



Kunnanhallitus 2025-2029

Kokousaika	26.10.2026 17.00 - 20.15		
Kokouspaikka	Puumila		
Paikalla olleet jäsenet	Markkola Juha-Matti Ojala Janne Wiinamäki Petteri Silvennoinen Erja Tarsia Essi Sillanpää Matti Vehmasto Jenni Keljo Jarkko Lähti 26.10.2026 19.20	Puheenjohtaja Puheenjohtaja: puheenjohtajana § 164 ja § 165, 1. Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen: § 164 ja § 165 Markkolan varajäsen klo 18.35-19.20	
Muut paikalla olleet	Mäkelä Kristiina Väliharju Reijo Lähti 26.10.2026 19.20 Törmä Marita Lähti 26.10.2026 18.35 Koivisto Juho Lähti 26.10.2026 18.35 Koivistoinen Hannu Shemeikka Mika Sallinen Jussi Lähti 26.10.2026 17.50	Pöytäkirjanpitäjä Tekninen johtaja Talouspäällikkö Talouden ja hallinnon asiantuntija Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Kunnanvaltuuston vpj. Johtava konsultti (teamsilla klo 17.05-17.50)	
Käsitellyt asiat	§159, §160, §161, §162, §163, §164, §165, §166, §167, §168, §169, §170, §171		
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin: Tarsia Essi ja Wiinamäki Petteri		
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja Markkola Juha-Matti	Puheenjohtaja Ojala Janne	Pöytäkirjanpitäjä Mäkelä Kristiina
Pöytäkirjantarkastus			

	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Tarkastusaika: 27.10.2026
	Allekirjoitukset
	Tarsia Essi Wiinamäki Petteri
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kihniö 28.10.2026 Allekirjoitus Anna Kiviholma Toimistosihteeri



Sisällysluettelo

§159 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§160 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§161 Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:n tasalyhenteisen lainan osittainen konvertointi SVOP-rahastoon ja korkovapaan jatkaminen

§162 Vuoden 2027 tuloveroprosentti

§163 Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

§164 Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotusvaiheen vastineet

§165 Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksyminen

§166 Juridisten asianajopalvelujen hankinta

§167 Talouden toteuma 1.1.-30.9.2026

§168 Saskyn ja Sataedun yhtymäkokousedustaja

§169 Täyttölupa tekniseen toimeen

§170 Kiinteistönluovutusilmoitukset

§171 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat



§159 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Päätettiin muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että § 167 ja § 164 ja § 165 käsitellään heti § 161 jälkeen.



§160 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 27.10. ja pidetään nähtävänä 28.10.2026 kunnan tietoverkossa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Essi Tarsia ja Petteri Wiinamäki.



§161 Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:n tasalyhenteisen lainan osittainen konvertointi SVOP-rahastoon ja korkovapaan jatkaminen

Tausta

Kihniön kunta on myöntänyt Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:lle 30.12.2020 velkakirjalla, sellaisena kuin se on 8.3.2021 tarkistettuna, yhteensä 2.625.020,20 euron perustamislainan (bullet 1.280.857,00 euroa, erääntyy 31.12.2035 sekä tasalyhenteisen lainan 1.344.163,20 euroa, viimeinen erä 31.12.2050; molempien korko korkolain mukainen viitekorko, vähintään 0,38 %). Valtuusto on 14.11.2022 § 26 myöntänyt tasalyhenteiselle lyhennysvapaan ja molemmille lainoille korkovapaan ajalle 1.1.2022–31.12.2026.

Yhtiön hallitus on esityksellään (kokous 5/2026) esittänyt, että

- 1) kunta konvertoi tasalyhenteisestä lainasta 600.000,00 euroa yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon 1.1.2027 lukien,
- 2) sekä jatkaa lainoille 1 ja 2 myönnettyä korkovapaata ajalle 1.1.2027–31.12.2031 ja
- 3) että jäljelle jäävä 744.163,20 euroa lyhennetään tasaerin 31.12.2050 mennessä (24 erää à 31.006,80 euroa, ensimmäinen 31.12.2027).

