

TEKNINEN OSASTO / OSAVUOSIKATSAUS 30.6.2026

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Tähän tehtäväalueeseen kuuluvat kaavoitus ja rakennusvalvonta.

	Tulosalue/ määräraha	Käyttö 30. 6.	Käyttö %	Arvio koko vuodelle	lisätarve + alitus-
Tulot	15.000	8.103	54,0	15.000	0
Menot	-120.329	-60.520	50,3	-120.329	0
Toimintakate	-105.329	-52.417	49,8	-105.329	0

Kaavoituksessa Kihniön alueella on meneillään neljä eri tuulivoimapuistohanketta, joihin tehdään osayleiskaavoitusta. Yksi on valmistunut, mutta on valituskäsittelyssä hallinto-oikeudessa. Kahdesta merkittävästä aurinkovoimalaitoksesta on jätetty luvitushakemukset. Lisäksi meneillään on kaksi kunnan käynnistämää ranta-asemakaavahanketta.

YMPÄRISTÖNSUOJELU

	Tulosalue/ määräraha	Käyttö 30. 6.	Käyttö %	Arvio koko vuodelle	lisätarve + alitus-
Tulot	1.500	6.025	401,7	6.500	0
Menot	-31.742	-10.813	34,1	-31.742	0
Toimintakate	-30.242	-4.788	15,8	-25.454	0

Ympäristönsuojelun tulot koostuvat maa-aineslupien maksuista ja ympäristöluvista sekä teknisen lautakunnan käsittelymaksuista.

LIIKENNEVÄYLÄT JA YLEISET ALUEET

Tähän tehtäväalueeseen kuuluvat kadut ja yleiset alueet, tievalaistus, yksityistiet, liikuntapaikat, puistot ja viheralueet sekä hulevesi.

	Tulosalue/ määräraha	Käyttö 30. 6.	Käyttö %	Arvio koko vuodelle	lisätarve + alitus-
Tulot	2.500	2.035	81,4	2.500	0
Menot	-347.285	-144.462	41,6	-347.285	0
Toimintakate	-344.785	-142.428	41,3	-344.785	0

Toimintakulujen jakautuminen:

kadut ja yleiset alueet	48,2 %
tievalaistus	51,3 %
yksityistiet	71,4 %
ulkoliikuntapaikat	40,9 %
puistot ja viheralueet	43,0 %
hulevesi	4,9 %

Liikenneväylien osalta kunnossapidon kustannuksia on pyritty minimimaan, joka on näkynyt valitettavasti välien kunnossa. Viheralueiden ja liikuntapaikkojen osalta kunnossapitotaso on pidetty ennallaan.

KIINTEISTÖT

Tehtäväalue sisältää kunnan maa- ja metsätilat

	Tulosalue/ määräraha	Käyttö 30. 6.	Käyttö %	Arvio koko vuodelle	lisätarve + alitus-
Tulot	50.000	8.414	16,8	25.000	-25.000
Menot	-16.849	-12.270	72,8	-16.849	0
Toimintakate	33.151	-3.856	-11.6	8.151	-25.000

Kunnan omistamilla mailla suoritetaan metsän- ja maisemanhoidollisia harvennushakkuita, joista syntyy puunmyyntituottoja. Työt on toteutettu keskustan lähialueilla, mutta aivan keskustassa olevien alueiden osalta hakkuut on keskeytetty. Keskeytys johtuu, siitä että pehmeään maaperään tulee mittavat korjuutyön jäljet. Työtä jatketaan heti kun työ pystytään tekemään ilman merkittäviä työnjälkiä. Työn ja tulojen arvioidaan siirtyvän vuodelle 2027.

KIINTEISTÖJEN HOITO JA VUOKRAUS

Tehtäväalueelle kuuluvat kunnan kiinteistöt

	Tulosalue/ määräraha	Käyttö 30. 6.	Käyttö %	Arvio koko vuodelle	lisätarve + alitus-
Tulot	1.522.896	638.869	42,0	1.522.896	0
Menot	-1.305.193	-635.430	48,7	-1.305.193	0
Toimintakate	217.703	3.438	1,6	217.703	0

Toimintakulut kunnan palvelukiinteistöissä ovat olleet kokonaisuudessaan budjetin mukaiset. Lämmitykseen on budjetista kulunut 54,7 % ja sähkөөn 44,4 %.

Sisäisten vuorien laskutuksessa havaittiin systemaattinen virhe jaksotuksessa, joka painotti sen vuoden loppuun. Tämä virhe oikaistiin heinäkuussa. Vuositasolla tällä ei ole vaikutusta sisäisiin vuokriin. Sisäinen vuokralaskutus perustuu toteumaan eli jos kiinteistöjä pystytään hoitamaan budjettia edullisemmin, niin hyöty kohdistuu tilojen käyttäjille. Vuokratulojen osalta arvioidaan niiden toteutuvan talousarvion mukaisesti, vaikka osavuositarkastuksessa sisäiset vuokratulot kyseisen virheen takia alittuvatkin selvästi.

TEKNISET PALVELUT, TUKIPALVELUT

Teknisiin palveluihin kuuluvat teknisen toimen hallinto, laitospalvelut, siivous ja konekeskus.

