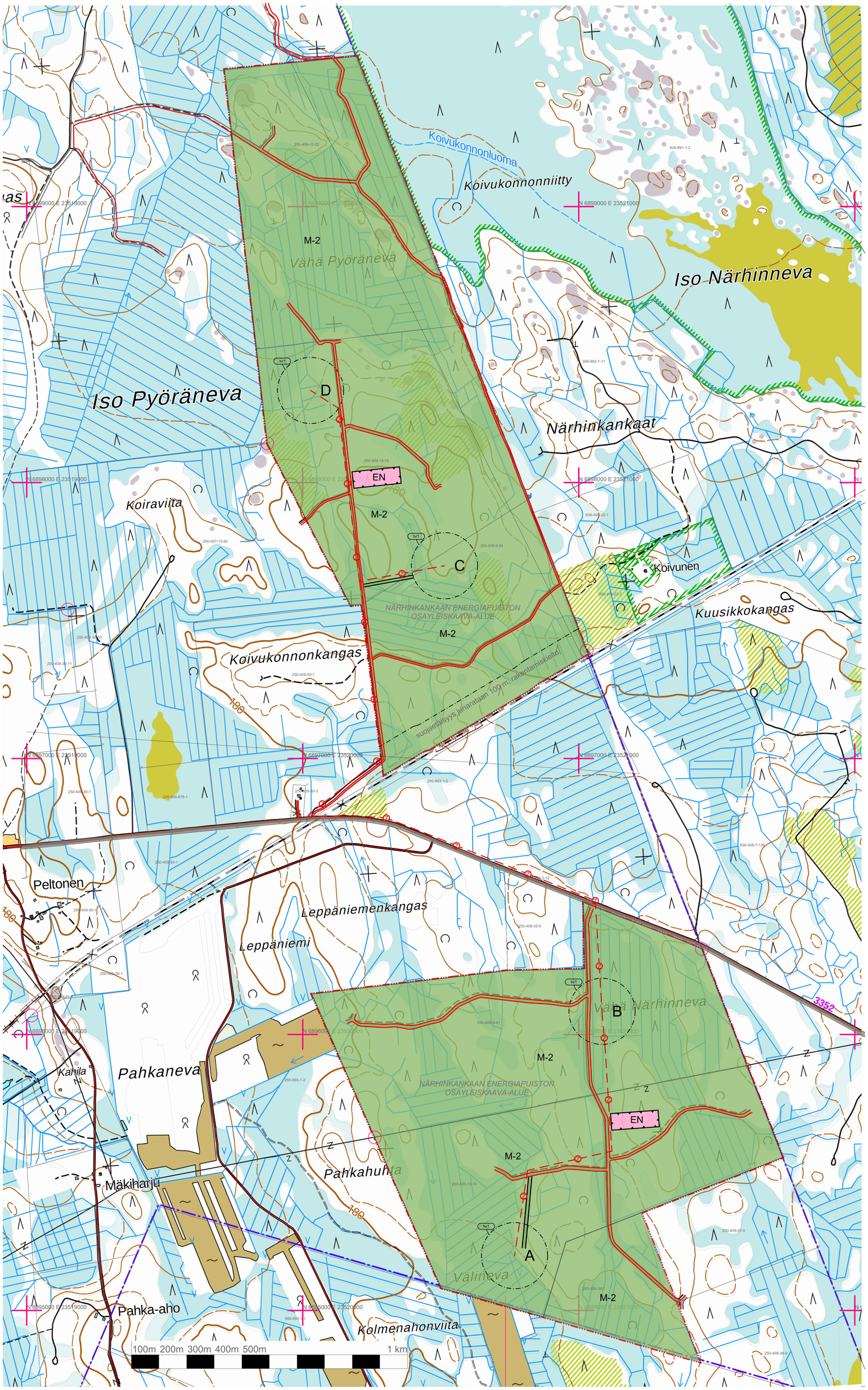


KAAVAMERKINNÄT:

M-2 — Maa- ja metsätalousalue

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalue. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa voimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.
Alueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia.

EN — Energiahuollon alue

Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakentta, kojeistorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

tv-1 — Tuulivoimalan sijoittamisalue

Merkinnällä osoitetaan halkaisijaltaan 240 m kokoiset ympyräalueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
Luku merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa kullekin pistekatkoviivalla rajoitetulle osa-alueelle saa sijoittaa.
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä.
Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huoltotien tulosuunnassa mahdollisia levennyksiä lukuunottamatta on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
Suunnittelussa ja rakentamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvot. Tuulivoimaloiden tornirunko tulee toteuttaa standardien ja tyyppihyväksyntöjen mukaan. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.
Suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista ja ympäristöministeriön suunnitteluohjearvot.

A — Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti ja sen yksilöivä kirjain.

Merkintä 3 m osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella.

Z — Ohjeellinen esitys myllyjä yhdistävästä maakaapelista sisältäen muuntamoyksiköitä.
Maakaapelin asennus kaava-alueen ulkopuolella maanhaltijasopimuksin haitoitta.

Nykyinen tai parannettava tielinjaus.

Uusi tielinjaus.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kyseessä on suunnittelutarvealue, AKL 16 § 3 mom.

Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaan määrätään,
että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman rakentamislupa enintään 4 tuulivoimalan rakentamiseen voidaan RakL 46 §:n 1 momentin estämättä myöntää tämän osayleiskaavan perusteella.

Tuulivoimapuiston sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja kulku-urien sekä uusien huoltoteiden yhteyteen.

Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta haettava Ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Rakentamislupavaiheessa tulee selvittää tarkennetut maaperätiedot kaivumaista kaikkien kaivutöiden osalta, tunnistaa ympäristöriskit ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).

Mikäli tuulivoimaloiden teho, koko tai muu melupäästöön vaikuttava tekijä poikkeaa yleiskaavan meluselvityksen lähtötiedoista, tulee rakentamislupa-hakemukseen liittää selvitys tuulivoimaloiden melutasoistaympäristössä ja matalataajuisen melun tasoista lähimpien rakennusten sisätiloissa.

Voimalan tornin tulee olla umpinainen.

K.OSA	KORTTELITILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
-				
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI	
Tuulivoiman osayleiskaava			Kaavapiirustus	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
Närhinnevan Energiapuisto 39820 KIHNIÖ			Osayleiskaavaehdotus	1:5000

ARKKITEHTIPALVELU SÄKKINEN
Saarijärventie 257 c
62420 Kauhava
Tel: +358(0)50 5527126 +358(0)400 925501
email / sähköposti arkkitehti@kase.fi

SUUNN.ALA	TYÖ No	PIIR.No	MUUTOS
ARK	0538	000	

PÄIVÄYS	PIIRTÄJÄ	TIEDOSTO
12.06.2026	ES AS EJ HML	0538-000 Osayleiskaavaehdotus.pdf

(C) Copyright Arkkitehti Esa Säkkinen - kaikki oikeudet pidätetään. Aineiston kaikenlainen käyttäminen ilman lupaa on kielletty. Sisällön muodostamaan arvoon on tekijänoikeuden haltijalla etuoikeus.