CAPEX Advisors Oy:n 9.6.2026 laskelmien mukaan hinnankorotukset eivät yksin tasapainota yhtiön taloutta, vaan tasapaino edellyttää lisäksi 600.000 euron konversiota ja korkovapaan jatkoa vuoden 2031 loppuun.

Valmistelu / valtiontuki

Kunta on pyytänyt Asianajotoimisto Krogerus Oy:ltä valtiontukioikeudellisen arvion lainatoimenpiteistä — eli SVOP-konversiosta, korkovapaan jatkamisesta ja jäljelle jäävän pääoman tasaerälyhennyksistä — SEUT 107 artiklan näkökulmasta. Arvioluonnos on päivätty 13.10.2026 ja merkitty luottamukselliseksi.

Arvion johtopäätös on, ettei toimenpiteitä ole perusteltua tarkastella valtiontukena, koska kilpailun vääristyminen ja vaikutus jäsenvaltioiden väliseen kauppaan ovat arvioiduilla toimenpiteillä varsin epätodennäköisiä. Arviossa todetaan, että konversio ja korkovapaa voisivat lähtökohtaisesti olla julkisten varojen kanavointia valikoivasti yhdelle yhtiölle, mutta kilpailu- ja kauppavaikutusedellytykset eivät täyty. Vesihuoltoa tarkastellaan luonnollisena monopolina kilpailuolosuhteiden ulkopuolella ja kaukolämmössä yhtiöllä on vain yksi konsernin ulkopuolinen asiakas (Kihniön Vanhustentaloyhdistys ry). Yhtiöllä ei myöskään ole aktiivista uusasiakashankintaa eikä verkon laajennussuunnitelmia, joten kilpailun vääristyminen ei ole uskottavaa. Toiminta on kaikilta osin paikallista ja rajautuu Kihniön kunnan alueelle, joten vaikutus rajat ylittäviin investointeihin tai jäsenvaltioiden väliseen kauppaan ei ole tältäkin osin uskottavaa. Yhteenvetona Krogerus Oy lausuu, että valtiontukisäännöt eivät muodostu esteeksi toimenpiteille.



Päätös voidaan panna täytäntöön Krogeruksen arvion mukaisin perustein. Erillistä de minimis -tarkastelua ei tarvita, koska kyse ei arvion mukaan ole SEUT 107 artiklassa tarkoitettusta valtiontuesta.

Kuntalain 129 §:n arvio

Kysymys ei ole uudesta rahalainasta vaan olemassa olevan saatavan osittaisesta pääomittamisesta ja maksuaikataulun jatkamisesta. Kunnan riskiä pienentää se, että saatavakanta alenee ja yhtiö jatkaa konvertoimattoman osan lyhentämistä. Vakuus (liiketoimintakaupassa siirtynyt omaisuus) säilyy ennallaan. Kokonaisuuden ei arvioida vaarantavan kunnan kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistään eikä sisältävän 129 §:ssä tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä.

Oheisena lunnokset muutos velkakirjaan, pääomasijoitus sopimus

Asiantuntijana asiaa esittelemässä FCG:n puolesta Jussi Sallinen (etänä) ja taloushallinnosta Marita Törmä ja Juho Koivisto. Yhtiön edustajana toimitusjohtaja.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää:

1. konvertoida Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:n 30.12.2020 velkakirjan (8.3.2021 tarkistettuna) tasalyhenteisestä lainasta 600.000,00 euroa yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon 1.1.2027 lukien erillisen konversiosopimuksen mukaisesti; korko ja laina-aika (viimeinen erä 31.12.2050) pysyvät muutoin samana;
2. että konvertoinnin jälkeen jäljelle jäävä pääoma 744.163,20 euroa lyhennetään tasaerin 31.006,80 euroa vuodessa, eräpäivä kunkin vuoden viimeinen päivä. Ensimmäisen erän eräpäivä on 31.12.2027 ja viimeinen 31.12.2050; kunkin lyhennyksen yhteydessä maksetaan jäljellä olevalle pääomalle kertynyt korko, jos korkovapaa ei ole voimassa;
3. jatkaa bullet-lainan (1.280.857,00 euroa) ja tasalyhenteisen lainan korkovapaata ajalle 1.1.2027–31.12.2031; 1.1.2032 lukien sovelletaan kummankin lainan alkuperäistä korkoehtoa (korkolain mukainen viitekorko, vähintään 0,38 %, koron tarkistus vuosittain 1.1.);
4. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan konversiosopimuksen, velkakirjan muutosliitteen ja muut täytäntöönpanoasiakirjat sekä tekemään niihin vähäiset tekniset korjaukset.

