



## Kunnanhallitus 2025-2029

|                                |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kokousaika</b>              | 27.10.2026 17.00 -                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Kokouspaikka</b>            | Puumila                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Paikalla olleet jäsenet</b> | Markkola Juha-Matti<br>Ojala Janne<br>Wiinamäki Petteri<br>Sillanpää Matti<br>Tarsia Essi<br>Vehmasto Jenni<br>Silvennoinen Erja                            | Puheenjohtaja<br>1. Varapuheenjohtaja<br>Jäsen<br>Jäsen<br>Jäsen<br>Jäsen<br>Jäsen                                                                                                                    |
| <b>Muut paikalla olleet</b>    | Mäkelä Kristiina<br>Koivistoinen Hannu<br><br>Shemeikka Mika<br>Väliharju Reijo<br>Törmä Marita<br>Koivisto Juho<br><br>Karinsalo Raisa<br>Lappalainen Pasi | Pöytäkirjanpitäjä<br>Kunnanvaltuuston<br>puheenjohtaja<br>Kunnanvaltuuston vpj.<br>Tekninen johtaja<br>Talouspäällikkö<br>Talouden ja hallinnon<br>asiantuntija<br>Rakennustarkastaja<br>Asiantuntija |
| <b>Käsitellyt asiat</b>        | §172, §173, §174, §175, §176, §177, §178, §179, §180, §181                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                       |



## Sisällysluettelo

---

§172 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§173 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§174 Määrärahamuutokset talousarvioon, vuoden 2026 investointiohjelman muuttaminen

§175 Lisämääräraha vuoden 2026 investointeihin

§176 Talousarvion investointiosa 2027

§177 Kihniön kunnan rakennusjärjestysehdotus

§178 Hyvinvointijohtajan työn järjestäminen; hyvinvointikoordinaattorin viran perustaminen

§179 Jäsenen nimeäminen Geoparkin hallitukseen ja jäsenmaksu vuodelle 2027

§180 Kunnanjohtajan informaatioasiat

§181 Ilmoitusasiat



## §172 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

### Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 28.10. ja pidetään nähtävänä 29.10. kunnan tietoverkossa.



## §173 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

### Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.



## §174 Määrärahamuutokset talousarvioon, vuoden 2026 investointiohjelman muuttaminen

### Edeltävä käsittely

#### Tekninen lautakunta 2025-2029

#### §87 Muutosesitys vuoden 2026 investointeihin

Paloaseman sade ja hulevesisaneeraukseen on varattuun vuoden 2026 talousarvion investoinneissa 55.000 euroa. Työ pystyttiin toteuttamaan selvästi arvioitua pienemmällä kustannuksella eli noin 25.000 eurolla. Työhön varattua määrärahaa voitaisiin pienentää 30.000 eurolla.

Terveys- ja palvelukeskuksen peruskorjaukseen (mm. sade ja hulevesisaneeraukseen) on varattuun vuoden 2026 talousarvion investoinneissa 50.000 euroa. Työt on tähän asti pystytty tekemään arvioitua pienemmällä kustannuksella ja kokonaisuudessa investointien taso jäänee alle 40.000 euroa. Työhön varattua määrärahaa voitaisiin pienentää 10.000 eurolla.

Puumila lämmitetään öljyllä. Puumilan ilmanvaihtoa on parannettu, jolla on pyritty vähentämään lämpimän ilman tarpeetonta poistamista ja tätä kautta myös alentamaan lämmitysöljyn kulutusta. Öljyn kallistumisen myötä Puumilan sisäolosuhteita ja niiden hallintaan tulisi edelleen parantaa selvittämällä mm. lämpöpumppujen hyödyntämistä lämmityksessä.

Sorapäälysteisten kaavateiden päälysteiden perusparantamisen investointityöhön on osoitettu 10.000 euron määräraha. Nämä parannustyöt ovat juuri nyt käynnissä. Huonokuntoisia sorapäälysteisiä teitä on paljon enemmän kuin mihin talousarviossa pystyttiin sen laatimisen yhteydessä varautumaan.

Pienentämällä Paloasemaan sekä Terveys -ja palvelukeskuksen investointeihin varattuja määrärahoja yhteensä 40.000 eurolla voitaisiin osoittaa 32.500 euron määräraha Puumilan lämmityksen saneeraukseen. Lisäksi voitaisiin osoittaa 7.500 euron lisämääräraha päälysteiden perusparantamiseen.

Talousarviossa on osoitettu ranta-alueiden asemakaavoitukseen 40.000 euron määräraha. Tästä määrarahasta 20.000 tulisi kohdistaan Hurstinlahti - Kuttiniemi ranta-asemakaavaan ja 20.000 kirkonkylän asemakaavaan. Tässä yhteydessä kirkonkylän asemakaavan investointinimike tulisi muuttaa Sulkuen ranta-asemakaavaksi, koska kaavoitustyön edetessä työn tavoite on muuttunut kohdistumaan Sulkuejärven rantarakentamiseen.

#### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että vuoden 2026 investointien määrärahoja muutetaan seuraavasti:

- Paloaseman sade- ja hulevesisaneeraukseen varattua 55.000 euron määrärahaa pienennetään 30.000 eurolla.



- Terveys- ja palvelukeskukseen varattua 50.000 euron määrärahaa pienennetään 10.000 eurolla.
  - Säästyneistä summista yhteensä 32.500 euroa siirretään uudeksi investointikohteeksi Puumilan lämmityksen ja sisäolosuhteiden parantamiseen
  - Sekä 7.500 euroa siirretään lisäämään päällysteiden perusparantamisen investointimäärärahaa
- Investointien talousarviossa muihin kaavamuutoksiin osoitettu, ranta-alueiden asemakaavoitukseen suunniteltu 40.000 euron määräraha muutetaan siten, että määrärahasta 20.000 euroa siirretään Hurstinlahti - Kuttiniemi ranta-asemakaavaan. Loput 20.000 euroa siirretään kirkonkylän asemakaavaan, jonka investointinimike muutetaan Sulkuejärven ranta-asemakaavaksi.

#### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

Asiantuntijoina tekninen johtaja, talouspäällikkö ja talouden ja hallinnon asiantuntija.

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2026 investointien määrärahoja muutetaan seuraavasti:

- Paloaseman sade- ja hulevesisaneeraukseen varattua 55.000 euron määrärahaa pienennetään 30.000 eurolla.
- Terveys- ja palvelukeskukseen varattua 50.000 euron määrärahaa pienennetään 10.000 eurolla.
  - Säästyneistä summista yhteensä 32.500 euroa siirretään uudeksi investointikohteeksi Puumilan lämmityksen ja sisäolosuhteiden parantamiseen
  - Sekä 7.500 euroa siirretään lisäämään päällysteiden perusparantamisen investointimäärärahaa
- Investointien talousarviossa muihin kaavamuutoksiin osoitettu, ranta-alueiden asemakaavoitukseen suunniteltu 40.000 euron määräraha muutetaan siten, että määrärahasta 20.000 euroa siirretään Hurstinlahti - Kuttiniemi ranta-asemakaavaan. Loput 20.000 euroa siirretään kirkonkylän asemakaavaan, jonka investointinimike muutetaan Sulkuejärven ranta-asemakaavaksi.



## §175 Lisämääräraha vuoden 2026 investointeihin

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti käyttää etuosto-oikeutta kiinteistön 250-403-8-163 kauppaan. Etuostolaki (608/1977) antaa kunnalle oikeuden lunastaa myyty kiinteistö samalla kauppahinnalla ja ehdoilla, joista myyjä ja alkuperäinen ostaja ovat sopineet.

Kunta on lain mukaan velvollinen korvaamaan alkuperäiselle ostajalle kaikki kaupasta aiheutuneet tarpeelliset kustannukset. Näitä ovat esimerkiksi maksettu kauppahinta, varainsiirtovero, kaupanvahvistajan palkkio sekä kiinteistön välttämättömät hoito- ja ylläpitokustannukset. Kunta maksaa ostajan tekemille suorituksille myös korkolain mukaista tuottokorkoa maksupäivästä lukien. Kiinteistön kauppahinta on 25.000 € lisäksi tulee muita kustannuksia edllämainitun mkaisesti. Talousarvioon tulee varata määräraha kuluvan vuoden investointeihin.

Asiantuntijoina tekninen johtaja, talouspäälikkö ja talouden ja hallinnon asiantuntija.

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2026 investointeihin listään määräraha 30.000 euroa kiinteistön hankintaa varten.



## **§176 Talousarvion investointiosa 2027**

Kunnanhallitus päättää investointien tason ja kohteet vuodelle 2027.

Asiantuntijoina tekninen johtaja, talouspäälikkö ja talouden ja hallinnon asiantuntija.

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää investointien tason ja kohteet vuodelle 2027.

### **Liitteet**

Kopio\_TA2027 investoinnit.pdf



## §177 Kihniön kunnan rakennusjärjestysehdotus

### Edeltävä käsittely

#### Tekninen lautakunta 2025-2029

#### §80 Kihniön kunnan rakennusjärjestysehdotus

Rakentamislain muutoksen takia kaikkien kuntien tulee päivittää rakennusjärjestys vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä. Lain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027mennessä (RakL 28 §).

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.7.2014 voimaan tullut Kihniön kunnan rakennusjärjestys.

