Kunnanvaltuusto 2025-2029

Kokousaika	9.11.2026 18.00 - 19.20	
Kokouspaikka	Puumila	
Paikalla olleet jäsenet	Koivistoinen Hannu	Puheenjohtaja: Poissa § 27 ajan
	Björn Risto	Puheenjohtaja: § 27, Jäsen
	Shemeikka Mika	1. Varapuheenjohtaja: Poissa § 27 ajan
	Oksanen Silja	Jäsen
	Jytilä Kirsi	Jäsen: Poissa § 27 ajan
	Koivisto Markus	Jäsen
	Marjamäki Elias	Jäsen
	Alkkiomäki Jari	Jäsen
	Vehmasto Jenni	Jäsen: Poissa § 32 ajan
	Räsänen Jesse	Jäsen
	Markkola Juha-Matti	Jäsen: Poissa § 32 ajan
	Tarsia Essi	Jäsen
	Kivioja Antti	Jäsen
	Sillanpää Matti	Jäsen: Poissa § 27 ajan
	Ojala Janne	Jäsen: Poissa § 27 ajan
	Silvennoinen Erja	Jäsen: Poissa § 27 ajan
	Wiinamäki Petteri	Jäsen: Poissa § 27 ajan
	Keljo Jarkko	Varajäsen: Varajäsen klo 18.05-18.40, 18.50-19.15
	Kaikkonen Sirpa	Varajäsen: Varajäsen klo 18.05-18.40
	Koivisto Juha	Varajäsen: Varajäsen klo 18.05-18.40, 18.50-19.15
Muut paikalla olleet	Mäkelä Kristiina	Pöytäkirjanpitäjä
	Törmä Marita	Talouspäällikkö
	Väliharju Reijo	Tekninen johtaja
	Ojala Leena	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Kilic Ada	Nuorisovaltuuston edustaja
Käsitellyt asiat	§25, §26, §27, §28, §29, §30, §31, §32, §33	

Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin: Oksanen Silja ja Räsänen Jesse
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Koivistoinen Hannu Björn Risto Mäkelä Kristiina
Pöytäkirjantarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Tarkastusaika: 10.11.2026 Allekirjoitukset Oksanen Silja Räsänen Jesse
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kihniö 11.11.2026 Allekirjoitus Anna Kiviholma Toimistosihteeri

Sisällysluettelo

§25 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§26 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§27 Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:n tasalyhenteisen lainan osittainen konvertointi SVOP-rahastoon ja korkovapaan jatkaminen

§28 Vuoden 2027 tuloveroprosentti

§29 Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

§30 Määrärahamuutokset talousarvioon, vuoden 2026 investointiohjelman muuttaminen

§31 Lisämääräraha vuoden 2026 investointeihin

§32 Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksyminen

§33 Muut asiat

§25 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 99 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, jolla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Esityslista kokouksessa käsiteltävistä asioista on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä (hallintosääntö 93 §)

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (Hall.sääntö 95 § ja KuntaL 94 §). Kokouksesta voidaan ilmoittaa Ylä-Satakunta -lehdessä. Ilmoituksen puuttuminen paikallislehdestä ei kuitenkaan estä valtuuston kokoontumista.

Kutsu tähän valtuuston kokoukseen on esityslistoineen toimitettu 5.11.2026. Kokouskutsu on julkaistu kunnan verkkosivuilla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on paikalla.

Päätösehdotus

Toimitetaan nimenhuuto ja todetaan sen jälkeen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§26 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Juha-Matti Markkola ja Janne Ojala. Pöytäkirja tarkastetaan 10.11. ja pidetään nähtävänä 11.11.2026 kunnan tietoverkossa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Silja Oksanen ja Jesse Räsänen.

