

KIHNIÖN KUNTA

NERKOOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVOJEN
MUUTOS JA LAAJENNUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



6.8.2024 9.9.2025 27.1.2026

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa ranta-asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue

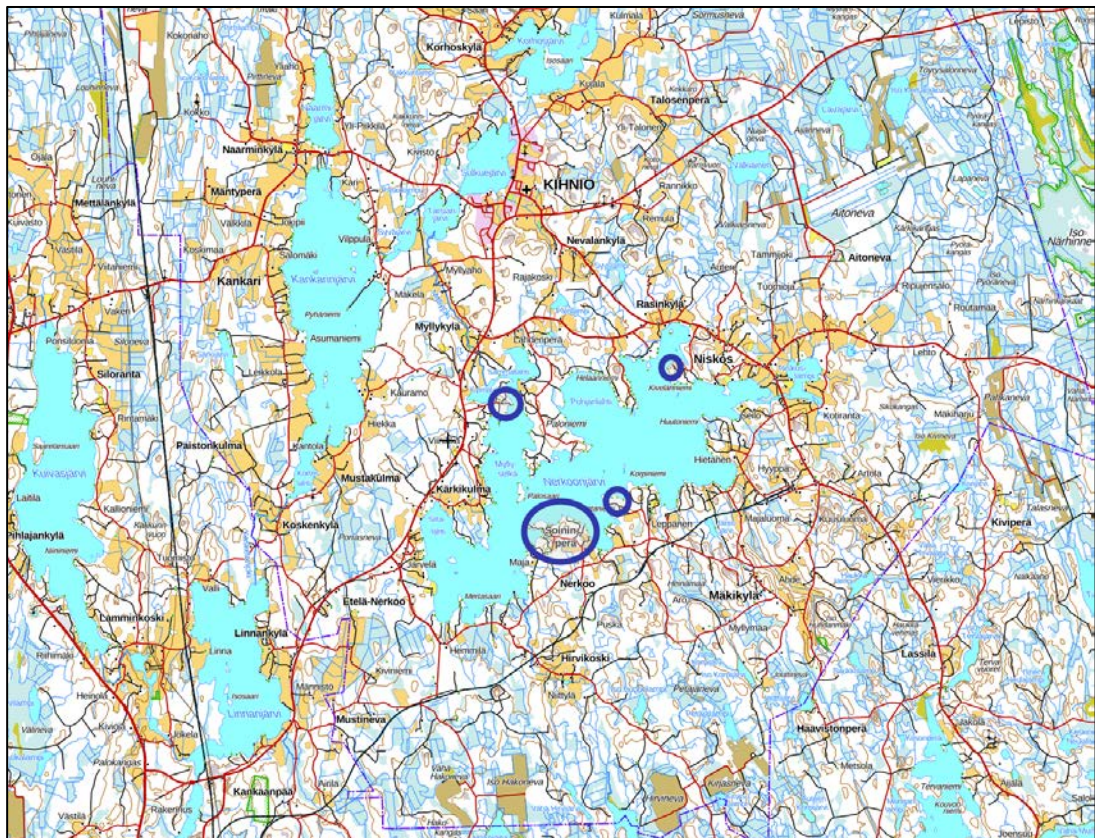
Suunnittelualue muodostuu eri osissa Kihniön Nerkoonjärveä sijaitsevista kiinteistöistä 250-407-15-45, 250-407-15-19, 250-407-9-74, 250-407-9-63, 250-407-9-65, 250-407-9-66, 250-407-9-60, 250-407-9-61, 250-407-9-116, 250-407-9-134, 250-407-8-81, 250-407-2-104, 250-407-2-172 ja 250-407-9-137. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,7 hehtaaria.

Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 1022 metriä sekä muunnettua rantaviivaa noin 905 metriä. Suunnittelualueet ovat on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alueen sijainti

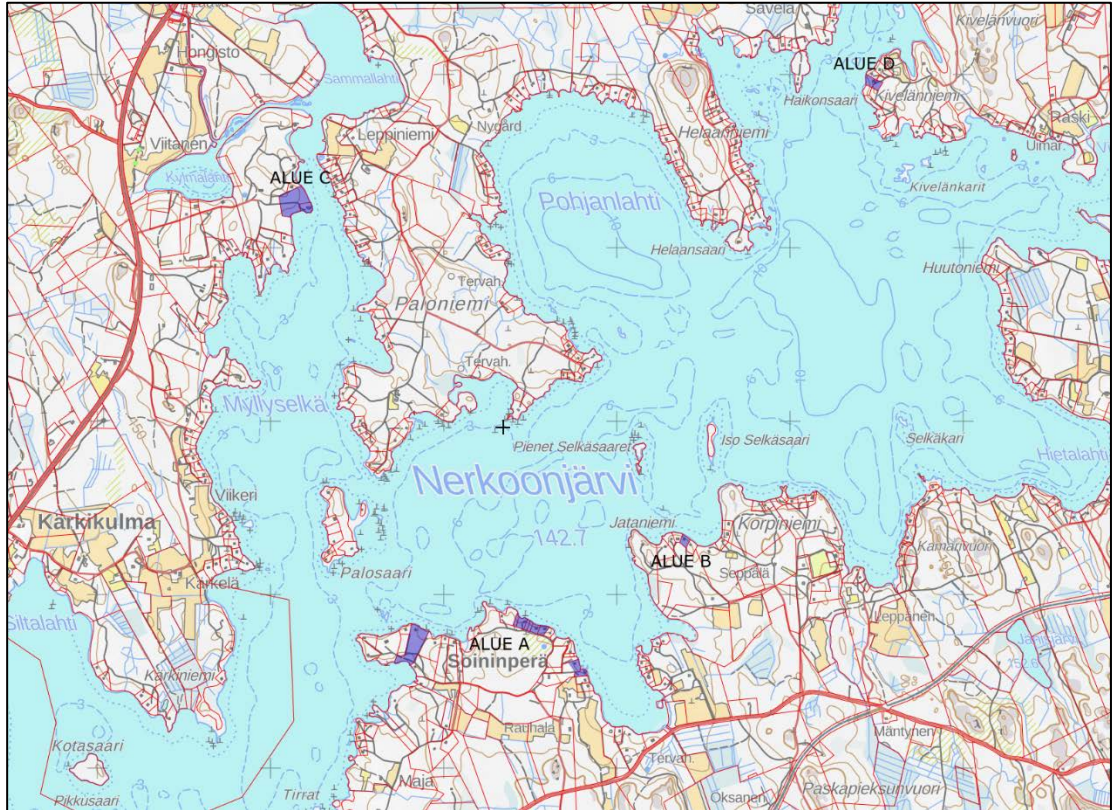
Suunnittelualueet sijaitsevat eri puolilla Kihniön Nerkoonjärveä. Suunnittelualueille on olemassa olevat tieyhteydet.