Esteellisyys

Janne Ojala, Matti Sillanpää, Erja Silvennoinen, Hannu Koivistoinen (hallintolaki 28.1 § kohta 2)

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



Asiantuntijat esittelivät asiaa kokouksessa. Asiantuntijat, Vesi- ja Lämpö Oy:n toimitusjohtaja ja esteelliset poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Liitteet

Pääomasijoitussopimus_Kihniö 22.10.2026.pdf
Liiteluonnos velkakirjaan 22.10.2026.pdf



§162 Vuoden 2027 tuloveroprosentti

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti vuonna 2026 on 7,57 ja Pirkanmaalla se on 8,33 %.

Kihniön tuloveroprosenttia vuodelle 2006 korotettiin 18,75 %:sta 19,25 %:iin, jonka mukaisena se pysyi vuoden 2007. Vuodelle 2008 sitä jälleen korotettiin 0,50 prosenttiyksikköä ja vuodelle 2014 tuloveroprosentiksi määrättiin 20,50. Vuodelle 2015 tuloveroprosentti nostettiin 21,50 %:iin.

Sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirrettiin kunnilta hyvinvointialueille. Tämän takia kuntien tuloja siirrettiin valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa. Vuodelle 2023 kunnan tuloveroprosenttia laskettiin vähentämällä 12,64 prosenttiyksikköä vuoden 2022 veroprosentista. Aikaisemmista vuosista poiketen, tuloveroprosentti ilmoitettiin sadasosaprosenttiyksikön tarkkuudella. Kihniön veroprosentti muuttui 8,86 vuodelle 2023 ja sitä lukua pyöristettiin Verohallinnon ohjeistuksen mukaan kymmenyksen tarkkuudelle 8,90 vuodelle 2024. Veroprosenttia nostettiin 0,50 %-yksikköä vuodelle 2025.

Kuntaliitolta saadun verotuloennusteen mukaan kunnallisveroa kertyy Kihniössä kuluvana vuonna 2.822.000 €. Vuodelle 2027 ennusteen mukaan kunnallisveroa kertyisi 2.793.000 €.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kihniön kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 9,40 %.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Verohallinto



§163 Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kiinteistöveroprosentin suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tulovero-prosentin. Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella suoritettava vero, jonka kiinteistön kotikunta saa kokonaisuudessaan.

Kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajojen vaihteluvälit ovat seuraavat:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
2. Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
3. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 – 1,00
4. Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 – 2,00
5. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
6. Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 – 2,00 %

Kunnalla on mahdollisuus periä rakentamattomista tonteista korotettua veroa, jonka suuruus on 2,00 – 6,00 %. Tämän veron periminen edellyttää rakentamattomalta rakennuspaikalta tiettyjä perusvaatimuksia, jotta veroa voidaan periä.

Talouden tilanteen heikennyttyä, tulee talouden tasapainottamistoimien yhteydessä tarkastella myös kiinteistöveroprosenttien korotusta.

Kiinteistöveroprosentteja on laajemmin tarkasteltu 2017 sekä vuodelle 2026 tehtiin tarkistaminen Pirkanmaan keskiarvoihin.

- Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat (pienet kunnat ja Pirkanmaan luvut ovat keskiarvoja):

Verolaji	Kihniö	Pirkanmaa	alle 2000 as.kunnat
Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,16	1,16	1,23
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30	1,30	1,33
Vakituisten asuntojen veroprosentti	0,58	0,58	0,60



Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,14	1,15	1,38
Yleishyödylliset yhteisöt veroprosentti	0		
Voimalaitosten veroprosentti	2,85		

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavat kiinteistöveroprosentit:

1. yleinen 1,16
2. maapohja 1,30
3. vakituiset asuinrakennukset 0,58
4. muut asuinrakennukset 1,14
5. yleishyödylliset yhteisöt 0
6. voimalaitokset 2,85

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä erillistä veroa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Verohallinto



§164 Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotusvaiheen vastineet

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2025-2029

§84 Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotusvaiheen vastineet

Kihniön kunnanhallitus on kokouksessaan 30.3.2026 §48 päättänyt asettaa Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaavan ehdotusvaiheen aineiston nähtäville. Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaava oli ehdotuksena nähtävillä 8.4 - 11.5.2026. Osayleiskaavaehdotuksesta saatiin 11 lausuntoa. Yksityisten muistutuksia ei jätetty.

Lausunnon antoivat Etelä-Pohjanmaan liitto, Sastamalan kaupunki, Lupa- ja valvontavirasto, Luonnonvarakeskus (Luke), Pirkanmaan liitto (Maakuntahallitus), Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Kurikan kaupungin ympäristölautakunta, Metsähallitus, Maakuntamuseo, Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti ja Väylävirasto.

Kaavaehdotusta koskevissa lausunnoissa annettiin palautetta liittyen maakuntakaavoituksen ohjausvaikutukseen ja ajantasaisiin merkintöihin, luontoarvojen huomioimiseen, maisemaan ja tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutusten arviointiin. Iso-Rytisuon suojeluun varatun alueen huomioiminen riittävin kaavamerkinnoin tuotiin esille. Lausunnoissa tuotiin esille lisäksi, linnustovaikutusten huomioon ottaminen, vesistövaikutusten lieventäminen hankkeen tulevaisu vaiheissa, junaradan ja sen kehittämisen mahdollistaminen.

Lausuntoihin on laadittu liitteenä olevat vastineet.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen lausuntoihin laaditut vastineet ja esittää kunnanhallitukselle niiden hyväksymistä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet

Liite_12_Vastineraportti_Ehdotusvaihe_Lylyharju_Kihniö.pdf

Oheisena vastineraportti (liite 12 § 165)

Asiantuntijana tekninen johtaja



Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Lylynharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen lausuntoihin laaditut vastineet.

Esteellisyys

Juha-Matti Markkola (hallintolaki 28 §:n 1) Jenni Vehmasto (hallintolaki 28 §:n 1)

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Juha-Matti Markkola ja Jenni Vehmasto ilmoittivat esteellisyytensä asiassa ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi Janne Ojala (vpj). Tekninen johtaja esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Juha-Matti Markkolan varajäsenenä toimi Jarkko Keljo.

Liitteet

Liite_12_Vastineraportti_Ehdotusvaihe_Lylyharju_Kihniö.pdf



§165 Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksyminen

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2025-2029

§85 Lylyharju tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksyminen

Lylyharjun tuulivoimahankkeen kaavoitus on edennyt Kihniön kunnan alueen osalta hyväksymisvaiheeseen.

Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaava oli ehdotuksena nähtävillä 8.4 – 11.5.2026. Osayleiskaavaehdotuksesta saatiin 11 lausuntoa. Yksityisten muistutuksia ei jätetty. Lausuntoihin on laadittu vastineet, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Ehdotusvaiheen jälkeen on pidetty työneuvottelu Lupa- ja valvontaviraston, hanketoimijan ja Metsähallituksen edustajien kanssa. Neuvottelussa käytiin läpi kaavaratkaisuun tehtyjä muutoksia maakotkan suojelen näkökulmasta sekä soidensuojeluohjelman täydennysehdotusalueen kaavamerkintää.