§27 Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:n tasalyhenteisen lainan osittainen konvertointi SVOP-rahastoon ja korkovapaan jatkaminen

Edeltävä käsittely

Kunnanhallitus 2025-2029

§161 Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:n tasalyhenteisen lainan osittainen konvertointi SVOP-rahastoon ja korkovapaan jatkaminen

Tausta

Kihniön kunta on myöntänyt Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:lle 30.12.2020 velkakirjalla, sellaisena kuin se on 8.3.2021 tarkistettuna, yhteensä 2.625.020,20 euron perustamislainan (bullet 1.280.857,00 euroa, erääntyy 31.12.2035 sekä tasalyhenteisen lainan 1.344.163,20 euroa, viimeinen erä 31.12.2050; molempien korko korkolain mukainen viitekorko, vähintään 0,38 %). Valtuusto on 14.11.2022 § 26 myöntänyt tasalyhenteiselle lyhennysvapaan ja molemmille lainoille korkovapaan ajalle 1.1.2022–31.12.2026.

Yhtiön hallitus on esityksellään (kokous 5/2026) esittänyt, että

1) kunta konvertoi tasalyhenteisestä lainasta 600.000,00 euroa yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon 1.1.2027 lukien,

2) sekä jatkaa lainoille 1 ja 2 myönnettyä korkovapaata ajalle 1.1.2027–31.12.2031 ja

3) että jäljelle jäävä 744.163,20 euroa lyhennetään tasaerin 31.12.2050 mennessä (24 erää à 31.006,80 euroa, ensimmäinen 31.12.2027).

CAPEX Advisors Oy:n 9.6.2026 laskelmien mukaan hinnankorotukset eivät yksin tasapainota yhtiön taloutta, vaan tasapaino edellyttää lisäksi 600.000 euron konversiota ja korkovapaan jatkoa vuoden 2031 loppuun.

Valmistelu / valtiontuki

Kunta on pyytänyt Asianajotoimisto Krogerus Oy:ltä valtiontukioikeudellisen arvion lainatoimenpiteistä — eli SVOP-konversiosta, korkovapaan jatkamisesta ja jäljelle jäävän pääoman tasaerälyhennyksistä — SEUT 107 artiklan näkökulmasta. Arvioluonnos on päivätty 13.10.2026 ja merkitty luottamukselliseksi.

Arvion johtopäätös on, ettei toimenpiteitä ole perusteltua tarkastella valtiontukena, koska kilpailun vääristyminen ja vaikutus jäsenvaltioiden väliseen kauppaan ovat arvioiduilla toimenpiteillä varsin epätodennäköisiä. Arviossa todetaan, että konversio ja korkovapaa voisivat lähtökohtaisesti olla julkisten varojen kanavointia valikoivasti yhdelle yhtiölle, mutta kilpailu- ja kauppavaikutusedellytykset eivät täyty. Vesihuoltoa tarkastellaan luonnollisena monopolina kilpailuolosuhteiden ulkopuolella ja kaukolämmössä yhtiöllä on vain

yksi konsernin ulkopuolinen asiakas. Yhtiöllä ei myöskään ole aktiivista uusasiakashankintaa eikä verkon laajennussuunnitelmia, joten kilpailun vääristyminen ei ole uskottavaa. Toiminta on kaikilta osin paikallista ja rajautuu Kihniön kunnan alueelle, joten vaikutus rajat ylittäviin investointeihin tai jäsenvaltioiden väliseen kauppaan ei ole tältäkään osin uskottavaa. Yhteenvetona Krogerus Oy lausuu, että valtiontukisäännöt eivät muodostu esteeksi toimenpiteille.

Päätös voidaan panna täytäntöön Krogeruksen arvion mukaisin perustein. Erillistä de minimis -tarkastelua ei tarvita, koska kyse ei arvion mukaan ole SEUT 107 artiklassa tarkoitetusta valtiontuesta.

Kuntalain 129 §:n arvio

Kysymys ei ole uudesta rahalainasta vaan olemassa olevan saatavan osittaisesta pääomittamisesta ja maksuaikataulun jatkamisesta. Kunnan riskiä pienentää se, että saatavakanta alenee ja yhtiö jatkaa konvertoimattoman osan lyhentämistä. Vakuus (liiketoimintakaupassa siirtynyt omaisuus) säilyy ennallaan. Kokonaisuuden ei arvioida vaarantavan kunnan kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistään eikä sisältävän 129 §:ssä tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä.