Suunnittelualueiden suurpiirteinen sijainti sinisellä:



Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti maastokartassa ja ilmakuvassa:



2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueilla sijaitsee rakentuneita loma-asuntoja talousrakennuksiin sekä yksi erillispientalo.

Alueelta ei ole tiedossa rakennetun ympäristön arvokohteita.

Luonnonympäristö

Suunnittelualueet ovat pääosin rakentuneiden loma-asuntojen metsäisiä pihiirejä.

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa luonnon tai maiseman arvokohteita.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017, ja päätös tuli voimaan 1. huhtikuuta 2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa. Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu maaseutualueeksi (M).

Vaihemaakuntakaava

Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava oli kaava-ehdotuksena julkisesti nähtävillä 1.11-1.12.2024 ja maakuntahallitus antoi vastineen saatuihin muistutuksiin 17.2.2025. Vaihemaakuntakaavan kaavakarttaa, merkintöjä ja määräyksiä, kaavaselostusta ja vaikutusten arviointia on tarkistettu ja täydennetty saadun palautteen sekä vaihemaakunta-

kaavan taustaselvityksiin tehtyjen tarkistusten perusteella. Maakuntavaltuusto on kokouksessaan 7.4.2025 § 9 päättänyt hyväksyä kaavaehdotuksen Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavaksi.

Suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä vaihemaakuntakaavassa. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään ja muutetaan voimassa olevaa Pirkanmaan 2040 maakuntakaavaa (ja Keski-Suomen maakuntakaavaa). Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt määrätä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Ranta-asetakaava

Osalla suunnittelualueista on voimassa olevia ranta-asetakaavoja. Osa suunnittelualueista on asetakaavoittamatonta aluetta.

Alueella on voimassa yhteensä 4 ranta-asetakaavaa. Näitä ovat Kirvesniemen ranta-asetakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), Soisenlahden ranta-asetakaava, Vanhan Soisenlahden ranta-asetakaava sekä Kirvelänniemen ranta-asetakaava.

Rakennusjärjestys

Kihniön kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2014.

Kaavan pohjakartta

Kaava-alueelta on laadittu ranta-asetakaavan pohjakartta (1:2000), joka täyttää alueidenkäyttölaissa ranta-asetakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

2.2 Tavoite

Laadittavan ranta-asetakaavan tavoitteena on päivittää alueen lomarakennuspaikkojen maankäyttöä vastaamaan nykytarpeita ja nykyistä käyttötarkoitusta. Kaava-alueen rakennuspaikoille osoitetaan kunnan rakennusjärjestyksen mukainen sallittu rakennusoikeus.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Laadittavalla ranta-asetakaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan seuraavat selvitykset:

- Nykytilanneselvitys
- Luontoselvitys (kevät/kesä 2024)
- Arkeologinen inventointi (kevät/kesä 2025)

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Suunnittelualueen lisäksi kaavan vaikutusalueeseen kuuluvat välittömässä läheisyydessä olevat muut kiinteistöt.

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia kaavahankkeessa ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, käyttöoikeuden haltijat, naapuri-kiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Kihniön kunnan hallintoelimet: tekninen toimi, rakennusvalvonta, palo- ja pelastustoimi, kunnan elinkeino-, ympäristö- ja vapaa-aikatoimet
- viranomaiset: Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Elokuu 2024:

Ranta-asemakaavan laadinnan vireille tulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtävillä yhdessä kaavan valmisteluaineiston kanssa* kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla. Kunta ilmoittaa kaava-aineiston nähtävillä olosta kirjeitse kaikille osallisille ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla. Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan

huomioon. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta.

Ehdotusvaihe

Maaliskuu 2026: *Kaavaehdotus nähtäville.* Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

Hyväksymisvaihe

Kesäkuu 2026: Kunnanvaltuuston *hyväksymispäätös.* Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija Iris Hongisto
puh. 050 551 6777, iris.hongisto@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 TURKU

Kihniön kunta:

Toimistoinsinööri Johanna Kujansuu
puh. 044 7541 243 johanna.kujansuu@kihnio.fi

Kihniöntie 46, 39820 KIHNIÖ

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.