Nähtävilläolon jälkeen kaavaratkaisua on muutettu siten, että kaavaratkaisusta on poistettu voimalat numero 3. ja 6. ehdotusvaiheen numeroinnin mukaisesti. Poistojen myötä kaavaratkaisussa esitetään neljä voimalapaikkaa. Voimaloiden numerointi on päivitetty tarkistettuun kaavaratkaisuun. Voimaloiden poistaminen perustuu linnustollisten arvojen huomioimiseen. Soidensuojeluohjelman täydennysehdotuksen aluetta koskevaa määräystä (luo-2) on täydennetty alueen suojeluarvot paremmin turvaavalla määräyksellä. M-1-alueen määräyksen on lisätty määräys, joka huomioi pääradan leventämisen tulevaisuudessa. Lisäksi rautatien merkintä on muutettu pääradaksi uuden Katja-asetuksen mukaisesti. Muutokset perustuvat saatuun palautteeseen. Tarkistettu osayleiskaavaehdotus on valmistunut päiväyksellä 15.10.2026.

Vaikutusten arviointi on päivitetty vastaamaan esitettyä kaavaratkaisua.

Kaavakarttaan tehtyjen voimalapoistojen takia niitä kiinteistönomistajia, joita muutokset koskevat on kuultu erikseen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32§ mukaisesti. Koska kaavaan tehtyjen muutosten vaikutukset joko vähentävät tai eivät vaikuta ehdotusvaiheeseen verrattuna kaavan vaikutuksia, ei kaavaa ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavan materiaali on liitteenä.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy laaditun ja liitteissä esitetyn Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja esittää kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle sen hyväksymistä.



Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

Liitteet

Liite_7_Lylyharju_Natura_tarvearvio_ja_arvio.pdf
Liite_6_Lylyharju_Kihniö_valkeselvitys_09_2026.pdf
Liite_5_Lylyharju_Kihniö_melumallinnusraportti_liitteellinen.pdf
Liite_4_Linnusto_ja_luontoselvitys.pdf
Liite_3a_Kihniö_Lylynharju_täydennysinventointi_2025.pdf
Liite_13_Muistio_29.9.2026_maakotkaan_liittyvät_hankemuutokset.pdf
Liite_12_Vastineraportti_Ehdotusvaihe_Lylyharju_Kihniö.pdf
Liite_11_perustellun_päätelmän_huomioiminen_KIHNIÖ.pdf
Liite_10_Sähköisen_karttakyselyn_yhteenveto.pdf
Liite_9_Asukaskysely_yhteenveto.pdf
Liite_8_Lepakkoselvitysraportti.pdf
Liite_3_Lylyharju_ark_inventointi_2021_ja_täydennys_Parkano_2025.pdf
Liite_2_Lylyharjun_tuulivoimapuisto_havainnekuvaraportti_2026.pdf
Liite_1_Lylyharju_Kihniö_OAS_2026-10-09.pdf
Lylyharju_OYK_Kihniö_hyv_20261015.pdf
Kihniö_LylyharjunTOYK_kaavasel_hyv_20261015.pdf

Liitteet 1-15

Asiantuntijana tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun ja liitteissä esitetyn Lylynharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja esittää edelleen valtuustolle sen hyväksymistä.

Esteellisyys

Juha-Matti Markkola (hallintolaki 28 §:n 1) Jenni Vehmasto (hallintolaki 28 §:n 1)

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Juha-Matti Markkola ja Jenni Vehmasto ilmoittivat esteellisyytensä asiassa ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi Janne Ojala (vpj). Tekninen johtaja esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Juha-Matti Markkolan varajäsenenä toimi Jarkko Keljo.

Keskustelun aikana Matti Sillanpää esitti, ettei tuulivoimapuiston osayleiskaavaa hyväksytä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Matti Sillanpää jätti eriävän mielipiteen asiassa.



