



Kunnanhallitus 2025-2029

Kokousaika	21.9.2026 18.00 -	
Kokouspaikka	Etapin toimitilat	
Paikalla olleet jäsenet	Markkola Juha-Matti Ojala Janne Wiinamäki Petteri Silvennoinen Erja Tarsia Essi Sillanpää Matti Vehmasto Jenni	Puheenjohtaja 1. Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen
Muut paikalla olleet	Mäkelä Kristiina Väliharju Reijo Asiat §139, §143 Lankinen Vilja Asiat §139	Pöytäkirjanpitäjä Tekninen johtaja Hyvinvointijohtaja
Käsitellyt asiat	§137, §138, §139, §140, §141, §142, §143, §144, §145, §146, §147	



Sisällysluettelo

§137 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§138 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§139 Talouden toteutumisen osavuosikatsaus 30.6.2026 mukaan

§140 Yhteistoimintamenettelyn päättäminen talous- ja palkkahallinnon palvelujen uudelleenjärjestelyä koskevassa asiassa

§141 Talous- ja palkkahallinnon palvelujen järjestäminen ja KuntaAkseli Oy:n perustaminen

§142 Ylä-Satakunnan Sanomalehti Oy:n osakesarjojen yhdistäminen

§143 Hurstinlahti – Kuttiniemi ranta-asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos

§144 Kunnajohtajan informaatioasiat

§145 Kiinteistönluovutusilmoitukset

§146 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

§147 Ilmoitusasiat



§137 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Merkitään kokoukseen osallistujat.



§138 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa sovitun käytännön mukaisesti ovat Janne Ojala ja Petteri Wiinamäki. Pöytäkirja tarkastetaan 22.9. ja pidetään nähtävänä 23.9. kunnan tietoverkossa.



§139 Talouden toteutumisen osavuositarkastus 30.6.2026 mukaan

Hallintosäännön 75 §:n mukaan toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kerran vuodessa 30.6. tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on yleishallinnon, sivistys- ja hyvinvointi- ja teknisen lautakunnan osalta laaditut talousarvion toteutumisen osavuositarkastukset 30.6.2026 tilanteen mukaan. Konsernivalvonnan osalta esitetään kuntakonsernin yhtiöiden toimintaraportit.

Osastopäälliköt esittelevät oman toimialueensa raportit

Liite 1 osavuositarkastus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastukset tietoonsa saatetuksi ja saattaa ne myös valtuustolle tiedoksi.

Liitteet

Osavuositarkastus 1-6 2026.pdf



§140 Yhteistoimintamenettelyn päättäminen talous- ja palkkahallinnon palvelujen uudelleenjärjestelyä koskevassa asiassa

Kunnanhallitus päätti 7.9.2026 § 176 käynnistää yhteistoimintamenettelyn, joka koski talous- ja palkkahallinnon palvelujen suunnittelua, toimintojen siirtämistä perustettavalle yhtiölle sekä tästä mahdollisesti aiheutuvia henkilöstövaikutuksia.

Yhteistoimintaneuvottelut on käyty lain edellyttämällä tavalla ja niiden lopputuloksena todetaan, että palkka- ja taloushallinnon siirtämisellä perustettavalle yhtiölle ei ole henkilöstöä vähentäviä vaikutuksia. Neuvottelujen aikana mahdollisia yhtiöön siirtyviä tehtäviä ja niiden henkilöstövaikutuksia sekä myös tarvittavin osin muiden talous- ja palkkahallinto-osaston työntekijöiden tehtävänkuvia.

Yhteistoimintamenettelyssä on käsitelty muun muassa:

- suunniteltu yhtiöjärjestely ja sen perusteet;
- talous- ja palkkahallinnon toimintojen ja henkilöstön suunniteltu siirtyminen perustettavalle yhtiölle;
- muutoksen oikeudelliset, taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset henkilöstöön;
- henkilöstön asema ja palvelussuhteen ehtojen jatkuvuus;
- siirtymisen suunniteltu ajankohta sekä muutoksen toteuttamiseen liittyvät käytännön järjestelyt; ja
- henkilöstön esittämät vaihtoehdot ja näkemykset.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että yhteistoimintaneuvottelut on käyty lain edellyttämällä tavalla.

Kunnanhallitus päättää Kihniön kunnan talous- ja henkilöstöhallinto-osaston yhteistoimintaneuvottelut.