	Tulosalue/ määräraha	Käyttö 30. 6.	Käyttö %	Arvio koko vuodelle	lisätarve + alitus-
Tulot	526.384	251.767	47,8	526.384	0
Menot	-526.384	-255.566	48,6	-526.384	0
Toimintakate	0	-3.798	-100,0	0	0

Teknisen hallinnon kulut jaetaan sisäisenä eränä teknisen lautakunnan muille kustannuspaikoille. Siivous, laitospalvelut ja konekeskus jaetaan sisäisenä eränä teknisen lautakunnan omille kustannuspaikoille sekä muille hallintokunnille.

Laitospalveluja myös myydään Kihniön Vesi ja Lämpö Oy:lle, Kihniön Vanhustentaloyhdistys ry:lle sekä kunnan omistamille kolmelle taloyhtiölle.

Henkilöstökulujen toteuma on 49,6 %, vaikka siivouksessa poissaolojen takia henkilöstökulut ovatkin ylittyneet.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

	Tulosalue/ määräraha	Käyttö 30. 6.	Käyttö %	Arvio koko vuodelle	lisätarve + alitus-
Tulot	2.068.280	906.798	43,8	2.068.280	-25.000
Menot	-2.330.933	-1.106.791	47,5	-2.330.933	0
Toimintakate	-262.653	-199.993	76,1	-287.653	-25.000

Teknisen lautakunnan kokonaisuuden tulojen arvioidaan toteutuvan 25.000 euroa talousarviota pienempänä, koska keskustan puunmyyntitulot toteutunevat vasta vuoden 2027 alkupuolella.

Kuntastrategiaan pohjautuvat tavoitteet teknisen lautakunnan tulosalueelle

Strateginen linjaus	Toiminnallinen tavoite	Toimenpiteet/mittarit	Tavoitetaso	Tilanne 30.6. ja 31.12.
Omistajapolitiikka	Kunnan kiinteistöjohtamisen apuna käytetään kiinteistöhallintajärjestelmää	Kiinteistöhallintajärjestelmän käyttö	Peruskäyttö ja raportit on otettu osaksi toimintaa	Kaikkien työtoimeksiantojen käsittely GM järjestelmässä ollaan ottamassa käyttöön.
Alueellisen yrityksen erityisosaamisen tunnistaminen ja kehittäminen	Kunnan tekninen toimi aktiivisesti tarjoaa kausi- ja työharjoittelupaikkoja mm. kunnossapito, kehitys- ja projektitoissa	Työ/työharjoittelu/opinnäytetyösopimusten määrä	1 kpl sopimuksia/toimintavuosi	Yksi työharjoittelujakso ja yksi kesätyöjakso toteutunut. Käynnissä yksi harjoittelujakso ja työkokeilujakso
Matkailuun panostaminen	Kasvatamme kylän ja kylänraitin viihtyisyyttä asukkaiden ja yritysten yhteistyöllä; palvelee sekä asukkaita että kunnan matkailuimagoa	Kunnostamme ja/tai kehitämme toiminnallisuuksia puisto-, lähivirkistys, urheilu tai ulkoilualueilla	1 kpl toteutettua toimenpidettä	Matkaparkin sisätilojen kunnostusta
Kuntalaisten hyvinvoinnista huolehtiminen	Huolehdimme viihtyisästä ja turvallisesta elinympäristöstä, jossa	Leikki- ja liikuntapaikkojen	2 kpl suoritettuja tarkastuksia	Leikkipaikat on kierretty

	kuntalaisilla on mahdollisuus harrastaa ja liikkua, osallistua tapahtumiin sekä nauttia luonnosta, kulttuurista ja taiteesta	tarkastukset 2 krt/vuodessa Uusittuja leikki- ja liikuntapaikkavälineitä 1 kpl/toimintavuosi	/leikki- tai liikuntapaikka /toimintavuosi 1 kpl uusittuja liikuntapaikkavälineitä/toimintavuosi	Koulun pihaan ollaan hankkimassa uutta liukumäkeä
Monipaikkaisuuden edistäminen	Kihniön kunnalla on tonttitarjonnassa omarantaisia tontteja	Tonttien kaavoittaminen ja/tai tarjoaminen rantaan rajoittuvilla alueilla.	1-2 kpl myytyjä/myynnissä olevia tontteja	Kunnan ranta-alueille ollaan laatimassa kaavoja
Energiainvestoinneista elinvoimaa	Mahdollistetaan hankekehittäjien puhtaan ja uusituvan energian hankkeiden eteneminen	Edistetään puhtaan ja uusiutuvan energian hankkeita kaavoituksen ja/tai luvituksen keinoin	Vähintään 1-2 käynnissä olevaan tai kaavoituksen tai luvituksen kautta hyväksyttyä hanketta	Käynnissä on 4 tuulivoimayleiskaavaa ja 2 aurinkovoimalan luvitusta
Ihmisen kokoinen Kihniö	Palvelemme asiakkaita ketterästi ja asiakasodotusten mukaisesti	Kunnalla on tarjottavana vuokra-asuntoja ja omakotitontteja	Vähintään muutamia vapaita asuntoja ja asuintontteja tarjolla	Kunnalla on tarjolla noin 15 vuokra-asuntoa ja keskustassa on useita tontteja myynnissä.