



Tekninen lautakunta 2025-2029

Kokousaika	15.9.2026 16.30 - 20.00	
Kokouspaikka	Kunnanviraston kokoushuone	
Paikalla olleet jäsenet	Kivioja Antti Sillanpää Niina Marjamäki Elias Keljo Jarkko Tarsia Essi Vierre Ulla Shemeikka Mika	Puheenjohtaja 1. Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut paikalla olleet	Kujansuu Johanna Väliharju Reijo Silvennoinen Erja Annala Cecilia	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä Kunnanhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja
Käsitellyt asiat	§68, §69, §70, §71, §72, §73, §74, §75, §76, §77	



Sisällysluettelo

§68 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§69 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§70 Hurstinlahti – Kuttiniemi ranta-asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos

§71 Terveys ja palvelukeskuksen allasosaston käyttömaksujen määrittämisen tarkentaminen

§72 Osavuosisikatsaus

§73 Liikennemerkkin käyttöluvan hakeminen

§74 Kaavateiden ja kiinteistöjen piha-alueiden koneellinen talvihoito/option käyttö

§75 Kuuleminen ennen hallintopakkomääräyksen antamista

§76 Talouden toteuma 1.1.2026 - 31.7.2026

§77 Ajankohtaisasiat



§68 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.



§69 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Shemeikka Mika ja Tarsia Essi. Pöytäkirja tarkastetaan 16.9.2026 ja pidetään nähtävänä 17.9.2026 kunnan tietoverkossa.



§70 Hurstinlahti - Kuttiniemi ranta-asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos

Kaavoitustyöhön on ryhdytty Kihniön kunnan aloitteesta. Suunnittelualue sijaitsee Kankarinjärven itärannalla Hiidenlahden kohdalla, ja se muodostuu kiinteistöistä 250-407-5-109 Hiidenranta ja 250-401-3-144 Keihäsranta III. Alueelle on olemassa oleva tieyhteys Järvisuomentien ja Mustaniementien kautta Peräläntietä pitkin.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä lain 62 §:n mukainen valmisteluaineisto ovat valmistuneet (päivätty 7.8.2026).

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää alueen maankäyttöä vastaamaan nykytarpeita. Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle osoitetaan kolme erillispientalojen rakennuspaikkaa. Lisäksi olemassa olevaa loma-asuntojen rakennuspaikkaa laajennetaan voimassa olevassa kaavassa osoitetun, tarpeettomaksi jääneen venevalkaman alueelle sekä vähäiseltä osin maa- ja metsätalousalueelle. Kaava-alueen rakennuspaikoille osoitetaan kunnan rakennusjärjestysluonnoksen mahdollistamat rakennusoikeudet.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,7 hehtaaria. Alueella on muunnettua rantaviivaa noin 304 metriä. Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu yksi loma-asuntojen rakennuspaikka, kolme erillispientalojen rakennuspaikkaa sekä maa- ja metsätalousaluetta. Kaava-alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 1 700 k-m².

Suunnittelualueen eteläosa on rakentunutta loma-asunnon pihapiiriä ja muilta osin runsaspuustoista metsää. Alueelta ei ole tiedossa rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita tai muinaisjäännöksiä. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Alueella on voimassa Hurstinlahti-Kuttiniemen ranta-asemakaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 28.3.1989.

Kaava-alueelta laaditaan luontoselvitys, jonka tulokset käsitellään kaavaehdotusvaiheessa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että todetaan Hurstinlahti-Kuttiniemen ranta-asemakaavan muutoksen tulleen vireille, hyväksyy kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää luonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet

Selostus_Liite_2_OAS_7.8.2026.pdf

Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset.pdf

Selostus_Hurstinlahti_Kuttiniemi_RAKM_Luonnos_7.8.2026.pdf



Kaavakartta_Hurstinlahti_Kuttiniemi_RAKM_Luonnos_7.8.2026.pdf



§71 Terveys ja palvelukeskuksen allasosaston käyttömaksujen määrittäminen

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2025-2029

§65 Terveys ja palvelukeskuksen allasosaston käyttömaksujen määrittäminen

Terveys- ja palvelukeskuksen tilojen vuokrauksessa on tapahtunut muutoksia Kihniön kunnan ja Pirkanmaan hyvinvointialueen tekemän vuoden 2026 alusta voimaan tulleen vuokrasopimuksen johdosta.