§141 Talous- ja palkkahallinnon palvelujen järjestäminen ja KuntaAkseli Oy:n perustaminen

Kevään ja kesän 2026 aikana on selvitetty Ikaalisten, Parkanon ja Sastamalan kaupunkien, Kihniön ja Punkalaitumen kuntien toimesta kuntien yhteisesti omistaman osakeyhtiön perustamista tuot-tamaan omistajilleen ja tarvittaessa niiden määräysvallassa oleville yhteisöil-le erityisesti taloushallinnon, kirjanpidon, laskutuksen, reskont-ran, palkanlaskennan ja henkilöstöhallinnon tukipalveluja raportointineen. Valmistelun tavoitteena on muodostaa yhteinen osakeyhtiö, joka parantaa palvelujen laatua ja toimintavarmuutta, yhtenäis-tää prosesseja ja järjestelmiä sekä luo edellytyksiä läpinäkyvälle ja kustannustehokkaalle palvelu-tuotannolle. Yhtiö toimisi omistajiensa sidosyksikkönä ja voisi toimia myös hankintalain mukaisena yhteishankintayksikkönä.

Kihniön kunta on selvittänyt talous- ja palkkahallinnon järjestämisvaihtoehtoja ja kunnanhallitus päätti kokouksessaan 7.9.2026 hankkia taloushallinnon palvelut Ikaalisten kaupungilta määräaikai-sesti ajalla 1.10.2026-31.12.2027 tai siihen saakka, kunnes viiden kunnan yhteinen talous- ja palk-kahallinnon yhtiö KuntaAkseli aloittaa toimintansa. Selvityksen yhteydessä parhaana vaihtoehtoina Kihniön kunnan pitkän aikavälin talous- ja palkkahallinnon järjestämiseksi nähdään liittyminen kun-tien yhteiseen talous- ja palkkahallinnon osakeyhtiöön, KuntaAkseliin. Kihniön kunnan osalta kysymys on merkittävästä toiminnallisesta muutoksesta kunnan palvelutuotannossa ja tämän vuoksi päätösesityksen käsittelee kunnanvaltuusto.

Kunnanhallituksen ja- valtuuston käsiteltäväksi on valmisteltu luonnokset KuntaAkseli Oy:n perus-tamissopimuksesta, osakassopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä. Asiakirjat muodostavat toisiaan täydentävän kokonaisuuden: perustamissopimuksessa sovitaan yhtiön perustamisesta, osakkeiden merkitsemisestä ja ensimmäisistä hallintoelimistä; osakassopimuksessa sovitaan omistajien kes-kinäisistä oikeuksista, velvollisuuksista ja omistajaohjauksesta; ja yhtiöjärjestyksessä määritellään yhtiön toiminnan ja hallinnon keskeiset rakenteet. Myöhemmin laadittavassa palvelusopimuksessa määritellään tilaajan ja yhtiön välinen palvelutuotanto, vastuut, palvelutaso, hinnoittelun perus-teet sekä sopimuksen seuranta.

Yhtiön toiminimeksi esitetään KuntaAkseli Oy:tä ja kotipaikaksi Sastamalaa. Yhtiöllä olisi 100 osa-ketta, joiden nimellisarvo on 500 euroa. Lisäksi perustamisvaiheessa yhtiön sijoitetun oman pää-oman rahastoon (SVOP) tehtäisiin yhteensä osakkaiden 450 000 euron sijoitus osakeyhtiölain mu-kaisesti.

Yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan hallitukseen kuuluisi vähintään viisi ja enintään kaksitoista jäsen-tä. Jokaisella jäsenellä olisi varajäsen. Hallitus valitsisi keskuudestaan puheenjohtajan ja varapu-heenjohtajan, ja Sastamalan kaupunki nimeäisi hallituksen puheenjohtajan. Hallitus koostuisi vi-ranhaltijoista, sillä yhtiön toiminta liittyy käytännössä hyvin voimakkaasti kuntien operatiivi-seen toimintaan. Osakkeiden siirtymistä rajoitetaisi lunastuslauseke, jonka mukaan Sastamalan kaupungilla olisi ensisijainen lunastusoikeus ja tämän jälkeen muilla osakkeenomistajilla lunastus-oikeus. Uusien osakkaiden liittymisestä ja



omistuksen muutoksista sovittai-siin perustamissopimuksen, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Myöhemmin laadittavan palvelusopimuksen mukaan KuntaAkseli Oy tuottaisi tilaajalle sovitut ta-lous- ja palkkahallinnon palvelut. Palvelujen tarkempi sisältö, työnjako, palvelutaso, aikataulut, vas-tuushenkilöt ja käyttöönottovaiheen järjestelyt määriteltäisiin palvelukuvauksessa, vuosittaisessa palvelusuunnitelmassa tai muussa kirjallisesti hyväksytyssä liitteessä. Palvelujen tuottamises-sa tavoitellaan omakustannushintaa.