Liitteet

Liite_10_Sähköisen karttakyselyn yhteenveto.pdf
Liite_9_Asukaskysely_yhteenveto.pdf
Lylyharju_OYK_Kihniö_hyv_20261015.pdf
Kihniö_LylyharjunTOYK_kaavasel_hyv_20261015.pdf
Liite_13_Muistio 29.9.2026_maakotkaan_liittyvät_hankemuutokset.pdf
Liite_12_Vastineraportti_Ehdotusvaihe_Lylyharju_Kihniö.pdf
Liite_11_perustellun_päätelmän_huomioiminen_KIHNIÖ.pdf
Liite_8_Lepakkoselvitysraportti.pdf
Liite_7_Lylyharju_Natura_tarvearvio_ja_arvio.pdf
Liite_6_Lylyharju_Kihniö_valkeselvitys_09_2026.pdf
Liite_5_Lylyharju_Kihniö_melumallinnusraportti_liitteellinen.pdf
Liite_4_Linnusto_ja_luontoselvitys.pdf
Liite_3a_Kihniö_Lylynharju_täydennysinventointi_2025.pdf
Liite_3_Lylyharju_ark_inventointi_2021_ja_täydennys_Parkano_2025.pdf
Liite_2_Lylyharjun_tuulivoimapuisto_havainnekuvaraportti_2026.pdf
Liite_1_Lylyharju_Kihniö_OAS_2026-10-09.pdf



§166 Juridisten asianajopalvelujen hankinta

Kihniön kunta tarvitsee oikeudellista asiantuntija-apua Kihniön kunnan ja Virtain kaupungin välisessä riita-asiassa, joka koskee Koillis-Satakunnan Sähkön yhtiöjärjestystä. Riita-asia on jatkunut pitkään ja asian hoitaminen edellyttää, että asiantuntijapalvelun tuottaja tuntee asian taustan, aikaisemmat käsittelyvaiheet ja sekä asiaan liittyvän aineiston.

Kihniön kunta on saanut Veljekset Huhtamäki Asianajotoimisto Oy:ltä 18.9.2026 päivätyn toimeksiantosopimuksen. Sopimuksen mukaan toimeksiantoon sovelletaan seuraavia arvonlisäverottomia tuntihintoja: osakkaan työ 400 euroa tunnilta, avustavan juristin työ 320 euroa tunnilta ja juristiharjoittelijan työ 250 euroa tunnilta. Toimeksiantoon sovelletaan lisäksi asianajotoimiston yleisiä ehtoja.

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain kansallisen kynnysarvon, joten hankintaan ei sovelleta hankintalakia. Hankinta toteutetaan kunnan pienhankintana.

Asian pitkäkestoisuuden ja erityisluonteen sekä asian hoitamisen taloudellisuuden vuoksi palvelun hankkiminen asian aikaisemmat vaiheet tuntevalta toimijalta on perusteltua. Tämän vuoksi asiantuntijapalvelut esitetään hankittaviksi Veljekset Huhtamäki Asianajotoimisto Oy:ltä.

Oheisena toimeksiantosopimus ja yleiset ehdot

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hankkia Kihniön kunnan ja Virtain kaupungin väliseen Koillis-Satakunnan Sähkö Oy:n osakkeita koskevaan riita-asiaan liittyvät oikeudelliset asiantuntijapalvelut Veljekset Huhtamäki Asianajotoimisto Oy:ltä 18.9.2026 päivätyn toimeksiantosopimuksen mukaisesti;
2. todeta, että hankinnan ennakoitu arvo alittaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain kansallisen kynnysarvon, minkä vuoksi hankintaan ei sovelleta hankintalakia;
3. todeta, että palvelun suorahankinta on kunnan edun mukainen asian pitkäkestoisuuden, erityisluonteen ja palveluntarjoajan asiaa koskevan aikaisemman tuntemuksen vuoksi; sekä
4. valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan toimeksiantosopimuksen sekä muut toimeksiannon käytännön toteuttamiseen liittyvät asiakirjat ja hyväksymään toimeksiantoon perustuvat laskut talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§167 Talouden toteuma 1.1.-30.9.2026

Kunnanjohtaja esittelee taloustilannetta kokouksessa.

Asiantuntijoina talouspäällikkö, talouden ja hallinnon asiantuntija, tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen talouskatsauksen ajalta 1.1.- 30.9.2026

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.



