**PÄÄOMASIJOITUSSOPIMUS — lainasaatavan konvertointi SVOP-rahastoon**

**1. Osapuolet**

Sijoittaja: Kihniön kunta (0133862-8), Kihniöntie 46, 39820 Kihniö
Yhtiö: Kihniön Vesi ja Lämpö Oy (3179458-7), Kihniöntie 46, 39820 Kihniö

Kunta omistaa Yhtiön koko osakekannan.

**2. Tausta**

Osapuolten välillä on laadittu 30.12.2020 päivätty perustamislainan velkakirja (”Velkakirja”), sellaisena kuin se on 8.3.2021 tarkistettuna. Sen tasalyhenteisen osan tarkistettu pääoma on 1.344.163,20 euroa ja bullet-osan on 1.280.857,00 euroa, velan ollen yhteensä 2.625.020,20 euroa. Korko on korkolain mukainen viitekorko, vähintään 0,38 %, tarkistus vuosittain 1.1.

Kunnanvaltuusto on 14.11.2022 § 26 myöntänyt tasalyhenteiselle lainalle lyhennysvapaan ja molemmille lainoille korkovapaan ajalle 1.1.2022–31.12.2026.

Yhtiön hallitus on kokouksessaan 5/2026 esittänyt 600.000,00 euron konversiota tasalyhenteisestä lainasta SVOP-rahastoon 1.1.2027 lukien, sekä korkovapaan jatkoa 1.1.2027–31.12.2031 sekä jäljelle jäävän 744.163,20 euron lyhentämistä 24 tasaerässä à 31.006,80 euroa (31.12.2027–31.12.2050).

**3. Konversio**

Sijoittajan Yhtiöltä olevaa tasalyhenteistä lainasaatavaa konvertoidaan 600.000,00 euroa 1.1.2027 tai, jos tämä sopimus tulee voimaan myöhemmin, voimaantulopäivästä lukien (”Konversiopäivä”) sijoitukseksi Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP).

Konversion jälkeen tasalyhenteisen lainan pääoma on 744.163,20 euroa. Sen lyhennyksistä, korosta ja korkovapaasta sovitaan velkakirjan muutosliitteessä.

Konvertoitu saatavan osa lakkaa Konversiopäivänä lopullisesti; Yhtiöllä ei ole sen osalta maksuvelvollisuutta Sijoittajalle velkana.

**4. Sijoituksen luonne (OYL 8:2 §)**

Sijoitus on osakeyhtiölain 8 luvun 2 §:ssä tarkoitettu muu oman pääoman sijoitus, joka merkitään SVOP-rahastoon. Sijoitus on vastikkeeton sijoitus, joka perustuu Yhtiön ja Sijoittajan väliseen sopimukseen — sijoittaja ei saa varojen vastikkeeksi osakkeita tai muuta vastiketta.

Sijoitus tehdään konvertoimalla osa Sijoittajan velkasaatavasta Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP), tämän sopimuksen mukaisesti.

Sijoitukselle ei makseta korkoa. Sijoitusta ei palauteta velkana. Mahdollinen palautus edellyttää erillistä yhtiöoikeudellista varojenjakopäätöstä OYL 13 luvun mukaisesti sekä jakokelpoisia varoja eikä palautus saa vaarantaa yhtiön maksukykyä.

**5. Kirjanpito ja liitetiedot**

Yhtiö kirjaa 600.000,00 euroa SVOP-rahastoon ja vähentää vastaavan velan. Sijoittaja vähentää lainasaamistaan vastaavasti ja kirjaa sijoituksen osuuksiin / muihin osakkeisiin ja osuuksiin.

**6. Päätökset ja voimaantulo**

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on hyväksytty molempien Osapuolten toimivaltaisessa päätöksentekoelimessä ja sopimus on allekirjoitettu. Voimaan tulo edellyttää myös, että Sijoittajan toimielimessään tekemä päätös on saanut lainvoiman.

**7. Velkakirjan muutosliite**

Osapuolet allekirjoittavat samanaikaisesti velkakirjan muutosliitteen, jossa sovitaan jäljelle jäävän 744.163,20 euron lyhennyksistä (24 × 31.006,80 euroa, 31.12.2027–31.12.2050), korkovapaasta 1.1.2027–31.12.2031 ja alkuperäisen koron palautumisesta 1.1.2032. Muut velkakirjan ehdot (ml. viivästyskorko, eräännyttäminen, vakuus) säilyvät ennallaan

**8. Verot ja kulut**

Kumpikin osapuoli vastaa omista kuluistaan ja veroistaan. Yhtiö selvittää SVOP-palautuksen verokohtelun tapauskohtaisesti ennen mahdollista palautusta.

**9. Kappaleet ja allekirjoitukset**

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Kihniöllä **xx.xx.2026**

Kihniön kunta

Kihniön Vesi ja Lämpö Oy