Oheisena lunnokset muutos velkakirjaan, pääomasijoitussopimus

Asiantuntijana asiaa esittelemässä FCG:n puolesta Jussi Sallinen (etänä) ja taloushallinnosta Marita Törmä ja Juho Koivisto. Yhtiön edustajana toimitusjohtaja.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää:

1. konvertoida Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:n 30.12.2020 velkakirjan (8.3.2021 tarkistettuna) tasalyhenteisestä lainasta 600.000,00 euroa yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon 1.1.2027 lukien erillisen konversiosopimuksen mukaisesti; korko ja laina-aika (viimeinen erä 31.12.2050) pysyvät muutoin samana;

2. että konvertoinnin jälkeen jäljelle jäävä pääoma 744.163,20 euroa lyhennetään tasaerin 31.006,80 euroa vuodessa, eräpäivä kunkin vuoden viimeinen päivä. Ensimmäisen erän eräpäivä on 31.12.2027 ja viimeinen 31.12.2050; kunkin lyhennyksen yhteydessä maksetaan jäljellä olevalle pääomalle kertynyt korko, jos korkovapaa ei ole voimassa;

3. jatkaa bullet-lainan (1.280.857,00 euroa) ja tasalyhenteisen lainan korkovapaata ajalle 1.1.2027–31.12.2031; 1.1.2032 lukien sovelletaan kummankin lainan alkuperäistä korkoehtoa (korkolain mukainen viitekorko, vähintään 0,38 %, koron tarkistus vuosittain 1.1.);

4. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan konversiosopimuksen, velkakirjan muutosliitteen ja muut täytäntöönpanoasiakirjat sekä tekemään niihin vähäiset tekniset korjaukset.

Esteellisyys

Janne Ojala, Matti Sillanpää, Erja Silvennoinen, Hannu Koivistoinen (hallintolaki 28.1 § kohta 2)

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Asiantuntijat esittelivät asiaa kokouksessa. Asiantuntijat, Vesi- ja Lämpö Oy:n toimitusjohtaja ja esteelliset poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Liitteet

Pääomasijoitussopimus_Kihniö 22.10.2026.pdf
Liiteluonnos velkakirjaan 22.10.2026.pdf

Liitteenä muutos velkakirjaan, pääomasijoitussopimus, valtiontukioikeudellinen arvio

Asiantuntijana talouspäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää:

1. konvertoida Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:n 30.12.2020 velkakirjan (8.3.2021 tarkistettuna) tasalyhenteisestä lainasta 600.000,00 euroa yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon 1.1.2027 lukien erillisen konversiosopimuksen mukaisesti; korko ja laina-aika (viimeinen erä 31.12.2050) pysyvät muutoin samana;

2. että konvertoinnin jälkeen jäljelle jäävä pääoma 744.163,20 euroa lyhennetään tasaerin 31.006,80 euroa vuodessa, eräpäivä kunkin vuoden viimeinen päivä. Ensimmäisen erän eräpäivä on 31.12.2027 ja viimeinen 31.12.2050; kunkin lyhennyksen yhteydessä maksetaan jäljellä olevalle pääomalle kertynyt korko, jos korkovapaa ei ole voimassa;

3. jatkaa bullet-lainan (1.280.857,00 euroa) ja tasalyhenteisen lainan korkovapaata ajalle 1.1.2027–31.12.2031; 1.1.2032 lukien sovelletaan kummankin lainan alkuperäistä korkoehtoa (korkolain mukainen viitekorko, vähintään 0,38 %, koron tarkistus vuosittain 1.1.);

4. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan konversiosopimuksen, velkakirjan muutosliitteen ja muut täytäntöönpanoasiakirjat sekä tekemään niihin vähäiset tekniset korjaukset.