Tekninen lautakunta ja kunnanhallitus käsittelivät touko-kesäkuun vaihteessa 2026 Kihniön rakennusjärjestysluonnosta. Rakennusjärjestysluonnos oli julkisesti nähtävillä 10.6.2026-14.8.2026 välisen ajan Kihniön kunnan nettisivuilla. Lisäksi siihen pystyi tutustumaan kunnan tiloissa sopimalla siitä etukäteen. Luonnoksesta saatiin seitsemän mielipidettä. Kaikki saadut mielipiteet on käyty läpi ja niihin on laadittu vastineet.

Saadun palautteen pohjalta on tehty muokkauksia ja muutoksia rakennusjärjestykseen. Siihen on myös lisätty maininta, että Kihniöllä ei käytetä rantarakentamisen arvioinnissa emätilatarkastelua, jotta muutos tulisi selvästi osoitettua.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, joka tulee asettaa nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Ehdotuksessa on punaisella tekstillä esitetty ne muutokset, jotka siihen on tehty luonnokseen verrattuna.

Hallituksen esityksessä HE 83/2026 vp ehdotetaan muutosta rakennusjärjestyksiä koskevaan siirtymäaikaan. Kunta voisi jatkaa vanhan rakennusjärjestyksensä soveltamista siihen asti, kunnes rakennusjärjestys on päivitetty rakentamislain mukaiseksi ja uusi rakennusjärjestys on tullut voimaan. Vanhaa rakennusjärjestystä voisi kuitenkin soveltaa enintään kaksi vuotta ehdotetun lakimuutoksen voimaantulosta. Sen määräyksiä ei tänäkään aikana saisi soveltaa, jos ne ovat ristiriidassa rakentamislain kanssa. Esitys on tarkoitus käsitellä eduskunnassa syyskaudella 2026, jotta se tulisi voimaan 1.1.2027.

#### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy saatuihin mielipiteisiin laaditut vastineet sekä laaditun rakennusjärjestysehdotuksen sekä sen vaikutusarvion ja esittää kunnanhallitukselle sen hyväksymistä nähtäville asetettavaksi ja että siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

#### Päätös

Pasi Lappalainen poistui kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa.



Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kunnanhallitus

**Liitteet**

Vastineet rakennusjärjestysluonnoksesta saatuihin  
huomautuksiin\_20102026.pdf  
Rakennusjärjestysehdotuksen\_vaiktusarviointi\_20102026.pdf  
Kihniön rakennusjärjestysehdotus\_20102026.pdf  
KIHNIÖN RAK.JÄR.OAS 151026.pdf

Rakentamislain muutoksen takia kaikkien kuntien tulee päivittää rakennusjärjestys vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä. Lain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027mennessä (RakL 28 §).

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.7.2014 voimaan tullut Kihniön kunnan rakennusjärjestys.

Tekninen lautakunta ja kunnanhallitus käsitteivät touko-kesäkuun vaihteessa 2026 Kihniön rakennusjärjestysluonnosta. Rakennusjärjestysluonnos oli julkisesti nähtävillä 10.6.2026-14.8.2026 välisen ajan Kihniön kunnan nettisivuilla. Lisäksi siihen pystyi tutustumaan kunnan tiloissa sopimalla siitä etukäteen. Luonnoksesta saatiin seitsemän mielipidettä. Kaikki saadut mielipiteet on käyty läpi ja niihin on laadittu vastineet.

Saadun palautteen pohjalta on tehty muokkauksia ja muutoksia rakennusjärjestykseen. Siihen on myös lisätty maininta, että Kihniöllä ei käytetä rantarakentamisen arvioinnissa emätilatarkastelua, jotta muutos tulisi selvästi osoitettua.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, joka tulee asettaa nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Ehdotuksessa on punaisella tekstillä esitetty ne muutokset, jotka siihen on tehty luonnokseen verrattuna.

Hallituksen esityksessä HE 83/2026 vp ehdotetaan muutosta rakennusjärjestyksiä koskevaan siirtymäaikaan. Kunta voisi jatkaa vanhan rakennusjärjestyksensä soveltamista siihen asti, kunnes rakennusjärjestys on päivitetty rakentamislain mukaiseksi ja uusi rakennusjärjestys on tullut voimaan. Vanhaa rakennusjärjestystä voisi kuitenkin soveltaa enintään kaksi vuotta ehdotetun lakimuutoksen voimaantulosta. Sen määräyksiä ei tänäkään aikana saisi soveltaa, jos ne ovat ristiriidassa rakentamislain kanssa. Esitys on tarkoitus käsitellä eduskunnassa syyskaudella 2026, jotta se tulisi voimaan 1.1.2027.