Aikaisemmin allasosaston käyttömaksu on määritetty vain Petäjäopiston käyttöä varten. Edellisen kerran käyttömaksusta on päätetty teknisessä lautakunnassa 15.6.2023. Tällöin käyttömaksuksi määritettiin 15,90 €/h.

Muuttuneen vuokrasopimuksen jälkeen ollaan käytetty tätä Petäjäopiston hinnoittelua myös Kotipihlajan sauna/uimavuorojen laskutuksessa. Lisäksi kunnalta on kysytty mahdollisuutta vuokrata allasosastoa kuntalaisten hyvinvointia tukevan yhdistyksen taholta. Nyt olisikin tarve määrittää em. kaltaisille tuettua asumispalvelua tai yleishyödyllistä toimintaa järjestäville toimijoille altaan hinnoittelu.

Altaan käyttökustannusten seuranta on jouduttu muokkaamaan muuttuneen vuokrasopimuksen takia. Vaikka kustannusseuranta ei ole vielä pystytty tekemään kaikkien kustannusten osalta, niin ollaan havaittu, että aikaisempaa hinnoittelua tulee korottaa. Hinnoittelu pyritään kuitenkin pitämään kohtuullisena, koska altaan käyttömahdollisuuden tarjoamisella pystytään tukemaan kuntalaisten hyvinvointia.

Allasvuorojen käytön aikataulusta sovitaan erikseen Kihniön kunnan kanssa.

Päätösehdotus

Määritetään tuettua asumispalvelua tai yleishyödyllistä toimintaan järjestävien toimijoiden terveys- ja palvelukeskuksen allasosaston käyttöhinnoiksi 20,90 euroa tunnilta.

Lisäksi korotetaan allasosaston aikuisten lipunhintaa 4 euroon. Lastenlipun hinta pidetään nykyisenä eli 3 eurossa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen lautakunnan kokouksessaan 25.8.2026 § 65 tekemää allasosaston hinnoittelupäätöstä on tarpeen tarkentaa niin, että yleishyödyllisille toimijoille, jotka järjestävät kuntalaisten hyvinvointia tukevaa toimintaa voidaan sopia allasvuoro, jonka maksut kerätään asiakaskohtaisilla lipuilla. Tällöin toimija vastaa



allasosaston valvonnasta ja lippujen keräämisestä. Kerätyt liput tulee toimittaa kunnalle.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn muutoksen Terveys ja palvelukeskuksen allasosaston käyttömaksuihin.



§72 Osavuositarkastus

Hallintosäännön 75 §:n mukaan toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kerran vuodessa 30.6. tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on teknisen lautakunnan osalta laaditut talousarvion toteutumisen osavuositarkastus 30.6.2026 tilanteen mukaan.

Liitteet

OSAVUOSITARKASTUS 062026.pdf



§73 Liikennemerkkin käyttöluvan hakeminen

Leppäsentien tiekunnan osakaskokous 8.8.2026 päätti nopeatrajoitusmerkin asettamisesta Nerkoontieltä erkanevan Leppäsentien alkupäähän. Nopeusrajoitus on 40 km/h tien mutkaisuuden ja lisääntyneen liikenteen vuoksi. Tiekuunta pyytää tekniseltä lautakunnalta nopeatrajoitusmerkin sallimista esitettyyn kohtaan.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä nopeatrajoitusmerkin asettamisen esitettyyn kohtaan.

Tiedoksi

Leppäsentien tiekuunta



§74 Kaavateiden ja kiinteistöjen piha-alueiden koneellinen talvihoito/option käyttö

Kihniön kunta/tekninen osasto on pyytänyt 24.9.2024 tarjouksia talvikunnossapitotöiden tuottamisesta liikenneväylille ja kiinteistöille sopimuskaudelle 1.11.2024 – 31.5.2026.
Tarjouspyyntöön on sisältynyt myös optio. Optiokausi olisi 1.10.2026-31.5.2027.

Sopimus oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käyttää sopimukseen sisältyvän optioehdon.

Tiedoksi

Koneurakointi Nevanperä



§75 Kuuleminen ennen hallintopakkomääräyksen antamista

Asia

Kihniön kunta suoritti rakennetun ympäristön siistimiskatselmuksen kunnan alueella maanantaina 8.6.2026, jonka tarkoituksena oli valvoa rakennetun ympäristön, rakennusten ja piha-alueiden siisteyttä ja kunnossapitoa. Siistimiskatselmuksesta kuulutettiin kunnan kotisivuilla 13.5.2026.

