ja yritysten yhteistyöllä; palvelee sekä asukkaita että kunnan matkailuimagoa	Kunnostamme ja/tai kehitämme toiminnallisuuksia puisto-, lähivirkistys, urheilu tai ulkoilualueilla	1 kpl toteutettua toimenpidettä	
Kuntalaisten hyvinvoinnista huolehtiminen	Huolehdimme viihtyisästä ja turvallisesta elinympäristöstä, jossa kuntalaisilla on mahdollisuus harrastaa ja liikkua, osallistua tapahtumiin sekä nauttia luonnosta, kulttuurista ja taiteesta	Leikki- ja liikuntapaikkojen tarkastukset 2 krt/vuodessa Uusittuja leikki- ja liikuntapaikkavälineitä 1 kpl/toimintavuosi	2 kpl suoritettuja tarkastuksia /leikki- tai liikuntapaikka /toimintavuosi 1 kpl uusittuja liikuntapaikkavälineitä/toimintavuosi	
Monipaikkaisuuden edistäminen	Kihniön kunnalla on tonttitarjonnassa omarantaisia tontteja	Tonttien kaavoittaminen ja/tai tarjoaminen rantaan rajoittuvilla alueilla.	1-2 kpl myytyjä/myynnissä olevia tontteja	
Energiainvestoinneista elinvoimaa	Mahdollistetaan hankekehittäjien puhtaan ja uusiutuvan energian hankkeiden eteneminen	Edistetään puhtaan ja uusiutuvan energian hankkeita kaavoituksen ja/tai luvituksen keinoin	Vähintään 1-2 käynnissä olevaan tai kaavoituksen tai luvituksen kautta hyväksyttyä hanketta	
Ihmisen kokoinen Kihniö	Palvelemme asiakkaita ketterästi ja asiakasodotusten mukaisesti	Kunnalla on tarjottavana vuokra-asuntoja ja omakotitontteja	Vähintään muutamia vapaita asuntoja ja asuintontteja tarjolla	

Investointiosa

	TA 2027	**TS 2028**	**TS 2029**
RAKENNUSET			
Yhtenäiskoulu			
-Ilmanvaihtokoneiden uusinta	20 000	20 000	20 000
-Kuivatus- ja piharakenteiden korjaus/osittainen uusiminen	60 000	55 000	50 000
-Energiaratkaisun parantaminen			
Koulu, Kirjasto ja Virastotalo			
-Pihojen parantaminen ja kunnostus	20000	146 000	155 000
Terveys ja palvelukeskus			
-Peruskorjaus (kuivaus ja sisäilma) ja tilamuutokset		20 000	20 000
-Kuntosali	30 000		
-Hulevesi ja piharakenteiden peruskorjaus	40 000		

-Energiaratkaisun kehittäminen			30 000
Eläinlääkäri			
-Tilaratkaisun toteuttaminen	20 000		
Kirjasto			
-hulevesijärjestelmän saneeraus		30 000	
-Energiaratkaisun kehittäminen		20 000	
Virastotalo ja Lottala			
-Katon uusinta tai pinnoitus		20 000	
-Ilmanvaihdon parantaminen		10 000	10 000
Kettukallion rivitalo			
-Katon uusinta tai pinnoitus	35 000		
Rajakallion rivitalot			
-Kuivatus- ja piharakenteiden korjaus/osittainen uusiminen		15 000	
Koivikon rivitalot			
-Energiaratkaisun parantaminen			60 000
Veteraanitalo			
-Kuivatus- ja piharakenteiden korjaus/osittainen uusiminen	30 000		
Rakennusten PTS ohjelma			
YLEISET ALUEET			
-Hulevesien hallinnan parantaminen	10 000	15 000	15 000
-Päällysteiden perusparantaminen	10 000	10 000	30 000
-Ulkovalaistuksen perusparantaminen (LED)	10 000	10 000	10 000
-Maastoliikuntareittien kehittäminen		10 000	10 000
-Puistojen ja leikkipaikkonen perusparantaminen			10 000
KAAVOITUS			
-Kaavoitus (ranta- ja/tai asemakaavoitus)		10 000	10 000
- Sulkujärven ranta-asemakaava	10 000		
- Kuttiniemi - Hurstinlahti ranta-asemakaava	15 000		
HANKESUUNNITTELU			
-Toimintavuoden aikana havaittavat kohteet	10 000	10 000	10 000
Investointimeno yhteensä	**320 000**	**401 000**	**440 000**