Esteellisyys

Janne Ojala, Matti Sillanpää, Erja Silvennoinen, Hannu Koivistoinen, Kirsi Jytilä, Mika Shemeikka, Petteri Wiinamäki.(Hallintolaki § 28)

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Ennen asian käsittelyä valtuuston puheenjohtajat esittivät esteellisyytensä käsiteltävään asiaan. Valittiin tilapäinen puheenjohtaja. Tilapäiseksi puheenjohtajaksi tämän asian ajaksi valittiin Risto Björn.

Janne Ojala, Matti Sillanpää, Erja Silvennoinen, Hannu Koivistoinen, Kirsi Jytilä, Mika Shemeikka, Petteri Wiinamäki esittivät esteellisyytensä asiassa ja poistuivat kokouksesta kokoushuoneen yleisötilaan. Erja Silvennoisen tilalla toimi varavaltuutettu Jarkko Keljo, Hannu Koivistoisen tilalla toimi varavaltuutettu Sirpa Kaikkonen ja Petteri Wiinamäen tilalla toimi varavaltuutettu Juha Koivisto. Varajäsenet olivat paikalla klo 18.05-18.40.

Keskustelun aikana valtuutettu Jari Alkkiomäki (Kokoomuksen ryhmä) esitti, että asia jätetään pöydälle. Käytiin keskustelu pöydälle jättämisestä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Talouspäällikkö esitteli asiaa kokouksessa. Kuultiin valtuustoryhmien puheenvuorot.

Tiedoksi

Kihniön Vesi- ja Lämpö Oy, taloustoimisto

Liitteet

Pääomasijoitussopimus_Kihniö 22.10.2026.pdf
Liiteluonnos velkakirjaan 22.10.2026.pdf
Valtiontukioikeudellinen arvio Kihniön Vesi ja Lämpö Oy_n lainoihin liittyvistä toimenpiteistä 22.10.2026 julkinen.pdf

§28 Vuoden 2027 tuloveroprosentti

Edeltävä käsittely

Kunnanhallitus 2025-2029

§162 Vuoden 2027 tuloveroprosentti

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti vuonna 2026 on 7,57 ja Pirkanmaalla se on 8,33 %.

Kihniön tuloveroprosenttia vuodelle 2006 korotettiin 18,75 %:sta 19,25 %:iin, jonka mukaisena se pysyi vuoden 2007. Vuodelle 2008 sitä jälleen korotettiin 0,50 prosenttiyksikköä ja vuodelle 2014 tuloveroprosentiksi määrättiin 20,50. Vuodelle 2015 tuloveroprosentti nostettiin 21,50 %:iin.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirrettiin kunnilta hyvinvointialueille. Tämän takia kuntien tuloja siirrettiin valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa. Vuodelle 2023 kunnan tuloveroprosenttia laskettiin vähentämällä 12,64 prosenttiyksikköä vuoden 2022 veroprosentista. Aikaisemmista vuosista poiketen, tuloveroprosentti ilmoitettiin sadasosaprosenttiyksikön tarkkuudella. Kihniön veroprosentti muuttui 8,86 vuodelle 2023 ja sitä lukua pyöristettiin Verohallinnon ohjeistuksen mukaan kymmenyksen tarkkuudelle 8,90 vuodelle 2024. Veroprosenttia nostettiin 0,50 %-yksikköä vuodelle 2025.

Kuntaliitolta saadun verotuloennusteen mukaan kunnallisveroa kertyy Kihniössä kuluvana vuonna 2.822.000 €. Vuodelle 2027 ennusteen mukaan kunnallisveroa kertyisi 2.793.000 €.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kihniön kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 9,40 %.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Verohallinto

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että Kihniön kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 9,40 %

Kuultiin valtuustoryhmien puheenvuorot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Verohallinto

§29 Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

Edeltävä käsittely

Kunnanhallitus 2025-2029

§163 Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kiinteistöveroprosentin suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tulovero-prosentin. Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella suoritettava vero, jonka kiinteistön kotikunta saa kokonaisuudessaan.

Kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajojen vaihteluvälit ovat seuraavat:

1.Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00

2. Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %

3. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 – 1,00

4. Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 – 2,00

5. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %

6.Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 – 2,00 %

Kunnalla on mahdollisuus periä rakentamattomista tonteista korotettua veroa, jonka suuruus on 2,00 – 6,00 %. Tämän veron periminen edellyttää rakentamattomalta rakennuspaikalta tiettyjä perusvaatimuksia, jotta veroa voidaan periä.

Talouden tilanteen heikennyttyä, tulee talouden tasapainottamistoimien yhteydessä tarkastella myös kiinteistöveroprosenttien korotusta.

Kiinteistöveroprosentteja on laajemmin tarkasteltu 2017 sekä vuodelle 2026 tehtiin tarkistaminen Pirkanmaan keskiarvoihin.

• Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat (pienet kunnat ja Pirkanmaan luvut ovat keskiarvoja):

Verolaji	Kihniö	Pirkanmaa	alle 2000 as.kunnat
Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,16	1,16	1,23

Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30	1,30	1,33
Vakituisten asuntojen veroprosentti	0,58	0,58	0,60
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,14	1,15	1,38
Yleishyödylliset yhteisöt veroprosentti	0		
Voimalaitosten veroprosentti	2,85		

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavat kiinteistöveroprosentit:

1. yleinen 1,16

2. maapohja 1,30

3. vakituiset asuinrakennukset 0,58

4. muut asuinrakennukset 1,14

5. yleishyödylliset yhteisöt 0

6. voimalaitokset 2,85

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä erillistä veroa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Verohallinto

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavat kiinteistöveroprosentit:

1. yleinen 1,16

2. maapohja 1,30

3. vakituiset asuinrakennukset 0,58

4. muut asuinrakennukset 1,14

5. yleishyödylliset yhteisöt 0

6. voimalaitokset 2,85

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä erillistä veroa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Verohallinto

§30 Määrärahamuutokset talousarvioon, vuoden 2026 investointiohjelman muuttaminen

Edeltävä käsittely

Kunnanhallitus 2025-2029

§174 Määrärahamuutokset talousarvioon, vuoden 2026 investointiohjelman muuttaminen

Asintuntijoina tekninen johtaja, talouspäällikkö ja talouden ja hallinnon asiantuntija.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2026 investointien määrärahoja muutetaan seuraavasti:

- Paloaseman sade- ja hulevesisaneeraukseen varattua 55.000 euron määrärahaa pienennetään 30.000 eurolla.
- Terveys- ja palvelukeskukseen varattua 50.000 + 20.000 (TA muutos 27.4.) euron määrärahaa pienennetään 10.000 eurolla.
    - Säästyneistä summista yhteensä 32.500 euroa siirretään uudeksi investointikohteeksi Puumilan lämmityksen ja sisäolosuhteiden parantamiseen
    - Sekä 7.500 euroa siirretään lisäämään päällysteiden perusparantamisen investointimäärärahaa
- Investointien talousarviossa muihin kaavamuutoksiin osoitettu, ranta-alueiden asemakaavoitukseen suunniteltu 40.000 euron määräraha muutetaan siten, että määrärahasta 20.000 euroa siirretään Hurstinlahti - Kuttiniemi ranta-asemakaavaan. Loput 20.000 euroa siirretään kirkonkylän asemakaavaan, jonka investointinimike muutetaan Sulkuejärven ranta-asemakaavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että vuoden 2026 investointien määrärahoja muutetaan seuraavasti:

- Paloaseman sade- ja hulevesisaneeraukseen varattua 55.000 euron määrärahaa pienennetään 30.000 eurolla.