Yhtiön perustamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia osakkeiden merkintähinnasta ja sijoituksesta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP). Osakkeiden merkintähinnan lisäksi yhtiö tarvitsee toimintansa aloittamiseen pääomitusta (SVOP), sillä jo ennen yhtiön varsinaisen palvelutuotannon käynnistämistä tulee yhtiölle aiheutumaan merkittäviä kustannuksia, mm. palvelutuotantoon tarvittavien järjestelmien hankinnasta. Yhtiömallin tavoiteltavat hyödyt muodostuvat muun muassa mittakaavaeduista, yhteisistä järjestelmistä ja prosesseista ja osaamisesta, paremmasta sijais- ja häiriötilanteiden hallinnasta sekä palvelutuotannon kustannusten läpinäkyvyydestä.

Liitteet 2-4

Perustamissopimusluonnos KuntaAkseli Oy

Osakassopimusluonnos KuntaAkseli Oy

Yhtiöjärjestysluonnos KuntaAkseli Oy

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää:

1. hyväksyä KuntaAkseli Oy:n perustamisen yhdessä perustamissopimuksessa nimettyjen muiden perustajaosakkaiden kanssa;
2. hyväksyä liitteinä olevat perustamissopimuksen, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen;
3. hyväksyä Kihniön kunnan osakkeiden merkinnän ja yhtiöön tehtävän sijoituksen määrältään yhteensä 50 000 euroa sillä edellytyksellä, että valtuusto myöntää tähän tarvittavan määrärahan;
4. myöntää KuntaAkseli Oy:n osakkeiden merkintään 5 000 euron ja sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston sijoitukseen 45 000 euron määrärahan.

Lisäksi kunnanhallitus päättää:

- nimetä Kihniön kunnan osalta KuntaAkseli Oy:n hallituksen jäseneksi kunnanjohtaja Kristiina Mäkelän ja hänen varajäsenekseen talouden ja hallinnon asiantuntija Juho Koiviston.



-valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan KuntaAkseli Oy:n perustamiseen liittyvät asiakirjat sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä tai teknisluonteisia muutoksia.

Liitteet

Perustamissopimus KuntaAkseli Oy.pdf

Osakassopimus KuntaAkseli Oy.pdf

Liittymissopimus osakassopimukseen KuntaAkseli Oy.pdf



§142 Ylä-Satakunnan Sanomalehti Oy:n osakesarjojen yhdistäminen

Yhtiön hallitus on esittänyt yhtiökokoukselle, että yhtiön A-sarjan ja B-sarjan osakkeet yhdistetään yhdeksi osakelajiksi siten, että kaikki yhtiön osakkeet tuottavat jatkossa yhtäläiset oikeudet yhtiössä ja yhden (1) äänen yhtiökokouksessa.

Koska päätös muuttaa B-sarjan osakkeiden tuottamia oikeuksia, päätöksen voimaantulo edellyttää osakeyhtiölain (624/2006) mukaista osakelajin osakkeenomistajien enemmistön hyväksyntää.

Osakesarjojen yhdistämisen seurauksena B-sarjan osakkeisiin liittyvä nykyinen kymmenen (10) äänen äänioikeus poistuu ja kaikki osakkeet tuottavat jatkossa saman äänimäärän. Yhdistymisestä ei makseta kompensatiota.

Kihniön kunnalla on A-sarjan osakkeita 50 kpl ja B-sarjan osakkeita 25 kpl. Kihniön kunnan osuus äänistä on n. 1,22% ja uudistuksen jälkeen se olisi 1,16%

Hallintosäännön mukaan osakkeiden ostamisesta ja luovuttamisesta päättää kunnanhallitus.

Oheisena taustatietoa asiasta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osakesarjojen yhdistämisen.



§143 Hurstinlahti - Kuttiniemi ranta-asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos

Edeltävä käsittely

Tekninen lautakunta 2025-2029

§70 Hurstinlahti - Kuttiniemi ranta-asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos

Kaavoitustyöhön on ryhdytty Kihniön kunnan aloitteesta. Suunnittelualue sijaitsee Kankarinjärven itärannalla Hiidenlahden kohdalla, ja se muodostuu kiinteistöistä 250-407-5-109 Hiidenranta ja 250-401-3-144 Keihäsranta III. Alueelle on olemassa oleva tieyhteys Järvisuomentien ja Mustaniementien kautta Peräläntietä pitkin.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä lain 62 §:n mukainen valmisteluaineisto ovat valmistuneet (päivätty 7.8.2026).