Asiantuntijana tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja johtava konsultti Nosto Consulting Oy:stä (etänä)

Liitteet 1-4

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy saatuihin mielipiteisiin laaditut vastineet, laaditun rakennusjärjestysehdotuksen sekä sen vaikutusarvion, asettaa



rakennusjärjestysehdotuksen nätäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

### **Liitteet**

Rakennusjärjestysehdotuksen\_vaiikutusarviointi\_20102026.pdf

Vastineet rakennusjärjestysluonnoksesta saatuihin huomautuksiin\_20102026.pdf

KIHNIÖN RAK.JÄR.OAS 151026.pdf

Kihniön rakennusjärjestysehdotus\_20102026.pdf



## **§178 Hyvinvointijohtajan työn järjestäminen; hyvinvointikoordinaattorin viran perustaminen**

Hyvinvointijohtajan tehtävät ovat tulleet avoimeksi, kun edellinen viranhaltija siirtyi toisiin tehtäviin. Tehtävien hoitamisesta on käyty keskustelua yhtenäiskoulun rehtorin kanssa ja hän on lupautunut hoitamaan hyvinvointijohtajan tehtäviä opetustoimen ja varhaiskasvatuksen osalta rehtorin tehtävien lisäksi määräajan vuoden 2027 loppuun saakka. Palkkauksen päättää henkilöstöjaosto.

Hyvinvointityön, vapaa-aika-, kirjasto-, kulttuuri-, ja nuorisotyön sekä vanhus- ja vammaisneuvoston toiminnan koordinoimista ja sekä henkilöstön esihenkilötehtäviä em. aloja varten tulee perustaa hyvinvointikoordinaattorin kokoaikainen määräaikainen virka vuoden 2027 loppuun saakka. Virka täytetään 60 % :in työajalla (toimistytöajasta). Tehtävä jatkoa tarkastellaan keväällä 2027 uudelleen, kun rehtori/hyvinvointijohtajan tehtävien jatkosuunnittelu käynnistyy. Kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva koulutus ja kokemus vastaavista tehtävistä katsotaan eduksi.

Hallintosäännön mukaan viran perustamisesta päättää kunnanhallitus.

Oheisena luonnokset tehtävistä

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää,:

- laajentaa yhtenäiskoulun rehtorin virantoimitusvelvollisuutta siten, että hän hoitaa hyvinvointijohtajan tehtäviä koulun ja päiväkodin osalta oman virkansa ohella 31.12.2027 saakka. Palkkauksen päättää henkilöstöjaosto.
- että kuntaan perustetaan määräaikainen hyvinvointikoordinaattorin virka vuoden 2027 loppuun saakka. Virka täytetään 60 % työajalla. Tehtäviin kuuluvat muut kuin opetustoimen ja varhaiskasvatuksen osalta hyvinvointijohtajalle kuuluneet tehtävät.
- nimetä hyvinvointikoordinaattorin valintaa varten haastatteluryhmän, joka tekee esityksen valinnasta kunnanhallitukselle.
- valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallinto-osaston hoitamaan hakuun liittyvät käytännön tehtävät kuten hakuilmoituksen ja hakemusten vastaanoton.



## **§179 Jäsenen nimeäminen Geoparkin hallitukseen ja jäsenmaksu vuodelle 2027**

Kihniön kunnan edustajana Geoparkin hallituksessa on toiminut hyvinvointijohtaja ja varalla kunnanajohtaja. Hyvinvointijohtajan irtisanouduttua tulee hänen tilalle valita uusi jäsen.

Geopark-yhdistyksen hallitus esittää 10 %:n korotusta kuntien jäsenmaksuihin geopark-toiminnan helpottamiseksi.

Nykyinen rahoitus ei riitä perustoiminnan ylläpitämiseen. Kehittämistyötä on tehty tähänkin saakka hankerahoituksella. Myös hankerahoitukset ovat tiukassa ja kilpailu rahoituksesta kiristynyt entisestään. UNESCO:n seuraava väliarviointi on tulossa kesällä 2027. Arviointi toteutetaan neljän vuoden välein, ja vihreän kortin saamisen edellytyksenä on jatkuva kehittyminen.

Kihniön jäsenmaksuosuus on tällä hetkellä 8500 euroa. Korotus nostaisi summaa 850 e eli jäsenmaksun suuruus olisi ensi vuodelle 9.350 euroa.

Liitteenä Geoparkin hallituksen esitys.

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus valitsee uuden hallitusedustajan LH Geoparkin hallitukseen ja käy keskustelun jäsenmaksun suuruudesta.

### **Tiedoksi**

Terttu Hermansson, valittu

### **Liitteet**

Esitys Geopark-kuntien jäsenmaksuista.pdf



## **§180 Kunnanjohtajan informaatioasiat**

### **Päätösehdotus**

Kunnanjohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.



## §181 Ilmoitusasiat

Saapuneet:

Elinvoimakeskus: Pirkanmaan työllisyyskatsaus, syyskuu. Kihniön työttömyysaste 10,7

### Päätösehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

### Liitteet

Pirkanmaan työllisyyskatsaus syyskuu 2026.pdf