§168 Saskyn ja Sataedun yhtymäkokousedustaja

Kuntalain 410/2015 ja pykälän 60 §:n mukaisesti yhtymäkokousedustajat valitaan seuraavasti:

Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Sataedun yhtymäkokous pidetään 26.11.2026

Saskyn yhtymäkokous pidetään 19.11.2026

Edustajien ja varaedustajien nimet ja sähköpostiosoitteet pyydetään toimittamaan kuntayhtymän kirjaamon sähköpostiin kirjaamo@sasky.fi. Sataedun edustajat sataedu@sataedu.fi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Sataedun ja Saskyn koulutuskuntayhtymien yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan yhtymäkokouksiin seuraavasti:

- Saskyn koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen valitaan varsinaiseksi edustajaksi Kirsi Jytilä ja varalle Markus Koivisto.
- Sataedun koulutuskuntayhtymän yhtymäkokousedustajiksi valitaan Matti Sillanpää ja varalle Janne Ojala.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

kirjaamo@sasky.fi, sataedu@sataedu.fi



§169 Täyttölupa tekniseen toimeen

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2025-2029

§89 Vakituisen, kokoaikaisen siistijän toimen täyttölupa

Teknisten palveluiden kiinteistöjen puhtaanapidon järjestäminen edellyttää riittävää henkilöstöresurssia. Yhden vakituisen osa-aikaisen siistijän eläköityessä esitetään sen täyttämistä vakituisen, kokoaikaisen siistijän työpanoksella puhtaanapito- ja palveluiden jatkuvuuden, tilojen asianmukaisen puhtaustason ja palveluiden häiriöttömän toiminnan turvaamiseksi.

Siistijän vakituisella ja kokoaikaisella työsuhteella voidaan varmistaa puhtaanapitotehtävien suunnitelmallinen hoitaminen sekä henkilöstöresurssin tarkoituksenmukainen käyttö. Tällä voidaan myös vähentää ostopalvelun käyttöä ja sitä kautta tällä muutoksella ei ole osaston kokonaistalouteen kustannusvaikutusta.

Vakituisen, kokoaikaisen siistijän palkkaaminen edellyttää voimassa olevan täyttölupamenettelyn mukaista lupaa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hakea täyttölupaa vakituisen, kokoaikaisen siistijän palkkaamiseen teknisten palveluiden puhtaanapitotehtäviin.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Teknisten palveluiden kiinteistöjen puhtaanapidon järjestäminen edellyttää riittävää henkilöstöresurssia. Yhden vakituisen osa-aikaisen siistijän eläköityessä esitetään sen täyttämistä vakituisen, kokoaikaisen siistijän työpanoksella puhtaanapito- ja palveluiden jatkuvuuden, tilojen asianmukaisen puhtaustason ja palveluiden häiriöttömän toiminnan turvaamiseksi.

Siistijän vakituisella ja kokoaikaisella työsuhteella voidaan varmistaa puhtaanapitotehtävien suunnitelmallinen hoitaminen sekä henkilöstöresurssin tarkoituksenmukainen käyttö. Kokoaikaisen tehtävän uskotaan kiinnostavan ammattitaitoisia hakijoita selvästi osa-aikaista tehtävää enemmän. Tällä voidaan myös vähentää ostopalvelun käyttöä ja sitä kautta tällä muutoksella ei ole osaston kokonaistalouteen kustannusvaikutusta.

Vakituisen, kokoaikaisen siistijän palkkaaminen edellyttää voimassa olevan täyttölupamenettelyn mukaista lupaa.



Oheisena täyttölupahakemus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan vakituisen, kokoaikaisen siistijän palkkaamiseen teknisten palveluiden puhtaanapitotehtäviin.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus edellyttää, että siivouksen ostopalveluja käytetään jatkossa vain poikkeustapauksissa.



§170 Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kunnalla on etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostoa käytettäessä kunta asettuu ostajan sijaan saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Kunnan on lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko. Etuostolain 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin

1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliömetriä tai sitä vähemmän;

2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;

3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai

4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Oheisaineistona kiinteistönluovutusluettelo

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

14 kiinteistönluovutusilmoitusta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



§171 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

Viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja §

Taluspäällikkö §

Saapuneet pöytäkirjat:

[Tekninen lautakunta 20.10.2026](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet päätökset ja pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.