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää alueen maankäyttöä vastaamaan nykytarpeita. Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle osoitetaan kolme erillispientalojen rakennuspaikkaa. Lisäksi olemassa olevaa loma-asuntojen rakennuspaikkaa laajennetaan voimassa olevassa kaavassa osoitetun, tarpeettomaksi jääneen venevalkaman alueelle sekä vähäiseltä osin maa- ja metsätalousalueelle. Kaava-alueen rakennuspaikoille osoitetaan kunnan rakennusjärjestysluonnoksen mahdollistamat rakennusoikeudet.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,7 hehtaaria. Alueella on muunnettava rantaviivaa noin 304 metriä. Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu yksi loma-asuntojen rakennuspaikka, kolme erillispientalojen rakennuspaikkaa sekä maa- ja metsätalousaluetta. Kaava-alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 1 700 k-m².

Suunnittelualueen eteläosa on rakentunutta loma-asunnon pihapiiriä ja muilta osin runsaspuustoista metsää. Alueelta ei ole tiedossa rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita tai muinaisjäännöksiä. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Alueella on voimassa Hurstinlahti-Kuttiniemen ranta-asemakaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 28.3.1989.

Kaava-alueelta laaditaan luontoselvitys, jonka tulokset käsitellään kaavaehdotusvaiheessa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että todetaan Hurstinlahti-Kuttiniemen ranta-asemakaavan muutoksen tulleen vireille, hyväksyy kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää luonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot.



Asian kokouskäsitely

Lautakunta päätti lisätä pontena seuraavan tekstin;

Selvitetään kulkuyhteys pohjoisen suunnasta ja kaksi tonttia muutettaisiin vapaa-ajan asunnon tontiksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja lisäksi hyväksyttiin lisätty ponsi.

Lautakunta päätti lisätä pontena seuraavan tekstin;

Selvitetään kulkuyhteys pohjoisen suunnasta ja kaksi tonttia muutettaisiin vapaa-ajan asunnon tontiksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Liitteet

Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset.pdf

Selostus_Liite_2_OAS_7.8.2026.pdf

Selostus_Hurstinlahti_Kuttiniemi_RAKM_Luonnos_7.8.2026.pdf

Kaavakartta_Hurstinlahti_Kuttiniemi_RAKM_Luonnos_7.8.2026.pdf

Liitteet 5-8

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että Hurstinlahti-Kuttiniemen ranta-asemakaavan muutos on tullut vireille.

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää luonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Tekninen lautakunta päätti lisätä esitykseen pontena seuraavan tekstin;

Selvitetään kulkuyhteys pohjoisen suunnasta ja kaksi tonttia muutettaisiin vapaa-ajan asunnon tontiksi. Kunnanhallitus käy keskustelun ponnien osalta.

Liitteet

Kaavakartta_Hurstinlahti_Kuttiniemi_RAKM_Luonnos_7.8.2026.pdf

Selostus_Hurstinlahti_Kuttiniemi_RAKM_Luonnos_7.8.2026.cleaned.pdf

Selostus_Liite_2_OAS_7.8.2026.cleaned.pdf

Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset.pdf



§144 Kunnajohtajan informaatioasiat

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja esittelee ja antaa informaatiota vireillä olevista ja valmisteluun tulevista ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.



§145 Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kunnalla on etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostoa käytettäessä kunta asettuu ostajan sijaan saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Kunnan on lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko. Etuostolain 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätos on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta.

Päätos on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Oheisaineistona kiinteistönluovutusluettelo

Kiinteistönluovutusilmoituksia:

6 kiinteistönluovutusilmoitusta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tiedokseen ja päättää, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan.



§146 Saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

Viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja § 33

Taluspäällikkö §

[Tarkastuslautakunta 14.9.2026](#)

[Tekninen lautakunta 15.9.2026](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet päätökset ja pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan.



§147 Ilmoitusasiat

Elinvoimakeskus: Työllisyysraportti heinäkuu. Kihniön työttömyysprosentti 9,2

Hämeenlinnan hallinto-oikeus: Päätös rakentamislaisa tarkoitettua poikkeamislupaa koskevassa asiassa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.