- Terveys- ja palvelukeskukseen varattua 50.000 + 20.000 (TA muutos 27.4.) euron määrärahaa pienennetään 10.000 eurolla.
    - Säästyneistä summista yhteensä 32.500 euroa siirretään uudeksi investointikohteeksi Puumilan lämmityksen ja sisäolosuhteiden parantamiseen
    - Sekä 7.500 euroa siirretään lisäämään päällysteiden perusparantamisen investointimäärärahaa
- Investointien talousarviossa muihin kaavamuutoksiin osoitettu, ranta-alueiden asemakaavoitukseen suunniteltu 40.000 euron määräraha muutetaan siten, että määrärahasta 20.000 euroa siirretään Hurstinlahti - Kuttiniemi ranta-asemakaavaan. Loput 20.000 euroa siirretään kirkonkylän asemakaavaan, jonka investointinimike muutetaan Sulkuejärven ranta-asemakaavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

talousosasto

§31 Lisämääräraha vuoden 2026 investointeihin

Edeltävä käsittely

Kunnanhallitus 2025-2029

§175 Lisämääräraha vuoden 2026 investointeihin

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti käyttää etuosto-oikeutta kiinteistön 250-403-8-163 kauppaan. Etuostolaki (608/1977) antaa kunnalle oikeuden lunastaa myyty kiinteistö samalla kauppahinnalla ja ehdoilla, joista myyjä ja alkuperäinen ostaja ovat sopineet.

Kunta on lain mukaan velvollinen korvaamaan alkuperäiselle ostajalle kaikki kaupasta aiheutuneet tarpeelliset kustannukset. Näitä ovat esimerkiksi maksettu kauppahinta, varainsiirtovero, kaupanvahvistajan palkkio sekä kiinteistön välttämättömät hoito- ja ylläpitokustannukset. Kunta maksaa ostajan tekemille suorituksille myös korkolain mukaista tuottokorkoa maksupäivästä lukien. Kiinteistön kauppahinta on 25.000 € lisäksi tulee muita kustannuksia edellämainitun mukaisesti. Talousarvioon tulee varata määräraha kuluvan vuoden investointeihin.

Asintuntijoina tekninen johtaja, talouspäällikkö ja talouden ja hallinnon asiantuntija.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2026 investointeihin listään määräraha 30.000 euroa kiinteistön hankintaa varten.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että vuoden 2026 investointeihin lisätään määräraha 30.000 euroa kiinteistön hankintaa varten.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

talousosasto

§32 Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksyminen

Edeltävä käsittely

Kunnanhallitus 2025-2029

§165 Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksyminen

Liitteet 1-15

Asiantuntijana tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun ja liitteissä esitetyn Lylynharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja esittää edelleen valtuustolle sen hyväksymistä.

Esteellisyys

Juha-Matti Markkola (hallintolaki 28 §:n 1) Jenni Vehmasto (hallintolaki 28 §:n 1)

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Juha-Matti Markkola ja Jenni Vehmasto ilmoittivat esteellisyytensä asiassa ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi Janne Ojala (vpj). Tekninen johtaja esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Juha-Matti Markkolan varajäsenenä toimi Jarkko Keljo.

Keskustelun aikana Matti Sillanpää esitti, ettei tuulivoimapuiston osayleiskaavaa hyväksytä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Matti Sillanpää jätti eriävän mielipiteen asiassa.

Liitteet

Liite_10_Sähköisen karttakyselyn yhteenveto.pdf
Liite_9_Asukaskysely_yhteenveto.pdf
Lylyharju_OYK_Kihniö__hyv_20261015.pdf
Kihniö_LylyharjunTOYK_kaavasel_hyv_20261015.pdf
Liite_13_Muistio 29.9.2026_maakotkaan_liittyvät_hankemuutokset.pdf
Liite_12_Vastineraportti_Ehdotusvaihe_Lylyharju_Kihniö.pdf
Liite_11_perustellun_päätelmän_huomioiminen_KIHNIÖ.pdf
Liite_8_Lepakkoselvitysraportti.pdf
Liite_7_Lylyharju_Natura_tarvearvio_ja_arvio.pdf
Liite_6_Lylyharju_Kihniö_valkeselvitys_09_2026.pdf
Liite_5_Lylyharju_Kihniö_melumallinnusraportti_liitteellinen.pdf
Liite_4_Linnusto_ja_luontoselvitys.pdf
Liite_3a_Kihniö Lylynharju täydennysinventointi 2025.pdf
Liite_3_Lylyharju_ark_inventointi_2021_ja_täydennys_Parkano_2025.pdf
Liite_2_Lylyharjun_tuulivoimapuisto_havainnekuvaraportti_2026.pdf