Siistimiskatselmuksella kiinteistöltä 403-7274 luoteeseen, Kihniön kunnan kevyen liikenteen väylän välittömässä läheisyydessä, havaittiin valkoinen pakettiauto sekä mahdollinen mönkijä. Molemmat ajoneuvot olivat kasvillisuuden ympäröimiä näyttäen siltä, etteivät ne ole liikennekäytössä. Ajoneuvot oli sijoitettu kunnan omistamalle kiinteistölle.

Kehotus

Asiaan liittyen kiinteistön omistajalle lähetettiin kehoitus poistaa ajoneuvot sekä muut esineet kunnan kiinteistöltä, jos ajoneuvot ovat hänen omistuksessaan. Vaihtoehtoisesti, jos kiinteistön omistaja ei omista kyseisiä ajoneuvoja, pyydettiin toimittamaan asiassa selvitys 19.8.2026 mennessä. Selvitystä ei ole toimitettu.

Siistimistoimenpiteitä ei ole tehty. Asia tarkastettiin 2.9.2026 tarkastuskäynnin avulla, jonka yhteydessä havaittiin myös pakettiauton vieressä olevan kasvillisuuden sekaan hylättynä mm. valkoisia muovisia putkia ja tiiliä. Kokonaisuutena arvioiden kiinteistön alue on roskaantunut siten, että se heikentää ympäristön viihtyisyyttä ja maisemakuvaa.

Pakettiauton omistajan tiedot tarkastettiin 2.9.2026 Traficomista. Saadun selvityksen mukaan auton omistaja on kiinteistön omistajan yritys, Alvarin Sora ja Murske Oy. Tietojen mukaan pakettiauto on viimeksi katsastettu heinäkuussa vuonna 2020 ja se on poistettu liikenteestä.

Lainsäädäntö

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunta voi antaa ympäristönsuojelumääräyksiä paikallisista olosuhteista johtuvien ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä tai muuta vastaavaa vaaraa tai haittaa.

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutenkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä roskaajan täyttämään siivoamisvelvollisuutensa.

Tarkastelu



Ajoneuvon omistajaksi on rekisteritietojen perusteella todistettu yritys nimeltään Alvarin Sora ja Murske Oy. Yrityksen voidaan katsoa olevan jätelain tarkoittama roskaaja, joka on velvollinen poistamaan alueelle sijoitetun ajoneuvon sekä muut roskaantumista aiheuttavat materiaalit.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Katja Katajisto

Esittelijä: tekninen johtaja Reijo Väliharju

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. todeta, että kunnan omistamalla kiinteistöllä sijaitseva pakettiauto sekä alueelle sijoitetut rakennustarvikkeet aiheuttavat jätelain (646/2011) 72 §:ssä tarkoitettua roskaantumista, josta aiheutuu alueen epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja viihtyisyyden vähentymistä;
2. todeta, että pakettiauton omistajaksi on rekisteritietojen perusteella todettu Alavarin Sora ja Murske Oy ja että kokonaisuutena arvioiden ajoneuvon ja muiden alueella olevien esineiden haltijan voidaan yrityksen katsoa olevan jätelain mukainen roskaaja;
3. varata pakettiauton omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaisen tilaisuuden tulla kuulluksi ennen mahdollisen siivoamismääräyksen ja sen tehosteena asetettavan uhkasakon tai teettämisuhan asettamista.

Selityksessä voi esittää niitä syitä, mitkä ovat johtaneet siistimiskehotuksen noudattamatta jättämiseen tai esittää muita asiaan liittyviä tietoja. Selityksen puuttuminen ei estä asian jatkokäsittelyä lautakunnassa.

Selitys tulee toimittaa kolmen viikon kuluessa päätösoitteeseen vastaanottamisesta Kihniön kunnan tekniselle toimelle osoitettuna osoitteeseen Kihniöntie 46, 39820 Kihniö tai sähköisesti osoitteeseen kihnio@kihnio.fi.

Sovelletut oikeusohjeet:
Jätelaki (646/2011) 72, 73, 75 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 22 §

Tiedoksi

Asianosainen



§76 Talouden toteuma 1.1.2026 - 31.7.2026

Tekninen johtaja esittelee taloustilannetta kokouksessa.

Toteumaraportti oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.



§77 Ajankohtaisasiat

Tekninen johtaja esittelee ajankohtaisia asioita

- Vesivahingon kunnostus
- Työllisyyspalveluiden tiloista
- Energiahankkeiden tilannekatsaus
- Rakennusjärjestyksen tilannekatsaus
- Rantarakentamisen luvituksen tilannekatsaus

Päätösehdotus

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.