Liite_1_Lylyharju_Kihniö_OAS_2026-10-09.pdf

Tekninen lautakunta on käsitellyt asian 20.10.2026 § 85

Tekninen johtaja esittelee asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy laaditun ja liitteissä esitetyn Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Esteellisyys

Juha-Matti Markkola (Hallintolaki § 28.1.) Jenni Vehmasto (Hallintolaki § 28.1.)

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Ennen asian käsittelyä valtuutetut Juha-Matti Markkola ja Jenni Vehmasto esittivät esteellisyytensä asiassa ja poistuivat kokouksesta kokoustilan yleisötilaan. Markkolan tilalla toimi varavaltuutettu Jarkko Keljo ja Jenni Vehmaston tilalla varavaltuutettu Juha Koivisto. Varavaltuutetut olivat paikalla klo 18.50-19.15.

Keskustelun aikana valtuutettu Matti Sillanpää esitti,ettei Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavaa hyväksytä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Matti Sillanpää jätti eriävän mielipiteen asiassa. Eriävä mielipide kuuluu:

Näyttää siltä, että valtuustossa on varsin vähän muualta tulleita. Voi olla että syntyperäiset kihniöläiset ovat hieman sokeita kunnan luontoarvoille. Itse näin muualta muuttaneena arvostan kaunista Kihniötämme, enkä näe tarpeelliseksi ottaa tänne mitään propelleja pyörimään.

Liitteet

Liite_10_Sähköisen karttakyselyn yhteenveto.cleaned.pdf
Liite_9_Asukaskysely_yhteenveto.cleaned.pdf
Liite_8_Lepakkoselvitysraportti (3).pdf
Liite_7_Lylyharju_Natura_tarvearvio_ja_arvio.cleaned.pdf
Liite_6_Lylyharju_Kihniö_valkeselvitys_09_2026.cleaned.pdf
Liite_5_Lylyharju_Kihniö_melumallinnusraportti_liitteellinen (3).pdf
Liite_4_Linnusto_ja_luontoselvitys.cleaned.pdf
Liite_3a_Kihniö Lylynharju täydennysinventointi 2025 (4).pdf
Liite_3_Lylyharju_ark_inventointi_2021_ja_täydennys_Parkano_2025.cleaned.pdf
Liite_2_Lylyharjun_tuulivoimapuisto_havainnekuvaraportti_2026.cleaned.pdf
Liite_1_Lylyharju_Kihniö_OAS_2026-10-09.cleaned.pdf
Lylyharju_tuulivoima OYK_kaavaselostus_20261015.cleaned.pdf
Lylyharju_tuulivoima OYK_kaavakartta_20261015.pdf
Liite_13_Muistio 29.9.2026_maakotkaan_liittyvät_hankemuutokset.pdf
Liite_12_Vastineraportti_Ehdotusvaihe_Lylyharju_Kihniö.cleaned.pdf
Liite_11_perustellun_päätelmän_huomioiminen_KIHNIÖ.cleaned.pdf

§33 Muut asiat

Valtuusto voi ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, jos asian kiireellisyys tätä vaatii.

Asiaa, joka kunnanhallituksen on valmisteltava, ei saa ottaa päätettäväksi, ellei kunnanhallituksella ole ollut tilaisuutta sitä käsitellä. Tämän estämättä valtuusto voi yksimielisesti ottaa ratkaistavakseen asian, joka on kiireellinen (KunL 95 §).

Valtuustolle tiedotettavat asiat voidaan kirjata tähän asiakohtaan.

Päätösehdotus

Merkitään mahdolliset muut asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Valtuuston talousarviokokous pidetään 7.12.2026